

**JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**13./2004./XII.1./**  
**RENDELETE**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

**a módosításokkal egységes szerkezetben**

Jászboldogháza község Önkormányzatának Képviselő-testület – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendeletét.

A települési önkormányzat alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása – melynek során nélkülözhetetlen a helyi közösség áldozatvállalása is – elengedhetlenné teszi az önkormányzat önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését.

A gazdasági önállóság egyik eszköze a helyi adók rendszere.

A magánszemélyek kommunális adóbevételének felhasználásával biztosítani akarja az önkormányzat

- 1./ az út- és járdahálózat színvonalas kiépítettségét / újak építését, meglévők felújítását, karbantartását /.
- 2./ Felhagyott szeméttelep rekultivációját.
- 3./ Környezetvédelmi feladatok ellátását.

**1. §**

**Az adókötelezettség**

- (1) Adókötelezettség terheli az önkormányzat illetékességi területén magánszemély tulajdonában lévő építményt (lakás, nem lakás céljára szolgáló épület: műhely, raktár, rendelő, üzlet, üzem), a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezőt, továbbá a beépítetlen belterületi földrészlet (telek) tulajdonosát.

**2. §**

**Az adó alanya**

- (1) Az adó alanya(i) az(ok) a magánszemély(ek), aki(k) naptári év első napján
  - a) az építmény, telek tulajdonosa(i), a tulajdoni hányad arányában;

- b) vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult(ak), amennyiben az adóköteles építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli;
- (2) A valamennyi (rész-) tulajdonos által írásban megkötött – és az adóhatósághoz benyújtott – megállapodásban az (1) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

### 3. §

#### Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

- (1) Az adókötelezettség keletkezése
- a) építménytulajdon esetén:
    - a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,
    - az engedély nélkül épült, vagy a nélkül használatba vett építmény esetén a tényleges használatbavételt követő év első napján;
  - b) telektulajdon esetén:
    - a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.
  - c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:
    - a jog megszerzését követő év első napján;
  - d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:
    - a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.
- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a) az építmény, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
  - b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;
  - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,
  - d) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### 4. §

#### Az adó mértéke

- (1) Az adó mértéke adótárgyanként: <sup>1</sup>

Lakás	5.000,-Ft/év
Telek	5.000,-Ft/év
Bérlakás	5.000,-Ft/év
Műhely	6.000,-Ft/év
Raktár	6.000,-Ft/év

---

<sup>1</sup> Módosította a 13/2009. (XI.25.) önkormányzati rendelet.

Rendelő	6.000,-Ft/év		
Üzem	6.000,-Ft/év		
Üzlet 100m2-ig	6.000,-Ft/év	üzlet 100m2-tól	8.600,-Ft/év

## 5. §

### Bevallás, az adó megfizetése

- (1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.
- (2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg pótlék mentesen.
- (4) Ha az adózó a bevallási, bejelentési kötelezettségét a bevallás határidejét követően teszi meg, mulasztási bírságot kell fizetnie.
- (5) A mulasztási bírság mellett, nincs helye késedelmi pótlék megállapításának

## 6. §

### Záró rendelkezések

- (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2005. év január hó 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az alábbi rendeletek hatályukat veszítik:  
A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 6/1995./XII.22./ KT rendelet és az ezt módosító: 18/1996./XII.11./KT, 10/1997./XII.4./KT, 8/1999./X.27./KT, 11/2001./XI.28./ KT rendelet.

Jászboldogháza, 2004. december 1.

Szűcs Lajos	Turóczy Istvánné
polgármester s. k.	jegyző s. k.

Kihirdetési záradék: 2004. december 15.

Turóczy Istvánné  
jegyző

