

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2014.(II.05.) önkormányzati rendelete

az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §.

(1) A rendelet célja, hogy az Önkormányzat - anyagi lehetőségei szerint és az éves költségvetési rendeletében megállapított keretösszeg erejéig – elősegítse a településen lakók és az itt letelepedni szándékozók lakáshoz jutását és gyermekvállalását.

(2) A rendelet hatálya azon Európai Unió tagállamok állampolgáira (továbbiakban: Igénylők) terjed ki, akik házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek, Jászboldogháza Község közigazgatási területén kívánnak első lakóházat építeni, új vagy használt első lakást vásárolni, és a kérelem beadásakor még nem töltötték be 40. életévüket, feltéve, hogy Jászboldogháza településen

- a) lakóhellyel, vagy
- b) tartózkodási hellyel, vagy
- c) munkahellyel rendelkeznek.

(3) A (2) bekezdésben foglalt feltételeknek házastársak vagy élettársak esetében az egyiküknek kell megfelelnie.

2. A támogatás formája, mértéke

2.1. A kamatmentes kölcsön

2.§.

(1) Az önkormányzat Képviselő-testülete 500.000.- Ft kamatmentes kölcsönrel támogathatja azokat a gyermektelen Igénylőket, akik Jászboldogháza településen kívánnak lakóházat építeni, illetve új vagy használt lakóházat vásárolni.

(2) A kamatmentes kölcsön futamideje 60 hónap.

A visszafizetési határidő

- a) lakásvásárlás esetén a pénzfelvételt követő hónap első napjával,
- b) lakásépítés esetén a pénzfelvételt követő 13. hónap első napjával kezdődik.

2.2. Vissza nem térítendő támogatás

3.§.

- (1) Az önkormányzat képviselő-testülete vissza nem térítendő támogatást nyújthat azon Igénylők részére, akik az Igénylés benyújtásakor egy vagy több 10 éven aluli gyermeket nevelnek és Jászboldogháza településen kívánnak lakóházat építeni, illetve új vagy használt lakóházat vásárolni.
- (2) Vissza nem térítendő támogatásban részesíthetők azon Igénylők is, akik az igénylés benyújtásakor még gyermektelenek, de írásban egy vagy több gyermeket vállalnak.
- (3) A vissza nem térítendő támogatás mértéke gyermekenként 250.000.- Ft, de nem haladhatja meg az 500.000.-Ft-ot.
- (4) A (2) bekezdés szerinti esetben a gyermekvállalás teljesítésére előírt határidő egy gyermek esetén 3 év kettő gyermek esetén 5 év. A határidő eredménytelen eltelte esetén a támogatási összeg a kamatmentes kölcsön szabályai szerint visszafizetendő. Ez esetben a visszafizetés kezdő napja a gyermekvállalásra előírt határidő lejártát követő hónap első napja.

3. Kizáró okok

4. §.

(1) Nem adható támogatás annak:

- a) akit, vagy a vele együtt lakó, illetve költöző személy valamelyikét korábban bármely önkormányzat lakáscélú támogatásban részesített,
- b) aki rendszeres jövedelemmel nem rendelkezik, illetve az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegét nem éri el,
- c) aki a Ptk. szerinti közeli hozzátartozótól vásárol lakást, illetve lakóházat,
- d) a 2.§-ban és a 3.§. (2) bekezdésben szabályozott esetekben, aki a támogatásban részesített ingatlanra, az Önkormányzat javára történő zálogjog bejegyzéséhez írásban előzetesen nem járul hozzá.

(2) A Képviselő-testület, különös méltánylást érdemlő esetben, írásbeli kérelemre felmentést adhat az (1) bekezdés c) pontja szerinti kizáró ok alól.

4. Eljárási szabályok

5.§.

(1) A támogatás iránti kérelmet a Jászteleki Közös Önkormányzati Hivatal Jászboldogházai Kirendeltségén (a továbbiakban: Hivatal) írásban kell benyújtani. A kérelemben meg kell jelölni az igényelt támogatási formát.

(2) A benyújtott kérelemhez csatolni kell:

- a) a kérelmező és házastársa, illetve élettársa büntetőjogi felelőssége tudatában tett – két tanú előtt aláírt – nyilatkozatát arról, hogy első lakáshoz jutónak minősülnek, és kizáró körülmény alá nem esnek,
- b) lakásépítés esetén az építési telekre vonatkozó tulajdoni lapot és jogerős építési engedélyt,
- c) lakásvásárlás esetén a tulajdoni lapot és az adásvételi szerződést,
- d) a 4.§. (1) bekezdés d) pontja szerinti nyilatkozatot,
- e) az igénylő jövedelmi viszonyait igazoló dokumentumokat,

- f) a 3.§. (1) bekezdésében szabályozott támogatás esetén az igénylő gyermekeinek születési anyakönyvi kivonatát, valamint a kérelmező és házastársa, illetve élettársa büntetőjogi felelőssége tudatában tett – két tanú előtt aláírt – nyilatkozatát arról, hogy a támogatás elnyerése esetén 5 évig a településről nem költöznek el.

6.§.

- (1) A benyújtott kérelmet az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el.
- (2) A Képviselő-testület támogató döntését követően 30 napon belül a polgármester támogatási szerződést köt a támogatásban részesülő személlyel (a továbbiakban: Támogatott)
- (3) A megkötött támogatási szerződés alapján a támogatási összeg kifizetése
- a) lakásépítés esetén a lakásépítési hitelt nyújtó pénzügyintézethez történő utalással,
 - b) lakásvásárlás esetén a lakásvásárlási hitelt nyújtó pénzügyintézethez történő utalással,
 - c) hitelfelvétel nélküli ingatlan vásárlás esetén a Támogatott folyószámlájára történő utalással történik.
- (4) Az Önkormányzat megkötött támogatási szerződés alapján a támogatással érintett ingatlanra a 3.§. (1) bekezdés esetét kivéve jelzálogjogot és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be.

5. A támogatás megvonása

7.§.

- (1) A kapott támogatásból fennálló tartozás visszafizetése – a mindenkor banki kamatokkal együtt – egy összegben esedékesség válik ha a Támogatott:
- a) a 2§. (1) bekezdés szerinti kamatmentes kölcsön törlesztése során legalább három havi törlesztő részlettel késedelembe esik, vagy egyébként nem a támogatási szerződésben foglaltak szerint teljesít és tartozását felszólítás ellenére sem rendezi.
 - b) a támogatással érintett ingatlan tulajdonjogát a támogatás folyósításától számított 60 napon belül az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezteti be, vagy ha a tulajdonjog bejegyzése bármely okból meghiúsul.
 - c) A támogatás célját képező lakásépítést a támogatás átutalásától számított 3éven belül nem valósítja meg.
 - d) A 3.§. (3) bekezdése szerinti gyermekvállalás a 3.§. (5) bekezdésében szabályozott időn belül nem teljesül.
- (2) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben a Képviselő-testület orvosi igazolás alapján engedélyezheti a 3.§. (5) bekezdése szerint határidők meghosszabbítását.
- (3) Az (1) bekezdés d) pontja szerinti esetén kivételesen indokolt esetben a Képviselő-testület orvosi szakvélemény alapján mentesítheti a Támogatottat a támogatás visszafizetésének kötelezettsége alól.

6. Záró rendelkezések

- (1) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Jászboldogháza Önkormányzatának, az első lakáshoz jutó fiatalok támogatásáról szóló 2/2004.(IV.15.) Ör.rendelete.

Jászboldogháza, 2014. február 03.

Szűcs Lajos
Polgármester

Dr. Dinai Zoltán
jegyző

A rendelet kihirdetve:

2014. február 05.

Dr. Dinai Zoltán
jegyző