

JÁSZBOLDOGHÁZA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK Lf-2 ÉPÍTÉSI ÖVEZETRE
VONATKOZÓ MÓDOSÍTÁSA - 2/2005 (I.11.) KORM. RENDELET
SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ ÉS A PARTNERSÉGI
EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:
Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Szolnok, 2020. november hó



Aláírólap

Jászboldogháza község településrendezési eszköz Lf-2 építési övezetre vonatkozó módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Jászboldogháza község településrendezési eszközének Lf – 2 építési övezetre vonatkozó módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Összefoglalás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Jászboldogháza Község jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2009.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 146/2009. (XII.18.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 14/2009. (XII.18.) számú rendelettel hagyta jóvá Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a belterületen lévő Lf – 2 építési övezet vonatkozásában. Az Lf-2 építési övezet a település belterületi lakótelkeinek zömét jelenti, ahol 25%-os a beépítettség. Több igény alapján a fiatalok letelepedését, a nagycsaládosok otthonteremtési támogatásának igénybevételét elősegítendő, valamint a Jászboldogházán élők lakóépület bővítési szándékát támogatóan az Önkormányzat Képviselő – testülete döntött arról, hogy a hatályos jogszabályok figyelembe vételével az Lf-2 építési övezetben 30%-os beépítettség meghatározása érdekében módosíttatja a településrendezési eszközöket.

A településrendezési eszköz módosítása magán és közérdekből történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 108/2020. (XI.11) számú Polgármesteri határozattal döntött Jászboldogháza Község Polgármestere.



Jászboldogháza Községi Önkormányzat**108/2020. (XI. 11.) számú Polgármesteri határozat**

Jászboldogháza Község településrendezési terve módosításának elhatározásáról

A képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület tagjaival történt egyeztetést követően az alábbi határozatot hozom.

Jászboldogháza Község településrendezési tervének módosítására vonatkozóan a következőképpen döntöttem:

A beérkezett lakossági kérelemmel egyetértve Jászboldogháza község belterületén az Lf2 építési övezetben a beépítés legnagyobb mértékének 30%-ra növelése érdekében módosíttatja a településrendezési eszközöket.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Dr. Dinai Zoltán – jegyző

Kiszelovics Ildikó – településrendező tervező

Irattár

Kmf.


Szűcs Lajos
polgármester




Dr. Dinai Zoltán
jegyző



A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról a 109/2020. (XI.11.) számú Polgármesteri határozattal döntött Jászboldogháza Község Polgármestere.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

109/2020. (XI. 11.) számú Polgármesteri határozat

Jászboldogháza Község belterületén a jelenleg hatályos településrendezési tervben Lf 2 (falusias lakóterület) építési övezetbe sorolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület tagjaival történt egyeztetést követően az alábbi határozatot hozom.

Jászboldogháza Község a jelenleg hatályos rendezési tervben szereplő Lf-2 építési övezet területnek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozóan a következőképpen döntöttem:

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében Jászboldogháza belterületén a szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban szerelő Lf – 2 építési övezet területét, a letelepedést és helyben lakhatás feltételeit segítő szándékkal, valamint a meglévő lakóépületek bővítése, és új, nagycsaládosok letelepedésére alkalmas lakóépületek megvalósításának elősegítése érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom a fenti, jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő Lf-2 építési övezet területet.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Dr. Dinai Zoltán – jegyző

Kiszelovics Ildikó – településrendező tervező

Irattár

Kmf.


Szűcs Lajos
polgármester




Dr. Dinai Zoltán
jegyző



Tervező: Kiszelovics Ildikó E.v.

A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, míg egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

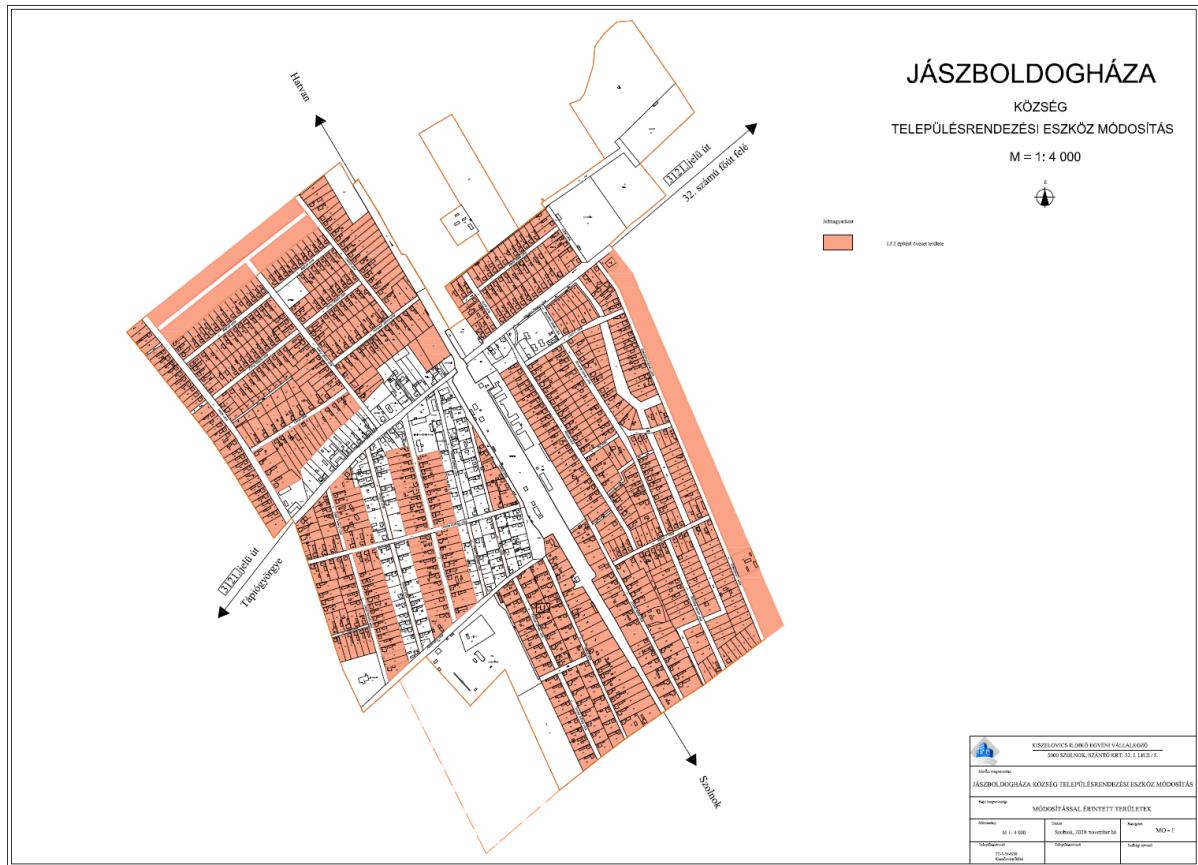
A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg. A 2020. évi LVIII. törvény 165. § előírásai szerint elektronikusan folytatja le a település a partnerségi egyeztetést.

A településrendezési eszköz módosítás csak a helyi építési szabályzatra és szabályozási tervre vonatkozik, a településszerkezeti tervet nem érinti, nem jár területfelhasználási változással.

2. Rendezés alá vont terület

Jászboldogháza belterületén az Lf-2 építési övezetbe tartozó ingatlanok. A belterület lakóterületének zöme ebbe az építési övezetben tartozik, a vasúttól északra lévő településrész teljes falusias lakóterülete Lf-2 építési övezet, míg a vasúttól délre lévő településrész aprótelkes Lf-1 építési övezetének kivételével az összes többi falusias lakóterület Lf-2 építési övezetbe sorolt.





Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a belterületen

Fotók a rendezéssel érintett területről és környezetéről (felvétel: 2020. október 27.)









Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

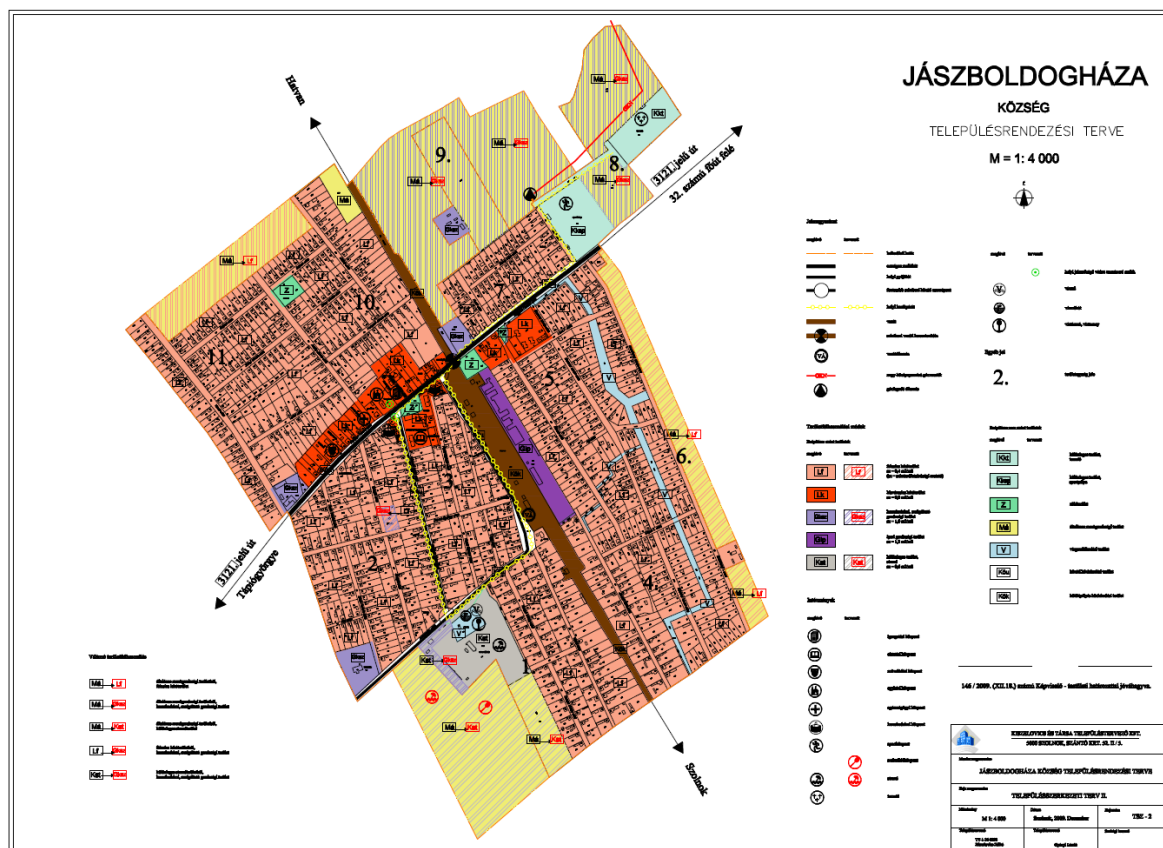
A módosítás során területfelhasználási változás nem történik, a településszerkezeti terv nem módosul új, beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges, továbbá mivel nem történik területfelhasználási változás így a magasabbrendű tervekhez való igazodás munkarésze sem szükséges.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

- A módosítással érintett terület jelenleg falusias lakóterületek és a tervmódosítás eredményeként is maradnak falusias lakóterületek. Az építési övezeti paraméterek közül egyedül a beépítési százalék változik a területek beépíthetősége érdekében.



4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre



146/2009 . (XII.18.) Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

A tervmódosítás a településszerkezeti tervet nem érinti, területfelhasználási változás nem történik.



7. Az épített környezet védelme

Jászboldogháza Község Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Jászboldogháza Község településképi védelméről szóló 11/2017. (XII.12.) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett, Lf -2 építési övezet területe településképi szempontból meghatározó településrész található, így a Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének 11/2017. (XII.12.) Önkormányzati Rendelete Jászboldogháza község településképi védelméről 7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények 7.§ előírásai továbbra is érvényesek, az az épületek tervezése és kivitelezése során be kell tartani.

Régészet:

A tervezéssel érintett területen régészeti lelőhely nem található.

8. Természeti környezet védelme

Jászboldogháza Község Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a 120/2017 (XII.11.) Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott Jászboldogháza Község településképi arculati kézikönyvét.

A kézikönyv és településképi rendelet helyi védelem alatt álló természeti értéket (védett terület) kijelöl, azonban az térben távolabb helyezkedik el a tervezéssel érintett Lf-2 építési övezetről, így arra hatással nincs.

9. Tervmódosítás általános célja

Jászboldogháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a belterületen, az Lf – 2 építési övezet beépítési paraméterei közül a beépítési százalékot változtatja meg, az 30%-ra növeli.

A megvalósuló projekt céljai:

- A fiatalok letelepedésének ösztönözni
- A szociálpolitikai kedvezmények kihasználásának lehetőséget adni
- Meglévő lakóépületek bővítési lehetőségét biztosítani
- Áttételesen a lakónépesség számát növelni



10. Várható hatások elemzése

A megvalósuló településrendezési eszköz módosítással az Lf-2 építési övezetben lehetőség nyílik 30% beépítés megvalósítására. Ezáltal a fiatalok letelepedési esélyei nőnek, a szociálpolitikai kedvezmények kihasználhatóvá válnak és a település lakónépessége növekszik, valamint a korfa pozitív változást mutat majd.

11. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormány rendelet alapján került összeállításra a tervmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. (5002 Szolnok, Pf.: 63)
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62-64
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)
8.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 5000 Szolnok, Ostor út 1/a
9.	Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 – 14. II. em.



Ssz.	Intézmény
10.	Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, 1138 Budapest, Váci út 174.
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ, 1437 Budapest, Pf:777
13.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32.

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Jászboldogháza Község hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást. A partnerségi egyeztetés a 2020. évi LVIII. törvény 165.§-a alapján történik, 15 napos közzététellel, mely közzététel ideje alatt a partnerségi vélemény - nyilvánítás lehetősége biztosított.

Szolnok, 2020. november hó



Kiszlovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

