

# JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK

2/ 2021. (01.26.)

## Önkormányzati rendelete

### a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009. (XII.18.) Önkormányzati rendeletének módosításáról

Jászboldogháza Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet alapján a katasztrófavédelemről és hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46§ (4) bekezdésében foglalt jogkörében, Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő – testülete nevében eljárva az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítési Iroda,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi, Közlekedési és Útügyi Osztály,
- Közép - Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésfelügyeleti és Örökségvédelmi Osztály
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala,

- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Rendőr Főkapitányság,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Vasúti Hatósági Főosztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság, Közlekedési hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság, Hajózási Hatósági Főosztály
- Nemzeti Földügyi Központ,
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály, Útügyi Osztály
- továbbá Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII.13.) önkormányzati rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jászboldogháza község közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő, elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009.(XII.18.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban. HÉSZ) 1.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(3) Jelen rendelet

1. melléklete: Fogalom meghatározás
- 2.1 melléklete: SZ - 1 Szabályozási terv I. (Külterület)
- 2.2 melléklete: SZ-2 Szabályozási terv II. (Belterület)”

## 2. §

- (1) „A HÉSZ az e rendelet 1. melléklete szerinti 2.1 melléklettel egészül ki.”
- (2) „A HÉSZ az e rendelet 2. melléklete szerinti 2.2 melléklettel egészül ki.”

## 3. §

A HÉSZ Építési övezetek részletes előírásai, 1. Lakóterületek fejezet 5.§ A. Falusias lakóterület (2) bekezdés táblázata helyébe az alábbi táblázat lép:

”

Sajátos építési használat szerinti Terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret  m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke  %	Megengedett legnagyobb építmény magasság  m	Zöldfelület legkisebb mértéke  %	Előkert mérete  m
Falusias lakóterület	<b>L<sub>f2</sub></b>	700	O	30	4,50	40	3,00

”

#### 4. §

A HÉSZ Építési övezetek részletes előírásai, 1. Lakóterületek fejezet 5.§ A. Falusias lakóterület (2) bekezdés e) pontja helyébe helyébe az alábbi e) pont lép:

„e.)Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.”

#### 5. §

A HÉSZ Építési övezetek részletes előírásai, 1. Lakóterületek fejezet 6.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakóterület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret  m <sup>2</sup>	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke  %	Megengedett legnagyobb építmény magasság  m	Zöldfelület legkisebb mértéke  %	Előkert mérete  m
Falusias lakóterület	<b>L<sub>f1</sub></b>	600	O	30	4,50	50	3,00
	<b>L<sub>f2</sub></b>	700	O	30	4,50	40	3,00
Kisvárosias lakóterület	<b>L<sub>k1</sub></b>	600	O	50	7,50	30	3,00
	<b>L<sub>k2</sub></b>	700	SZ	40	7,50	40	3,00

”

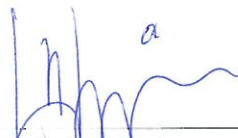


**6. §**

**Záró rendelkezések**

Jelen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Jászboldogháza, 2021. január hó 26. nap.

  
**Szűcs Lajos**  
polgármester



  
**Dr. Dinai Zoltán**  
jegyző

**Kihirdetve: Jászboldogháza, 2021. 01. 26.**

  
**Dr. Dinai Zoltán**  
jegyző

