



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Szűcs Lajos polgármester
részére

Jászboldogháza Község Polgármestere

Jászboldogháza
Rákóczi út 27.
5144

Iktatószám: 19189/2/2020.

Tárgy: Jászboldogháza Község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva JBH/3000-19/2020. számú megkeresésére a megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben [továbbiakban: Kormányrendelet], továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tftv.] rendelkezése szerint, a Tftv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

Az ingatlan-nyilvántartás adatai, valamint a megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a módosítás belterületet érint, nem érint a Tftv. alkalmazása szerinti termőföldet.

Termőföld mennyiségi védelme kapcsán nem tartom szükségesnek környezeti értékelés elkészítését, továbbá a tervezett módosításokat nem kifogásolom.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2020. november 25.

Tisztelettel:

Dr. Barkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásból kiadmányozó:



Dr. Dobos Róbert
Főosztályvezető