



**Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó**

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

e-mail: kiselovicsildiko@telepulesrendezes.hu

---

Sz: 18/2020

# JÁSZBOLDOGHÁZA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ MÓDOSÍTÁS  
Lf-2 ÉPÍTÉSI ÖVEZETRE VONATKOZÓAN

## ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY



**Szolnok, 2021. január hó**

## Aláírólap

### Jászboldogháza Község településrendezési eszköz módosítás Örökségvédelmi hatástanulmány munkaréséhez

Vezető településtervező:



-----  
**Kiszlovics Ildikó**  
**TT/1 16-0238**  
településmérnök, városépítési  
városgazdasági szakmérnök

# TARTALOMJEGYZÉK

## 1. Bevezetés

## 2. Örökségvédelmi Vizsgálat

- a.) Történeti leírás
- b.) A település régészeti örökségének felmérése
- c.) Védett műemléki értékek értékleltára:
  - ca) a világörökségi és a világörökség várományos helyszínek és területek
  - cb) az országos építészeti örökség elemei
  - cc) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek
- d) A helyi építészeti örökség települési értékleltára
  - da) településszerkezet
  - db) telekstruktúra, utcavonalvezetés
  - dc) utcakép, utcakép részlet
  - de) építményrészletet vagy alkalmazott anyaghasználatot, tömegformálást, homlokzati kialakítás
  - df) táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájérték, növényzet
  - dg) szobrot, képzőművészeti alkotás, utcabútor

## 3. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése

- a.) A települési értékleltárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése
- b.) Az a) pontban szereplő változások hatásai
  - ba) régészeti örökségre
  - bb) történeti településre, település- és tájszerkezetre

bc) a települési értékleltárban szereplő műemléki értékekre

#### 4. Értékvédelmi terv

- a.) az értékleltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények, valamint
- b.) az önkormányzati feladatok meghatározása

## 1. BEVEZETÉS

Jászboldogháza Község jelenleg hatályos településrendezési eszközeihez készült örökségvédelmi hatástanulmánya 10 éve készült, ezért jelen örökségvédelmi hatástanulmány a településrendezési terv módosítás munkarészeként a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szerint készült el, és a módosítással érintett területtel foglalkozik.

A tervmódosítással érintett terület: Jászboldogháza belterületén az Lf-2 építési övezet beépítési százalékának növelésére vonatkozik. A tervmódosítás területfelhasználási változással nem jár, nem érinti a településszerkezeti tervet és annak leírását.

Jelen örökségvédelmi hatástanulmány Jászboldogháza Község Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által elkészített településrendezési terv részeként elkészült örökségvédelmi hatástanulmány felhasználásával, kiegészítésével készült.

Az örökségvédelmi hatástanulmány készítésénél a község 2017-ben készített és jóváhagyott településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete is figyelembe vételre került.

## 2. ÖRÖKSÉGVÉDELMI VIZSGÁLAT

### a.) Történeti leírás

#### Településtörténet

(Forrás: Hatályos településrendezési terv)

A település nevének történetéről az alábbiakat ismerjük:

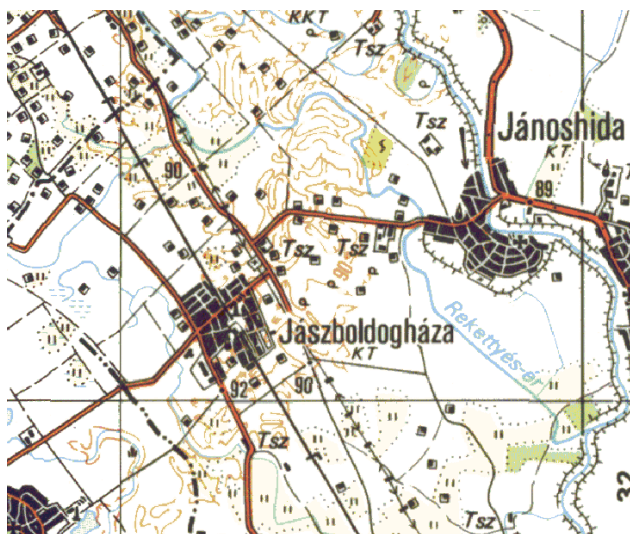
1458: Boldoghaza, 1484: Boldoghaza, 1550: Bódogház, 1567: Boldogh Zallas, 1657: Boldogháza, 1699: Boldogháza (puszta), 1960: Jászboldogháza

Háromtagú szóösszetétel: a) Jász, b) –boldog: a Boldog-Bódog „gazdag” jelentésű személynévből keletkezett. A boldog szavunk ismeretlen eredetű. Korai forrásainkban „szent” és „gazdag” jelentése van. Figyelmet érdemel a „Bódít-bódul” igéből való származtatása. c) –háza: a finnugor eredetű „ház, szoba, épület, sátor” jelentésű, rokon nyelvekben is meglévő birtokos raggal ellátott szóalak. A XIII. sz.-tól megfigyelhető névadási mód a személynév + háza típusú földrajzi név.

A települést 1458-ban említik először, Boldoghaza néven. Minden valószínűség szerint eredetileg is jász település volt, erre utal a Boldogszállás elnevezés is. 1567-ben 14 gazda és két zsellércsalád lakta. Nem tudni egész pontosan mikor pusztult el, de a további összeírásokban nem szerepel. Pusztulása előtt jelentős jászági hely volt, azután azonban csak legelőként, majd szállásföldként szolgált. 1667-ben mint pusztát említik újra. A XVII. sz.-ban végig lakatlan volt. 1667-ben végleg Berényhez került. Lakatlan volt 1746, 1766, 1799-ben is. Az 1828-as összeírás sem említ itt lakosokat. 1852-ben Palugyai I. nem is említi a puszták között, ekkor már Berény szerves határrésze. 1852-ben már vannak rajta tanyák, de állandó lakossága hiányzik. Csak az 1860-as években a tagosítás befejezésekor szaporodott meg a lakosság a pusztán. A lakosság számának növekedése egészen a XX. sz. közepéig tartott, s ez a folyamat indította el a települést a fejlődés útján. Boldogháza 1946. július 1-jén vált önálló településsé.

[illegible]

Az egyházközség és a települési önkormányzat közösen felújította és a Jászboldogháza egyik jelképének számító pásztor-védőszentet megjelenítő alkotást 2000-ben állította fel újra, de immár a falu főterén.



6

## A település természeti adottságai

(Forrás: Dövényi: Magyarország kistájainak katasztere)

Jászboldogháza település a Jászság nevű kistáj területén fekszik.

Magyarország kistáj kataszterében azonosító száma: 1.7.15

A kistáj Pest és Jász-Nagykun-Szolnok megye területén helyezkedik el. Területe 700 km<sup>2</sup>.

A település teljes igazgatási területe 5531 ha, ebből belterület: 529 ha.

A kistáj 85 és 105 m közötti tszf-i magasságú, enyhén D felé lejtő, túlnyomórészt folyóvizek által feltöltött síkság. A kistáj középső része az alacsony, ártéri szintű síkság orográfiai domborzattípusába sorolható; a vízrendezés előtt sekély tavakkal, mocsarakkal, apró szigetekkel volt borítva. Jelenleg is erősen belvízveszélyes. A K-i és Ny-i peremeken ármentes síksági részek is találhatók.

A felszíni formákat az alsószakasz jellegű folyóvizek feltöltő tevékenysége szabta meg. A felszínt a kanyargós, sekély holtmedrek, s a hozzájuk csatlakozó árterek uralják. Az ÉNy-i részen futóhomokformák is találhatók.

A Jászság az Alföldnek a pannontól napjainkig a legerősebben és legtartósabban süllyedő fiókmedencéje. Az É-ről érkező folyók (Zagyva, Tarna) a területre már finomabb üledékeket, túlnyomóan agyagot telepítettek. A középső részeket 1-5 m vastagságú holocén folyóvízi öntésszap, agyag és átmosott lösziszap fedi. Ény-on Jászberény és a Tápió völgye között a futóhomok is megjelenik. Hasznosítható anyagok közül csak az agyag áll rendelkezésre.

A terület a mérsékelt meleg – száraz és a meleg – száraz övezet határán helyezkedik el.

A napsütéses órák száma évente kevéssel 2000 óra felett van. Ebből a nyári évnegyedben 800-820 óra, télen valamivel kevesebb, mint 190 óra napsütés valószínű.

A hőmérséklet évi és vegetációs időszaki átlaga 10,2-10,3 °C, ill. 17,2 °C. A csapadék évi mennyisége 520 és 550 mm között változik, de a DNy-i részekben kevéssel meghaladhatja az 550 mm-t. A vegetációs időszak csapadéka 320 mm körül van. Az uralkodó szélirány az ÉNy-i, az átlagos sebesség 2, 5-3, 0 m/s.

A kevés és szeszélyes eloszlású csapadék határozza meg a termesztést.

A Zagyva Jászberény alatti 90 km-es szakaszának medencéje. Ezen a szakaszon csak két mellékvíze van: balról a Tarna, jobbról a Tápió. Száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

Lf=0, 5 l/s. km<sup>2</sup>; Lt=3 %; Vh=150 mm/év.

A Zagyván és a Tápión a kora tavaszi, a Tarnán a kora nyári árvizek a gyakoriak. A kisvizek mindkettőn ősszel uralkodnak. A vízminőség II. osztályú. A vízfolyásokat védgátak kísérik. A belvizeket mintegy 300 km-es csatornahálózat vezeti le.

Két kis természetes tava jelentéktelen (7 ha), de öt mesterséges tározója és halastava eléri a 100 ha-t.

A talajvíz mélysége 2-4 m között van, de a Tápió mentén található 2 m-nél magasabb vízállású terület is. Mennyisége jelentéktelen.

A kémiai jelleg túlnyomóan nátrium-kalcium-magnézium-hidrokarbonátos. Keménysége 15-25 nk közötti, ami a települések körzetében még a 45 nk<sup>o</sup>-ot is meghaladja.

A rétegvíz mennyisége nem éri el az 1 l/s. km<sup>2</sup>-t. Az artézi kutak mélysége kevéssel haladja meg a 100 m-t. Hévízü kutak vannak: Jánoshidán (54 °C), Jászboldogházán (42 °C), Jászládányban (50 °C), Zagyvarékason (48 °C).

Valamennyi településnek közüzemi vízellátása van, de csatornázás csak kevés településen épült ki.

A Tiszántúli flórajárásba sorolódó kistáj fontosabb potenciális erdőtársulásai a fűzligetek, a tölgy-kőris-szil ligeterdők, a pusztai tölgyesek. Napjainkban a nyílt társulások a jellemzőek, mint a szíki-rétek, a szikes puszták, stb. Jellegzetes lágyszárú fajai: ágas sóballa, seprőparéj, homoki vértő.

Az erdőművelésbe vont területeken keménylombos, zömében fiatalokú erdők díszlenek. Az erdők évi átlagos folyónövedéke, a kedvezőtlen adottságok következtében 2,1-3,0 m<sup>3</sup>/ha között alakul.

A mezőgazdaságilag hasznosított területek elterjedtebb kultúrái a búza (25-30 q/ha), az őszi árpa (20-30 q/ha), a kukorica (25-50 q/ha) és a cukorrépa (200-500 q/ha).

A talajtakaró 97 %-a löszös üledékeken képződött. A futó-, humuszos- és csernozjom jellegű homoktalajok összesen 3 %-nyi területet borítanak.

A legtermékenyebb talajok az alföldi mészlepedékes csernozjomok (26 %) és a II. talajminőségi kategóriába tartozó réti csernozjomok (7 %). Mélyben sós változataik összesen 6 %-os területi előfordulásban vannak jelen.

A kistáj legnagyobb kiterjedésű talajtípusa a löszös üledéken képződött agyagos vályog mechanikai összetételű, nagy szervesanyag tartalmú réti talaj. A szikes talajok kiterjedése összességében jelentős (26 %). A szikes talajtípusok közül az igen gyenge termőképességű, nehéz mechanikai összetételű sztyepesedő réti szolonyecok kiterjedése a legnagyobb (15 %).

A hasonló fizikai féleségű, de kedvezőbb termékenységű szolonyeces réti talajok 2 %-ot, a mezőgazdaságilag értéktelen, legfeljebb gyenge legelővel borított szoloncsák-szolonyecok 3 %-ot tesznek ki.

A szikes talajok megjelenése ellenére is a táj mezőgazdaságilag értékes terület.

## **Táji megjelenés, tájképi jellegzetesség**

( Forrás: Hatályos településrendezési terv tájrendezés, Kollányiné Földi Hajnalka)

Jászboldogháza a Hatvan – Újszász – Szolnok vasútvonal és a Jánoshidát Tápiószentgyörggyével összekötő út kereszteződésében kialakított, tervezett négyzethálós alaprajzú település.

A község méretéhez képest több, nagyobb kiterjedésű, növényzettel gazdagon fedett zöldfelülettel rendelkezik. Ezek elsősorban a települést átszelő közlekedési út (Rákóczi F. utca) mentén a község-központozhoz kapcsolódó közhasználatú zöldterületek, parkok.

A település zöldfelületi rendszerének elemei a település életében betöltött szerepük, jelentőségük (használatuk), növényzetük jellege, mennyisége és a terület fenntartás minősége alapján rangsorolva, valamint a zöldterület nagysága szerint csoportosítva az alábbiak:

## **Településszintű közpark**

A községközpontja és az általános iskola előtti egybefüggő közpark a főút két oldalán helyezkedik el. A díszpark mindkét részén azonos stílusban alakították ki a betonelem díszburkolatot és a kertberendezési tárgyak (padok, kandeláberek, hulladékgyűjtők) is egyöntetűséget sugallnak.



A Polgármesteri Hivatal előtt hat nagy ezüsthfnyő díszlik. Alacsony fagyalsövénnyel körbeölelt, gondozott rózsaaágyás és gyepfelület teszi teljessé a park ezen részét.

Az iskola „előkertje” változatosabb növényösszetételű és korosabb egyedekből áll. Lucfenyők, öreg keleti tuják, idős díszgalagonya fák, tamariska, gyöngyvessző cserjék, babérmeggyek, a kerítés mentén ezüsthfák kerti madárbirsek alkotják a park növényzetét.

A gondozott gyepfelületben kapott helyet az 1848-as szabadságharcra emlékeztető kopjafa, valamint a Kossuth L. utca torkolatánál Szent Vendel szobra áll.

A szobor talapzatánál törpefenyő, kúszóborókák, törpe babérmeggy, kúszólonc és ráncoslevelű bangita található.

Az iskola előtti díszburkolatból nem szerencsés módon „sarkosan” emelkedik ki a színes egynyáriakkal (petúnia, kanna, paprikavirág – *Salvia*) beültetett virágágy.

*Radiátor-gyár előtti közpark* a Rákóczi út és a vasút területe által határolt, illetve magas „szálas” kanadai nyárfákkal körbevett zöldterület. A, jelenleg elhanyagolt állapotú parkon át (füves terület kaszálatlan) a gyárépülethez vezető betonjárda mellett előregedett, visszavágott keleti tuják sorakoznak. Felkopaszodott dísznövények (jezsámen, aranyvessző, tatárlonc, ezüsthfnyő, vadrózsza- elvadult rózsatő) csoportjai és az alumínium szobor-alkotás emlékeztet az egykori parkra. A bekötő út mentét váltakozva idős keleti tuják és ezüsthfnyők kísérik.

Az autóparkoló helyeket alacsony fagyal ill. hóbogyósövénnyel választja el egymástól.

### **Intézmények kertjei**

*Katolikus templom kertje* szinte az „utcára ültetett” két ezüsthársfával közvetlenül kapcsolódik a község zöldfelületi központjához. Az épületet körbevevő gyepes területen sorba ültetett hegyi juharok, malonyana-tuják, vadgesztenyefák díszlenek. A gondozott előkertet nyírt fagyalsövénnyel és edényekbe ültetett egynyáriak (begóniák, büdöskék, pistikék, petúniák) színesítik.

A templomkertben kapott helyet az 1930-ban állított kőkereszt. Mögötte kislevelű hárs magasodik. A II. Világháború elesettjei tiszteletére emelt emlékmű oszlopos malonyai tujákkal határolt díszburkolaton át a főút felől közelíthető meg.

*Iskola kertje*- sportudvara a Kossuth L. utcára nyílik. Az épület közelében betonburkolatú zsbongó és kisebb állandó emelvény. Sajnos a kis színpad veszélyes közelségébe kerültek a fém tornaszerek (mászóállvány, a röplabdaháló tartórúdja). Az utcai bejárat közelében a terebélyes fák (kocsányos tölgy, szomorú fűz) árnyékában ping-pong asztalok padok kaptak helyet. A kerítés mentén néhol hiányos, nyírt gyöngyvessző cserjesor határolja az iskolaudvart. A szomszéd felől változatos fajú cserjesor (aranyvessző, pirosvesszejű som, tűztövis, szeldeltlevelű ecetfa, mirabolán szilva, különböző gyöngyvesszőcserjék) és fák (kislevelű hárs, nyírfák, nagylevelű hárs) láthatók. Távolabb gyepes játéktér kapukkal. A sportcsarnok körül (a Petőfi utca felől is) magas leylandciprus sövény húzódik.

*Óvoda kertje* árnyas fák alatti játszótér. A gondozott gyepfelületen homokozó, fajtátékszerekkel (kötél, lajtorja, gyűrű) felszerelt faállvány, rönkjátékok, csúszda, favonat elégitik ki a kicsik sokféle mozgásigényét. Az utcai kerítésnél fává nőtt bodza, korai juhar, szomorúfűz, diófa védik a gyerek-kertet.

*Művelődési ház és a gyógyszertár előtti közterületet az útfelülettől gömbakácok és fagyalsövény választják el. Az épület vonalát követő gyepes előkert biótákkal és malonyai tujákkal díszített.*

### **Közhasználatú zöldfelületek**

Strandfürdő a település leglátogatottabb (szomszédos települések lakói is vendégeskednek itt) zöldfelülete. Sok értékes örökzöldet, változatos cserjéket és árnyatadó, természetes fákat láthatunk a szépen gondozott, átgondoltan kialakított rendezett zöldterületen.

Az idelátogatók kényelmét szolgálják az öltözők, a pihenőágyak, padok, és a mindenhová elvezető burkolt utak. A gyerekek számára játszótér, a felnőttek részére gyepes sportpályát, röplabdapályát hoztak létre. A tartósabban kikapcsolódni vágyók számára széles növényssávval elválasztott sátorozó terület is rendelkezésre áll. A szomszédos egymástól eltérő rendeltetésű területeket szakszerűen (pl. medencék környéke, játszótér) fagyal, hibiszkusz, buxus sövényrel és egyéb cserjékkel, valamint lombos fákkal határolták el.

A kisebb nagyobb növények, fák folyamatos növénytelepítésre, fejlesztésre vallanak.

A teljesség igénye nélkül a strandfürdő területén megtalálható növények közül a platánfa, vadgesztenyefa, csavartfűz, virágos kőris, cukorjuhar, ezüsthárs, kínai nyárfa, selyemfenyő hamisciprusok különböző fajtái, tiszafa, malonyai tuják sora, erdei fenyő csoport, korai juhar, kocsányos tölgy az említésre méltó.

*A községi játszótér* a település északi részén a Bajnok utca és az Arany J. utca találkozásánál igényesen kialakított majálisok rendezésére is alkalmas nagyfelületű zöldterület. A kicsik (gyerekek) és nagyok (kamaszok-felnőttek) igényét egyaránt kielégítő játszótér gyepes sportpályával, kapukkal, kosárlabdapalánkkal, színesre mázolt korszerű fa játszószerekkel, csúszdával, homokozó dombbal, padokkal ívókúttal, kerékpártárolóval, stb. felszerelt. A piknik jellegű összejövetelekhez esőház (padokkal, asztalokkal), tűzrakóhely és „fapados” illemhely és több hulladékgyűjtő áll rendelkezésre. A játszótér növényzete újonnan telepített. A fák még kicsik, de a zöldterület későbbi hangulatát már sejtetik. Megtalálhatók itt magas kőrisek, szivarfák, korai juharfák csoportjai illetve sorai, ezüsfenyő, szúrós lucfenyő-sor (a szomszédoktól határolják el majd a szabadidő-kertet) és az utcák forgalmától fagyal-, és hibiszkuszsövény választja el a gyepes felületű közterületet.

*Temetőkert* a község keleti részén a Jánoshidára vezető közúttal „körbevett”, az úttól szürkenyárfákkal, akácfákkal részben elhatárolt területen található. A temető a település és a közút felől is megközelíthető. A kerítéssel körbevett kegyeleti helyen ravatalozóhoz és lélekharanghoz felnyírt keleti tuja sor vezet. Az épület körül vadgesztenyefák és nyugati tuja sövény biztosítják a meghittséget.

*Sportpálya* gondozott gyepes játéktér. Öltözőépülettel, padokkal, korláttal felszerelt ápolat füves terület a temető felől kanadai nyárfasorral szegélyezett.

## Nem közhasználatú zöldfelületek

*Volt Tsz központ körüli parkosított zöldterület* hajdan „szebb idöket látott” jelenleg magánkézen lévő kert. Az utcák felől fagyalsövény, nyárfa fasor határolja el a zöldterületet. A félig elvadult füves területen a betonjárdák mentén rakétaborókák, és mérsékelt gondozott rózsabokrok, beljebb az épület közelében összefüggő fajgazdag talajtakaró cserjék (mahóniák, kerti madárbirsek, elfekvő borókák) és természetes örökzöldek (ezüstfenyők, malonyana tuják) csoportja található. A színesedő lombú fák (vérszilvafák, nyírfák) egészítik ki az örökzöldek zöld lombszínét. A kert felújításával szép és értékes parkkal bővülne a település zöldfelülete.

*Vízmű területe* a strandfürdő „átlátszó” növényzetéből és a füves parkolót határoló keleti tuja sövényből, illetve a kerítésen belüli rendszeresen kaszát füves területből áll.

A településre jellemző speciális zöldfelületi „elemek” a nagykiterjedésű **belterületi mezőgazdasági művelésű területek**, illetve a település többszintes házaihoz kapcsolódó kertészeti hasznosítású zöldterületek (Rákóczi út és a Bocskai utca mentén)

## Utcafásítás

A település főutcája a Rákóczi út nem egységesen fásított. A kerteknél, a középületek előtt színesebb növénycsoportok, fák máshol csak gyepes árokpart szegélyezi az utat.

A községközpont zöldfelületeit a település legjelentősebb és legnagyobb közönséget vonzó zöldterületeit köti össze a Kossuth L. utca. Jelentőségének megfelelően fásított. A főutca torkolatánál két sorban gömbakác fasor, majd meggy és szilvafák (helyenként gyöngy vesszőcserjéből kialakított sövénnel) szegélyezik az utca két oldalát.

Az Alkotmány utca végén lucfenyők sora, fagyalsövény és koros jegenyenyár-fasor jelölik a község kül- és belterületi határát.

Jászboldogháza utcáit általában gyümölcsfák (meggy, szilva), gömbakác, szivarfa, vérszilvafa szegélyezik.

A közterületi teresedések kialakított zöldfelületei hangulatosak és szép színfoltjai a településnek.

**Egyedi értékű növények** növénycsoportok közé sorolható a község főutcája és a Kossuth utca „sarkán” terebélyesedő koros eperfa (*Morus alba*). Egyedi értékű növénycsoportokhoz tartoznak a magánkertek település zöldfelületi képét pozitívan befolyásoló szép növényegyüttesei (Szegefű és Dózsa Gy. utca sarka, Petőfi utca több kertje) is.

*b.) A település régészeti örökségének felmérése a tervezéssel érintett terület tekintetében*

## ÖRÖKSÉGVÉDELMI HATÁSTANULMÁNY

A településrendezési eszköz módosítás során a belterületi Lf-2 építési övezet beépítési paramétere módosul. A beépítési százalék 5%-kal növekszik, így 30%-ra módosul. A településrendezési eszköz módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet és leírást.

Örökségvédelmi szempontból a belterületen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

*A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.*

**Jelen tervmódosítással érintett terület – térbeli elhelyezkedése folytán – nincs hatással a kulturális örökség egyéb elemeire.**

*c.) Védett műemléki értékek értéktárá:*

*ca) a világörökségi és a világörökség várományos helyszínek és területek*

Jászboldogházán világörökségi és világörökség várományos helyszín és terület nem található.

*cb) az országos építészeti örökség elemei*

Jászboldogházán országos védelem alatt álló művi érték nincs.

*cc) a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyek és a nyilvántartott régészeti lelőhelyek*

A tervmódosítással érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

*d) A helyi építészeti örökség települési értéktárá (helyi védelem alatt álló művi értékek)*

Jászboldogháza község településképiének védelméről Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 11/2017. (XII.12.) Önkormányzati rendelete szól. A településképi rendelet a jóváhagyott településképi arculati kézikönyvvel összhangban készült.

Jászboldogháza község önkormányzati képviselő – testülete a településképi rendeletben helyi művi védelem alá helyezte a Római katolikus templomot.

Helyi védelem alatt álló épített értékek:

Sorszám	Érték megnevezése	Címe/Hrsz.
1.	<b>Római Katolikus Templom</b>	<b>5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 25. belterület 27 hrsz.</b>

Jelen településrendezési eszköz módosítás az Lf-2 építési övezet beépítési százalékának módosítására vonatkozik, egyéb paraméter nem változik, és tekintettel arra, hogy a helyi védelem alatt álló művi érték nem a tervezéssel érintett területen helyezkedik el, így arra hatással nincs.

#### *da) településszerkezet*

Jászboldogháza Jászberény tanyavilágából alakult ki.

Utcás, szabályos alaprajzú, mérnökiileg tervezett település.

Tanyáin farazatos, tüzelős ólak voltak.

A községben az 1950-es évek után a tornác nélküli, többnyire sátortetős típusházak épültek.

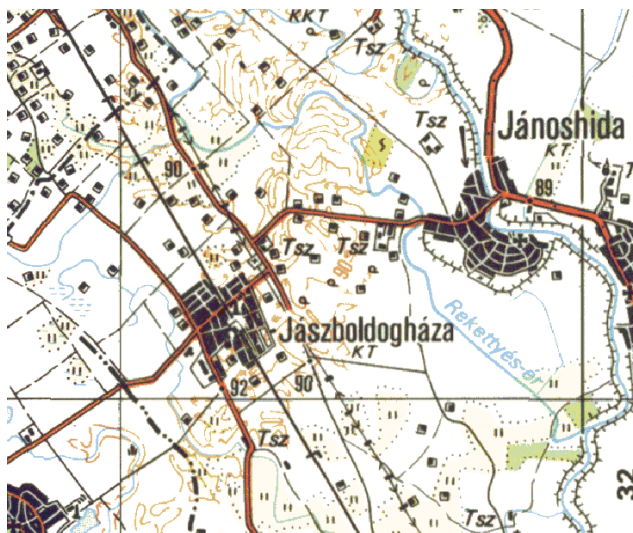


Az építészeti értékek közül az első helyre kívánczik a település Római Katolikus temploma. 1930-ban építették és a Szent-Család tiszteletére szentelték fel.

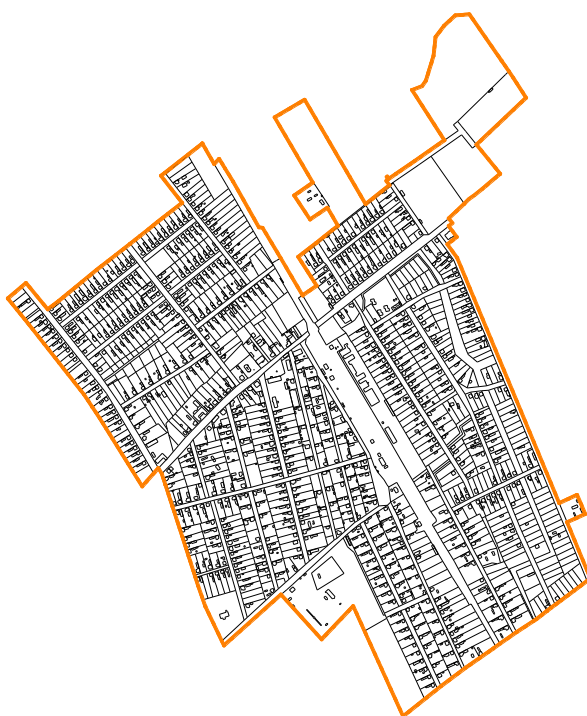
További építészeti érték a főtéren álló Szent Vendel szobor.

A szobrot 1935-ben készítették és eredetileg a Tápió határrészén állt.

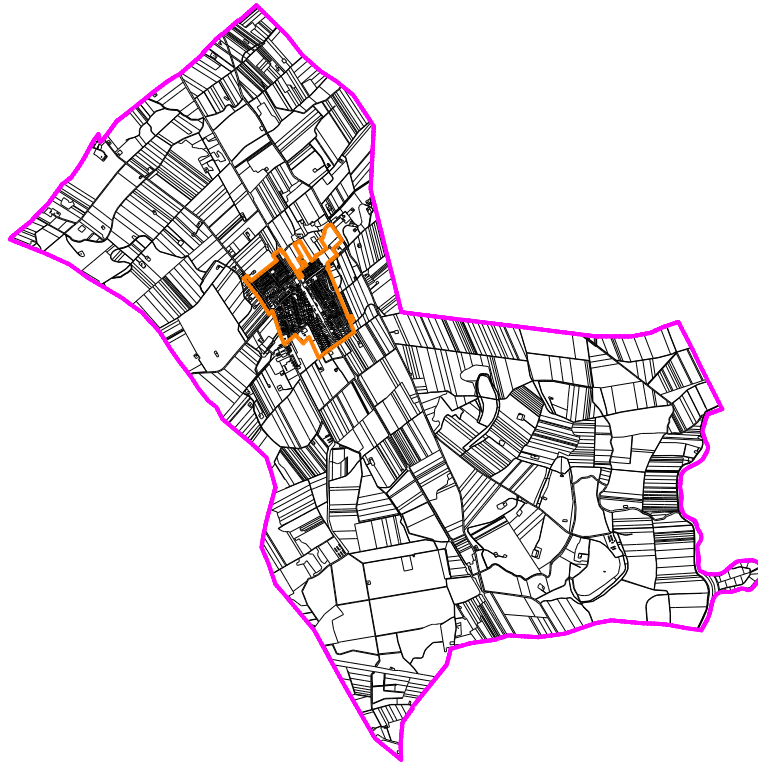
Az egyházközség és a települési önkormányzat közösen felújította és a Jászboldogháza egyik jelképének számító pásztor-védőszentet megjelenítő alkotást 2000 -ben állította fel újra, de immár a falu főterén.



*A település belterületének egykori szerkezete*



### *A település belterületének jelenlegi szerkezete*



### *A település közigazgatási területének jelenlegi szerkezete*

Jelen településrendezési eszköz módosítás az Lf-2 építési övezet beépítési százalékának módosítására vonatkozik, egyéb paraméter nem változik, és tekintettel arra, hogy a településszerkezeti terv nem módosul, területfelhasználási változás nem tervezett, így a településszerkezet sem változik.

#### *d6) telekstruktúra, utcavonalvezetés*

A település szerkezetére és a településképre jellemző, hogy a település szabályosan, mérnöki tervek szerint telepített. A beépítésre jellemző az oldalhatáron álló beépítés, jellemzően az utcafronton szélesebb, kis mélységű telkekkel és előkerttel.

A település fő útja, a Rákóczi út mellett helyezkedik el az intézmények zöme, a Polgármesteri Hivatal, az óvoda, az iskola, az orvosi rendelő, a templom, és távolabb a művelődési ház. A lakóutcák jellemzően családiházak beépítésűek.

Jelen településrendezési terv módosítás az Lf-2 építési övezetben a beépítési százalék növelésére irányul, így a telekstruktúra, utcavonalvezetés nem változik.

#### *dc) utcakép, utcakép részlet*

A település fő útja, a Rákóczi út mellett helyezkedik el az intézmények zöme, a Polgármesteri Hivatal, az óvoda, az iskola, az orvosi rendelő, a templom, és távolabb a művelődési ház. A lakóutcák jellemzően családiházak beépítésűek.

A településképet meghatározója a templom, mely mérete és térbeli elhelyezkedése révén is kiemelkedik a településképből.

A település központi részén településközpont rehabilitációval egységesebb és esztétikusabb településképet lehet kialakítani.

A kialakult településképet vonzóbbá lehet tenni zöldfelületi elemekkel, utcabútorokkal, köztéri szobrokkal, térplasztikával, stb.

Az utcaképek tekintetében a homlokzati felületképzés is meghatározó. A belterület nagy részén az 1960-1970-es években épült sátozott házak a jellemzőek, melyek építésükkor jellemzően törtefehér, vagy pasztell színűek voltak, sötétebb lábazattal és nyílászárókkal. Az újonnan kiosztott részekben tetőtér beépítéses és az elmúlt évek „mediterrán stílusú” házak a jellemzőek.

Jelen tervmódosítás az Lf-2 építési övezetre vonatkozik a beépítési százalék növelése érdekében, amely azonban nem olyan számottevő, hogy hatással lenne az utcaképre.

#### *df) táj- és kertépítészeti alkotás, egyedi tájértékek, növényzet*

*(Forrás: Hatályos településrendezési terv, tájrendezés, Kollányiné Földi Hajnalka)*

A Jászboldogházi határ tájképi jellegzetességei a volt jelentősebb utak mentén a Jakab és Csíkosi határban található Szent Vendel szobrok.

A községháza és az általános iskola előtti egybefüggő közpark a főút két oldalán helyezkedik el. A díszpark mindkét részén azonos stílusban alakították ki a betonelem díszburkolatot és a kertberendezési tárgyak (padok, kandeláberek, hulladéktartók) is egyöntetűséget sugallnak.

A Polgármesteri Hivatal előtt hat nagy ezüsthégy díszlik. Alacsony fagyalsövénnyel körbeölelt, gondozott rózsabútor és gyepfelület teszi teljessé a park ezen részét.



Az iskola „előkertje” változatosabb növényösszetételű és korosabb egyedekből áll. Lucfenyők, öreg keleti tuják, idős díszgalagonya fák, tamariska, gyöngyvessző cserjék, babérmeggyek, a kerítés mentén ezüsthársak kerti madárbirsek alkotják a park növényzetét.

A gondozott gyepfelületben kapott helyet az 1848-as szabadságharcra emlékeztető kopjafa, valamint a Kossuth L. utca torkolatánál Szent Vendel szobra áll.

A szobor talapzatánál törpefenyő, kúszóborókák, törpe babérmeggy, kúszólonc és ráncoslevelű bangita található.

*Radiátor-gyár előtti közpark* a Rákóczi út és a vasút területe által határolt, illetve magas „szálas” kanadai nyárfákkal körbevett zöldterület.

A közpark és a gyártelepen belüli zöldterület helyi területi védelem alatt áll.

*Katolikus templom kertje* szinte az „utcára ültetett” két ezüsthársfával közvetlenül kapcsolódik a község zöldfelületi központjához. Az épületet körbevevő gyepes területen sorba ültetett hegyi juharok, malonyana-tuják, vadgesztenyefák díszlenek

A templomkertben kapott helyet az 1930-ban állítatott kökereszt. Mögötte kislevelű hárs magasodik. A II. Világháború elesettjei tiszteletére emelt emlékmű oszlopos malonyai tujákkal határolt díszburkolaton át a főút felől közelíthető meg.

- *3. A rendezés során tervezett változások hatáselemzése*

- a) A települési értéktárban szereplő elemek vonatkozásában releváns rövid és középtávon tervezett változások ismertetése*

Jelen településrendezési terv módosítás, Jászboldogháza belterületén az Lf-2 építési övezet beépítési százalékának növelésére irányul. A rendezési terv módosítás eredményeként a lakóépületek bővítése, új épületek építése várható a családi otthonteremtési és felújítási program eredményeként.

A tervezéssel érintett terület nem érint védett vagy védelemre tervezett értéket.

- b) Az a) pontban szereplő változások hatásai*

- ba) régészeti örökségre*

A településrendezési terv módosítás nem érint nyilvántartott régészeti lelőhelyet.

- bb) történeti településre, település- és tájszerkezetre*

A településen védett településrész, táj- és településszerkezet nem található. A településképi rendeletben szereplő településképi szempontból meghatározó területen található a módosítással érintett terület. A tervmódosítás nincs hatással a településképi rendeletben, az abban szereplő előírások továbbra is érvényesek.



*bc.) a települési értékteltárban szereplő műemléki értékekre*

Jászboldogházán országos és helyi védelem alatt álló művi érték nincs.

*4. Értékvédelmi terv*

*c.) az értékteltárban szerepeltetett értékek megőrzését biztosító szempontok és követelmények*

A helyi, művi védelem alatt álló Római Katolikus Templom az eredeti formájában megtartandó, a településképi rendeletben előírtakat ezen védelem alatt álló érték esetén be kell tartani.

*d.) az önkormányzati feladatok meghatározása*

A település megalkotta a településképi rendeletet, melyben védelem alá nem helyezett helyi értékeket. Amennyiben helyi védelem alá helyezésre kerül sor, akkor a helyi értéket táblával kell jelölni, a bemutathatóságot biztosítani kell, valamint a településképi rendeletben rögzítetteket be kell tartani. Amennyiben helyi védelem alá helyezési kérelem, indítvány érkezik az önkormányzathoz, akkor a rendeletben részletesen szabályozottak szerint kell a főépítész közreműködésével kell a helyi értékvédelmi kérelmet elbírálni, a döntésnek megfelelően a településképi rendelet módosítani a jogszabályok, elsősorban a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet előírásai betartásával.

Új településrendezési eszközök készítésekor a település teljes közigazgatási területére kell az örökségvédelmi hatástanulmányt elkészíteni.

Szolnok, 2021. január h