



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

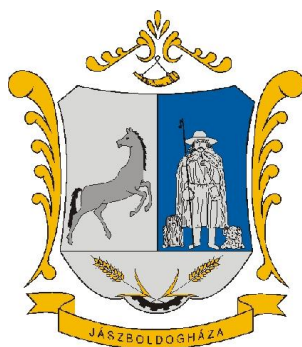
Sz.: 18/ 2020.

JÁSZBOLDOGHÁZA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA
AZ Lf-2 ÉPÍTÉSI ÖVEZETRE VONATKOZÓAN

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Szolnok, 2021. Január hó

Aláírólap

Jászboldogháza község településrendezési tervének Lf -2 építési övezetre vonatkozó
módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó

TT-1-16-0238

településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Szolnok, 2021. Január hó

TARTALOMJEGYZÉK

**Jászboldogháza Község Településrendezési terv Lf-2 építési övezetre vonatkozó
módosításának
Alátámasztó munkarészeihez**

Szöveges munkarészek

1. Előzmények

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. Településrendezési leírás
 - 1.2.1. Regionális, kistérségi kapcsolatok
 - 1.2.2. Természeti adottságok
 - 1.2.3. Településtörténet
 - 1.2.4. Településszerkezeti fejlődés
 - 1.2.5. Népeség, demográfia
 - 1.2.6. Foglalkoztatás
 - 1.2.7. Lakóterület, lakáshelyzet
 - 1.2.8. Intézmények, intézmény területek
 - 1.2.9. Gazdasági területek
 - 1.2.10. Külterület, külterületi mezőgazdasági területek
 - 1.2.11. Turizmus
 - 1.2.12. Új beépítésre szánt területek kijelölése
- 1.3. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat
- 1.4. Magasabb rendű tervekkel való összhang
- 1.5. Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

2. Szakági munkarészek

- 2.1. Közlekedési javaslat
- 2.2. Víziközmű fejlesztési javaslat
- 2.3. Energia közműfejlesztési javaslat
- 2.4. Hírközlési javaslat
- 2.5. Környezetalakítási javaslat
- 2.6. Biológiai aktivitásérték
- 2.7. Tájrendezési javaslat

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Jászboldogháza Község jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2009.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 146/2009. (XII.18.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 14/2009. (XII.18.) számú rendelettel hagyta jóvá Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a belterületen lévő Lf – 2 építési övezet vonatkozásában. Az Lf-2 építési övezet a település belterületi lakótelkeinek zömét jelenti, ahol 25%-os a beépítettség. Több igény alapján a fiatalok letelepedését, a nagycsaládosok otthonteremtési támogatásának igénybevételel elősegítendő, valamint a Jászboldogházán élők lakóépület bővítési szándékát támogatóan az Önkormányzat Képviselő – testülete döntött arról, hogy a hatályos jogszabályok figyelembe vételével az Lf-2 építési övezetben 30%-os beépítettség meghatározása érdekében módosíttatja a településrendezési eszközöket.

A településrendezési eszköz módosítása magán és közérdekből történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 108/2020. (XI.11) számú Polgármesteri határozattal döntött Jászboldogháza Község Polgármestere.

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

108/2020. (XI. 11.) számú Polgármesteri határozat

Jászboldogháza Község településrendezési terve módosításának elhatározásáról

A képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület tagjaival történt egyeztetést követően az alábbi határozatot hozom.

Jászboldogháza Község településrendezési tervének módosítására vonatkozóan a következőképpen döntöttem:

A beérkezett lakossági kérelemmel egyetértve Jászboldogháza község belterületén az Lf2 építési övezetben a beépítés legnagyobb mértékének 30%-ra növelése érdekében módosíttatja a településrendezési eszközöket.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Dr. Dinai Zoltán – jegyző

Kiszelovics Ildikó – településrendező tervező

Irattár

Kmf.


Szűcs Lajos
polgármester




Dr. Dinai Zoltán
jegyző

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról a 109/2020. (XI.11.) számú Polgármesteri határozattal döntött Jászboldogháza Község Polgármestere.

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

109/2020. (XI. 11.) számú Polgármesteri határozat

Jászboldogháza Község belterületén a jelenleg hatályos településrendezési tervben Lf 2 (falusias lakóterület) építési övezetbe sorolt terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

A képviselő-testület feladat-és hatáskörében eljárva, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, a képviselő-testület tagjaival történt egyeztetést követően az alábbi határozatot hozom.

Jászboldogháza Község a jelenleg hatályos rendezési tervben szereplő Lf-2 építési övezet területnek kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozóan a következőképpen döntöttem:

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében Jászboldogháza belterületén a szabályozási tervben és helyi építési szabályzatban szerelő Lf – 2 építési övezet területét, a letelepedést és helyben lakhatás feltételeit segítő szándékkal, valamint a meglévő lakóépületek bővítése, és új, nagycsaládosok letelepedésére alkalmas lakóépületek megvalósításának elősegítése érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítom a fenti, jelenleg hatályos szabályozási tervben szereplő Lf-2 építési övezet területet.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Dr. Dinai Zoltán – jegyző

Kiszelovics Ildikó – településrendező tervező

Iráttár

Kmf.


Szűcs Lajos
polgármester




Dr. Dinai Zoltán
jegyző

A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, míg egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

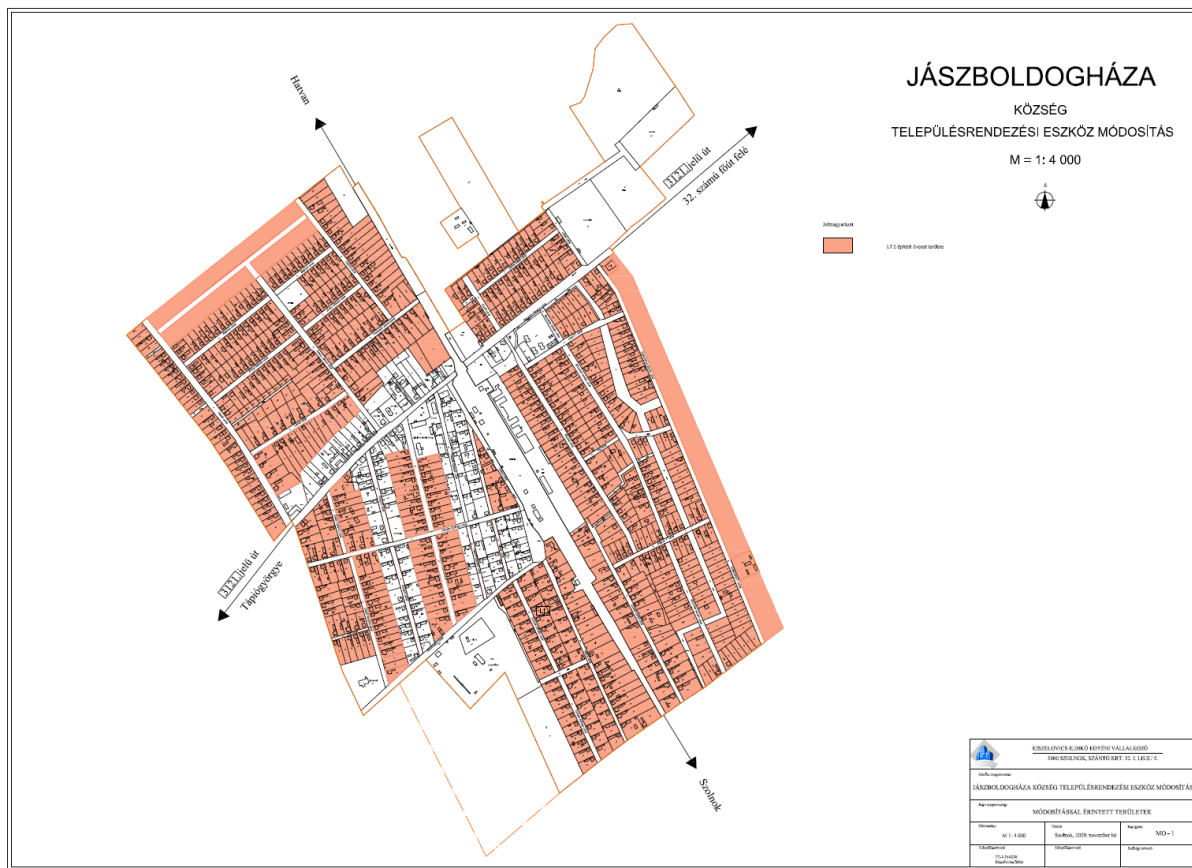
A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg. A 2020. évi LVIII. törvény *a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről* 165. §-a alapján elektronikusan folytatta le a település a partnerségi egyeztetést.

A településrendezési eszköz módosítás csak a helyi építési szabályzatra és szabályozási tervre vonatkozik, a településszerkezeti tervet nem érinti, nem jár területfelhasználási változással.

A településrendezési terv módosítással érintett terület:

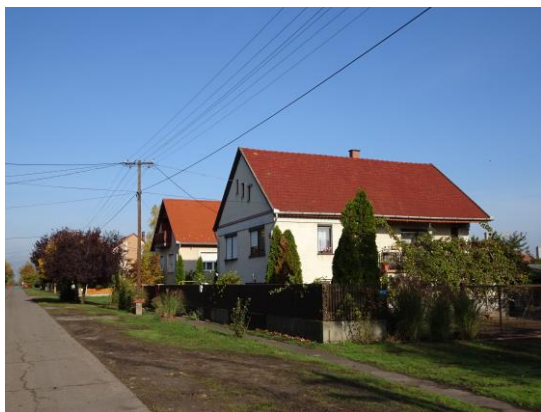
Jászboldogháza belterületén az Lf-2 építési övezetbe tartozó ingatlanok. A belterület lakóterületének zöme ebbe az építési övezetben tartozik, a vasúttól északra lévő településrész teljes falusias lakóterülete Lf-2 építési övezet, míg a vasúttól délre lévő településrész aprótelkes Lf-1 építési övezetének kivételével az összes többi falusias lakóterület Lf-2 építési övezetbe sorolt.

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a belterületen

Fotók a rendezéssel érintett területről és környezetéről (felvétel: 2020. október 27.)



Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



A településrendezési eszköz módosítás csak a szabályozásra vonatkozik, új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során területfelhasználási változás nem történik, a településszerkezeti terv nem módosul új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges, továbbá mivel nem történik területfelhasználási változás így a magasabbrendű tervekhez való igazodás munkarésze sem szükséges.

Jelen településrendezési terv módosítás tartalmában a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve, az egyeztetési eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településrendezési terv módosítása a szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érinti.
Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot és a hatályos terv figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot és a hatályos terv figyelembevételével készült.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot és a hatályos terv figyelembevételével készült.
4.	Közművesítési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.
6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és a tervezett állapot figyelembevételével.

--	--	--

A szakági alátámasztó munkarészek a módosítás tartalmának megfelelően szaktervező bevonása nélkül készültek, tekintettel arra, hogy területfelhasználási változás nem történik, csak a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat előírása módosul a beépítettség tekintetében.

➤ **Módosítás általános célja:**

Jászboldogháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a belterületen, az Lf – 2 építési övezet beépítési paraméterei közül a beépítési százalékot változtatja meg, az 30%-ra növeli.

A megvalósuló projekt céljai:

- A fiatalok letelepedésének ösztönözni
- A szociálpolitikai kedvezmények kihasználásának lehetőséget adni
- Meglévő lakóépületek bővítési lehetőségét biztosítani
- Áttételesen a lakónépesség számát növelni

A tervmódosítás tételes felsorolása, ismertetése

A településrendezési eszközök módosítása eredményeként az Lf-2 építési övezetben a beépíthetőség 30% lesz, mely lehetőséget ad a meglévő lakóingatlanok bővítésére, valamint új lakóépületek esetén a telek 30%-a beépíthetővé válik. Mindez a lakossági igények, az önkormányzat letelepedést elősegítő intézkedései, a nagycsaládosok támogatási lehetőségének kihasználása miatt fontos.

A módosítással érintett terület jelenlegi használata:

- A módosítással érintett terület jelenleg falusias lakóterületek és a tervmódosítás eredményeként is maradnak falusias lakóterületek. Az építési övezeti paraméterek közül egyedül a beépítési százalék változik a területek beépíthetősége érdekében.

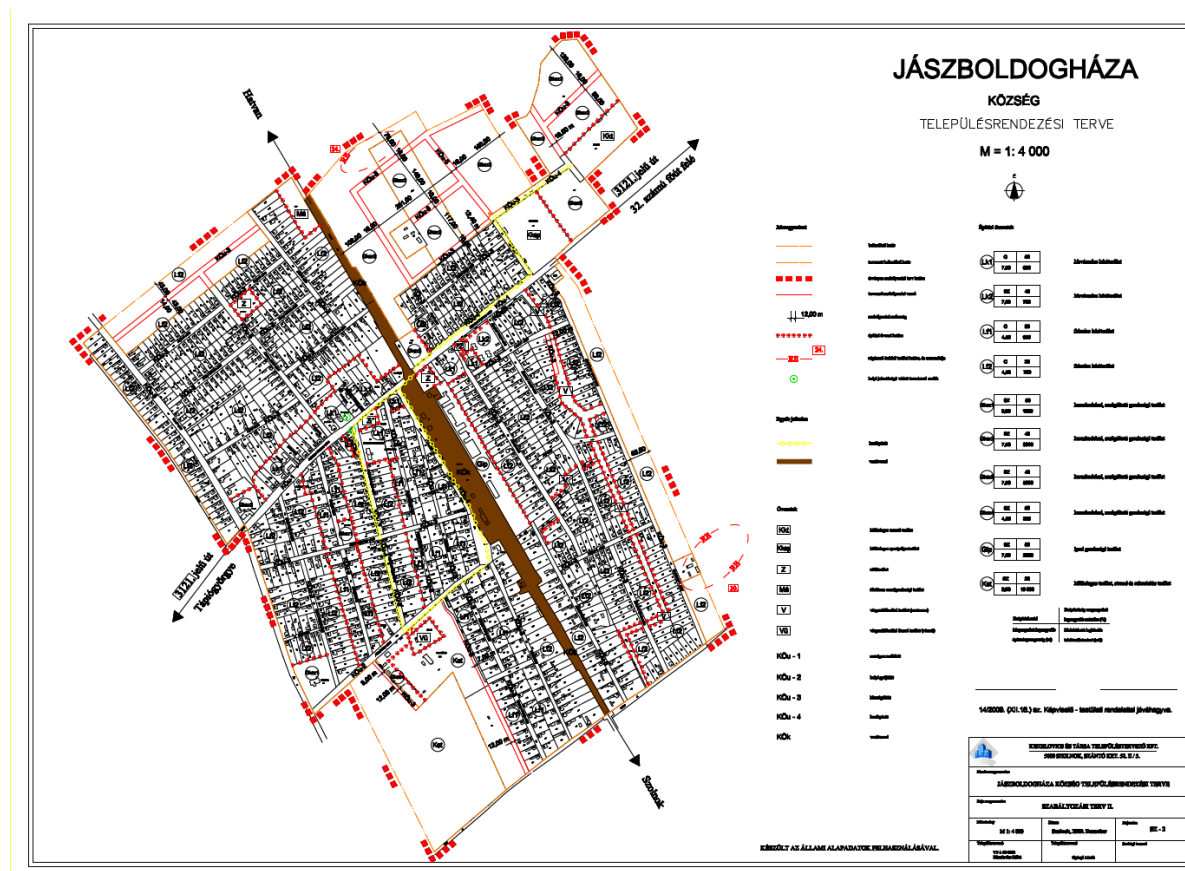
A módosítással érintett terület környezete:

A tervezési terület Jászboldogháza belterületének nagy részét lefedi, a módosítással érintett területek környezetében lakóterületek, ipari gazdasági terület, kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület és különleges területek találhatók. Jelen módosítás a településszerkezetet nem változtatja meg, területfelhasználási változás nem következik be.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő módosítása (helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. területfelhasználási változás nem történik így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása nem szükséges, valamint a településszerkezeti terv és leírás módosítása sem szükséges. Az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése szükséges, mivel több, mint 10 éve készült.



14/2009. (XII.18.) Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv

A módosítással érintett terület lf-2, falusias lakóterület besorolású

A jelenleg hatályos, 14/2009.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet előírása a tervezéssel érintett terület jelenlegi Lf-2 övezetére:

- (2) **L_{f2}** jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint (nagyobb telekterületű, szabályos lakótelkek)

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása

Sajátos építési használat szerinti Terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Falusias lakóterület	L_{r2}	700	O	25	4,50	40	3,00

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- legfeljebb kétlakásos lakóépület
- mezőgazdasági (üzemi) építmény
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- szálláshely szolgáltató épület, maximum 4 egység
- kézműipari építmény
- helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény
- üzemanyagtöltő

b.) Az építési övezetben melegkonyhas vendéglátóegység kivételével új vendéglátó egység nem létesíthető.

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, saroktelek és 18,00 méter széles telek esetén az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 25 %.

f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.

Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.

Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

g.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.

j.) Az építési övezetben az előkert mérete: 3,00 m.

k.) Melléképületek (lásd fogalom meghatározás) elhelyezése tekintetében az alábbi szabályokat kell betartani:

- lakóépülettel azonos oldalhatáron létesíthető

l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- közműpótló műtárgy
- hulladéktartály – tároló
- kerti építmény
- háztartási célú kemence, hűsüstölő, jégverem, zöldségverem
- állatkifutó, állatól
- trágyatároló, komposztáló
- siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop

m.) Az építési övezetben az utcai telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

A módosítás eredményeként az Lf-2 építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%-ra nő.

A jelenleg hatályos, 14/2009.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet 6. § (3) előírása a tervezéssel érintett terület jelenlegi Lf-2 övezetét is tartalmazó összefoglaló táblázat:

(3) A lakóterület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %	Előkert mérete m
Falusias lakóterület	L _{f1}	600	O	30	4,50	50	3,00
	L _{f2}	700	O	25	4,50	40	3,00
Kisvárosias lakóterület	L _{k1}	600	O	50	7,50	30	3,00
	L _{k2}	700	SZ	40	7,50	40	3,00

A módosítás eredményeként a táblázatban az Lf-2 építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke 30%-ra nő.

Tervezéssel érintett terület fejlesztése:

A településrendezési eszközök módosítása eredményeként az Lf-2 építési övezetben a beépíthetőség 30% lesz, mely lehetőséget ad a meglévő lakóingatlanok bővítésére, valamint új lakóépületek esetén a telek 30%-a beépíthetővé válik. Mindez a lakossági igények, az

önkormányzat letelepedést elősegítő intézkedései, a nagycsaládosok támogatási lehetőségének kihasználása miatt fontos.

➤ Várható hatások elemzése:

A megvalósuló településrendezési eszköz módosítással az Lf-2 építési övezetben lehetőség nyílik 30% beépítés megvalósítására. Ezáltal a fiatalok letelepedési esélyei nőnek, a szociálpolitikai kedvezmények kihasználhatóvá válnak és a település lakónépessége növekszik, valamint a korfa pozitív változást mutat majd.

➤ Normativitás vizsgálata:

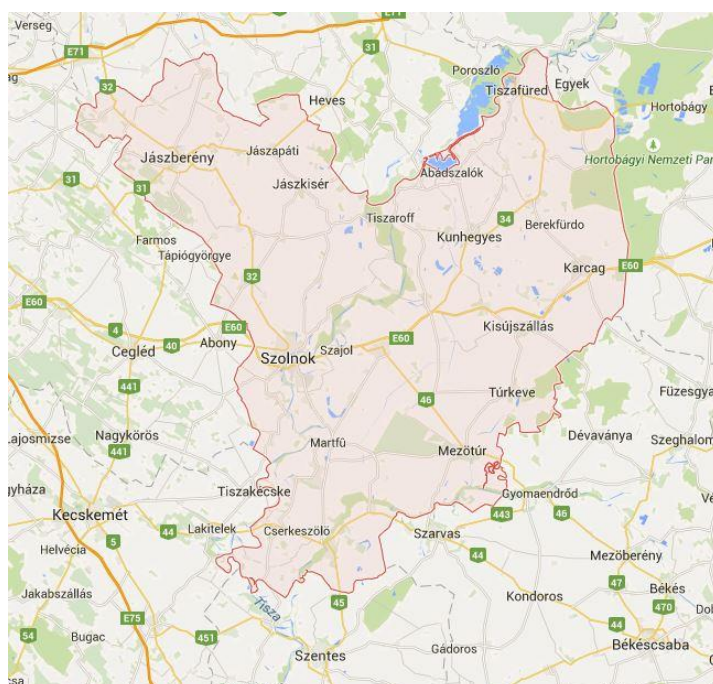
Az Lf-2 építési övezetben a 30%-os beépítettség megegyezik a szomszédos Lf-1 építési övezettel, így a falusias lakóterületen belül azonos beépítési százalék lesz, ezáltal normativitás biztosított. A tervmódosítás a teljes Lf-2 építési övezetre vonatkozik ily módon biztosítható az építési övezeten belül a normativitás.

A terv feldolgozásának technikai részletei:

A rendezési terv módosítása a tervezéssel érintett területre vonatkozóan a Lechner Tudásközpont által biztosított alaptérképre történik, adatszolgáltatási sorszám: 1663

A tervhez felhasználásra került a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., Szolnok (településtervező: Kiszelovics Ildikó) által készített hatályos településrendezési terv

Jászboldogháza község elhelyezkedése Jász – Nagykun – Szolnok Megyében



1.2. Településrendezési leírás

1.2.1 Regionális, kistérségi kapcsolatok

Jászboldogháza Jász-Nagykun-Szolnok megye nyugati részén, a Jászság területén, Pest megye határához közel fekszik. A legközelebbi városok Szolnok (30 km), Újszász (15 km) és Jászberény (25 km). A település közúton a 3121 sz. Jánoshida – Jászboldogháza - Tápiószele országos mellékúton és a 3125 sz. Jászberény – Jászboldogháza országos mellékúton közelíthető meg. Jászboldogházán keresztül halad a Szolnok-Hatvan vasútvonal.

A település igazgatási területének szomszédai:

- északon: Jászberény
- keleten: Jánoshida és Jászsós-szentgyörgy
- délkeleten: Szászberek
- délen: Újszász
- nyugaton: Tápiógyörgye és Tápiószele

1.2.2. Természeti adottságok

Jászboldogháza település a Jászság nevű kistáj területén fekszik.

Magyarország kistáj kataszterében azonosító száma: 1.7.15

A kistáj Pest és Jász-Nagykun-Szolnok megye területén helyezkedik el. Területe 700 km².

A település teljes igazgatási területe 5531 ha, ebből belterület: 529 ha

Domborzati adatok

A kistáj 85 és 105 m közötti tszf-i magasságú, enyhén D felé lejtő, túlnyomórészt folyóvizek által feltöltött síkság.

Földtani adottságok

A Jászság az Alföldnek a pannontól napjainkig a legerősebben és legtartósabban süllyedő fiókmedencéje. Az É-ről érkező folyók (Zagyva, Tarna) a területre már finomabb üledékeket, túlnyomóan agyagot telepítettek. A középső részeket 1-5 m vastagságú holocén folyóvízi öntésszap, agyag és átmosott lösziszap fedi. Ény-on Jászberény és a Tápió völgye között a futóhomok is megjelenik. Hasznosítható anyagok közül csak az agyag áll rendelkezésre.

Éghajlat

A terület a mérsékelt meleg – száraz és a meleg – száraz övezet határán helyezkedik el.

A kevés és szeszélyes eloszlású csapadék határozza meg a termesztést.

Vízrajz

A Zagyva Jászberény alatti 90 km-es szakaszának medencéje. Ezen a szakaszon csak két mellékvíze van: balról a Tarna, jobbról a Tápió. Száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

Növényzet

A Tiszántúli flórajárásba sorolódó kistáj fontosabb potenciális erdőtársulásai a fűzligetek, a tölgy-kőris-szil ligeterdők, a pusztai tölgyesek. Napjainkban a nyílt társulások a jellemzőek, mint a szíki-rétek, a szikes puszták, stb. Jellegzetes lágyszárú fajai: ágas sóbolla, seprőparéj, homoki vértő.

Talajok

A talajtakaró 97 %-a löszös üledékeken képződött. A futó-, humuszos- és csernozjom jellegű homoktalajok összesen 3 %-nyi területet borítanak.

A szikes talajok megjelenése ellenére is a táj mezőgazdaságilag értékes terület.

Sajátos táji adottságok

A kistáj és települései, amelyek többnyire csak alacsonyabb rendű közútról érhetők el, természeti, kultúrtörténeti és infrastrukturális adottságaik révén csak helyi üdülés fogadására alkalmasak.

1.2.3. Településtörténet

A település nevének történetéről az alábbiakat ismerjük:

1458: Boldoghaza, 1484: Boldoghaza, 1550: Bódogház, 1567: Boldogh Zallas, 1657: Boldogháza, 1699: Boldogháza (puszta), 1960: Jászboldogháza

Háromtagú szóösszetétel: a) Jász, b) –boldog: a Boldog-Bódog „gazdag” jelentésű személynévből keletkezett. A boldog szavunk ismeretlen eredetű. Korai forrásainkban „szent” és „gazdag” jelentése van. Figyelmet érdemel a „Bódít-bódul” igéből való származtatása. c) –háza: a finnugor eredetű „ház, szoba, épület, sátor” jelentésű, rokon nyelvekben is meglévő birtokos raggal ellátott szóalak. A XIII. sz.-tól megfigyelhető névadási mód a személynév + háza típusú földrajzi név.

A települést 1458-ban említik először, Boldoghaza néven. Minden valószínűség szerint eredetileg is jász település volt, erre utal a Boldogszállás elnevezés is. 1567-ben 14 gazda és két zsellércsalád lakta. Nem tudni egész pontosan mikor pusztult el, de a további összeírásokban nem szerepel. Pusztulása előtt jelentős jársági hely volt, azután azonban csak legelőként, majd szállásföldként szolgált. 1667-ben mint pusztát említik újra. A XVII. sz.-ban végig lakatlan volt. 1667-ben végleg Berényhez került. Lakatlan volt 1746, 1766, 1799-ben is. Az 1828-as összeírás sem említ itt lakosokat. 1852-ben Palugyai I. nem is említi a puszták között, ekkor már Berény szerves határrésze. 1852-ben már vannak rajta tanyák, de állandó lakossága hiányzik. Csak az 1860-as években a tagosítás befejezésekor szaporodott meg a lakosság a pusztán. A lakosság számának növekedése egészen a XX. sz. közepéig tartott, s ez a folyamat indította el a települést a fejlődés útján. Boldogháza 1946. július 1-jén vált önálló településsé.

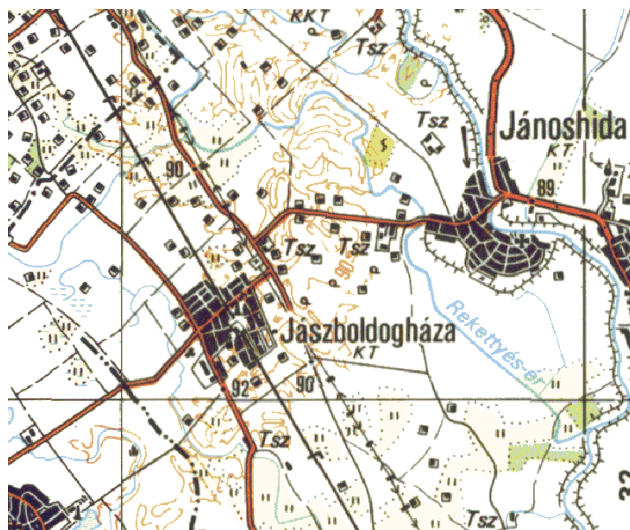
1.2.4 Településszerkezeti fejlődés

Jászboldogháza Jászbereny tanyavilágából alakult ki. Utcás, szabályos alaprajzú, mérnökiileg tervezett település. Tanyáin farazatos, tüzelős ólak voltak. A községben az 1950-es évek után a tornác nélküli, többnyire sátortetős típusházak épültek.



Az építészeti értékek közül az első helyre kívánczik a település Római Katolikus temploma. 1930-ban építették és a Szent-Család tiszteletére szentelték fel. További építészeti érték a főtéren álló Szent Vendel szobor. A szobrot 1935-ben készítették és eredetileg a Tápió határrészén állt.

Az egyházközség és a települési önkormányzat közösen felújította és a Jászboldogháza egyik jelképének számító pásztor-védőszentet megjelenítő alkotást 2000-ben állította fel újra, de immár a falu főterén.



Országos védelem alatt álló művi érték nincs a településen.

A településképi rendeletben jelenleg művi védelem alatt álló helyi érték a római katolikus templom, mely nem a tervezéssel érintett építési övezetben található, így a tervmódosításnak a helyi értékekre negatív hatása nincs.

1.2.5 Népeség, demográfia

A település célkitűzése a népességszám megtartása és növelése.

Jelen tervmódosítás érinti a népesedést, a lakóterületen a beépítési százalék növelésével nagyobb új lakóépületek építhetők, a meglévők bővíthetők, mely által a szociálpolitikai kedvezmények is igénybevehetők és a lakások alkalmasak több gyermek, nagyobb család elhelyezésére, mely kedvező mértékben növelheti a születések számát, valamint a betelepülésre is kedvezően hat.

1.2.6 Foglalkoztatás

A népesség gazdasági aktivitása az elmúlt évtizedekben csökkent, amely összefüggésben van az elöregedő lakossággal és a munkanélküliséggel.

A foglalkoztatottak nagyobb hányada eljár a településről dolgozni. Jellemzően Jászberénybe, Szolnokra.

A településen kevés a munkahely, illetve a munkahelyet teremtő vállalkozás. Az utóbbi években önkormányzat és intézményei a legnagyobb foglalkoztatók. Sokan ingáznak a környező nagyobb településekre, városokba.

Jelen tervmódosítás nem érinti a foglalkoztatást.

1.2.7 Lakóterület, lakáshelyzet

Jászboldogházán a lakóterületek jellemzően a belterületre koncentrálódnak. A lakóterületeken, a tervezéssel érintett falusias lakóterületen a jelenlegi szabályozás csak 25%-

os beépíthetőséget engedett, mely a nagycsaládosok letelepedési, építési igényei miatt kedvezőtlenek voltak. Tekintettel arra, hogy az országos előírások ezen területeken lehetővé teszik a beépítési százalék 30%-ra történő emelésért, az önkormányzat felé érkezett igények, valamint a település lakótelkeinek mérete is indokolta a beépítési százalék emelését.

A tervmódosítás eredményeként megvalósulhatnak a lakásbővítések, valamint új építés területén is lehetőség lesz nagycsaládosok letelepedésére, mely a település alapvető célkitűzéseivel, a népességszám növeléssel és a korfa szerkezetének pozitív átalakítással összhangban van.

A tervmódosítással érintett területek, az Lf-2 építési övezet, a belterületi lakótelkek nagy részét érinti.

1.2.8. Intézmények, intézmény területek

Jászboldogháza intézmény-ellátottsága a községi rangú települések átlagának felel meg.

Oktatás terén az óvodai ellátás, és az általános iskolai ellátás helyben biztosított.

Az orvosi rendelő felújítása pályázati forrásból felújításra került, egy gyógyszertár működik, amely a település igényeit biztosítja. A településen könyvtár és művelődési ház áll rendelkezésre az ott lakók szabadidős tevékenységének eltöltésére.

Jelen tervmódosításnak az intézményekre, intézményterületekre csak áttételesen van hatással. A lakónépesség várható korösszetételének javulása miatt a gyermekintézményekre nagyobb szükség lesz, mely intézmények hosszútávon is biztosítani tudják a népességszám növekedésből adódó létszámnövekedést, így az ellátás biztosítható.

Kereskedelmi, vendéglátó intézmények

A településen a kereskedelmi, vendéglátó intézmények az igények szerint biztosítottak.

Jelen tervmódosítás a kereskedelmi, vendéglátó intézményeket nem érinti, azok működésére hatással nincs.

1.2.9. Gazdasági terület

Jászboldogházán nagy ipari létesítmény és ipari park nem található. A település belterületén találjuk a volt Radiátorgyár (Alurad) területét, mely jelenleg alulhasznosított. a további gazdasági területek mind a mezőgazdasághoz köthetők a kisebb szolgáltatások kivételével.

Jelen tervmódosítás a gazdasági területeket nem érinti.

1.2.10. Külterület, mezőgazdasági üzemi területek

A település külterületének nagy része mezőgazdasági, szántó terület, ahol intenzív művelés folyik. A külterületi nagyobb gazdálkodók mellett több gazdálkodó tulajdonában vannak a mezőgazdasági területek.

Jellemzően szántóföldi kultúrákat, búza, kukorica, árpa, repce termesztnek.

A település jellemzően mezőgazdasági település, ahol a mezőgazdasági termesztés és az ezekhez kapcsolódó állattenyésztés, terményfeldolgozás építményei a külterületen megtalálhatók.

Jelen tervmódosítás a külterületet nem érinti.

1.2.11. Turizmus

Jászboldogháza község idegenforgalmi vonzereje a természeti értékeken túl a nyugodt, csendes környezet, a meglévő strandfürdő és a rendezvények.

Jelen tervmódosításnak nincs hatása a turizmusra.

1.2.12. Új, beépítésre szánt területek kijelölésének vizsgálata

Jelen tervmódosítás új, beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

1.3. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat

A településrendezési terv módosítással érintett belterület a falusias lakóterületen (Lf-2 építési övezete) a beépítési százalék növekedés mértéke nem olyan nagyságrendű, mely a környezetre negatív hatással lenne.

A társadalomra nézve a tervmódosítás pozitív hatással bír, mert ennek eredményeként lakásbővítések, új lakás építések várhatók, melyek elősegítik nagycsaládosok, vagy családalapítás előtt állók letelepedését.

A gazdaságra nézve jelen tervmódosítás nincs hatással, területfelhasználási változás nem történik.

1.4. Magasabb rendű tervekkel való összhang

Jelen tervmódosítás nem érinti a szerkezeti tervet, területfelhasználási változás nem történik, így a magasabbrendű tervekkel való összhang vizsgálata nem releváns.

Földminőség védelem

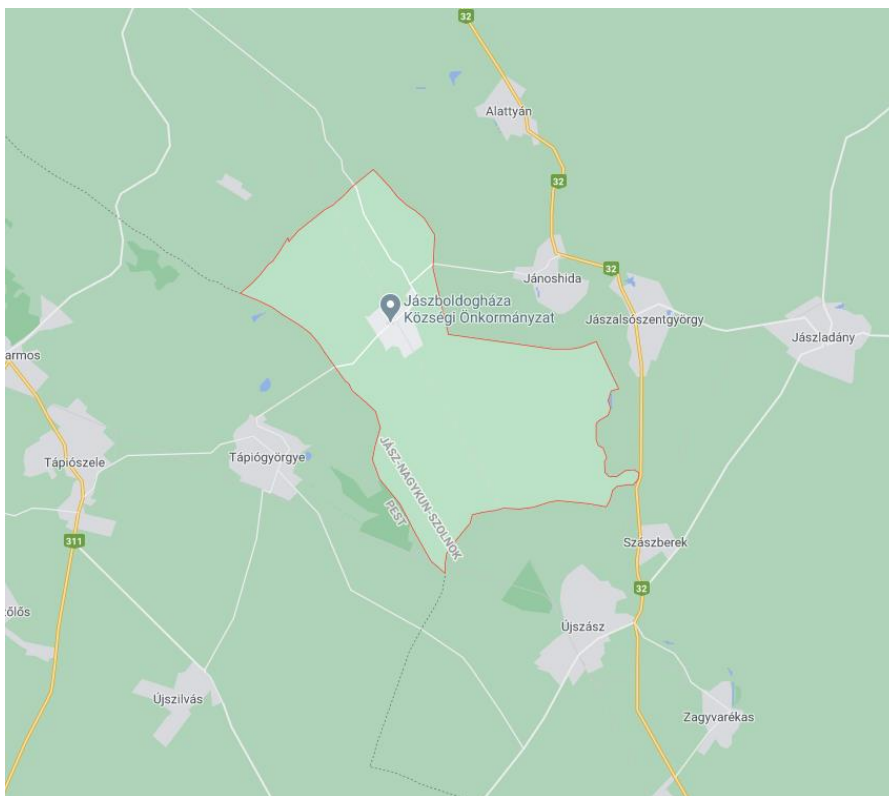
Jelen tervmódosítás termőföldet nem érint, a tervezéssel érintett területek kivett, belterületi lakóterületek.

2. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

2.1 Közlekedési javaslat

A település közlekedési kapcsolatait vizsgálva megállapíthatjuk, hogy sem a vízi, sem pedig a légi közlekedés nem játszik szerepet Jászboldogháza község és környezete közötti kapcsolatok között. Tehát csak a közúti - és a vasúti közlekedési ágak funkcionálnak, amelyek ebből kifolyólag kiemelt szerepet kapnak a fejlesztési tervek és korszerűsítési feladatok tekintetében. A jelenlegi úthálózat szerkezeti rendszerében a települést egyrészt Szolnok megyeszékhellyel, másrészt Jászberény várossal közvetve a 32. sz. Hatvan – Szolnok II. rendű főút köti össze. Jánoshida községet, valamint a Pest megyében található Tápiógyörgye községet a 3121 sz. összekötő út teszi elérhetővé.

A 3121. sz. összekötő út Jászboldogháza községet Délnyugat – Északkeleti irányban szinte ketté osztja, a település közepénél pedig szintben keresztezi a Hatvan – Szolnok vasútvonalat, majd Északkeleti irányba tovább haladva csatlakozik a 32. sz. főút 46+351 km. szelvényének jobboldali burkolatszéléhez. Ezen összekötő út jászboldogházai átkelési szakasza egyben a község legmagasabb osztályú útja (gyűjtő út) is.



Jászboldogháza és környezete (Forrás: Google Maps)

Jelen termódosítással érintett falusias lakóterületek (Lf-2 építési övezetek) közterület kapcsolata biztosított.

Előírások a tervezéssel érintett területre vonatkozóan:

Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településrendezési terv módosítás megvalósításakor a munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet 72.§ (8) bekezdése alapján

2.2 Víziközmű fejlesztési javaslat

Víziközmű javaslat a tervezéssel érintett terület vonatkozásában

Jelen településrendezési terv módosítás Jászboldogházán, az Lf-2 építési övezet beépítési százalékának növelésére vonatkozik.

Jászboldogháza és a települési strandfürdő vízellátása a helyi vízműtelepről történik, melynek üzemeltetője a Vízmű és Strandfürdő. A telep vízbázisát az alábbi 4db mélyfúrású kút jelenti (Vksz.: Zagyva/559):

Sorszám	Kat. szám	Talpmélység	Üzemi vízhozam
I.	B-31	557,0 m	600 l/p
II.	B-34	55,0 m	tartalékkút
III.	B-35	100,0 m	400 l/p
IV.	B-37	441,0 m	700 l/p

Az 1. sz. kút elsősorban a fürdő vízellátását biztosítja, de szükség esetén a hálózatra is termeltethető. A 2. sz. kút üzemképtelen, így tartalékkútként van nyilvántartva. A 3. sz. kút vize a hálózatba is juttatható, de leginkább a fürdőben kerül felhasználásra (strandidényben). A 4. sz. kút vize a hálózatba kerül, lényegében ez látja el a település lakosságát ivóvízzel.

A kitermelt víz fertőtlenítés után a 100 m³-es térszínti tárolóba jut. Innen a hálózati szivattyúk az 50 m³-es magastározóba, illetve a hálózatba nyomják az ivóvizet. A vízmű kitermelésre engedélyezett vízmennyisége: termálvízből 125.000 m³/év, II. o. rétegvízből 20.000 m³/év.

A lakosság vezetékes ivóvízzel 100 %-osan ellátott. A lakások jó részét rákötötték a községi vízellátórendszerre, néhány ingatlan vízellátása közfelfolyóról biztosított. A települési ivóvízhálózat hossza 23 km (bekötésekkel együtt). A nyomóvezetékek átmérője 80, 100 és 125 mm, anyaga ac. és PVC. Az ivóvízhálózat állapota kielégítő, teljes egészében körvezetékes kialakítású.

A KÖTIVIZIG KP-00827-005/2021 állásfoglalása alapján:

A módosítással érintett terület egy része érinti Jászboldogháza települési vízmű és strandfürdő kijelölt vízbázis védőidomát, illetve a kutak közvetlen belső védő védőterületét (10 méter sugarú kör. Mivel a kijelölt védőidomnak felszíni metszete nincs, csak rétegbeli védőidoma, ezért a településrendezési eszköz módosítás vélhetően nem jelent negatív hatást a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotára nézve.

Tervezéssel érintett terület vezetékes vízellátása megoldott.

Szennyvízelhelyezés

A településen kiépült szennyvíz csatorna hálózat nincs, a szennyvizeket zárt, szigetelt szennyvíztározóba kell összegyűjteni és a folyékony hulladékot a kijelölt folyékony hulladéklerakóba szállítani.

A tervezéssel érintett terület vonatkozásában kötelező a zárt, szigetelt szennyvíztározó létesítése, a közüzemi csatornahálózat megépítése esetén pedig az arra történő rácsatlakozás.

Vízrendezés

Jászboldogháza a KÖTIVIZIG **3. sz. belvízvédelmi szakaszának** Rekettyési- és Tápió-belvízrendszerében helyezkedik el. A terület felszíne enyhén hajlásos kategóriába sorolható, az átlagos terepesés 0,10-0,25 m/km. A régi vízjárásos terület belvízcsatornákkal kiépített. Az egyes öblözetek lecsapolása ún. üzemi és társulati csatornákon történik a fő-csatornák irányába. A két főgyűjtő a **Rekettyés** és a **Csíkos I.** belvíz-főcsatorna, melyek befogadója a Zagyva folyó.

Jelen tervmódosítás nincs hatással a külterületi vízrendezésre, csapadékvíz elvezetésre.

Külterületi szennyvízelhelyezés, szennyvíztisztítás:

Jelen tervmódosítás nincs hatással a külterületi szennyvíz elhelyezésre, szennyvíz tisztításra.

Árvízvédelem:

A településrendezési tervmódosítással érintett terület árvízvédelem szempontjából nem releváns.

2.3 Energia közműfejlesztési javaslat

Villamosenergia ellátás

Jászboldogháza közigazgatási területén 120 kV-os és 20 kV légvezeték rendszer található. Az áramszolgáltatótól kapott információ alapján a külterületi tanyák és lakott helyek, a rendszerről fa-, vagy vasoszlop rendszerrel kapják az energia ellátást.

A belterület elektromos energia ellátását Jászberény és Újszász felől kapja.

A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése megtörtént.

Védőtávolságok:

20/04 transzformátor állomás esetén a belterületen 2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5 m
0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1,0 m

Tilalmak a biztonsági övezetben

0,4 –20-220kV-os földfeletti vezeték és 20/0, 4kV-os transzformátor állomás esetén

Tilos:

oszlop, torony, önálló tartószerkezet, állványzat elhelyezése
benzin, gáz, olajtartály elhelyezése
4 m-nél magasabb növényi kultúra, gémeskút, sorompó telepítése
magasles, lőtér létesítése

nem éghető anyag 2m-nél magasabb depóniában (siló, víztartály, építőanyag, termés... stb.)
tárolása
tűz- és robbanásveszélyes anyag (nád, tűzifa, ...stb.) tárolása
tűz- és robbanásveszélyes anyagok égetése.

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

Tilos:

bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést (az alapozást is) oly módon elhelyezni, hogy a biztonságos üzemelést, üzemzavar elhárítást akadályozza.

Ideiglenes épületet, építményt, berendezést előzetes hozzájárulás nélkül létesíteni.

Olyan tevékenység végzése, mely a föld alatti vezeték folyamatos és biztonságos üzemét veszélyezteti, (savas, lúgos anyagok földre öntése)

Fokozottan tűz – és robbanásveszélyes anyag tárolása, égetése

Talajba ágyazott műtárgy, oszlop stb. ásás nélküli kibontása

Korlátozások biztonsági övezetben

0,4 – 20 – 220 kV-os föld feletti vezeték esetén

épületre szerelt antenna csak külön előírások betartásával létesíthető

épületek teraszain, erkélyein korlátozással feszíthető ki zsinór (ruhaszáritó)

Munkavégzés csak meghatározott feltételek mellett végezhető

Külön előírás szerint létesíthető fémszerkezet, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém öntözőberendezés

Korlátozott a mezőgazdasági öntözés, a fa és növényzet telepítése

Épületek, építmények csak az üzembentartó külön engedélye, szabványok betartása mellett létesíthető

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

talajszint illetve burkolatot megbontó, vagy a talaj alá hatoló tevékenység csak az üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

A felsorolások nem teljesek, csak azok a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások kerültek be, melyek az épített környezettel, illetve a terület hasznosításával összefüggésben vannak

A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet – a villamosművek biztonsági övezetéről – előírásai betartandók!

A módosítással érintett elektromos energiaellátása a meglévő belterületi hálózatról megoldott.

Gázellátás

Jászboldogháza Jánoshida felől nagy-közép nyomású rendszerről kapja a gázellátást. A település belterületi határán egy gázfogadó állomás található. A nagy-közép nyomású rendszer 8 bar-os. A teljes belterületet 4 bar-os rendszeren keresztül látja el gázzal. A település belterületén a gázellátó rendszer közel 100 %-ban ki van építve.

A hálózat jól méretezett és tervezett és a jelenlegi fogyasztás közel dupláját is tudja szolgáltatni.

A gázhálózat viszonylag új építésű, ezért nagyobb volumenű karbantartási és rekonstrukciók szükségességére nem kell számolni.

A közigazgatási és a belterületen a meglévő gázvezetéknel az alábbi védőtávolságok tartandók be.

A rendszer üzemeltetője a TIGÁZ Zrt.

Vezeték	Védőtávolság
Középnnyomású vezetékek	4,0 m lakóépülettől 1,0 m szennyvíz vezetéktől 0,7 m vízvezetéktől 2,0 m üreges föld alatti műtárgytól 1,0 m telefon földkábelről
Nagy-középnnyomású vezetékek	9,0 m lakóépülettől Más közművektől közmű üzemeltetői előírás szerint

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. ill. az azt módosító Szabványügyi Közlöny 2002. augusztus 01. (Sz. K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487/2-80 szabványokban foglaltakat.

Jelen tervmódosítással érintett belterületi lakóterület vezetékes gázellátása megoldott.

CH ipari létesítmény:

A módosítással érintett területen nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

A módosítással érintett terület bányatelket nem érint.

2.4 Hírközlési javaslat

Jászboldogháza településrendezési terve, az Lf-2 építési övezet beépítési százalékának növelése miatt módosul, a hírközlési javaslat csak fenti módosításra vonatkozik.

Kábel Televízió:

a./ Helyközi hálózat:

A településre az Invitel optikai gerinckábele ágazik le Jánoshida irányából ebben a kábelben bérel optikai szálakat a PR-TELECOM Zrt.

A bérlet optika helyett saját gerinc optikai kábel kiépítése javasolt.

b./ Helyi hálózat :

A ktv helyi hálózat központja a PR-TELECOM Zrt Jászsószentgyörgyi központja. A helyi hálózat légkábel vezetékes rendszerű 297 helyi előfizetőt tartalmaz. A központ a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a PR-TELEKOM Zrt.

A hálózat bővítése konkrét igények esetén mini projekt jelleggel javasolt.

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

A településre az Invitel optikai gerinckábele ágazik le Jánoshida irányából

b./ Helyi hálózat :

Jászboldogháza a jászberényi 57-es primer körzethez tartozik. A helyi hálózat földkábel vezetékes és légkábel vezetékes vegyes rendszerű. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a Invitel.

A helyi hálózat bővítése a gazdasági területek fejlesztésének irányába várható, bővítés erre mini projekt jelleggel javasolt.

c./ Kábel nélküli telefonellátás:

A település közigazgatási területén belül adótorony a Hrsz:664 a vízmű területén a Pannon Gsm Zrt üzemeltetésében található.

A jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők.

d./ Mikrohullámú rendszer:

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

A tervezéssel érintett terület hírközlési szempontból ellátott.

2.5 Környezetalakítási javaslat

Jászboldogháza településrendezési terve, az Lf-2 építési övezet beépítési százalékának növelése miatt módosul, a környezetalakítási javaslat csak fenti módosításra vonatkozik.

Talaj

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kell írni az építési területekről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

Levegőtisztaság és védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú rendelete alapján a légszennyezettség tekintetében **Jászboldogházán** az alábbi kategóriába tartozik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint						
	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	
10. Az ország többi területe,	F	F	F	E	F	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	
	O-I	F	F	F	F	

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi:

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. sz. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szerepelő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat a mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

Jelen tervmódosítással érintett belterületi lakóterületen területfelhasználási változás nem történik, levegő tisztaság védelme szempontjából a tervmódosításnak hatása nincs.

A tervezéssel érintett területen továbbra is a hatályos levegőtisztaság – védelmi jogszabályok betartása kötelező!

Zaj- és rezgésterhelés

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,
- Háztartási tevékenység.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

A zaj- és rezgés védelemmel kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!

A főbb rendeletek a következők:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól;
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról;
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Jelen településrendezési tervmódosítás a zaj- és rezgésterhelésre hatással nincs.

Hulladékkezelés

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A kommunális hulladék végső elhelyezése a Jásztelki Regionális Hulladékkezelőben valósul meg.

A keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel ugyanazon a napon történik.

A veszélyes hulladékok elszállíttatásáról a termelő telephelyén köteles gondoskodni.

A telephelyről a veszélyes hulladékot szerződés szerint a Design Hulladékgazdálkodási Kft. szállítja el.

Az **építési-bontási hulladékot**, a lakosság az építkezésnél használja fel.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

A hulladékokkal és a hulladékgazdálkodással összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!

Veszélyes hulladék

A tervezéssel érintett területen veszélyes hulladék nem keletkezik.

A településen működő dögmű, dögmű nem található.

Természetvédelem

Jelen településrendezési terv módosítás a természetvédelmet nem érinti.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A fejlesztések során lehetőség szerint törekedni kell a megújuló energiaforrások egyedi alkalmazására.

Javasolt a lakóterületen bővítés, vagy új épület építése esetén a tetősíkra napelemek helyezése, mellyel az energia vagy annak egy része kiváltható.

Amennyiben a vezetékes szennyvízcsatorna hálózat kiépült, akkor a rácsatlakozás kötelező, addig zárt, szigetelt szennyvíztározó kiépítése kötelező.

2.6 Biológiai aktivitásérték

Biológiai aktivitásérték számítás

A 18/2010. (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.), a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló ÖTM rendelet szerint

Jelen termódosítás területfelhasználási változással nem jár, ezért a biológiai aktivitásértéké számítás nem releváns.

Ásványvagyon védelme

Az ásványvagyon védelme, valamint az illegális ásványi nyersanyag kitermelés megakadályozása érdekében az igazgatási területen tervezett építkezésekhez csak legális kitermelőhelyekről származó ásványi nyersanyag használható fel.

2.7 Tájrendezési javaslat

A Jászság határán lévő település külterületét feldarabolják az áthaladó, határozott vonalú közlekedési utak, (régi és jelenlegi burkolt utak, mezőgazdasági földutak), a Szolnokot Hatvannal összekötő vasútvonal és a főként déli határrészekén a sűrű csatornarendszer vonalas létesítményei.

A települést közúton a 32. sz. főútról Jánoshidán át Tápiógyörgye felé haladó 3121. jelű mellékútról a Jászberény felől a 3125 sz. mellékúton lehet megközelíteni.

E község külterületét délről a Tápió csatorna, keletről a Zagyva folyó és holtág kanyarulata határolja.

Jászboldogháza külterületére jellemző a hajdani életformát idéző tanyavilág.

Belterületi zöldfelületek vizsgálata

Jászboldogháza a Hatvan – Újszász – Szolnok vasútvonal és a Jánoshidát Tápiószentgyörgyével összekötő út kereszteződésében kialakított, tervezett négyzethálós alaprajzú település.

A község méretéhez képest több, nagyobb kiterjedésű, növényzettel gazdagon fedett zöldfelülettel rendelkezik. Ezek elsősorban a települést átszelő közlekedési út (Rákóczi F. utca) mentén a község-központozhoz kapcsolódó közhasználatú zöldterületek, parkok.

A település zöldfelületi rendszerének elemei a település életében betöltött szerepük, jelentőségük (használatuk), növényzetük jellege, mennyisége és a terület fenntartás minősége alapján rangsorolva, valamint a zöldterület nagysága szerint csoportosítva az alábbiak:

Településszintű közpark

A községháza és az általános iskola előtti egybefüggő közpark a főút két oldalán helyezkedik el. A díszpark mindkét részén azonos stílusban alakították ki a betonelem díszburkolatot és a kertberendezési tárgyak (padok, kandeláber, hulladékgyűjtő) is egyöntetűséget sugallnak.

A településre jellemző speciális zöldfelületi „elemek” a nagyterjedésű **belterületi mezőgazdasági művelésű területek**, illetve a település többszintes házaihoz kapcsolódó kertészeti hasznosítású zöldterületek (Rákóczi út és a Bocskai utca mentén)

Utcafásítás

A település főutcája a Rákóczi út nem egységesen fásított. A kerteknél, a középületek előtt színebb növénycsoportok, fák máshol csak gyepes árokpart szegélyezi az utat.

A községközpont zöldfelületeit a település legjelentősebb és legnagyobb közönséget vonzó zöldterületeit köti össze a Kossuth L. utca. Jelentőségének megfelelően fásított. A főutca torkolatánál két sorban gömbakác fasor, majd meggy és szilvafák (helyenként gyöngy vesszőcserjéből kialakított sövénnel) szegélyezik az utca két oldalát.

Az Alkotmány utca végén lucfenyők sora, fagyalsövény és koros jegenyenyár-fasor jelölik a község kül- és belterületi határát.

Jászboldogháza utcáit általában gyümölcsfák (meggy, szilva), gömbakác, szivarfa, vérszilvafa szegélyezik.

A közterületi teresedések kialakított zöldfelületei hangulatosak és szép színfoltjai a településnek.

Egyedi értékű növények növénycsoportok közé sorolható a község főutcája és a Kossuth utca „sarkán” terebélyesedő koros eperfa (*Morus alba*). Egyedi értékű növénycsoportokhoz tartoznak a magánkertek település zöldfelületi képét pozitívan befolyásoló szép növényegyüttesei (Szegegy és Dózsa Gy. utca sarka, Petőfi utca több kertje) is.

Zöldfolyosók kialakítása, utcafásítás

Jelenleg a település főutcája a Rákóczi út nem egységesen fásított. A kerteknél, a középületek előtt színebb növénycsoportok, fák máshol csak gyepes árokpart szegélyezi az utat.

A község legjelentősebb és legnagyobb közönséget vonzó zöldterületeit köti össze a Kossuth L. utca. A főutca torkolatánál két sorban gömbakác fasor, majd meggy és szilvafák (helyenként gyöngy vesszőcserjéből kialakított sövénnel) szegélyezik az utca két oldalát.

Az Alkotmány utca végén lucfenyők sora, fagyalsövény és koros jegenyenyár-fasor jelölik a község kül- és belterületi határát. Jászboldogháza utcáit általában gyümölcsfák (meggy, szilva), gömbakác, szivarfa, vérszilvafa szegélyezik.

Tájrendezési javaslat a településrendezési terv módosítással érintett terület vonatkozásában:

Jelen településrendezési terv módosítás az Lf-2 építési övezetben a beépítési százalék növelésére vonatkozik. A jelenlegi 25%-ról 30%-ra növekszik a beépítési százalék, amely a lakótelkeken elhelyezett épületekre vonatkozik. A tervmódosítás eredményeként a közhasználatú zöldterületek aránya és használati értéke nem változik.

A meglévő fasorokat alkotó növények egyedi minőségének, egészségi állapotának felmérését követő fakivágás ifjítás, és az új honos fafajú fasorok, az azokat kiegészítő cserjesávok, reflektált helyeken évelővirágok ültetéséből, kertberendezési tárgyak (padok, hulladékgyűjtők, ismertetőtáblák) elhelyezéséből tevődik össze a zöldfolyosók létrehozása.

A zöldfolyosók növényanyagának telepítését szakirányú tervek alapján javasoljuk megvalósítani.

A meglévő lakóterület és a tervezett lakóterület bővítést is figyelembe véve a település életében fontos közlekedési utak és utcák (Dózsa Gy., Vasút, Bajnok, Lőter, Zalka M. utcák) fásítására, illetve a meglévő fasorok kiegészítésére az alábbi fafajokat és fafajtákat ajánljuk.

Magas fák:

Magas kőris (Fraxinus excelsior) és fajtái
Keskenylevelű kőris – Fraxinus angustifolia Raywood (pirosló levelű, szép lombszínű fa)
Kislevelű hárs - Tilia cordata Greenspire
Ezüst hárs – Tilia tomentosa Szelestye
Nagylevelű hárs – Tilia platyphyllos Pannonia
Korai juhar – Acer platanoides Emerald Queen
Korai juhar – Acer platanoides és fajtái
Hegyi juhar – Acer pseudoplatanus Rotterdam
Szilfa – Ulmus pumila Pusztá

Villanyvezetékek alá, illetve szűk utcák fásítására kistermetű fák:

Virágos kőris – Fraxinus ornus
Csörgőfa – Koelreuteria paniculata
Vérszilva – Prunus cerasifera Nigra
Gömb juhar – Acer platanoides Globosum
Gömb szivarfa – Catalpa bignonioides Nana
Gömb cseplezsmeggy – Prunus fruticosa Globosa
Gömb virágos kőris – Fraxinus ornus Mecsek
Gömb eperfa – Morus alba Fegyvernekiana

Helyi természeti érték védelemre javasolt fák

Egyedi értékű növények, növénycsoportok közé sorolható a község főutcája és a Kossuth utca „sarkán” terebélyesedő koros eperfa (Morus alba) és ide tartoznak a település zöldfelületi képét pozitívan befolyásoló magánkertek szép növényegyüttesei (Szegec és Dózsa Gy. utca sarka, Petőfi utca több kertje) is.

Habitusukban (egyedi formájukban) fafajra jellemző szépségűek, jellegzetes, faluképet pozitívan befolyásoló megjelenésű fák:

Ezüsthárs *Tilia tomentosa* a Katolikus templom előtt a főút mentén található.

Kislevelű hárs *Tilia cordata* szintén a Katolikus templom kertjében a II. Világháború elesettjeinek emlékére emelt emlékmű mögött található.

Fehéreper fa *Morus alba* a Rákóczi út és Kossuth L. utca sarkán terebélyesedik.

Gömb eperfa – *Morus alba Fegyvernekiana*

2.7 Örökségvédelem

A tervezéssel érintett területen és környezetében műemlék, műemlékegyüttes nem található. Jászboldogháza Község Önkormányzat Képviselő – testületének módosítással egybeszerkesztett 11/2017. (XII.12.) Önkormányzati rendelete Jászboldogháza Község településképeinek védelméről alapján, helyi művi védelem alatt álló érték a római katolikus templom, mely nem része a tervezéssel érintett Lf2 építési övezetnek, így a településrendezési terv módosításnak a helyi művi értékre negatív hatása nincs.

A településrendezési eszköz módosítás során a belterületi Lf-2 építési övezet beépítési paramétere módosul. A beépítési százalék 5%-kal növekszik, így 30%-ra módosul. A településrendezési eszköz módosítás nem érinti a településszerkezeti tervet és leírást.

Örökségvédelmi szempontból a belterületen, a módosítással érintett területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.

A terv megvalósítása során, bármilyen földmunka végzésekor, ha esetlegesen régészeti leletek kerülnek elő, vagy ennek gyanúja felmerül, a munka felelős vezetője köteles a bolygatást azonnal abbahagyni, az esetről a területileg illetékes Múzeumot értesíteni, a területet és a talált leleteket a felelős őrzés szabályai szerint megőrizni és a múzeum képviselőjének átadni. Leletek előkerülésekor A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Törvény vonatkozó előírásait be kell tartani. A kivitelezési munkák során esetlegesen előkerülő régészeti leletek feltárását biztosítani kell.

Szolnok, 2021. január hó