



JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL
5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27. ☎: 57/460-011, fax: 57/460-012
Honlap: www.jaszboldoghaza.hu e-mail: hivatal@jaszboldoghaza.hu

JBH/19- 18 /2021.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága

4024 Debrecen

Sumen utca 2.

Tárgy: Kérelem Jászboldogháza Község
településrendezési terv módosítás tájképvédelmi
terület övezetének pontosítása érdekében

Tisztelt Cím!

A 246-9/2021. iktatószámú levelükre válaszolva, kérjük, hogy a 0278/4 hrsz-ú ingatlan **tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének módosításához, a módosítás véglegesítésének jóváhagyásához hozzájárulni szíveskedjenek.**

Indoklás:

Jászboldogháza Község a külterületi 0278/4 kivett művelési ágú, jelenleg általános mezőgazdasági területre vonatkozóan módosíttatja a településrendezési eszközeit, melynek módosítása kapcsán tárgyalásos eljárás keretében a településrendezési eszköz módosítás véleményezése a résztvevő államigazgatási szervek, így az Önök részéről is megtörtént. **A véleményező államigazgatási szervek nem kifogásolták a településrendezési terv módosítást.**

Az Állami Főépítészeti Iroda több ponton kifogásolta a tervet, így a záró szakmai véleményét nem adta meg. A tájképvédelmi övezet területére vonatkozóan is módosítani kellene a hatályos helyi építési szabályzatot és a településképi rendeletet. A tervezett állattartó telep tájba illesztését szolgálja a Natura 2000 területekkel határos telekhatár mentén jelentős zöldterület kijelölése, valamint a szomszédos ingatlanon (a meglévő állattartó telep be nem épített telekrészén) véderdő kijelölése.

Az állattartó telep épületének tervezésénél egyrészt a szomszédos állattartó telep meglévő épületeihez történő illeszkedés megtörtént, azonban a technológiai előírásokat is figyelembe kell venni.

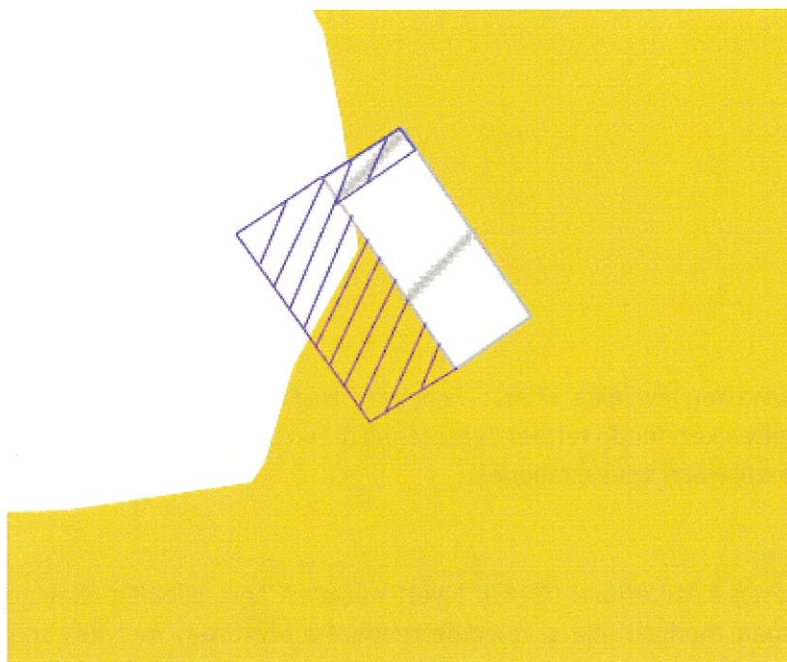
A tájképvédelmi övezet területének módosítása, pontosítása az illetékes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek véleménye alapján tehető meg.

Ez alapján kérjük, hogy a 0278/4 hrsz-ú terület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe eső telekrészét ezen övezet alól kivenni szíveskedjenek.

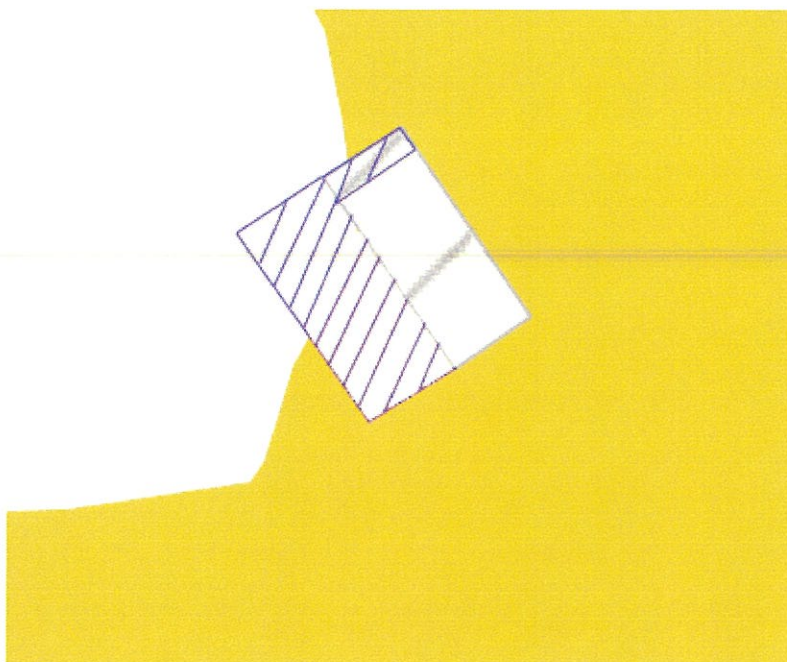
Tekintettel arra, hogy a tájképvédelmi terület övezete csak a telek kis részét érinti, az övezet területe nem földrészlethatár mentén húzódik, a tervezéssel érintett terület eddig is kivett terület (földhivatali bejegyzés szerint udvar) volt, valamint az érintett terület csak igen kis részén lesz épület elhelyezve, továbbá a 0278/4 hrsz-ú terület nem védett terület, ezért kérjük, hogy adatszolgáltatásban pontosítsák

a tájképvédelmi terület övezetét és a tervezéssel érintett 0278/4 helyrajzszámú területet vegyék ki a tájképvédelmi terület övezetéből.

Kivágoton a tájképvédelmi terület övezete és a fejlesztéssel érintett állattartó telep (lila sraffozással) látható. A kivágot Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete 3.4. sz melléklete.



Tervezett tájképvédelmi terület övezetének határa és területe a tervezéssel érintett területen és környezetében:



Tisztelettel kérjük, hogy a fenti kivágoton ábrázoltak szerint a tervezéssel érintett Jászboldogháza, 0278/4 hrsz-ú területre vonatkozóan legyenek szíves *A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján **a tájképvédelmi terület övezetének területi lehatárolását pontosítani és fenti tervezéssel érintett terület földrészlethatáránál meghatározni az övezet határvonalát.**

A településrendezési eszköz módosítás alátámasztó munkarészének 1.4. Magasabbrendű tervekkel való összhang fejezetében (34. oldal) szerepelnek fenti kivágatok. Ugyancsak az alátámasztó munkarészben a 2.7. Tájrendezési javaslat fejezetben (64. oldal) szerepelnek a korábbi véleményükben leírt tervezési területre vonatkozó előírások. Az alátámasztó munkarészt mellékelten csatoljuk.

Kérjük a folyamatban lévő településrendezési terv módosítás miatt mielőbb írásban, hivatali kapun, vagy e-mailben a térségi övezetre vonatkozó módosítást megadni szíveskedjenek.

Jászboldogháza, 2021. 02.11.

Szűcs Lajos
polgármester

