



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

**Szűcs Lajos polgármester úr**  
részére

Jászboldogháza Község Önkormányzat

Jászboldogháza  
Rákóczi út 27.  
5144

Iktatószám: JN/40/00092-2/2020.

Tárgy: Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosításához  
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás

Melléklet: –

Ügyintéző: Szilágyi Anita/Vécsey Tamás  
Telefon: 56/523-930

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozással „Véleménykérés Jászboldogháza község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről” tárgyú, JBH/3000-3/2020 számú levelére Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: KvR.) 4. § (2) bekezdése értelmében a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom:

A megküldött tájékoztató alapján a tervezett módosítás:

*A település külterületén a 0278/4 hrsz.-ú területen meglévő állattartó telep mellett, jelenleg általános mezőgazdasági területen különleges állattartó telep kijelölése.*

A rendelkezésemre álló dokumentumok, információk alapján a településrendezési eszközök tervezett módosításaiból adódó környezeti hatás mértékét, a tervezett módosítás természeti, illetve épített környezet egyes elemeire gyakorolt együttes hatását figyelembe véve, az épített környezet védelme szempontjából nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (6) bekezdés b) pontja értelmében a környezeti értékelés készítéséért, véleményeztetéséért a terv, illetve program kidolgozója (a továbbiakban: kidolgozó) felelős.



Tájékoztatom, hogy a KvR. 5. § (3) bekezdése alapján tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről. Abban az esetben, ha a környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a KvR. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani.

Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a KvR. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük az állami főépítési hatáskörben eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) – szakmai véleményét. A véleményadásra megállapított határidő nem lehet kevesebb, mint 30 nap.

Abban az esetben, ha a kidolgozó véleménye a tematikától eltér a környezet védelméért felelős szervek véleményétől, a KvR. 7. § (4) értelmében a kidolgozó végleges döntését megelőzően az indokok tisztázása érdekében megbeszélést tart az érintett szervekkel. A véglegesített tematika alapján elkészített, a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a KvR. 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

A KvR. 5. § (2) és (3) bekezdésében foglaltak alapján a kidolgozót, tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést és annak indokolását a Kormányhivatal részére is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végző szakmai véleményezés során.

A véleményegyeztetés után véglegesített környezeti vizsgálatot (ha készül) a tervvel együtt fogadja el a képviselő-testület.

Szolnok, 2020. november „12.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
névén és megbízásából kiadmányozó:

  
Dusa Zsuzsanna  
állami főépítész 



**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.11.12 15:17:04  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Dusa Zsuzsanna  
helyett Vécsey Tamás





**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY**

Szűcs Lajos Polgármester  
részére

**Jászboldogháza Községi Önkormányzat  
Polgármestere**

Jászboldogháza  
Rákóczi út 27.  
5144

Iktatószám: JN/59/03866-2/2020.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének részterületeket érintő módosításához a JBH/3000-3/2020 iktatószámú levélben, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 41.§ szerinti egyszerűsített eljárásban tett előzetes tájékoztatás alapján a 2/2005 (I. 11.) Kormányrendelet 1.§ (3) bekezdése szerint kérték írásos véleményünket megküldeni, arra vonatkozóan, hogy a módosítás következtében a hatáskörünkbe tartozó szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, szükséges-e környezeti vizsgálat.

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció az alábbi linkről tölthető le:  
[http://jaszboldoghaza.hu/letolt/1026/TRT\\_velemenyszero\\_dokumentacio.pdf](http://jaszboldoghaza.hu/letolt/1026/TRT_velemenyszero_dokumentacio.pdf).

A módosítás célja: A település külterületén a 0278/1 hrsz-ú területen meglévő pulyka telep bővítése az állattartó telep melletti 0278/4 hrsz-ú jelenleg általános mezőgazdasági területen kialakítva.

A tervezett részmodosítási feladat az alábbi:

A tervezéssel érintett Jászboldogháza 0278/4 hrsz-ú kiemelt fejlesztési területen különleges állattartó telep kialakításához szükséges településrendezési eszközök módosítása.

A tájékoztatás szerint a megvalósításhoz a tervezéssel érintett területet Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárási mód szerint történik.



A hatóságunkhoz megküldött beadvány áttanulmányozása alapján Jászboldogháza Község Településrendezési Eszközeinek részterületet érintő tervezett módosításához a környezeti vizsgálat szükségességéről az alábbi véleményt adjuk:

A megküldött dokumentációban feltüntetettek szerint az érintett terület a Jászboldogháza, 0278/4 hrsz., amely helyrajzi szám a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem része a Natura 2000 hálózatnak sem, azonban közvetlen szomszédságában található a HUHN10005 Jászszág különleges madárvédelmi Natura 2000 terület és a HUHN20081 Újszász-jászboldogházi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

A Jászboldogháza Község Önkormányzatának hivatalos honlapjára feltöltött dokumentációban foglaltak szerint a területre tervezett különleges állattartó telep kialakítása (meglévő pulykatelep bővítése) a szomszédos Natura 2000 területeket közvetlen formában nem érinti, a konkrét megvalósítás kizárólag a jelenleg szántó művelési ágban álló, Natura 2000 státusszal nem rendelkező Jászboldogháza, 0278/4 hrsz.-ot érinti.

A Natura 2000 területek közvetett érintettsége azonban felmerülhet a tervezett beruházás során, így a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében feltüntetett tartalmi követelmények szerint szükséges elkészíteni a környezeti értékelés dokumentációt, természet- és tájvédelmi szempontból különös tekintettel a 4. sz. melléklet 3.6.1.3. pontjára. Ebben az elkészítendő fejezetben a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően vizsgálni kell a terv kidolgozójának a környező, közvetett érintettségnek kitett Natura 2000 területekre várható hatásokat is.

A Jászboldogháza Község Önkormányzatának hivatalos honlapjára feltöltött dokumentáció 14. oldalán feltüntetésre került, hogy a beruházó a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságtól tájékoztatást kapott, miszerint a tervezett fejlesztések ellen –amennyiben azok a Natura 2000 területeket semmilyen formában nem érintik- kifogást nem emel. A környezeti értékelés Natura 2000 területeket érintő hatásait vizsgáló fejezethez kérjük csatolni a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság által adott hivatalos nyilatkozatának másolatát is.

Továbbá felhívjuk a figyelmet arra, hogy természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálandó a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk ki.



Egyidejűleg felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

A tevékenység a 314/2005 (XII. 25.) Kormányrendelet 3. melléklet 6. pontjában szereplő intenzív állattartás - 100 számosállatot meghaladó baromfi tartás, amely a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles, ezért a 3.§ (1) bekezdés szerint a környezethasználó előzetes vizsgálati dokumentációt köteles benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz az engedélyezést megelőzően.

Szolnok, 2020. november 9.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila  
kormány megbízott  
névében és megbízásából kiadmányozó:



Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5144/ 407184776
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR - HNP /420306779
3. Irattár



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.11.09 16:14:41  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Szendrey Csaba





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szűcs Lajos Polgármester  
részére

Jászboldogháza Községi Önkormányzat  
Polgármestere

Jászboldogháza  
Rákóczi út 27.  
5144

Iktatószám: JN/59/03866-6/2020.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászboldogháza Községi Önkormányzat a JBH/3000-27/2020. számú levelében tájékoztatott a környezeti értékeléssel kapcsolatban tett intézkedésekről, véleményről, egyeztetésről, amely alapján kérte hogy tekintsünk el a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatásától.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal történt egyeztetés -, a HNPI által kérelmező részére adott előzetes vélemény (HNPI ikt. sz.: 4129/2020.) -, valamint Jászboldogháza Község Önkormányzat által megadott indokok alapján a Jászboldogháza, 0278/4 kivett művelési ágú, jelenleg általános mezőgazdasági területre vonatkozó (pulykatelep bővítéshez szükséges) településrendezési eszköz módosítással kapcsolatban a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése szerinti

környezeti vizsgálat lefolytatását környezetvédelemre és a természetvédelemre  
kiterjedően nem tartjuk szükségesnek.

A megküldött tervezet a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben.

A megküldött dokumentációban feltüntetettek szerint az érintett terület a Jászboldogháza, 0278/4 hrsz., amely helyrajzi szám a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet értelmében nem része a Natura 2000 hálózatnak sem, azonban közvetlen szomszédságában található a HUH10005 Jászság különleges madárvédelmi Natura 2000 terület és a HUH10081 Újszász-jászboldogházi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.



A Jászboldogháza Község Önkormányzatának hivatalos honlapjára feltöltött dokumentációban foglaltak szerint a területre tervezett különleges állattartó telep kialakítása (meglévő pulykatelep bővítése) a szomszédos Natura 2000 területeket közvetlen formában nem érinti, a konkrét megvalósítás kizárólag a jelenleg szántó művelési ágban álló, Natura 2000 státusszal nem rendelkező Jászboldogháza, 0278/4 hrsz.-ot érinti.

A tervezés során fokozott figyelemmel kell lenni a fent leírtakra, azaz a Jászboldogháza, 0278/4 hrsz.-ra tervezett különleges állattartó telep kialakítása (meglévő pulykatelep bővítése) a szomszédos Natura 2000 területeket sem közvetlen, sem közvetett formában nem érintheti, a megvalósítás kizárólag a jelenleg szántó művelési ágban álló, Natura 2000 státusszal nem rendelkező Jászboldogháza, 0278/4 hrsz.-ot érintheti.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

- Jászboldogháza Község Önkormányzata által megjelölt takarófásítás (háromszintű növényzet) kialakítása során őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni, amit a benyújtandó előzetes vizsgálati dokumentációban is fel kell majd tüntetni. Ezzel kapcsolatban a területileg illetékes természetvédelmi őrral (Juhász Tibor, tel.: 30-994-26-43) egyeztetni szükséges.
- A benyújtandó előzetes vizsgálati dokumentációban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően vizsgálni szükséges a Natura 2000 területekre (élőhelyekre és jelölő fajokra) várható hatásokat.

Természet- és tájvédelmi szempontból a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességét vizsgálando a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II/1. fejezetének b) pontja értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság.

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni.

Véleményünket a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján adtuk ki.

Szolnok, 2020. november 26.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

kormány megbízott

nevében és megbízásából kiadmányozó:



Szendrey Csaba

osztályvezető

Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” KÉR - ÖNK JNSZM 5144/ 407184776 (és B2 e-mail-en hivatal@jaszboldoghaza.hu)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR - HNP /420306779
3. Irattár



**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.11.26 15:37:26  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Dr. Nemes Gábor





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Jászboldogháza környezeti értékelés, vélemény  
Ügyszám: 36600/4080/2020.ált  
Ügyintéző: Baloghné Engler Orsolya/Lapu G.  
Telefon: 56/501-900 (20094 mellék)

**Jászboldogháza Község Önkormányzat**  
**Jászboldogháza**  
Rákóczi út 27.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Jászboldogháza Község Önkormányzata 2020. október 27-én kelt beadványában hatóságunk véleményét kéri a Jászboldogháza község település közigazgatási területére vonatkozó településrendezési terv módosításához kapcsolódó, környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció alapján.

Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a külterületen. A külterületi 0278/4 helyrajzszámú terület a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe van sorolva. A terület mellett található különleges állattartó telep bővítéseként, hozzá kapcsolódva tervezik megvalósítani a pulykatelepet. A meglévő telep is pulykatelep, azonban a kapacitás növelésére, új állattartó és terménytároló épületek építésére nincs lehetőség, ezért a telep bővítését tervezik megvalósítani.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kelt: Szolnok, *elektronikus bélyegző szerint*

**Matuska Zoltán t. ezredes**  
**tűzoltósági tanácsos**  
**igazgató**

nevében és megbízásából

**Soltész Ferenc**  
**szolgálatvezető-helyettes**

Kapják:

1. Irattár
2. Címzett – Hivatali Kapu










JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Szűcs Lajos polgármester  
részére

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Jászboldogháza  
Rákóczi út 27.  
5144

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály						
Iktatva						
Dátum			Aláírás			
2020-11-16						
Expediálva			"Eü. sziv szerint"			
"K"	"E"	"S"	"P"	"A"	"TV"	
Dátum			Aláírás			

Iktatószám: JN/NEF/0816-2/2020

Tárgy: Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosítása –  
tájékoztatás környezeti értékelés készítéséről

Melléklet: -

Ügyintéző: Cseh Katalin

Telefon: 56/523-345

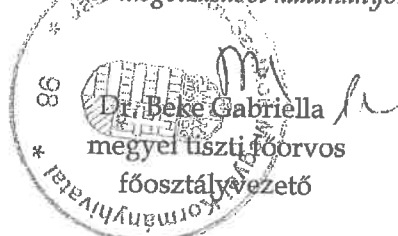
Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésére és 3. mellékletére hivatkozva, a JBH/3000-3/2020 számú megkeresésnek eleget téve tájékoztatom, hogy Jászboldogháza község külterületén lévő 0278/4. hrsz-ú területen meglévő állattartó telep mellett, jelenleg általános mezőgazdasági területen különleges telep terület kijelölése és megvalósítása miatt létrejövő településrendezési eszközök módosítása kapcsán – a megkeresésében foglaltakat alapul véve – a népegészségügyi szakterület hatáskörébe tartozó jogszabályi előírások szerint a környezeti vizsgálat elvégzése nem indokolt.

Szolnok, 2020. november 16.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:





**Fentiekről értesülnek:**

- 1) Címzett - elektronikusan (JBHAZAPMH, KRID: 407184776)
- 2) Irattár



## Záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.





KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK

## VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:  
2020. 11. 03.

Ügyiratszám:  
KP-06101-003/2020

Előadó:  
Némethné Benyus  
Teréz

Irányítás:

**Tárgy: Vélemény, Jászboldogháza Község településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességéről**  
**Melléklet:**

**Szűcs Lajos**  
**polgármester részére**

**Jászboldogháza Községi Önkormányzat**  
Jászboldogháza  
Rákóczi út 27.  
5114  
[hivatal@jaszboldoghaza.hu](mailto:hivatal@jaszboldoghaza.hu)

### Tisztelt Címzett!

A 2020.10.29-én érkezett, JBH/3000-3/2020 iktatószámú levelében arról tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Jászboldogháza Község Önkormányzata megindította a község településrendezési eszközeinek módosítását.

A településrendezési tervmódosítás témája:

*A település külterületén, a 0278/4 hrsz.-ú területen meglévő állattartó telep mellett, jelenleg általános mezőgazdasági területen különleges állattartó telep terület kijelölése és megvalósítása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása.*

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg.

Ennek értelmében kéri Igazgatóságunk nyilatkozatát a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

### **Fentiek alapján Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:**

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a továbbiakban: környezet védelméért felelős szervek) feladata.

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint a döntéshez a kidolgozó kikéri a 3. számú mellékletben meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (a környezet védelméért felelős szervek) véleményét.

**A 3. számú melléklet nem nevesíti a Vízügyi Igazgatóságot.**

Ezen túlmenően a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.)



Korm. rendelet nem sorolja fel a környezetvédelmi igazgatási szervként a  
Vízügyi Igazgatóságot.

**A fentiek miatt a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem  
kívánunk véleményt formálni.**

Tisztelettel



  
Háfra Máttyas  
Vízvédelmi és Vízügyi-  
gazdálkodási osztályvezető







KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
SZOLNOK

## VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYŰJTŐ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

**Tárgy: Jászboldogháza Község Településrendezési Terv módosítás  
Melléklet:**

Dátum:  
2020. 11. 12.

**Szűcs Lajos  
polgármester részére**

Ügyiratszám:  
KP-06101-004/2020

**Jászboldogháza Községi Önkormányzat**

Előadó:  
Némethné Benyus  
Teréz

Jászboldogháza  
Rákóczi út 27.  
5114  
[hivatal@jaszboldoghaza.hu](mailto:hivatal@jaszboldoghaza.hu)

Irányítás:

**Tisztelt Címzett!**

A 2020.10.29-én érkezett, JBH/3000-4/2020 iktatószámú levelében arról tájékoztatta Igazgatóságunkat, hogy Jászboldogháza Község Önkormányzata megindította a község településrendezési eszközeinek módosítását.

A településrendezési tervmódosítás témája:

*A település külterületén, a 0278/4 hrsz.-ú területen meglévő állattartó telep mellett, jelenleg általános mezőgazdasági területen különleges állattartó telep terület kijelölése és megvalósítása érdekében szükséges a településrendezési eszközök módosítása.*

Az Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a tervezéssel érintett területet, így a településrendezési eszköz módosítás véleményezése tárgyalásos eljárási mód szerint történik.

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.06.) Korm. rendelet 9/A §(1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C § (2) bekezdése alapján kéri a térségi övezetek területi lehatárolását, illetve szakági véleményünk, előírásaink megfogalmazását.

**Fentiek alapján Igazgatóságunk az alábbi állásfoglalást adja:**

**Vízrendezési szempontból:**

A módosítani kívánt Jászboldogháza 0278/4 hrsz.-ú terület, KÖTIVIZIG vagyonkezelésű/üzemeltetésű létesítményt nem érint, így annak módosítása ellen a szakágazat részéről kifogást nem emelünk.



### Vízbázis védelmi szempontból:

A megküldött előzetes tájékoztatási dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- **A tervezett módosítás területe a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján nem esik bele a vízminőség-védelmi terület övezetébe.**
- **A tervezési területen határozatban kijelölt vízbázis védőidom, felszín alatti vizet termeltető kút a nyilvántartásunk szerint nincs, ezért a TRT módosítása vélhetően nem jelent negatív hatást a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotára nézve.**

Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenységet kívánnak megvalósítani (pl. kút létesítése) a Településrendezési eszközök módosításánál a következő - felszín alatti vizek védelmére vonatkozó - hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet

**Jászboldogháza Község TRT módosítása a felszín alatti vizeket negatívan nem érinti, ezért a módosítással kapcsolatban kifogást nem emelünk.**

### Árvízvédelmi szempontból:

Jászboldogháza község külterületi 0278/4 hrsz-ú területe nem érintett a Zagyva folyó nagyvízi medrével, az Egyesült-Tápió pedig nagyvízi mederkezelési terv elkészítésével nem érintett vízfolyások, folyószakaszok közé tartozik.

### Víziközmű szempontból

Az előzetes tájékoztatási dokumentációban bemutatott tervmódosítást víziközmű szempontból nem kifogásoljuk.

**Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.**

Tisztelettel:



Háfra Máttyás  
Vízvédelmi és Vízügyi  
gazdálkodási osztályvezető

*Némethi*





BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Szűcs Lajos

Jászboldogháza Község polgármestere

**5144 Jászboldogháza**  
**Rákóczi út 27.**

Iktatószám:	BP/1006/00438-2/2020
Ügyintéző:	Szedmer Szilvia
Telefonszám:	06 1 8963819
E-mail:	<a href="mailto:szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu">szedmer.szilvia@bfkh.gov.hu</a>
Tárgy:	Jászboldogháza Község településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó környezeti értékelés szükségességének kérdése a 0278/4 hrsz. ingatlannal kapcsolatosan
Hiv. szám:	JBH/3000-3/2020.

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban küldött megkeresésükre a 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (3) bekezdés a) pontjában, 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti örökségvédelmi szempontból

**nem tartom szükségesnek**

**a környezeti vizsgálat lefolytatását.**

Ezúton tájékoztatom, hogy a további hatósági eljárások során a területileg illetékes megyei örökségvédelmi hatóság, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály (5000 Szolnok, Ady E. út 9. ) jogosult eljárni.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Jevuczóné dr.  
Zelenyánszki Éva

Digitálisan aláírta: Jevuczóné  
dr. Zelenyánszki Éva  
Dátum: 2020.11.10 15:24:08  
+01'00'

dr. Zelenyánszki Éva  
osztályvezető



Erről értesül:

1. Címzett
2. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
5000 Szolnok, Ady E. út 9.



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon Iktatószámunkra!

**Szűcs Lajos**

**polgármester**

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Jászboldogháza

Rákóczi út 27.

5144

[hivatal@jaszboldoghaza.hu](mailto:hivatal@jaszboldoghaza.hu)

Ikt.sz.: 5006 - <sup>1</sup>/<sub>1</sub> /2020.

Ea: Kiss Balázs

Melléklet: Térinformatikai fedvények, Honos növények listája

Ügyintézés módja: KÉR+ e-mail

Hiv. sz.:

JBH/3000-3/2020, JBH/3000-4/2020

Irányítás:

Tárgy:

Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosításával (0287/4 hrsz.-ú terület) kapcsolatos tájékoztatás és adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Jászboldogháza község közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi tájékoztatást adjuk.

Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Jaszboldoghaza\_fedvenyek.rar) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Jaszboldoghaza\_noh: Nemzeti Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Jaszboldoghaza\_tajkep: Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény);

Továbbá tájékoztatjuk Polgármester Urat, hogy a megkeresésben szereplő, „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény szerinti kiemelt térségi és megyei övezetek lehatárolására szolgáló fedvények közül, csak a Nemzeti Ökológiai Hálózat övezetének, a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének, valamint a Világörökségi és világörökségi várományos területek övezetének a fedvényei állnak az Igazgatóságunk rendelkezésére.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Jászboldogháza 0278/4 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Ugyanakkor a tervezett módosítással érintett terület a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének és a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területeknek a részét képezi. Mindemellett közvetlenül szomszédos

1





az Újszász-jászboldogházi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20081) (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a Jászság különleges madárvédelmi területtel (HUHN 10005) (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet) és a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületével.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A pulykatelep kivitelezése és üzemeltetése során a jelen információk birtokában, az alábbi javaslatok betartását kérnénk:

- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre, különös tekintettel az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területekre.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint az esetlegesen szükségessé váló fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 1. - március 15. között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők csak a már meglévő utakat használják.
- A tevékenység végzése során az érintett földrészleten kívül más területek nem károsodhatnak.
- A tevékenység végzése során a szomszédos Natura 2000-es területek igénybevétele (felvonulás, deponálás, gépek tárolása) tilos!
- Az épületek kialakítása a lehetőség szerinti legtájbailleszkedőbb módon történjen. A csillogó felületek létrehozását kerülni kell.
- A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kétélűeket és hullókat a betemetés, vagy betonozás előtt ki kell menteni.
- A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.
- Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ernyőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.

- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat írhat elő.
- Továbbá kérjük felhívni az üzemeltető szíves figyelmét, hogy a telepről sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem juthat ki semmilyen káros anyag a környező területekre.

Természetvédelmi szakmai szempontból kérjük, hogy a munkálatok megkezdése előtt egyeztessen a területileg illetékes természetvédelmi őrral (Juhász Tibor: 06/30 994-26-43, Tölgyesi Zoltán: 06/70 886-95-99) akik az aktuális természetvédelmi körülményeknek megfelelően korlátozásokat írhatnak elő a természetvédelmi hatóság útján.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény 9. §-a és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településrendezési terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását elfogadhatónak tartjuk.

A tervezett beruházás várható természeti hatásainak pontosabb megismerése céljából, valamint a Natura 2000 területek közvetett érintettsége folytán a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartjuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletében feltüntetett tartalmi követelmények szerint szükséges elkészíteni a környezeti értékelés dokumentációt, természet- és tájvédelmi szempontból különös tekintettel a 4. sz. melléklet 3.6.1.3. pontjára. Ebben az elkészítendő fejezetben a 275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően vizsgálni kell a terv kidolgozójának a környező, közvetett érintettségnek kitett Natura 2000 területekre várható hatásokat is.



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Kérjük, hogy lehetőség szerint kizárólag elektronikus úton szíveskedjenek megküldeni számunkra az eljárás további szakaszában keletkező dokumentumokat.

Tisztelettel felhívjuk a figyelmét, hogy jelen tájékoztatás semmilyen formában nem helyettesíti a területen tervezett tevékenységekhez és megvalósítani kívánt beruházásokhoz szükséges hatósági engedélyeket, szakhatósági és egyéb hozzájárulásokat.

Debrecen, 2020. 11. 16.



Tisztelettel:

  
Dr. Kovács Zita  
igazgató

Kapják: Címzett

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi  
Főosztály - KÉR (5000 Szolnok, Boldog Sándor krt. 4.)

Irattár

Hortobágyi  
Nemzeti Park  
Igazgatóság

Digitálisan aláírta:  
Hortobágyi Nemzeti Park  
Igazgatóság  
Dátum: 2020.11.17  
08:35:21 +01'00'



## HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

**Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén**

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóska-borbolya  
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy  
Clematis vitalba - erdei iszalag  
Colutea arborescens – pukkanó dudafűt  
Cornus mas – húsos som  
Cornus sanguinea - veresgyűrű som  
Corylus avellana - mogyoró  
Crataegus laevigata – cseregalagonya  
Crataegus monogyna - egybibés galagonya  
Crataegus nigra – fekete galagonya  
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó  
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó  
Frangula alnus - kutya-benge  
Hedera helix - borostyán  
Ligustrum vulgare - fagyal

Prunus spinosa – kökény  
Rhamnus catharticus – varjútövis  
Ribes rubrum – piros ribiszke  
Rubus caesius - hamvas szeder  
Salix caprea – kecskefűz  
Salix cinerea – reketyefűz  
Salix rosmarinifolia – serevényfűz  
Salix triandra – mandulalevelű fűz  
Salix viminalis – kosárkötő fűz  
Sambucus nigra - fekete bodza  
Staphylea pinnata - hólyagfa  
Viburnum lantana - ostorménfa  
Viburnum opulus - kányabangita  
Vitis sylvestris – ligeti szőlő



**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

**Szűcs Lajos**

**polgármester**

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Jászboldogháza

Rákóczi út 27.

5144

[hivatal@jaszboldoghaza.hu](mailto:hivatal@jaszboldoghaza.hu)

**Ikt.sz:**

5006 - 8 / 2020.

**Ea:**

Kiss Balázs

**Melléklet:**

Honos növények listája

**Ügyintézés**

e-mail

**módja:**

**Hiv. sz.:**

JBH/3000-26/2020

**Irányítás:**

-

**Tárgy:**

Jászboldogháza község településrendezési  
eszközök módosításához kapcsolódó  
környezeti értékelés készítéséről szóló  
módosított vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az 5006-4/2020-as iktatószámon kiadott véleményünket az időközben tudomásunkra jutott kiegészítő információk birtokában az alábbiak alapján módosítjuk.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Ugyanakkor az 5006-4/2020. iktatási számon kiadott véleményünkben foglaltakban a kivitelezésre és üzemeltetésre vonatkozó javaslatainkat továbbra is fenntartjuk.

Mindemellett a zöldterületek és zöldfelületek kialakításánál a mellékletben csatolt természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok fajlistáját legyenek szívesek alkalmazni. Idegenhonos inváziós növényfaj alkalmazása nem elfogadható.

Debrecen, 2020. 11. 26.

Tisztelettel:

*Dr. Kovács Zita*

Dr. Kovács Zita  
igazgató







JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Szűcs Lajos polgármester  
részére

Jászboldogháza Község Polgármestere

Jászboldogháza  
Rákóczi út 27.  
5144

Iktatószám: 19176/2/2020.

Tárgy: Jászboldogháza Község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/423-514

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva JBH/3000-3/2020. számú megkeresésére a megküldött dokumentációval kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben [továbbiakban: Kormányrendelet], továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján véleményemet az alábbiak szerint foglalom össze:

A Kormányrendelet 9. számú mellékletének 18. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény [továbbiakban: Tfv.] rendelkezése szerint, a Tfv. alkalmazása szempontjából termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tfv. alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A módosítással érintett földrészlet udvarként szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, így a módosítás nem érint a Tfv. alkalmazása szerinti termőföldet.



Termőföld mennyiségi védelme kapcsán nem tartom szükségesnek környezeti értékelés elkészítését, továbbá a termőföld mennyiségi védelme kapcsán a tervezett módosításokat nem kifogásolom.

Tájékoztatom, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Tájékoztatom továbbá, hogy véleményem nem minősül termőföld más célú hasznosítás engedélyezésének és nem pótol egyéb ingatlanügyi hatósági eljárást, ill. iratot, bejelentési kötelezettség alól nem mentesít.

Szolnok, 2020. november 02.

Tisztelettel:

Dr. Bérkó Attila kormány megbízott nevében  
és meghízásból kiadmányozó:



Dr. Dobos Róbert  
főosztályvezető h





## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12174-2/2020.

Ügyintéző: Hosszu Anita

Telefon: (+36) 52/521-020

Tárgy: vélemény Jászboldogháza Község  
településrendezési eszközeinek  
módosítása vonatkozásában – környezeti  
vizsgálat szükségessége

Hivatkozási szám: JBH/3000-3/2020

Ügyintéző: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászboldogháza Községi Önkormányzat Polgármestere (5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.) 2020. október 30-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

### VÉLEMÉNY-t

Jászboldogháza Községi Önkormányzat megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint módosítani kívánja a Község településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a tervezett településrendezési eszközök módosítása kapcsán nyilatkozzon a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság az Önkormányzat honlapjáról elérhető véleményezési dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a Jászboldogháza 0278/4 hrsz.-ú földrészleten nem található az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában erdő vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület. **Ezért az erdészeti hatóság a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

A véleményezést és adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. november 11.

  
Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Jászboldogháza Község Önkormányzata
2. Irattár

Hivatali kapu (KÉR)



**ELEKTRONIKUS MÁSZLAT ZÁRADÉKA**

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Hajdú-Bihar  
Megyei  
Kormányhiv  
atal**

**2020.11.11**

**15:14:28**

**+01'00'**





## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/12176-2/2020

Ügyintéző: Hosszu Anita

Telefon: +36 52/521-020

Tárgy: adatszolgáltatás Jászboldogháza Község  
településrendezési eszközei  
módosításának vonatkozásában

Hiv. szám: JBH/3000-4/2020

Ügyintéző: -

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jászboldogháza Községi Önkormányzat Polgármestere (5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.) 2020. október 30-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

### V É L E M É N Y - t

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Polgármestere megkereste az erdészeti hatóságot, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint módosítani kívánja a község településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Jászboldogháza közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **65,63** hektár erdővel borított és **0,41** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi **0,00** hektár, gazdasági **65,63** hektár és közjóléti **0,00** hektár.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Jászboldogháza közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő [www.erdoterkep.nebih.gov.hu](http://www.erdoterkep.nebih.gov.hu) weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési



sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2020. november 11.

  
Hosszu Anita  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Jászboldogháza Község Önkormányzata
2. Irattár:

hivatali kapun keresztül (KÉR)

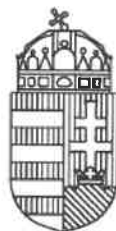


**ELEKTRONIKUS MÁSZLAT ZÁRADÉKA**

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

**„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”**

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.*



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

**Hajdú-Bihar Megyei  
Kormányhivatal  
2020.11.11 15:15:10  
+01'00'**





JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY  
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY

Szűcs Lajos  
Jászboldogháza Község Polgármestere

Jászboldogháza Községi Önkormányzat  
Jászboldogháza, Rákóczi út 27.  
5144

Iktatószám: JN/43/03209-2/2020.

Tárgy: Vélemény

Jászboldogháza Község TESZK módosításához  
kapcsolódó környezeti értékelés készítéséről

Ügyintéző: Szászfai Judit

Telefon: (56) 512-313

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2020. október 30-án érkezett JBH/3000-3/2020. hivatkozási számú megkeresésükre az alábbiakat közli:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) alapján a változtatások földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

**A környezeti vizsgálat lefolytatását a Bányafelügyelet földtani hatósági szempontból nem tartja szükségesnek.**

Kérjük, hogy az Önkormányzat által elfogadott módosítás dokumentációját szíveskedjenek elektronikus formában (pontos linken) megküldeni adattárunk részére.



A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2020. október 30.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott  
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Palicz András

Bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: hivatali kapun

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat, 5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
2. Irattár







BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

dr. Vass  
Csaba

Digitálisan aláírta:  
dr. Vass Csaba  
Dátum: 2020.11.10  
16:16:49 +01'00'

Szűcs Lajos polgármester úr  
részére

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/8008-2/2020.  
Ügyintéző: Debreczeni-Lázár András  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Véleményezés, természetes  
gyógytényező érintettsége  
szempontjából.  
Hivatkozási szám: JBH/3000-3/2020.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek a 0278/4 hrsz-ú területre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

**A község területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának h) bekezdése állapítja meg.

**BFKH felhívja továbbá a figyelmet, a Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésére, mely szerint:**

*„4. § (2a) Budapest Főváros Kormányhivatala a természetes gyógytényezőkre, gyógyhelyekre vonatkozó nyilvántartását a honlapján közzéteszi a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettségének vizsgálata céljából. Ha a gyógytényezők, gyógyhelyek érintettsége nem áll fenn, a döntéshez Budapest Főváros Kormányhivatalának véleményét nem szükséges kikérni.”*

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

A BFKH kéri fentiek szíves elfogadását.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond  
kormány megbízott megbízásából

Dr. Vass Csaba  
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

**Közegészségügyi Osztály 1.**

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: [kozeg1@nfo.bfk.gov.hu](mailto:kozeg1@nfo.bfk.gov.hu) - Honlap: [www.kormanyhivatal.hu](http://www.kormanyhivatal.hu)





## NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 54523-2/2020/KBKHF

Ügyintéző: Czékus Miklós  
(+36-1-476-1298)

Tárgy: Településrendezési eszközök  
módosítása, baromfitelep

Hivatkozási szám: JBH/300-3/2020.  
Ügyintézőjük: -  
Melléklet: -

*Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!*

**Szűcs Lajos**  
polgármester részére

**Jászboldogháza Község Önkormányzata**  
[hivatal@jaszboldoghaza.hu](mailto:hivatal@jaszboldoghaza.hu)

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Jászboldogháza Község településrendezési eszközeinek az ismertetett pulykanevelő telep létesítése miatti módosításával kapcsolatban a Nemzeti Népegészségügyi Központ kémiai biztonsági szempontbú környezeti hatást nem állapít meg, az erre vonatkozó környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Ugyanakkor közegészségügyi szempontokat figyelembe véve kérem, hogy olyan tartástechnológia kerüljön kidolgozásra, mely a közegészségügyi veszélyek (szaghatás, légy és egyéb rovar, ill. rágszáló fertőzöttség) minimalizálását biztosítja.

A telephely üzemeltetéséből, ólfertőtlenítésből származó esetlegesen keletkező csurgalékvíz/szennyvíz és trágyaalom kezelésével, valamint elhelyezési körülményeivel kapcsolatban a területileg illetékes környezetvédelmi hatósággal egyeztetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a tartástechnológia során kizárólag érvényes forgalomba hozatali engedéllyel rendelkező fertőtlenítő szereket lehet felhasználni.



Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály  
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,  
e-mail: [kembizt@nnk.gov.hu](mailto:kembizt@nnk.gov.hu)  
Hivatali kapu KRID azonosító: 355530977



A Nemzeti Népegészségügyi Központ a beruházással szemben kifogást nem emel, azonban az eljárás további szakaszában részt kíván venni.

Budapest, 2020. november „12”.

Tisztelettel:

  
  
**Dr. Müller Cecília**  
országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár







## JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY  
NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY

Iktatószám: JN/57/01449-2/2020.

Tárgy: Szakhatósági vélemény

Melléklet: -

Ügyintéző: Bende István

Telefon: 56/516-819, 20/434-7772

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi igazgatási hatáskörében eljáró talajvédelmi hatóság Jászboldogháza Községi Önkormányzat Polgármestere (5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.) által JBH/3000-3/2020. számon benyújtott kérelmére, a rendelkezésre álló iratok alapján kiadja az alábbi

### TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI VÉLEMÉNYT

A talajvédelmi hatóság Jászboldogháza külterületén a 0278/4 hrsz-ú területen meglévő állattartó telep mellett, jelenleg általános mezőgazdasági területen különleges állattartó telep terület kijelölése és megvalósítása érdekében a településrendezési eszközök módosítása során a környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítését talajvédelmi szempontból nem tartja szükségesnek.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklete értelmében a talajvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban nem vesz részt.

Továbbá a talajvédelmi hatóság a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján, a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra nem kötelezett államigazgatási szerv.

Szakhatósági véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva hoztam meg.

Szolnok, 2020. november 10.



Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:

Bende István  
talajvédelmi felügyelő



**Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.**

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,  
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2020.11.10 14:49:26  
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Bende István