



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szűcs Lajos polgármester  
részére

Jászboldogháza Község Önkormányzata

Jászboldogháza  
Rákóczi út 27.  
5144

Iktatószám: JN/40/00009-21/2021.

Tárgy: Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosítása  
tárgyalásos eljárás keretében – végső szakmai vélemény

Melléklet: egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Ügyintéző: Vécsey Tamás

Telefon: 56/523-930

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással „Jászboldogháza Község Településrendezési Eszközeinek módosítása a 0278/4 hrsz-ú területen különleges állattartó területkijelölése érdekében – 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § ún. záró szakmai vélemény” tárgyú, JBH/19-1/2021. számú levelére, **Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. §-ának megfelelő **záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:**

Jászboldogháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 83/2020. (IX. 30.) határozatával döntött településrendezési eszközeinek módosításáról, majd 84/2020. (IX. 30.) határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a módosítással érintett területet.

Mindezek alapján a Rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján, a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik. A 2021. január 21-én megtartott tárgyaláson készült jegyzőkönyvet a Rendelet 42. § (6) bekezdése értelmében jelen záró szakmai véleményemhez csatoltam.

A módosítás tárgya:

- Jászboldogháza külterületén a 0278/4 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználási módjának megváltoztatása – általános mezőgazdasági terület helyett különleges, beépítésre szánt állattartó telep terület kijelölése)
- Jászboldogháza külterületén a 0278/1 hrsz.-ú ingatlan egy része területfelhasználási módjának megváltoztatása – különleges, beépítésre szánt állattartó telep terület helyett véderdő kijelölése.

A dokumentációból kiderül, hogy a tárgyi településrendezési eszköz módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek, valamint jelmagyarázatának figyelembevételével készül. Hivatkozásaimat erre a jogi állapotr alapoztam.

A tervezett módosítás a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot is érinti. A benyújtott dokumentáció tartalmazza a Rendelet 42. § (2) bekezdése szerinti dokumentumokat, így a záró szakmai vélemény kiadásának nincs akadálya.

Tekintettel arra, hogy a módosítás során új beépítésre szánt terület kijelölése is tervezett, 2021. január 12-én levelemmel megkerestem az Országos Főépítészt nyilatkozat tétel céljából.

Az Országos Főépítész az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 8. § (2a) bekezdése alapján megküldött dokumentáció ellen kifogást nem emelt, ugyanakkor jelezte, hogy az általa kiadott vélemény nem mentesíti az Állami Főépítészt a kérelem érdemi vizsgálata és az eljárás saját hatáskörben történő lefolytatása alól.

A településrendezési eszközök módosításának tárgyalásos eljárása keretében 2021. január 21-én megtartott egyeztető tárgyalás során a területrendezési tervek, a településképi rendelet és a településrendezési eszközök összhangjának tárgykörében, valamint a településrendezési eszközöket érintő egyéb hiányosságok miatt – a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak szerint – a terv jelentős átdolgozásának, kiegészítésének szükségessége merült föl. Ezért a településrendezési eszköz tervezetét és az alátámasztó javaslatot ismételten be kell nyújtani az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (továbbiakban: Kormányhivatal). Hivatkozás: Rendelet 40. § (7) bekezdés.

Tekintettel arra, hogy a szükséges kiegészítések csak az állami főépítész egyeztetési szakterületét érintik, újabb egyeztető tárgyalás megtartása nem szükséges.

**Mindezek alapján tárgyi módosítás képviselő-testület elé terjesztését nem javaslom.**

A javított, illetve kiegészített dokumentáció ismételten benyújtását követően – annak tartalma alapján – a Kormányhivatal ismételt záró szakmai véleményét megküldi a polgármesternek. Az Étv. 8. § (2d) bekezdése értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a Rendelet alapján záró szakmai vélemény kibocsátására jogosultnak a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményét figyelembe kell venni.

Tájékoztatom, hogy a Kormányhivatal a településrendezési eszközök egyeztetése során a Rendelet előírásai alapján ad véleményt, illetve a Rendelet 43. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az **elfogadott településrendezési eszköz kapcsán jogszabályi ütközést észlel**, haladéktalanul **kezdeményezi a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.**

Szolnok, 2021. január „26.”

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében  
és megbízásából kiadmányozó:



Lusa Zsuzsanna  
állami főépítész

*Handwritten signature in blue ink.*

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges  
záradékolás megjelenítését szolgálja.