



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész asszony
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5001

Iktatószám: BP/0801/00074-2/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Jászboldogháza község
településrendezési eszköz
módosítása – tárgyalásos
eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 513145796)!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos JN/40/00009-2/2021. számú, 2021. január 12-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2021. január 21-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/15-ERD/01094-2/2021.

Tárgy: vélemény Jászboldogháza Község
településrendezési eszközeinek módosítása
vonatkozásában – 0278/4 hrsz.

Ügyintéző: Könyves-Tóth Fruzsina

Hiv. szám: JN/40/00009-2/2021.

Telefon: +36 52/521-020

Ügyintéző: Vécsey Tamás

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Állami Főépítésze megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi:

VÉLEMÉNY-t


Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda Állami Főépítésze megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Jászboldogháza Község településrendezési eszközeinek módosítását a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatják le.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a tervezett módosítások Jászboldogháza Község olyan ingatlanjait érintik, amely ingatlanokon az Országos Erdőállomány Adattár (továbbiakban: Adattár) nyilvántartásában nem található erdő- vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló terület.

Ennek megfelelően az erdészeti hatóság feltétel előírása nélkül hozzájárul a településrendezési eszközök tervezett módosításokhoz.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42. § (4) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak alapján adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. január 14.


Könyves-Tóth Fruzsina
körmánytisztviselő

Kapják:

1. JNSZ Állami Főépítészeti Iroda hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irrattár: T:\Kéziatok2021\Vélemény TRT-hez\01094-2-2021 Jászboldogháza-0278_4 vélemény tárgyalásos meghívó.doc

ELEKTRONIKUS MÁSZLAT ZÁRADÉKA

(iratkezelő rendszer által nem támogatott hiteles másolatkészítés esetén)

„Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.”

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



**HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**Hajdú-Bihar
Megyei
Kormányhivatal
2021.01.14
15:51:05
+01'00'**



**JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY
BÁNYÁSZATI OSZTÁLY**

**Dusa Zsuzsanna
állami főépítész**

**Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda
Szolnok
Kossuth Lajos u. 2.
5000**

Iktatószám: JN/43/00143-2/2021

**Tárgy: Válaszlevél meghívóra
Jászboldogháza Község TESZK módosítása
érdekében összehívott tárgyalásos eljárásra**

Ügyintéző: Szászfai Judit

Telefon: (56) 512-313

Tisztelt Főépítész Asszony!

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) 2021. január 13-án érkezette a **2021. 01. 21-én, (csütörtök) 10⁰⁰ órára** összehívott tárgyi egyeztetésre szóló meghívót (JN/40/00009-2/2021; Üi: Vécsey Tamás).

A Bányafelügyelet a megküldött dokumentumokkal egyetért, az egyeztető tárgyaláson történő személyes részvétel alól kimentését kéri.

Az eseményen esetlegesen felmerülő kérdésekre utólagosan írásban tájékoztatást fog küldeni.

A Bányafelügyelet állásfoglalását a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklete szerinti illetékeségi területén eljárva adta ki.

Szolnok, 2021. január 14.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:



Bányakapitány, bányászati osztályvezető

Értesül: hivatali kapun

1. Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda, 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2.
2. Irattár





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 635-5/2021/h
Hiv. szám: JN/40/00009-2/2021

sz. példány

Dusa Zsuzsanna

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
állami főépítész részére

Szolnok

Tárgy: Jászboldogháza Község településrendezési eszközeinek
módosítása tárgyalásos eljárás keretében

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Jászboldogháza Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatósággént eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosítással kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, időbélyeg szerint

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály
(Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2021.01.14 16:04:41 CET



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítészeti Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 6-8.
5000

Iktatószám: 19010/2/2021.

Tárgy: Jászboldogháza Község településrendezési eszközeinek módosítása

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: 56/423-514

Hivatkozási szám: JN/40/00009-2/2021.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom:

A megküldött dokumentációban jelölt Jászboldogháza külterületi 0278/4 hrsz-ú földrészlet az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján udvar, a Jászboldogháza 0278/1 hrsz-ú földrészlet pedig major, így a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az azokat érintő módosításokat nem kifogásolom.

Fentiek alapján a módosítás ellen kifogást nem emelek, és egyúttal jelzem, hogy az egyeztetendő tárgyaláson nem képviselteti magát a Földhivatali Főosztály.

Szolnok, 2021. január 14.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila kormány megbízott nevében
és megbízásból kiadmányozó:




Dr. Dobos Róbert
főosztályvezető

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sürmen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

Dr. Berkó Attila
kormány megbízott
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei
Kormányhivatal
Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
Pf. 111. (5001)
5000
kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Ikt.sz.: 246 - 3 / 2021.
Ea: Kiss Balázs
Melléklet: Honos növények listája
Ügyintézés e-mail
módja:
Hiv. sz.: JN/40/00009-2/2021.
Irányítás: Vécsey Tamás
Tárgy: Jászboldogháza község településrendezési
eszközeinek módosításával kapcsolatos
tájékoztatás - tárgyalásos eljárás

Tisztelt Kormány megbízott Úr!

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint az érintett terület természetvédelmi kezelője, az alábbi tájékoztatást adjuk.

A megkeresésben szereplő, a tervezett módosítással érintett Jászboldogháza 0278/4 helyrajzi számú ingatlan a rendelkezésünkre álló adatok alapján nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatának a részét. Ugyanakkor, a tervezett módosítással érintett terület a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének és a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területeknek a részét képezi. Mindemellett közvetlenül szomszédos az Újszász-jászboldogházi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20081) (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a Jászság különleges madárvédelmi területtel (HUHN 10005) (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet) és a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületével.



A rendelkezésünkre álló információk alapján a módosítással érintett területen az ügy megítélése szempontjából meghatározó védett vagy fokozottan védett természeti értékről nincs tudomásunk.

A pulykatelep kivitelezése és üzemeltetése során a jelen információk birtokában, az alábbi javaslatok betartását kérnénk:

- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre, különös tekintettel az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területekre.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint az esetlegesen szükségessé váló fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 1. - március 15. között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők csak a már meglévő utakat használják.
- A tevékenység végzése során az érintett földrészleten kívül más területek nem károsodhatnak.
- A tevékenység végzése során a szomszédos Natura 2000-es területek igénybevétele (felvonulás, deponálás, gépek tárolása) tilos!
- Az épületek kialakítása a lehetőség szerinti legújabballeszkedőbb módon történjen. A csillogó felületek létrehozását kerülni kell.
- A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kételtűeket és hullóket a betemetés, vagy betonozás előtt ki kell menteni.
- A burkolt területek arányát a lehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell a minél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.
- Külső világításként kizárólag a működéséhez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz,

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940

Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu

Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

valamint a világítótestek ernyőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van.

- A kivitelezés során védett élőlény egyedének, illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti, valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat írhat elő.
- Kérjük felhívni az üzemeltető szíves figyelmét, hogy a telepről sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem juthat ki semmilyen káros anyag a környező területekre.

A Jászboldogháza 0278/1 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt védelmi erdőterület kialakításánál, valamint a biológiai aktivitásérték szinten tartása érdekében javasoljuk a mellékletben csatolt természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok fajlistáját legyenek szívesek alkalmazni. Továbbá szeretnénk kérni, hogy a telephely zöldfelületének a kialakításánál kerüljék az idegenhonos inváziós növényfajokkal (bálványfa, császárfű, akác fajok, stb.) történő parkosítást.

Természetvédelmi szakmai szempontból javasoljuk, hogy az ügyfél a munkálatok megkezdése előtt 5 nappal egyeztessen a területileg illetékes természetvédelmi őrral (Juhász Tibor: 06/30 994-26-43; Tölgyesi Zoltán: 06/70 886-95-99) akik az aktuális természetvédelmi körülményeknek megfelelően korlátozásokat írhatnak elő a természetvédelmi hatóság útján.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2021. január 21-én a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk nem képviselteti magát.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Debrecen, 2021. 01. 14.



Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940

Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu

Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész

résztve

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei

Kormányhivatal

Állami Főépítész Iroda

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.

5000

Iktatószám: JN/59/00414-4/2021.

Tárgy: Szakvélemény

Melléklet:

Ügyintéző: Pintér Éva

Telefon: 56/523-386

Tisztelt Főépítész Úrhölgy!

Jászboldogháza Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozó, a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 42.§ szerinti végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatására szolgáló, 2021. január 21-én 10 órai kezdettel megtartásra kerülő egyeztető tárgyalásra két tárgyban küldtek meghívót hatóságunknak.

A módosítás tárgya, a JN/40/00009-2/2021. iktatószámú meghívó alapján:

- Jászboldogháza külterületén, a 0278/4 hrsz.-ú terület területfelhasználásának megváltoztatása általános mezőgazdasági terület helyett különleges beépítésre szánt állattartó telep kijelölése (Má - Ká), valamint a 0278/1 hrsz.-ú ingatlan egy részén védelmi erdő terület kijelölése (Ká - Ev).

A megkeresés előzményeként Jászboldogháza Község Önkormányzata JBH/3000-27/2020. iktatószámú véleménykérésére JN/59/03866-6/2020. számú levelünkben nyilatkozatot adtunk arról, hogy a fenti módosításra a 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4.§ (1) és (2) bekezdése szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását környezetvédelemre és a természetvédelemre kiterjedően nem tartjuk szükségesnek.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltságunk miatt nem veszünk részt. Az eljárásra vonatkozóan szakvéleményünket természet- és tájvédelmi, hulladékgyűjtési, földtani közeg védelmi, levegővédelmi, zajvédelmi szempontból az alábbiakban adjuk meg:

A fentiekben szereplő módosítás a Főosztályunk illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményekkel nem áll ellentétben,

a módosítást nem kifogásoljuk.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy:

- A Jászboldogháza, 0278/4 hrsz.-ra tervezett különleges állattartó telep kialakítása (meglévő pulykatelep bővítése) a szomszédos Natura 2000 területeket sem közvetlen, sem közvetett formában nem érintheti, a megvalósítás kizárólag a jelenleg szántó művelési ágban álló, Natura 2000 státusszal nem rendelkező Jászboldogháza, 0278/4 hrsz.-ot érintheti.
- Jászboldogháza Község Önkormányzata által megjelölt takarófásítás (háromszintű növényzet) kialakítása során őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni, amit a benyújtandó előzetes vizsgálati dokumentációban is fel kell majd tüntetni. Ezzel kapcsolatban a területileg illetékes természetvédelmi őrral (Juhász Tibor, tel.: 30-994-26-43) egyeztetni szükséges.
- A hatóságunkhoz benyújtandó, pulykatelep bővítésére vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentációban a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően vizsgálni szükséges a Natura 2000 területekre (élőhelyekre és jelölő fajokra) várható hatásokat.
- A módosítás során a terület-felhasználás változás nem jár zajvédelmi kategória- és megengedett zajterhelési határérték változással. A beruházások, új tevékenységek során a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényt valamint a kapcsolódó végrehajtási jogszabályokat kell figyelembe venni. Hulladékgazdálkodási szempontból történő egyedi előírásainkat a beérkező egyedi engedélyes tervdokumentációkhoz kialakított állásfoglalásainkban tesszük meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 5. sor értelmében természet- és tájvédelemre kiterjedően a területileg illetékes Nemzeti Park Igazgatóság is véleményező-, illetve adatszolgáltató szerv, jelen esetben a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság (4024 Debrecen, Sumen u. 2.).

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. sz. melléklet 4. sor alapján alakítottuk ki.

Szolnok, 2021. január 18.

Tisztelettel:

Dr. Berkó Attila

kormány megbízott

nevében és megbízásából kiadmányozó:

Dr. Nemes Gábor
főosztályvezető

Értesül:

1. Címzett „elektronikusan” JNSZMKHEPH – KRID 513145796 és (B2 emailen kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu)
2. Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság „elektronikusan” KÉR – HNP /420306779
3. Irrattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

**Ezen lap nem része az eredeti iratnak,
kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.**



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Szám: 36600/199/2021.ált.

Tárgy: Jászboldogháza község
településrendezési terv
véleményezése
tárgyalásos eljáráshoz
Hiv. szám: JN/40/00009-2/2021.
Vécsey Tamás
Ügyintéző: Pádárné Bögs Erika
tű. szds.
Telefonszám: 56/516-224

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok

Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Főépítész Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján katasztrófavédelmi szempontból az alábbi írásos véleményt adom:

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelmények az alábbiak (tűzvédelem):

1. A meglévő és újonnan épülő épületek között az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014 (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) előírásai szerinti tűztávolságot kell tartani.
2. Amennyiben valamely út megszüntetése tűzcsapot érint, a tűzcsapnál a tűzoltó gépjárművek részére a felállási helyet biztosítani kell. A megszüntetésre, átépítésre kerülő tűzcsapoknál az illetékes elsőfokú hatóság (katasztrófavédelmi kirendeltség) engedélye szükséges.
3. Amennyiben az átalakítás tűzcsapot érint, a tervezési területen a meglévő föld alatti tűzcsapokat föld felettire kell cserélni az OTSZ 75. § (2) bekezdése alapján.
4. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.
5. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdése az önkormányzat feladatául határozza meg a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítását, ezért a vízhálózat átalakítása, korszerűsítése esetén az OTSZ előírásai alapján kell az oltóvizet biztosítani.

6. A munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az OTSZ 72. § (9) bekezdése alapján.
7. Az építéssel járó útlezárásokat és vízelzárásokat a munka megkezdése előtt 48 órával, valamint az elzárások befejezését a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Megyei Műveletirányítási Ügyelet részére, szóban a 06-56-510-045-ös telefonszámon azonnal, azt követően pedig írásban be kell jelenteni, mivel a Ttv. 6. § (2) bekezdése alapján szükséges, hogy a Megyei Műveletirányítási Ügyelet az útlezárásokról és a vízelzárásokról pontos információkkal rendelkezzen.
8. A katasztrófaveszély elkerülése érdekében a településrendezési terv eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni az ár- és/vagy belvíz által veszélyeztetett területeket.

Az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítése során érvényesítendő iparbiztonsági követelmények:

Jászboldogháza településen az érintett helyrajzi számú területet, veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli kijelölt veszélyességi övezet nem érinti.

A 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rendelet) – a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről – a SEVESO III. Irányelv beültetésre került a Magyar jogrendbe. A Rendelet meghatározza a veszélyes üzemekkel kapcsolatos hatósági-engedélyezési eljárásokat, valamint a hozzájuk kapcsolódó egyéb jogi aktusokat. A jogszabály III. fejezetének 11 alpontja foglalkozik a településrendezési tervezéssel, mely során az iparbiztonsági hatóság:

28. § (1) A hatóság a biztonsági jelentés vagy a biztonsági elemzés alapján - annak feltételek nélküli elfogadását követően - külön döntésben jelöli ki a veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem körüli veszélyességi övezet határait.

(2) A hatóság a veszélyességi övezet határaitól tájékoztatja az érintett polgármestert, és kezdeményezi a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben való feltüntetését. A hatóság a veszélyességi övezet kijelöléséről tájékoztatja a megyei területfejlesztési tanács tagjaként eljáró megyei közgyűlés elnökét. A polgármester a tájékoztatást követően haladéktalanul értesíti a hatóságot a veszélyességi övezet településszerkezeti tervben történő feltüntetésének várható időpontjáról.

(3) A polgármester a veszélyességi övezet 28. § (1) bekezdése szerinti kijelölését követően, függetlenül annak településszerkezeti tervben történő feltüntetésétől a veszélyességi övezet határain belüli területen történő esetleges fejlesztések során figyelembe veszi a veszélyességi övezet határait, és a fejlesztésekről a fejlesztés engedélyezése előtt kezdeményezi a 29. § (1) bekezdése szerinti bizottság létrehozását.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezete határainak kijelölését, vagy azok módosítását, törlését követően a hatóság megvizsgálja a veszélyeztetett települések településszerkezeti tervét. Amennyiben a településszerkezeti tervben nem vették kellő mértékben figyelembe a veszélyességi övezetben lehetségesen fellépő károsító hatásokat, úgy a hatóság erre felhívja a polgármester figyelmét, és javasolja a szükséges intézkedések megtételét.

29. § (1) A veszélyességi övezetben a 7. melléklet 2.2. pontjához tartozó táblázatban szereplő fejlesztések esetében az engedélyezési eljárás során az állásfoglalás kialakítására a

polgármester kezdeményezésére a hatóság bizottságot hoz létre a környezetvédelmi, természetvédelmi, népegészségügyi, valamint bányászati hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal, vízvédelmi hatóság, vízügyi hatóság, továbbá a fejlesztéssel érintett települési önkormányzat képviselőiből. A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem és a fejlesztő képviselője a bizottság ülésén részt vehet.

(3) A bizottság a 7. melléklet 2. pontjában meghatározott szempontok figyelembevételével hozza meg állásfoglalását a veszélyességi övezetben tervezett fejlesztésekről.

(4) A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem veszélyességi övezetének határán belül történő fejlesztések során az illetékes polgármesternek biztosítania kell, hogy az (1) bekezdésben meghatározott bizottsági állásfoglalást követően a tervezett fejlesztésről az érintett nyilvánosság véleményét nyilváníthasson. Ennek érdekében a polgármesternek a fejlesztéshez kapcsolódó dokumentációkat, terveket a 10. melléklet 6. pontjában felsoroltaknak megfelelően hirdetményi közzététel útján 21 napig hozzáférhetővé kell tenni és ezen idő alatt azokra az érintett nyilvánosság észrevételeket tehet.

(5) A polgármester biztosítja, hogy a fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalakor a bizottsági állásfoglalást és az érintett nyilvánosság észrevételeit a tervezett fejlesztés kialakításakor kellő mértékben figyelembe vegyék. A polgármester a fejlesztéssel kapcsolatos döntésről tájékoztatja a hatóságot.

A Rendeletben megfogalmazott eljárási renden kívül a település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni:

- a) **a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;**
- b) **az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;**
- c) **a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.**

A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – **a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.**

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem polgári védelmi szempontból:

Jászboldogháza településrendezési eszközeinek módosítása dokumentáció kapcsán (JN/40/00009-2/2021) az alábbi, általánosságban sorolt katasztrófavédelmi szempontokat figyelembe kell venni:

Katasztrófavédelmi szempontból elsődleges a település besorolása, amelynek figyelembevételével készül el a település veszélyelhárítási terve. Ennek készítését a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) írja elő a polgármester részére. A települési veszélyelhárítási terv alapidokumentumból és kapcsolódó mellékletekből áll. A települési veszélyelhárítási terv tartalmát befolyásolja a településen azonosított kockázati helyszínek típusa és nagyságrendje. Ezeket a kockázati helyszíneket a területileg illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség

(Jászberény KVK) nyilván tartja, ezeket évente ellenőrzi, valamint figyelembe veszi a terv éves felülvizsgálata során. A nyilvántartások alapján az érintett településen belvízi- és téli kockázati helyszínt is nyilvántartanak. A rendelet 26. § (3) alapján **a települési veszélyelhárítási tervet** a településfejlesztési és településrendezési eszközök módosítása tervezés, valamint a települési környezetvédelmi program kialakítása és módosítása során **figyelembe kell venni**. Jászboldogháza település esetében az érvényben lévő besorolási kategória (II.). Jellemzően az ár- és belvízi-, valamint rendkívüli időjárási veszélyeztetettség azonosítható. A besorolást jelentős mértékben befolyásoló veszélyes üzem – a lakosság veszélyeztetettségét tekintve – nem működik a településen. Amennyiben ez változna, akkor a működő veszélyes üzem(ek) valamint azok veszélyességi övezetei a Külső Védelmi Tervben kerülnének rögzítésre. A veszélyességi övezetekkel összefüggésben a települési tervezésről a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló **219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 28-29. § rendelkezik.**

Az ár- és belvízi veszélyeztetettséggel összefüggő, valamint az érintett területtel kapcsolatos információk a vízkárelhárítási tervben található (a települési veszélyelhárítási terv melléklete).

A települési feladatok között szerepelnek a lakosságriasztó, riasztó-tájékoztató végpontok, működtetése és üzemben tartása. A nyilvántartások alapján az **érintett településen működik kiépített lakosságriasztó eszköz**. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 39. § szerint a polgármester a riasztási és veszélyhelyzeti tájékoztatási feladatainak végrehajtása érdekében gondoskodik:

a) a lakosság riasztására szolgáló és a közigazgatási területén lévő saját, illetve rendelkezésre bocsátott lakossági riasztó-tájékoztató végpont működtetéséről, üzemképességéről, folyamatos karbantartásáról.

Ezen végpontok működőképességét befolyásoló változtatások, – többek között a településfejlesztéssel összefüggésben – (berendezés felújítása, áthelyezése, megszüntetése, működésének ideiglenes szüneteltetése, új berendezés telepítése) bejelentési és további kötelezettségekkel járnak.

A megküldött kérelem és dokumentáció alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem vízügyi szempontból:

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda megkereséssel élt felénk (Iktatószám: JN/40/00009-2/2021.) Jászboldogháza Község Önkormányzata **településrendezési eszközeinek módosítsa érdekében:**

1. *Jászboldogháza külterületén, a 0278/4 hrsz-ú területfelhasználásának megváltoztatása általános mezőgazdasági terület helyett különleges beépítésre szánt állattartó telep kijelölése, valamint a 0278/1 hrsz-ú ingatlan egy részén védelmi erdő kijelölése.*

A megküldött kérelem alapján az alábbiakban alakítom ki véleményem:

A településrendezési terv módosítását nem kifogásoljuk.

„A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete alapján,

Hatóságunk által vizsgált terület:

1. Vízvédelem: felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület
2. Vízgazdálkodás: vízbázisvédelmi terület

A tervezett fejlesztések kapcsán az alábbi adatszolgáltatást adjuk:

- Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdés szerinti vízgazdálkodási területek besorolása nem változhat.
- A vízmű területe vízgazdálkodási területnek minősül.
- A beépítésre szánt területek csapadékvizeinek biztonságos, tűrési időn belüli elvezetését a településrész belvíz-elvezetési kapacitásának figyelembe vételével kell kezelni. A szükség szerinti fejlesztésről gondoskodni szükséges.
- A településrendezési terv készítése során változatlanul figyelembe kell venni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet vízvédelmre vonatkozó előírásait.
- A településrendezési terv készítése során figyelembe kell venni „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról” szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról” szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait, valamint a „nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet előírásait.
- Vízgazdálkodási szempontból tartalmaznia kell a település közigazgatási területén meglévő vízgazdálkodási területek térképi megjelölését, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 30. §-nak megfelelően.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet, valamint a vizek kártételei elleni védekezésre vonatkozó 232/1996. (XII. 26.) Korm. rendeletet figyelembe kell venni.
- A vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet a települési vízrendezéssel összefüggő fenntartói feladatokkal kapcsolatban tesz előírásokat, az Önkormányzatra vonatkozó előírásokat figyelembe kell venni.
- A település besorolását a belvíz-veszélyeztetettség szempontjából, valamint besorolás a belvízvédelmi szakaszokba, a települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet alapján történik, illetve hogy a település milyen kategóriába tartozik. A külterületek belvízzel veszélyeztetett területeinek térképi megjelenítését fel kell tüntetni.

- A tervezett fejlesztések során fokozott figyelmet kell fordítani a fejlesztési területek közműellátásának fejlesztésére, így a terület ivóvízellátására, szennyvízelvezetésére. A változtatással az érintett területek csapadék- és belvízelvezető rendszerét is ennek megfelelően kell kialakítani.
- A területen található kutak védőidomának felszíni metszete nincs. „A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről” szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásai a kutak vonatkozásában az irányadók.
- Külterületen a telek tulajdonosa köteles a keletkező szennyvíz, trágya, hígtrágya, egyéb hulladékok ártalommentes átmeneti tárolásáról, kijelölt telepre történő szállításáról, illetve hasznosításáról gondoskodni.
- Az önkormányzatnak közszolgáltatás keretében kell a Települési Folyékony Hulladék (TFH) gyűjtését megszervezni, a TFH szállítása, és elhelyezése csak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység részletes szabályairól szóló 455/2013. (XI. 29.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint történhet.

Az építéssel érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges. Ipari üzemegységek létesítése során ki kell alakítani a csapadékvíz elvezetését szolgáló rendszert. A már meglévő csapadékvíz elvezető rendszerek további fejlesztésének lehetőségét is figyelembe kell venni. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

Hatásköröm és illetékességem a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 24. § (1) bekezdésén, a 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdésén és az 1. melléklet a) pontján, a Rendelet 9. számú melléklet 7. pontján alapul.

Szolnok, elektronikus időbélyegző szerinti napon

Tisztelettel:

**Matuska Zoltán tű. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató**

Készült: 1 példányban (elektronikus)
Terjedelme: 6 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapja:

- 1) JNSZ MKI Irattár
- 2) Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda (NOVA Szetűsz)

Cím: 5000 Szolnok, József Attila út 14.. ☒ : 5001 Szolnok Pf.: 110
Telefon: +36(56) 510-040 Fax: +36(56) 420-114
E-mail: jasz.titkarsag@katved.gov.hu,
Hivatali kapu azonosító: 106226155

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
36600/199-9/2021.ált.



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSFELÜGYELETI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna
állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos u. 6-8.
5000

Iktatószám: JN/46/00099-2/2021.
Hiv. szám: JN/40/00009-2/2021
Tárgy: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
42. § szerinti tárgyalásos eljárás, tájékoztatás
Melléklet: -
Ügyintéző: Kovács Ádám
Telefon: 56/795-883

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosítása (Jászboldogháza külterületén, a 0278/4 hrsz.-ú terület területfelhasználásának megváltoztatása általános mezőgazdasági terület helyett különleges beépítésre szánt állattartó telep kijelölése (Má → Ká), valamint 0278/1 hrsz.-ú ingatlan egy részén védelmi erdőterület kijelölése (Ká → Ev) tárgyú egyeztetési anyagot megvizsgálva az alábbi véleményt adom:

A tervezett változtatások a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sértik. A módosítással érintett területek örökségvédelmi szempontból nem érintettek, így a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. 85/A. § (1) bekezdése alapján az örökségvédelmi hatástanulmányt a módosítással érintett területekre vonatkozóan nem kell készíteni. A tervezett módosítások ellen nem emelek kifogást.

Továbbá tájékoztatásul közlöm, hogy a 2021. január 21-én tartandó egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt hatóságom nem tud részt venni.

Szolnok, 2021. január 18.

Dr. Berkó Attila kormánybiztos
nevében és megbízásából kiadmányozó:

Kovács Ádám
régészeti feladatokat ellátó kormánybiztos



Erről értesülnek:

1. Címzett (KÉR)
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.



HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 808-2/2021/h

Hiv. szám: JN/40/00009-2/2021

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

5001 Szolnok
Pf. 111

Tárgy: Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosítása,
tárgyalásos eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2021. január 21 -i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 36. § (11) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Pótor Attila alezredes (tel.: +36 (1) 474-1675; HM 022-21-968; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Dr. Gulyás András
Időpont: 2021.01.19 14:25:25 CET



KÖZÉP-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZOLNOK



VÍZVÉDELMI ÉS VÍZGYÚJTÓ- GAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY

Dátum:
2021. 01. 20.

Ügyiratszám:
KP-00827-006/2021

Előadó:
Dr. Czakó Péter

Irányítás:
Vécsey Tamás

**Tárgy: Jászboldogháza Község településrendezési eszközeinek
módosítása a 0278/4 és 0278/1 hrsz-ú terület terület-
felhasználásának ügyében**

Melléklet:-

Dusa Zsuzsanna Úrhölgy
állami főépítész
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Tisztelt Dusa Zsuzsanna Úrhölgy!

Tisztelt Cím JN/40/00009-2/2021. számú beadványában tájékoztatott, hogy Jászboldogháza Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítását tervezi. Az Önkormányzat végső véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezte, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szerint történik. Megkeresésében tájékoztatott a tervek elérhetőségéről, és a tervezett módosításhoz véleményünk megadását kérte.

A módosítás tárgya:

Jászboldogháza külterületén, a 0278/4 hrsz.-ú terület területfelhasználásának megváltoztatása (általános mezőgazdasági terület helyett különleges beépítésre szánt állattartó telep kijelölése (Má→Ká)), valamint a 0278/1 hrsz.-ú ingatlan (különleges állattartó telep) egy részén védelmi erdő terület kijelölése (Ká→Ev).

A külterületi 0278/4 helyrajzi számú terület a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági (szántó) területbe van sorolva. A terület mellett található különleges állattartó telep bővítéseként, hozzá kapcsolódva tervezik megvalósítani a pulykatelepet. A meglévő telep is pulykatelep, azonban a kapacitás növelésére, új állattartó és terménytároló épületek építésére nincs lehetőség, ezért a telep bővítését tervezik megvalósítani.

A tervezett telepen az alábbi tevékenységeket illetve épületek elhelyezését tervezik:

- 3 db pulyka utónevelő csarnok
- trágyatároló csarnok
- mérlegház és hídmérleg
- a csarnokon belül fekete – fehér öltöző és szociális blokk is helyet kap
- műtárgyak: szennyvízgyűjtő, trágyatálca, csurgalékvíz gyűjtő, tűzoltóvíz tartály

A 0278/1 helyrajzi számú jelenleg különleges állattartó telep területének egy részén (20 méter széles területsáv) véderdő kerül kijelölésre, mely a biológiai aktivitásértéket pótolja, valamint a látványtakarást is biztosítja. A kijelölésre a telepre vezető külterületi feltárási út és a dűlőút telekhatára mentén, jelenleg a telep be nem épített területén kerül sor.

A KÖTIVIZIG állásfoglalása az alábbi:

A megküldött véleményezendő dokumentációval kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

- A módosítással érintett terület a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján nem esik bele a vízminőség-védelmi terület övezetébe.
- A módosítással érintett területen határozatban kijelölt vízbázis védőidom nincs.
- Nyilvántartásunk szerint a módosítással érintett 0278/1 hrsz-ú ingatlanon található egy 42 m-es (EOV koordináták X=221 390 Y=722 390) üzemelő és egy 60 m-es talpmélységű tartalék kút (EOV koordináták X=221 400 Y=722 400).

Amennyiben a területi módosítások érintik a kutak belső védőterületét, a 123/1997 Korm. rend. előírása értelmében, a kútfejtől mért 10 m sugarú kör területét szabadon kell hagyni a kivitelezés során.

A településfejlesztési koncepció során az alábbiakat figyelembe venni:

- Új beépítettség arányok kijelölésénél, a belvízzel veszélyeztetett, rendszeresen elöntésre kerülő területeket figyelembe kell venni, elkerülve a későbbi belvízkárokat, illetve a jelentős költséggel történő vízkárelhárítást.
- A felszíni vízelvezető rendszerek tervezésénél a könnyen, gazdaságosan karbantartható rendszereket kell előtérbe helyezni, azaz a nyílt gravitációs rendszereket kell preferálni (minél kevesebb átemelővel és zárt vezetékekkel). A tervezés során a szabályozatlan lefolyás megszüntetésére, a belterületi vízviisszatartás elősegítésére kell törekedni, előtérbe helyezve a csapadékvízzel történő tudatos gazdálkodást.
- A csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztésénél, a rendszerekben lévő lehetséges tartalékokat kihasználva (mint pl. provizórikus tározás, időszakos árasztás, előürítés, átemelők kapcsolási szintjének összehangolása, beszívárgás növelése drénezéssel, szikkasztó árkos rendszerekkel) jó üzemrendű hálózatok kialakítására kell törekedni.

- A belterületi vízrendezés tervezésénél a KÖTIVIZIG állásfoglalását (befogadói nyilatkozatát) be kell szerezni azoknál a külterületi befogadóknál, melyek elsősorban csapadékvízzel terheltek, hogy a Víz Keretirányelvben megfogalmazott célok teljesíthetők legyenek.
- A településrendezési tervnek illeszkednie kell a települést érintő vízhasznosítási, vízrendezési- és belvízvédelmi fejlesztésekhez, illetve a meglévő csapadékvíz elvezető hálózathoz.
- A mélyfekvésű lefolyástalan területet újonnan művelésbe nem lehet bevonni, ill. a meglévőket javasolt művelés alól kivonni és rét-legelőként hasznosítani, vagy túrni e területeken a belvízi elöntést és a termés kiesést.
- A belvizes területeket figyelembe kell venni a közigazgatási határok korrekciójánál, valamint a lakóterületek kialakításánál, elkerülve a későbbi belvízkárokat, ill. a jelentős költséggel történő belvízkár elhárítást.
- A belterületi csapadékvíz elvezetést rendszerszemléletben, a már kiépült csatornahálózathoz kapcsolódva, a belvízvédelmi tervvel összhangban kell kidolgozni.
- A településfejlesztés során figyelembe kell venni a csapadékvíz-gazdálkodás szempontrendszerait, továbbá össze kell hangolni a felszíni vízlevezető rendszerek üzemeltetésével.

A településrendezési eszközök módosítása kapcsán a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelméről
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EÜM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet
- 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
- 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

A tervezett módosítás a fenti feltételek betartása mellett vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sért, ezért Jászboldogháza Község településrendezési eszközei módosítását nem kifogásoljuk, a módosításhoz hozzájárulunk.

Az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Címet, hogy Igazgatóságunk jelen ügyben az Országos Vízügyi Főigazgatóság képviselőjében is eljár.

Tisztelettel




Háfra Máttyás
**Vízvédelmi és Vízugyűjtő-
gazdálkodási osztályvezető**



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI, MÉRÉSÜGYI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÜGYI OSZTÁLY

Dusa Zsuzsanna állami főépítész
részére

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Állami Főépítész Iroda

Szolnok
Kossuth Lajos út 2.
5000

Iktatószám: JN/52/00115-2/2021

Tárgy: Jászboldogháza község településrendezési
eszközeinek módosítása, tervi vélemény
tárgyalásos eljáráshoz

Ügyintéző: Hasznos Mihály

Melléklet: -

Telefon: 56/514-410

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Hatóságunkhoz megküldött „Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás” tárgyban, 2021. január 12.-én, JN/40/00009-2/2021. számon kelt meghívóját köszönettel megkaptuk.

A tervmódosítás során Jászboldogháza, 0278/4 hrsz-ú általános mezőgazdasági területből különleges beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, továbbá a módosítás tárgyát képezi a 0278/1 hrsz-ú ingatlan egy részén védelmi erőterület kijelölése.

A tárgyalásos eljáráson más irányú elfoglaltságunk miatt részt venni nem tudunk, a módosítást megalapozó tervdokumentációt áttekintve megállapítottuk, hogy a tervezett módosítás útügyi érdeket nem sért, ezért a tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A tervezési terület közúti megközelítése meglévő úthálózatról biztosított, gépjárműparkolás telken belül megoldható.

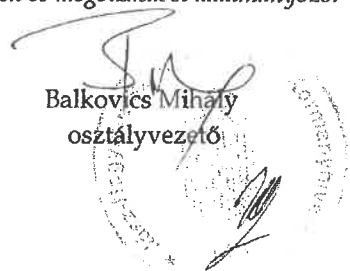
Pozitívként említendő, hogy az alátámasztó munkarész 2.1 Közlekedési tervfejezetében bemutatott belső telepi úthálózat megtervezésre került.

Véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete jogszabályi helyre alapozva tettem meg.

Szolnok, 2021. január 20.

*Dr. Berkó Attila kormány megbízott
nevében és megbízásából kiadmányozó:*

Balkovics Mihály
osztályvezető



Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2021.01.20 13:53:24
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Erdel Erika