



Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.

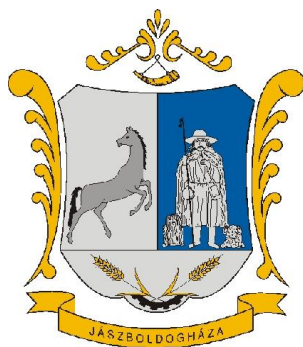
Sz.: 17/ 2020.

JÁSZBOLDOGHÁZA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



Szolnok, 2021. Február hó

Aláírólap

Jászboldogháza község településrendezési tervének módosításához

Vezető településtervező:



Kiszelovics Ildikó
TT-1-16-0238
településmérnök, városépítési
városgazdasági szakmérnök

Szolnok, 2021. Február hó

TARTALOMJEGYZÉK

Jászboldogháza Község Településrendezési terv módosításának Alátámasztó munkarészeihez

Szöveges munkarészek

1. Előzmények

- 1.1. Bevezetés
- 1.2. Településrendezési leírás
 - 1.2.1. Regionális, kistérségi kapcsolatok
 - 1.2.2. Természeti adottságok
 - 1.2.3. Településtörténet
 - 1.2.4. Településszerkezeti fejlődés
 - 1.2.5. Népesség, demográfia
 - 1.2.6. Foglalkoztatás
 - 1.2.7. Lakóterület, lakáshelyzet
 - 1.2.8. Intézmények, intézmény területek
 - 1.2.9. Gazdasági területek
 - 1.2.10. Kültérület, külterületi mezőgazdasági területek
 - 1.2.11. Turizmus
 - 1.2.12. Új beépítésre szánt területek kijelölése
- 1.3. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat
- 1.4. Magasabb rendű tervekkel való összhang
- 1.5. Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

2. Szakági munkarészek

- 2.1. Közlekedési javaslat
- 2.2. Víziközmű fejlesztési javaslat
- 2.3. Energia közműfejlesztési javaslat
- 2.4. Hírközlési javaslat
- 2.5. Környezetalakítási javaslat
- 2.6. Biológiai aktivitásérték
- 2.7. Tájrendezési javaslat

1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Jászboldogháza Község jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2009.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 146/2009. (XII.18.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 14/2009. (XII.18.) számú rendelettel hagyta jóvá Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a külterületen. A külterületi 0278/4 helyrajzszámú terület a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe van sorolva. A terület mellett található különleges állattartó telep bővítéseként, hozzá kapcsolódva tervezik megvalósítani a pulykatelepet. A meglévő telep is pulykatelep, azonban a kapacitás növelésére, új állattartó és terménytároló épületek építésére nincs lehetőség, ezért a telep bővítését tervezik megvalósítani.

A településrendezési eszköz módosítása magán érdekből történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 83/2020. (IX.30) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Jászboldogháza Község Képviselőtestülete.

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása

83/2020. (IX. 30.) Képviselő-testületi határozat

Jászboldogháza Község településrendezési terve módosításának elhatározásáról

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Jászboldogháza Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő – testülete különleges terület, állattartó telep megvalósításának elősegítése, gazdaság fejlesztés élénkítése, valamint munkahelyteremtés érdekében támogatja a következő területre vonatkozó településrendezési terv módosítást:

Jászboldogháza külterületén, a 0278/4 hrsz-ú, jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt területen különleges terület, állattartó telep terület kialakítása.

A településrendezési terv módosításának teljes díját a főépítési díjjal együtt településrendezési terv módosítását kezdeményező fizeti, és az ezzel kapcsolatos szerződést megkötí.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Dr. Dinai Zoltán – jegyző

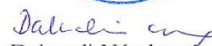
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Kiszelovics Ildikó - Vezető településrendező tervező

Irattár


Szűcs Lajos
polgármester




Dr. Dinai Zoltán
jegyző


Dalmadi Nándorné
jegyzőkönyvvezető

A kivonat az eredeti jegyzőkönyvben rögzítettekkel mindenben megegyező:
Jászboldogháza, 2020. 10. 05.


(Szűcs Lajos)
polgármester

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról a 84/2020. (IX.30) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Jászboldogháza Község Képviselőtestülete.

Kivonat: Jászboldogháza község Önkormányzati Képviselőtestületének 2020. szeptember 30. -án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

84/2020. (IX. 30.) Képviselő-testületi határozat

Jászboldogháza Község külterületen a jelenleg hatályos településrendezési terven 0278/4 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Jászboldogháza Község a jelenleg hatályos rendezési tervben általános mezőgazdasági területként jelölt 0278/4 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében

Jászboldogháza külterületén a 0278/4 helyrajzszámú területen, amely jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt, új, beépítésre szánt területként, különleges beépítésre szánt terület, állattartó telep megvalósítása céljából, gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés elősegítése érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja fenti, a jelenleg hatályos településrendezési tervben 0278/4 helyrajzszámú területet.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

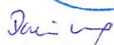
Értesül: Szűcs Lajos – polgármester


Dr. Dinai Zoltán – jegyző

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Kiszelovics Ildikó - Vezető településrendező tervező


Szűcs Lajos
polgármester




Dalmadi Nándorné
jegyzőkönyvvezető


Dr. Dinai Zoltán
jegyző

A kivonat az eredeti jegyzőkönyvben rögzítettekkel mindenben megegyező.
Jászboldogháza, 2020. 10. 05.


(Szűcs Lajos)
polgármester

A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában és egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

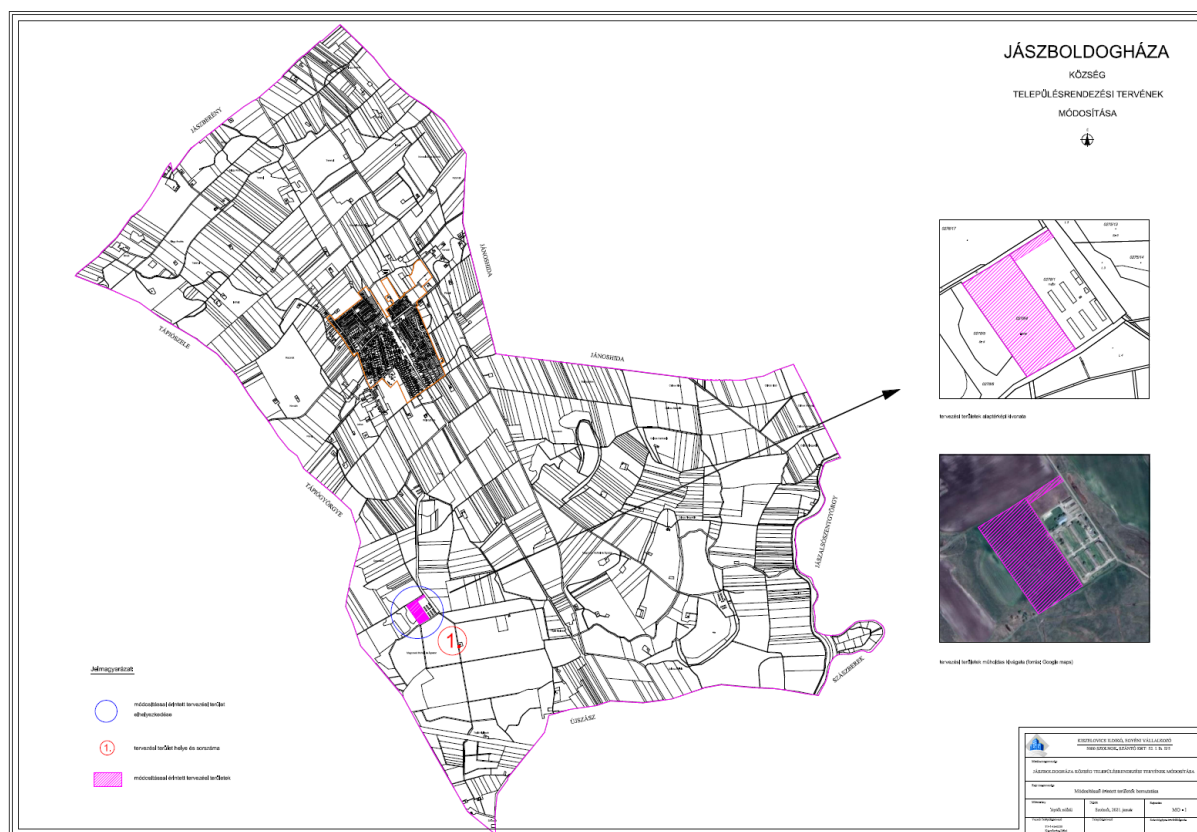
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg. A 2020. évi LVIII. törvény *a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készségről* 165. §-a alapján elektronikusan folytatta le a település a partnerségi egyeztetést.

A településrendezési terv módosítással érintett terület:

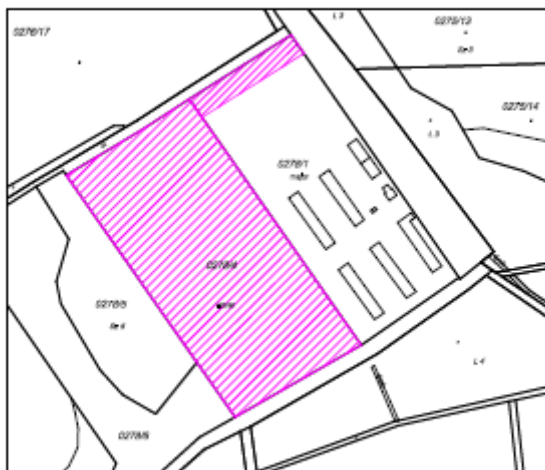
Jászboldogháza külterületén, a meglévő külterületi állattartó telep mellett a 0278/4 hrsz-ú terület. A módosítás során új, beépítésre szánt terület alakul ki.

A mellette lévő 0278/1 hrsz-ú terület egy részén pedig az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt (lásd lentebb) védelmi célú erdőterület kerül kijelölésre.



Tervezéssel érintett állattartó terület és védelmi célú erdőterület elhelyezkedése a közigazgatási területen

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



tervezési területek alapterképi kivonata

Tervezéssel érintett állattartó telep terület és védelmi célú erdőterület helyszínrajza (lila sraffozással jelölve)



tervezési területek műholdas felvétele (forrás: Google maps)

Tervezéssel érintett állattartó telep terület és védelmi célú erdőterület műholdas felvétele (lila sraffozással jelölve) Forrás: Google maps

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása

Fotók a rendezéssel érintett területről és környezetéről (felvétel: 2020. október hó)





A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ennek okán a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) alábbi 12. § (3) bekezdése szerint az újonnan kijelölésre kerülő terület 5 %-nak megfelelő területnagyságban zöldterületet (közpark) vagy védőerdőt szükséges kijelölni:

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése - 12. §

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védőerdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védőerdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védőerdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Fentiek miatt védőerdő kerül kijelölésre a 0278/1 helyrajzi számú jelenleg különleges állattartó telep területének egy részén.

A kijelölésre a telepre vezető külterületi feltárási út és a dűlőút telekhatára mentén, jelenleg a telep be nem épített területén kerül sor.



A 0278/1 telep be nem épített területe

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása is szükséges, a biológiai aktivitásérték pótlás telken belül háromszintű növényzettel, valamint a 0278/1 hrsz-ú területen védelmi célú erdő kijelölésével történik.

Jelen településrendezési terv módosítás tartalmában a többször módosított az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit figyelembe véve, az egyeztetési eljárás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településrendezési terv módosítása a településszerkezeti tervet és leírást, szabályozási tervet és helyi építési szabályzatot érinti.

A településrendezési terv módosítása a Lechner Tudásközpont által biztosított állami alapadatokat tartalmazó hivatalos digitális térképre készül a hatályos, digitális településrendezési terv felhasználásával.

Szakági alátámasztó munkarészek:

1.	Tájrendezési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot és a hatályos terv figyelembevételével.
2.	Környezetalakítási	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot és a hatályos terv figyelembevételével készült.
3.	Közlekedési	Szaktervező bevonása nélkül készült, a jelenlegi és a tervezett állapot és a hatályos terv figyelembevételével készült.
4.	Közművesítési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
5.	Elektromos energia közmű	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.

6.	Hírközlési	Szaktervező bevonása nélkül készült a jelenlegi és tervezett állapot figyelembevételével.
----	------------	---

A szakági alátámasztó munkarészek a módosítás tartalmának megfelelően szaktervező bevonása nélkül készültek, a konkrét projekt engedélyezési tervdokumentációja felhasználásával.

Az alátámasztó munkarészekhez felhasználásra került a jelenleg hatályos településrendezési terv alátámasztó munkarésze (tervező: Településrendezési és Műszaki Társulás Szolnok, településtervező: Kiszelovics Ildikó).

A településrendezési terv módosításhoz átadásra került az alábbi dokumentáció:

- építési engedélyezési tervdokumentáció
- Natura 2000 hatásbecslés
- Előzetes Vizsgálati dokumentáció (élővilág védelmi munkarész)

A Beruházó engedélyével ezen dokumentációk felhasználásra kerültek és ezekkel összhangban készült a településrendezési terv módosítás.

➤ **Módosítás általános célja:**

Jászboldogháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt területet különleges állattartó területre módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- A település hagyományos állattenyésztési ágazatának fejlesztése
- A meglévő pulykatelep fejlesztése.
- Munkahelyek teremtése.

A 0278/1 hrsz-ú terület egy részén (20 méter széles területsáv) kijelölt védelmi célú erdőterület a biológiai aktivitásértéket pótolja, valamint a látványtakarást is biztosítja.

A tervmódosítás tételes felsorolása, ismertetése

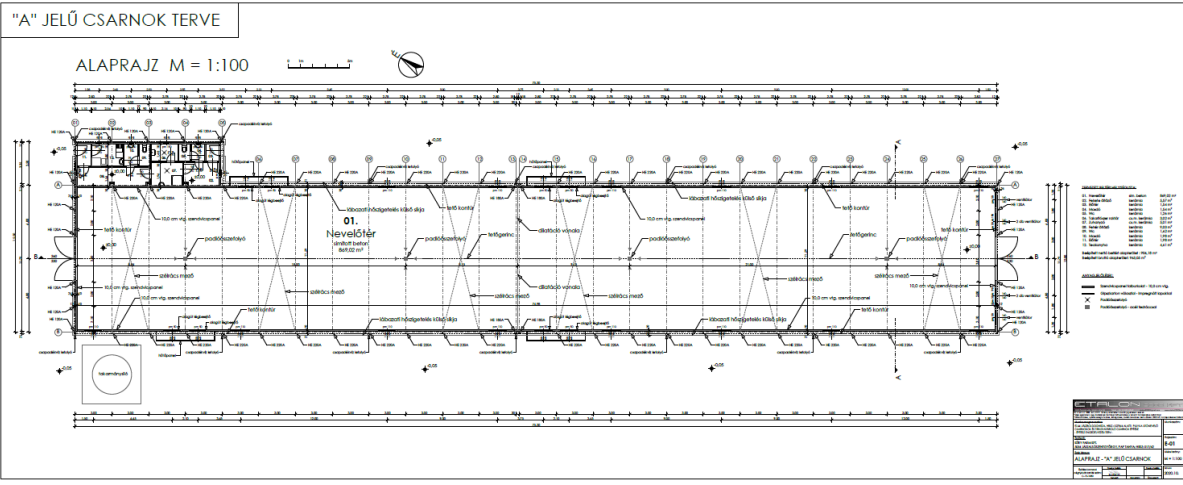
A településrendezési eszközök módosításával a jelenlegi általános mezőgazdasági (szántó) területen jönne létre a különleges beépítésre szánt állattartó telep, mely a jövőbeni fejlesztési szándéknak megfelelően lenne szabályozva.

A területen beépítésre szánt, különleges állattartó telep kerül kijelölésre. A telepen állattartó épületek, takarmánytárolók, szociális épület, trágyatároló lennének elhelyezve, A telep fizikailag is kapcsolódna a meglévő telephez.

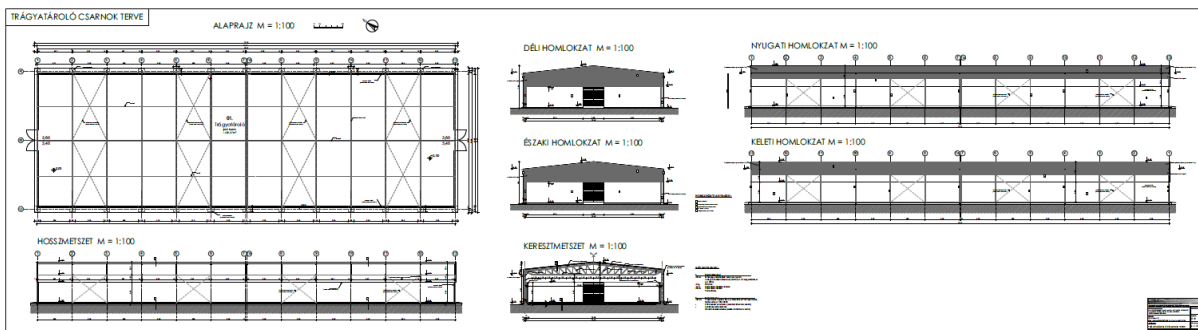
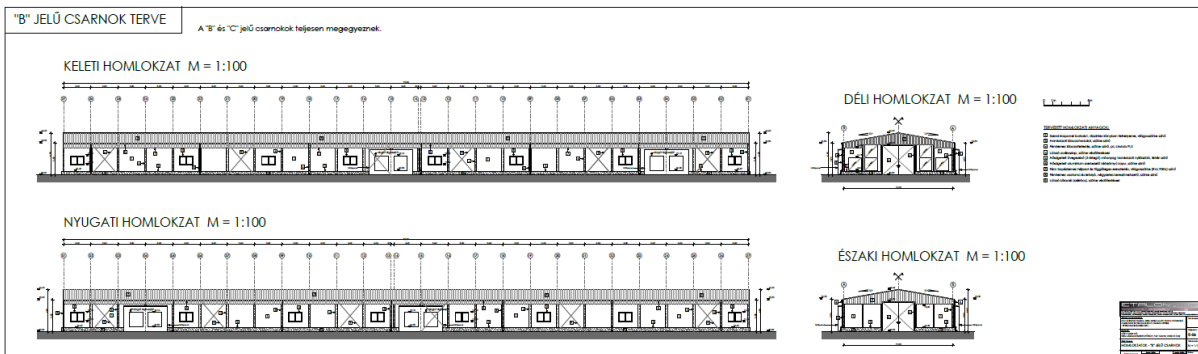
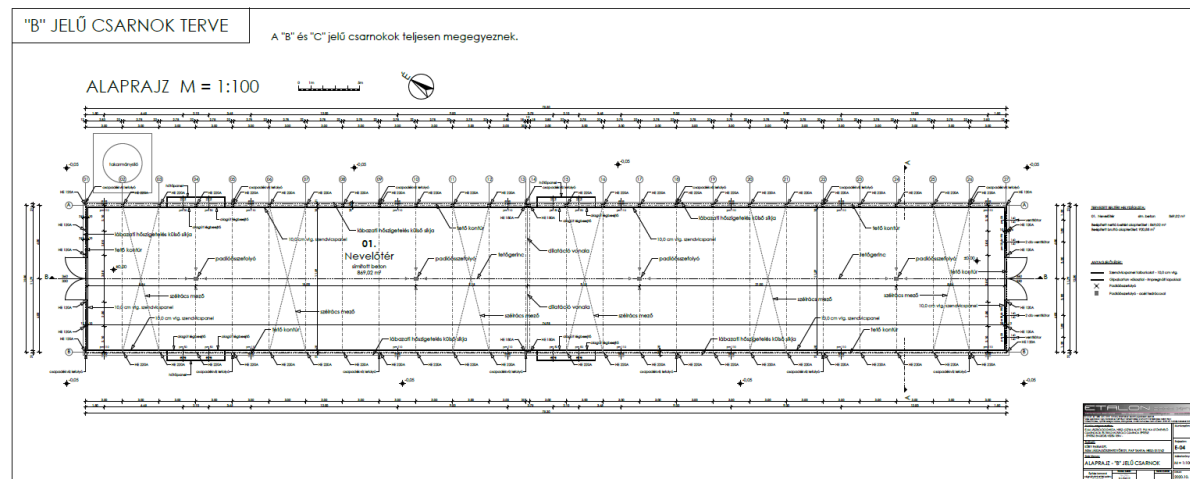
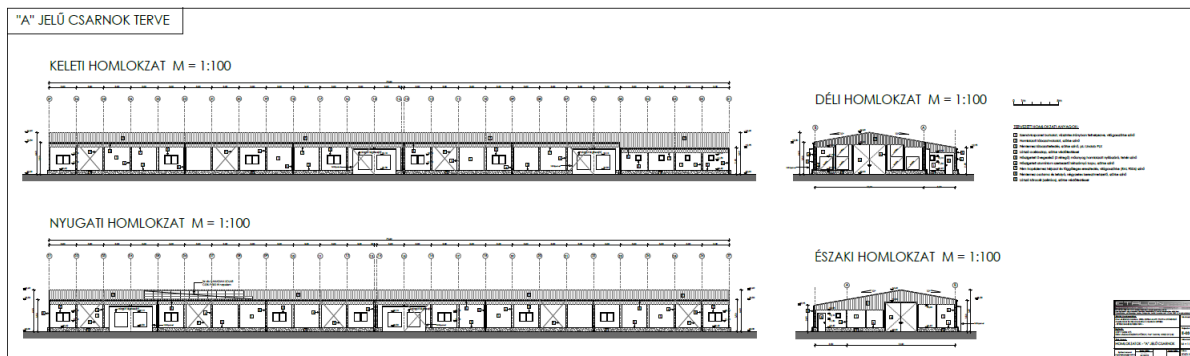
A meglévő telepen állattartó épület, szociális épület, takarmánytárolók találhatók.

13

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



Az engedélyezési tervdokumentációt a Etalon 2000 Kft készítette, építész vezető tervező: Trenka Zoltán

A terv az Etalon 2000 Kft. hozzájárulásával került bemutatásra településrendezési eszközökben.

Jászboldogháza külterület 0278/4 hrsz alatti területen pulyka utónevelő csarnokok és trágyatároló valósul meg.

Tervezett beépítési mutatók:

- telek területe: 53.379,00m²
- beépített bruttó alapterület: 4.499,44m²
- beépítettség: 8,4%
- építménymagasság:
 - „A” jelű csarnok: 3,53 m
 - „B” jelű csarnok: 3,58 m
 - „C” jelű csarnok: 3,58 m
 - Trágyatároló csarnok: 6,14 m
 - Mérlegház: 2,85 m
- zöldfelületi arány: 41.666,00m² (78,1%)

Funkcionális kapcsolatok:

A telekre 3 db pulyka utónevelő csarnok, egy trágyatároló csarnok és egy mérlegház van tervezve. A pulyka utónevelő csarnokok kb. 24x72 m nagyságúak. Az utónevelő csarnokok a telek keleti oldalán helyezkednek el, egymáshoz képest hosszanti irányban. A trágyatároló csarnok a behajtó kapu közelében kap helyet. Mellette található a hídmérleg és a mérlegház. Az „A” jelű csarnokhoz kapcsolódva fekete – fehér öltöző blokkot építenek. Ebben a szociális blokkban kap helyet a teakonyha is. A csarnokok megközelítése burkolt úttesteken keresztül lehetséges. Ezek a telken belüli utak az összes csarnok mentén végigfutnak. Az utak lehetővé teszik akár 18,00 méter hosszú tehergépjármű szerelvények közlekedését. A csarnokok körül különböző műtárgyak épülnek: szennyvízgyűjtő, trágyatálca, csurgalékvíz gyűjtő, tűzoltóvíz tartályok, hídmérleg.

A meglévő 0278/1 hrsz-ú különleges állattartó telep területének egy részén védelmi célú erdőterület tervezett, ahol építmény, épület nem helyezhető el.

A módosítással érintett terület jelenlegi használata:

- A módosítással érintett terület jelenleg általános mezőgazdasági, szántó terület. A telep bővítése miatt más, a telephez fizikailag csatlakozó terület nem jöhet számításba, mivel a telep egyik oldalán útterület található és a technológia miatt is csak a kijelölt területen valósítható meg a fejlesztés.

A terület általános mezőgazdasági területből kivett terület, mely nincs művelés alatt a beruházásra előkészítés előtt áll.

A védelmi erdő kijelölésének területe jelenleg különleges, beépítésre szánt állattartó telep területbe sorolt, azon területrészt ahol a védőerdő kialakítás tervezett be nem épített, gyepes terület.

A módosítással érintett terület környezete:

A tervezési terület Jászboldogháza külterületén meglévő major mellett található. A major a településtől déli irányban található. A tervezési területet működő mezőgazdasági major (pulykatelep) és mezőgazdasági területek határolják.

A területtel határos különleges állattartó telep mintegy bővítési területe lesz az új állattartó telep. A telep környezetében mezőgazdasági, szántó és gyepterületek találhatók, valamint külterületi burkolt főfeltároló út. A telep gyalogos és gépjárművel történő megközelítése ezekről az utakról lehetséges.

A területtől északkeletre közvetlenül határos a különleges beépítésre szánt állattartó telep, a teleptől délnyugatra Natura 2000 területek vannak, melyek jellemzően gyepterületek. A telep másik két oldalán mezőgazdasági dűlőút (földút) és azon túl mezőgazdasági szántó területek vannak.

A kijelölt véderdő terület a meglévő különleges állattartó telep egy részének átsorolásával valósul meg. A tervezett véderdő közvetlenül határos a tervezéssel érintett újonnan kialakítandó különleges beépítésre szánt állattartó telep területével.

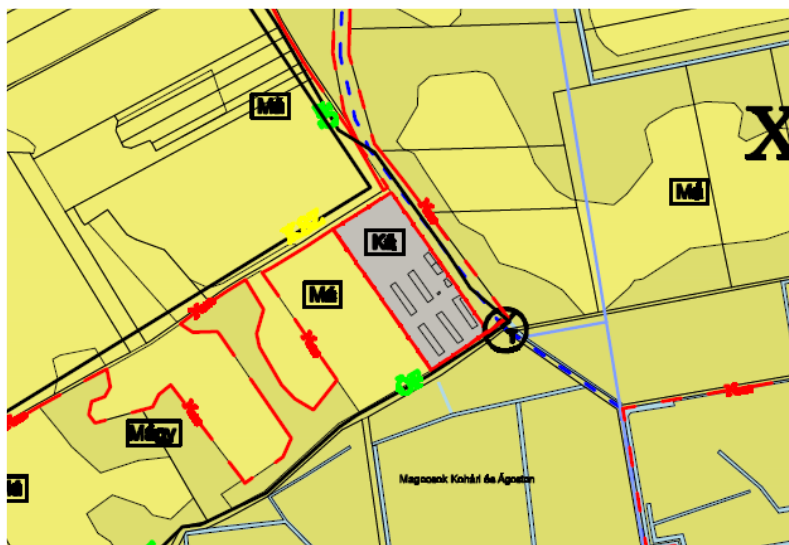
A telek domborzata síknak tekinthető.

Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása is szükséges, a biológiai aktivitásérték pótlása telken belül, felületminőséggel történő számítással történik. Telken belül a területtől délre lévő Natura 2000 területek védelme érdekében jelentős kiterjedésű 3 szintes növényzet (zöldterület) kerül kijelölésre, valamint a telek nagy részén gyepterület lesz, továbbá a szomszédos 0278/1 hrsz-ú különleges állattartó telep területének egy részén (20 méter széles területsáv) védelmi célú erdőterület tervezett.

Jelenleg hatályos településrendezési terv



146/2009. (XII.18.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet



A módosítással érintett terület Má (általános mezőgazdasági terület) övezetbe sorolt
A védelmi célú erdőterület kijelölése pedig jelenleg Ká építési övezetbe sorolt terület egy részén valósul meg.

A jelenleg hatályos, 14/2009.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet előírása a tervezéssel érintett terület jelenlegi Má övezetére:

8. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

13.8

- (1) A mezőgazdasági terület Jászboldogházán a szabályozási terven feltüntetettek szerint került kijelölésre.
- (2) A mezőgazdasági övezetek földrészelei a növénytermesztési és állattenyésztési tevékenységek területei, ezért itt jellemzően a mezőgazdasági tevékenységgel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei helyezhetők el, azonban az övezeti előírásokban foglalt feltételek fennállása esetén lakóépület is építhető.

- (3) Az övezetben a földrészletnek csak a kivett művelési ágú, illetve intenzív kertészeti művelés alatt álló része keríthető le, természetes anyag használatával. A beépítetlen és nem intenzív kertészeti művelés alatt álló földrészlet nem keríthető le.
- (4) Az övezetben épület, építmény csak szabadonállóan helyezhető el. Legalább 10 m mélységű előkertet és a szomszédos telekhatártól minimum 6 méter oldaltávolságot kell biztosítani.
- (5) Az épületek földszinti padlószintje maximum 70 cm -rel emelhető ki a terepszinthez viszonyítva.
- (7) Az övezetben birtokközpont alakítható ki a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.
- (8) A mezőgazdasági területeket a szabályozási terv az alábbi jelű övezetekbe sorolja:

A. Általános mezőgazdasági terület

- (9) **M_A** jelű övezet: Jászboldogháza területén a mezőgazdasági szántó művelési ág területei.
 - a.) Az övezetben elhelyezhető lakóépület (tanyaépület) max. 4,50 m építménymagassággal, továbbá állattartó épület, mezőgazdasági termény és géptároló, fóliasátor, stb. technológia függvényében max. 7,50 m építménymagassággal.
 - c.) Az övezetben a közművesítettség mértéke: hiányos.
 - e.) Az **M_A_{KSZ}** kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezetében a szántóterületek védelme érdekében építés 30 000 m² feletti telekterület esetén lehetséges.
 - f.) Az **M_A_{TK}** tájképvédelmi terület övezetében a tájkép védelme, valamint a tájba illesztés érdekében szélerőmű, átjátszó torony, siló nem helyezhető el.

A jelenleg hatályos, 14/2009.(XII.18.) számú önkormányzati rendelet előírása a tervezéssel érintett területtel szomszédos K_A építési övezetére:

3. KÜLÖNLEGES TERÜLET

8.§

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása

- (1) A különleges területek közé Jászboldogházán azok a területek kerültek besorolásra, amelyek a rajtuk elhelyezkedő építmények különlegessége miatt eltérnek jelen rendelet 5.§ - 7.§ - ok szerinti területektől.
- (2) A beépítésre szánt különleges területeket a szabályozási terv az alábbi jelű építési övezetekbe sorolja:
- (3) **K_a** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (állattartó telepek területe)

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_a	5000	SZ	35	7,50	30

- a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek és kiszolgáló építmények helyezhetők el. Az új állattartó építmények korszerű technológiával létesítendőek.
- b.) Az építési övezeten belül kivételesen elhelyezhető közösségi célú-, szociális épület, rendezvényház továbbá a falusi turizmushoz kapcsolódó idegenforgalmi célú és vendéglátó épület, valamint a tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakások.
- c.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m².
- d.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.
- e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 35 %.
- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
- g.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.
- h.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből a stranddal csatlakozó telekhatárok mentén a tulajdonos, vagy használ legalább 10,00 méteres sávban kétszintes növényállományt köteles telepíteni, a használatbavételig.
- i.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- j.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

k.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- hulladéktartály – tároló
- közműpótló műtárgy
- állatól, állatkifutó
- trágyatároló, komposztáló
- siló

Tervezett K_a építési övezet előírásai:*

(3.a) **K_a*** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (állattartó telep területe)

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_a*	5000	SZ	20	7,50	70

„(3.a) **K_a*** jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint. (állattartó telep területe)

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_a*	5000	SZ	20	7,50	70

a.) A területen a rendeltetésnek megfelelő, a funkcióhoz szükséges épületek, állattartó épület, szociális épület, terménytároló, szárító, mérlegház, siló, trágyatároló és kiszolgáló építmények helyezhetők el.

b.) Az építési övezetben kialakítható legkisebb telekterületméret: 5000 m².

c.) Az építési övezet telkének beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 20 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 70 %, melyből az SZ-1 szabályozási terven jelöltek szerint a tulajdonos/üzemeltető 50 méter széles háromszintes növényállományt köteles telepíteni, a használatbavételig.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági, minisztériumi rendelet szerinti különleges területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.

Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.

Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

j.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:

- hulladéktartály – tároló
- közműpótló műtárgy
- állat ól, állatkifutó
- trágyatároló, komposztáló
- siló

k.) Tetősíkon napelemek elhelyezhetők.”

„(6) Különleges terület építési övezeteire vonatkozó előírások:

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti Jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság m	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Különleges terület	K_á	5000	SZ	35	7,50	30
	K_á*	5000	SZ	20	7,50	70
	K_{st}	10000	SZ	20	9,00	40
	K_{szv}	2000	SZ	30	7,50	40

”

A tervezett Ev övezetbe sorolt védelmi célú területre vonatkozó előírás:

„(3) **Ev** – jelű övezet: a rekultiválandó hulladéklerakó területe és védelmi célú erdőterület a külterületen

a.) Az övezet területe nem építhető be.

b.) A rekultiválandó hulladéklerakó területén lévő erdőterület mérete nem csökkenthető, új erdő telepítését őshonos fafajtákkal, erdészeti terv alapján kell végezni.”

Tervezéssel érintett terület fejlesztése:

A tervezéssel érintett 0278/4 hrsz-ú, jelenleg általános mezőgazdasági terület különleges állattartó telepbe sorolásával, kapcsolódva a meglévő állattartó telephez az alábbi tevékenységeket illetve alábbi épületek elhelyezését tervezik:

- 3 db pulyka utónevelő csarnok
- trágyatároló csarnok
- mérlegház és hídmérleg
- a csarnokon belül fekete – fehér öltöző és szociális blokk is helyet kap
- műtárgyak: szennyvízgyűjtő, trágyatálca, csurgalékvíz gyűjtő, tűzoltóvíz tartály

A csarnokok megközelítése a telepen belül burkolt útról történik.

A tervezéssel érintett 0278/1 hrsz-ú, jelenleg különleges állattartó telep terület védelmi célú erdőterületbe sorolása az új, beépítésre szánt terület kijelölése miatt történik, a terület szervesen kapcsolódik a tervezéssel érintett 0278/4 hrsz-ú területhez és a védelmi célú erdőterület látványtakarást is szolgál.

➤ Várható hatások elemzése:

A tervezési területen megvalósuló gazdasági fejlesztés következtében új munkahelyteremtés valósul meg, mely a településen kiemelt prioritású, valamint telephely bővítéssel új gazdasági létesítmény jön létre.

A biológiai aktivitásérték pótlás a szintentartás miatt felületminőséggel telken belül kisebb beépítési százalék és nagyobb zöldterületi arány mellett 3 szintes növényállomány kijelölésével jár.

A védelmi célú erdőterület kijelölése a település erdősültségét növeli, a biológiai aktivitásértéket emeli és egyúttal látványtakarást is szolgál.

➤ Normativitás vizsgálata:

A tervezett pulykatelep a meglévő telephez fog kapcsolódni, kiegészíti azt. A jelenlegi telep „Ká” különleges, beépítésre szánt állattartó telepbe sorolt, az új telep pedig a Ká állattartó területen belül Ká* alövezetbe sorolt, ahol a fő funkció megegyezik, így azonos területfelhasználási kategóriába fog tartozni az új telephely a szomszédos majorral, így biztosítottá válik a normativitás.

A véderdő területe külön területfelhasználási kategóriába kerül besorolásra így a normativitás e területen nem értelmezhető.

A terv feldolgozásának technikai részletei:

A rendezési terv módosítása a tervezéssel érintett területre vonatkozóan a Lechner Tudásközpont által biztosított alaptérképre történik, adatszolgáltatási sorszám: 1663
A tervhez felhasználásra került a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft., Szolnok (településtervező: Kiszelovics Ildikó) által készített hatályos településrendezési terv

Tervezési előzmények, magasabb szintű tervek

A rendezési terv módosítása során a tervezés alapjául szolgáltak:

- Országos Területrendezési Terv (MaTRT) (a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről)
- 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete
- Jóváhagyott Településszerkezeti terv (jóváhagyva a 146/2009. (XII.18.) számú Képviselő – testületi határozattal, Szabályozási terv és Helyi Építési Szabályzat a 14/2009. (XII.18.) számú rendelettel)

Tanyás területek övezete vizsgálat:

Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete a 3.11 számú Tanyás területek övezete alapján a település teljes közigazgatási területét ebbe az övezetbe sorolta.

Ezen övezet előírása a 9/2019. VI. 19. MvM rendelet 10. § alapján:

„10. Tanyás területek övezete

10. § (1) A megyei területrendezési tervben a tanyás területek övezete azon járásokban jelölhető ki, ahol a kijelölést megelőző legutóbbi népszámlálás alapján a mezőgazdasági jellegű külterületen élő népesség aránya az összes lakónépességhez viszonyítva az országos átlag fölött van.

(2) A tanyás területek övezetével érintett területre a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése érdekében meg kell határozni

- a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,
- b) az a) pont szerinti egyedi szabályokkal érintett területre a településképi rendeletben a településképi követelményeket.”

Jászboldogháza településtörténete alapján

„A XVIII. században gyakran lakatlan, s csak legelőként használják. 1852-ben már ugyan vannak rajta tanyák, de állandó lakossága még hiányzik. Csak az 1850-es években, a tagosítás befejezésekor szaporodott meg a lakosság a pusztán. A változás csak az 1870-es évek után volt tapasztalható. A Hatvan -Szolnok közötti vasútvonal megépülése (1873) kedvezően hatott a település fejlődésére. A lakosság számának növekedése egészen a XX. század közepéig tartott, s ez a folyamat indította el a települést a fejlődés útján. Kialakult a tanyavilág öt központban (Csíkos, Tápió, Alsóboldogháza, Boldogháza, Sóshida), ahol iskolák, olvasóköri létesültek. Ezeken a területeken 500 családi házban kb. 3000 ember élt. Az itt lakók 1946-ban döntöttek arról, hogy Boldogháza önállóvá válását kérik, melyet július 1-jei dátummal dr. Bibó István engedélyezett.

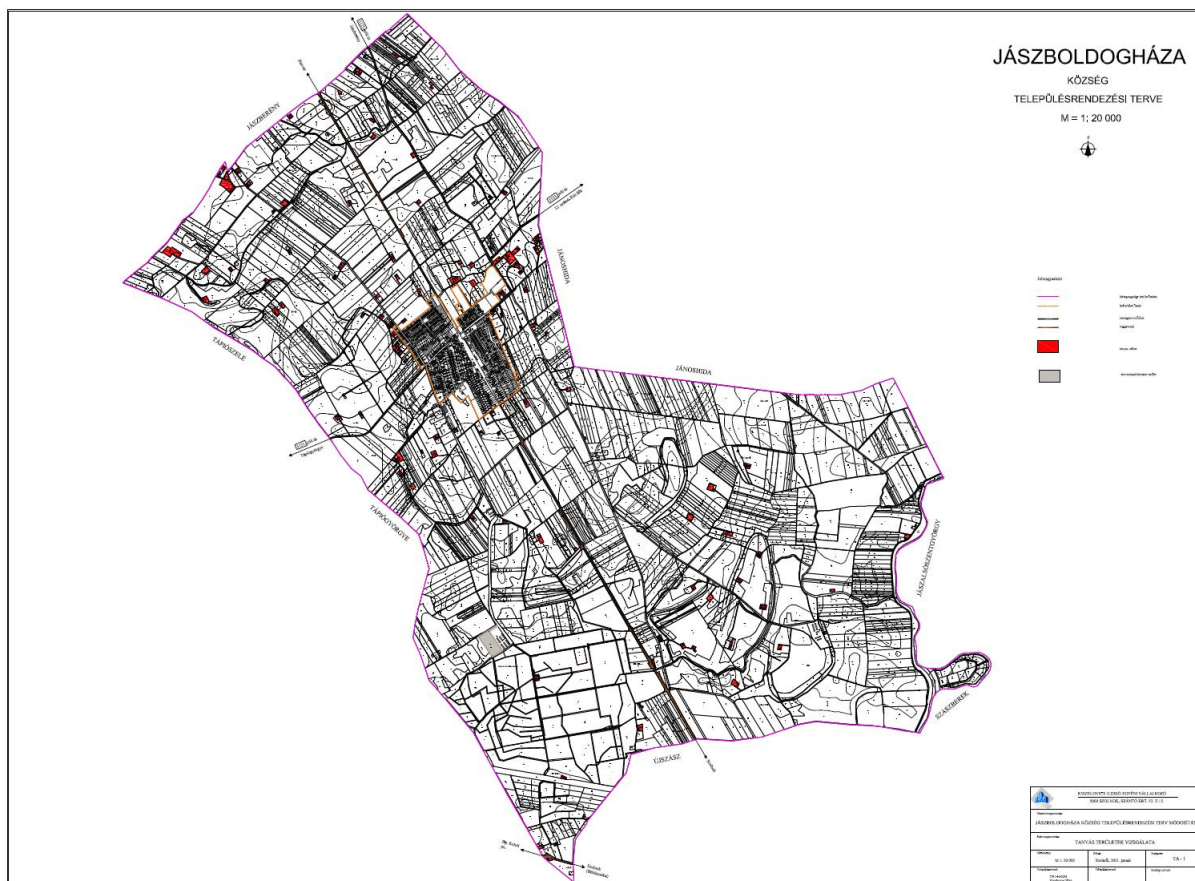
Ettől a kortól számítjuk település jelenkori történelmét.

Bedekovich L. megemlékezik pusztító tarnai árvizéről és termékeny határáról, bár maga írja, hogy Berény Boldogházán „nyulász”. Jeles állattartó hely volt azonban mindig, s a boldogházi tanyai gazdák külföldre is szállították jószágait. “

(Forrás: Adatok Szolnok megye történetéből)

Az 1950-es évektől kb az 1970-es évek elejéig a lakosság a mérnöki tervek szerint kialakított belterületre költözött. A régi tanyákat lebontották, vagy sokszor az enyészet áldozatai lettek. a településen a megmaradt tanyás területek az Imrédi út melletti területek (Jászberényi út mellett) , a település külterületének északnyugati része, valamint a Csíkosi határrész. Ezen területek térben távolabb vannak a tervezéssel érintett területtől.

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



A tervlapon ábrázoltak alapján bizonyítható, hogy a tervezéssel érintett terület környezetében tanyák, tanyás területek nincsenek.



A tanyás területek az alábbi külterületi területrészekre jellemzőek:

- Csíkosi határrész (a tervezési területtől keletre, a vasútvonalon túli határrész)



- Imrédi út (3125 jelű út) környéke (a tervezési területtől északkeletre, a belterületen túli határrész)



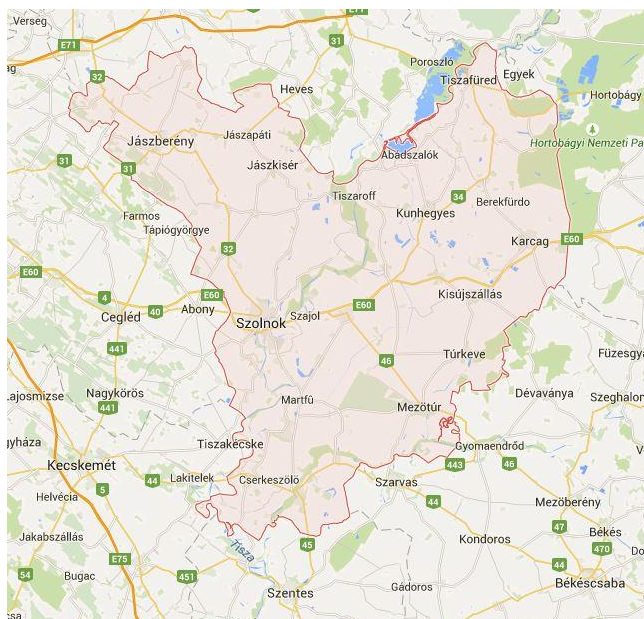
- A külterület északnyugati része (a tervezési területtől északra, a belterületen túli határrész)



A meglévő tanyák, tanyás területek alapján megállapítható, hogy a tervezési terület környezetében meglévő tanyák, tanyahelyek, tanyás területek nem találhatók. Ezen a területen tehát nem releváns a tájfenntartó tanyai gazdálkodás és életmód fennmaradásának elősegítése, valamint a tanyás településszerkezet és tájkarakter megőrzése.

Településképi rendelettel való összhang vizsgálata

A tervezett településrendezési eszköz módosítás során Jászboldogháza község településképiének védelméről Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének a 11/2017. (XII.12.) Önkormányzati rendelete figyelembe vételre került, a tervezett módosítás a településképi rendeletben foglaltakat nem módosítja.



Domborzati adatok

A kistáj 85 és 105 m közötti tszf-i magasságú, enyhén D felé lejtő, túlnyomórészt folyóvizek által feltöltött síkság.

Földtani adottságok

A Jászság az Alföldnek a pannontól napjainkig a legerősebben és legtartósabban süllyedő fiókmedencéje.

Éghajlat

A terület a mérsékelt meleg – száraz és a meleg – száraz övezet határán helyezkedik el.

Vízrajz

A Zagyva Jászberény alatti 90 km-es szakaszának medencéje. Ezen a szakaszon csak két mellékvíze van: balról a Tarna, jobbról a Tápió. Száraz, gyér lefolyású, erősen vízhiányos terület.

A talajvíz mélysége 2-4 m között van, de a Tápió mentén található 2 m-nél magasabb vízállású terület is. Mennyisége jelentéktelen.

A rétegvíz mennyisége nem éri el az 1 l/s. km²-t. Az artézi kutak mélysége kevéssel haladja meg a 100 m-t. Hévízü kutak vannak: Jánoshidán (54 °C), Jászboldogházán (42 °C), Jászladányban (50 °C), Zagyvarékason (48 °C).

Növényzet

A Tiszántúli flórajárásba sorolódó kistáj fontosabb potenciális erdőtársulásai a fűzligetek, a tölgy-kőris-szil ligeterdők, a pusztai tölgyesek. Napjainkban a nyílt társulások a jellemzőek, mint a szíki-rétek, a szikes puszták, stb. Jellemzőes lágyszárú fajai: ágas sóballa, seprőparéj, homoki vértő.

A mezőgazdaságilag hasznosított területek elterjedtebb kultúrái a búza (25-30 q/ha), az őszi árpa (20-30 q/ha), a kukorica (25-50 q/ha) és a cukorrépa (200-500 q/ha).

Talajok

A talajtakaró 97 %-a löszös üledékeken képződött. A futó-, humuszos- és csernozjom jellegű homoktalajok összesen 3 %-nyi területet borítanak.

A kistáj legnagyobb kiterjedésű talajtípusa a löszös üledéken képződött agyagos vályog mechanikai összetételű, nagy szervesanyag tartalmú réti talaj.

A szikes talajok megjelenése ellenére is a táj mezőgazdaságilag értékes terület.

1.2.3. Településtörténet

A települést 1458-ban említik először, Boldoghaza néven. Minden valószínűség szerint eredetileg is jász település volt, erre utal a Boldogszállás elnevezés is. 1567-ben 14 gazda és két zsellércsalád lakta. Nem tudni egész pontosan mikor pusztult el, de a további összeírásokban nem szerepel. Pusztulása előtt jelentős jászsági hely volt, azután azonban csak

legelőként, majd szállásföldként szolgált. 1667-ben mint pusztát említik újra. A XVII. sz.-ban végig lakatlan volt. 1667-ben végleg Berényhez került. Lakatlan volt 1746, 1766, 1799-ben is. Az 1828-as összeírás sem említ itt lakosokat. 1852-ben Palugyai I. nem is említi a puszták között, ekkor már Berény szerves határrésze. 1852-ben már vannak rajta tanyák, de állandó lakossága hiányzik. Csak az 1860-as években a tagosítás befejezésekor szaporodott meg a lakosság a pusztán. A lakosság számának növekedése egészen a XX. sz. közepéig tartott, s ez a folyamat indította el a települést a fejlődés útján. Boldogháza 1946. július 1-jén vált önálló településsé.

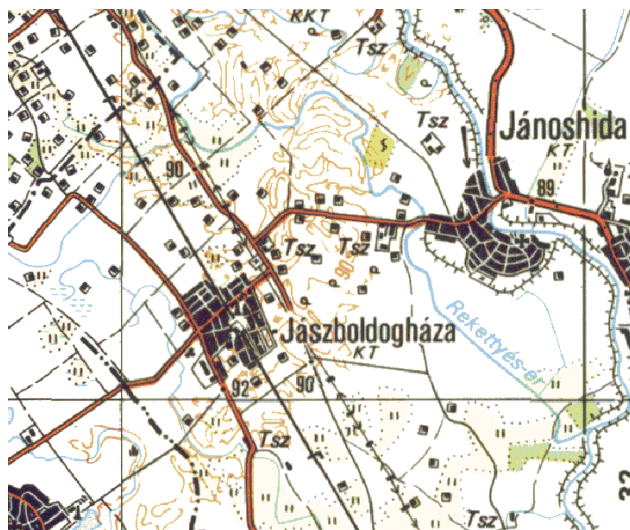
1.2.4 Településszerkezeti fejlődés

Jászboldogháza Jászberény tanyavilágából alakult ki. Utcás, szabályos alaprajzú, mérnökiileg tervezett település. Tanyáin farazatos, tüzelős ólak voltak. A községben az 1950-es évek után a tornác nélküli, többnyire sátoztetős típusházak épültek.



Az építészeti értékek közül az első helyre kívánczik a település Római Katolikus temploma. 1930-ban építették és a Szent-Család tiszteletére szentelték fel. További építészeti érték a főtéren álló Szent Vendel szobor. A szobrot 1935-ben készítették és eredetileg a Tápió határrészén állt.

Az egyházközség és a települési önkormányzat közösen felújította és a Jászboldogháza egyik jelképének számító pásztor-védőszentet megjelenítő alkotást 2000-ben állította fel újra, de immár a falu főterén.



*Országos védelem alatt álló művi érték nincs a településen.
A településképi rendeletben helyi védelem alatt álló művi érték:*

Sorszám	Érték megnevezése	Címe/Hrsz.
1.	Római Katolikus Templom	5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 25. belterület 27 hrsz.

A tervmódosítással érintett terület a település külterületén található a védett helyi értéktől több km távolságra, így a tervmódosításnak a helyi értékekre negatív hatása nincs.

1.2.5 Népeség, demográfia

A település célkitűzése a népességszám megtartása és növelése.

Jelen tervmódosítás közvetve érinti a népesedést, új munkahelyek teremtése a népességmegtartást kedvezően befolyásolja.

1.2.6 Foglalkoztatás

A népesség gazdasági aktivitása az elmúlt évtizedekben csökkent, amely összefüggésben van az elöregedő lakossággal és a munkanélküliséggel.

A foglalkoztatottak nagyobb hányada eljár a településről dolgozni. Jellemzően Jászberénybe, Szolnokra.

A településen kevés a munkahely, illetve a munkahelyet teremtő vállalkozás. Az utóbbi években önkormányzat és intézményei a legnagyobb foglalkoztatók. Sokan ingáznak a környező nagyobb településekre, városokba.

Jelen tervmódosítás érinti a foglalkoztatást.

A tervmódosítás eredményeként megvalósuló állattartó telep munkahelyek teremtését eredményezi, ily módon jelen tervmódosítással érintett terület a foglalkoztatást elősegíti, így a település fejlesztési célkitűzését szolgálja.

1.2.7 Lakóterület, lakáshelyzet

Jászboldogházán a lakóterületek jellemzően a belterületre koncentrálnak.

A tervmódosítással érintett területek a lakóterülettől térben távolabb, a külterület délkeleti részén, földülőt mellett, így arra hatással nincs.

1.2.8. Intézmények, intézmény területek

Jászboldogháza intézmény-ellátottsága a községi rangú települések átlagának felel meg. Oktatás terén az óvodai ellátás, és az általános iskolai ellátás helyben biztosított.

Jelen tervmódosításnak az intézményekre, intézményterületekre hatása nincs.

Kereskedelmi, vendéglátó intézmények

A településen a kereskedelmi, vendéglátó intézmények az igények szerint biztosítottak.

Jelen tervmódosítás az intézményeket nem érinti, azok működésére hatással nincs.

1.2.9. Gazdasági terület

Jászboldogházán nagy ipari létesítmény és ipari park nem található.

Jelen tervmódosítás a gazdasági területeket közvetlenül nem érinti.

1.2.10. Külterület, mezőgazdasági üzemi területek

A település külterületének nagy része mezőgazdasági, szántó terület, ahol intenzív művelés folyik. A külterületi nagyobb gazdálkodók mellett több gazdálkodó tulajdonában vannak a mezőgazdasági területek.

Jellemzően szántóföldi kultúrákat, búza, kukorica, árpa, repce termesztnek.

A település jellemzően mezőgazdasági település, ahol a mezőgazdasági termesztés és az ezekhez kapcsolódó állattenyésztés, terményfeldolgozás építményei a külterületen megtalálhatók.

Jelen tervmódosítás közvetlenül a külterületi állattartó (mezőgazdasági üzemi) terület bővítése, mely által nagyobb kapacitással tud üzemelni a pulyka telep. A védelmi célú erdőterület kijelölése az erdőszültséget növeli.

1.2.11. Turizmus

Jászboldogháza község idegenforgalmi vonzereje a természeti értékeken túl a nyugodt, csendes környezet, a meglévő strandfürdő és a rendezvények.

Jelen tervmódosításnak nincs hatása a turizmusra.

1.2.12. Új, beépítésre szánt területek kijelölésének vizsgálata

Jelen tervmódosítás új, beépítésre szánt területet jelöl ki.

A tervezéssel érintett terület jelenleg általános mezőgazdasági terület, kivett művelési ággal. A tervezési terület csatlakozik meglévő beépítésre szánt területhez és helyhez kötött beruházás, a meglévő telep fejlesztése.

1.3. Környezeti, társadalmi, gazdasági vizsgálat

A településrendezési terv módosítással érintett terület a belterülettől távol helyezkedik el, így a társadalomra nézve hatással nincs. A belterületi lakó területre annak távolsága miatt negatív hatással nincs. A környezet védelme érdekében a telepen belül jelentős zöldterület kerül kialakításra, ahol 3 szintes növényzet biztosítja a mezőgazdasági területektől való elhatárolást és egyúttal védi a környező Natura 2000 területet.

A 0278/1 hrsz-ú terület egy részén - mely szomszédos a 0278/4 tervezési területtel - véderdő kerül kialakításra, mely a környezetre nézve pozitív hatással bír.

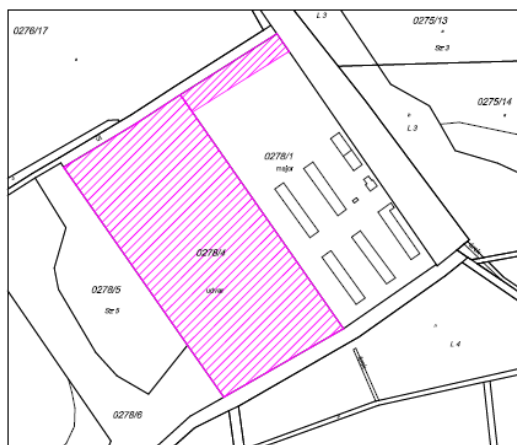
A környezet terhelése megvalósulása miatt negatívan nem változik.

1.4. Magasabb rendű tervekkel való összhang

Jászboldogháza Község tervezéssel érintett területe

Jászboldogháza község Településrendezési tervének módosítása során az alábbi terület területfelhasználása változik, a csatolt táblázatnak megfelelően.

A fejlesztéssel érintett tervezési terület			
Sorsz.	Változás előtti területfelhasználás	Változás utáni területfelhasználás	terület nagysága
1.	Általános mezőgazdasági terület	Különleges, beépítésre szánt állattartó terület	53 379m ² (5,3379 ha)
2.	Különleges állattartó telep területe	Védelmi célú erdőterület	2696m ² (0,2696 ha)



Módosítással érintett tervezési területek

Jászboldogháza község településrendezési eszközeinek módosításához szükséges a magasabb rendű tervekhez való igazodás bemutatása.

Ez jelen esetben a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről és a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervét (MTrT) foglalja magába.

Az Országos Területrendezési Tervhez való igazodás

- **Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) 2019. évi módosítása alapján az Ország Szerkezeti terve a módosítás területét:**
 - mezőgazdasági térség és
 - települési térség **kategóriákba sorolja.**

A Trtv. előírásai a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlés 3 / 2020 (V.13.) számú rendeletével jóváhagyott, és hatályos Jász – Nagykun – Szolnok Megye Területrendezési Tervén keresztül érvényesülnek.

A Jász-Nagykun Szolnok Megyei Területrendezési Terv előírásainak való megfelelés bemutatását a következő, „*Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás*” című fejezet tartalmazza.

A Trtv. vonatkozó előírásai a következők:

Trtv 11.§ b)-a alapján a JNSZ Megyei Területrendezési Terv mezőgazdasági térségnek való megfeleltetés igazolása

Jászboldogháza mezőgazdasági térségbe tartozó területe:	3365 ha
Jászboldogháza mezőgazdasági térségbe tartozó területének 75%-a:	2523,75 ha

A mezőgazdasági térségbe eső mezőgazdasági területfelhasználású területek nagysága 5,37 ha-ral (a teljes mezőgazdasági térség 0,16%-a) csökken a módosítást követően, a TSZT ezek után is megfelel az előírásnak.

A Megyei Területrendezési Tervhez való Igazodás

Megyei Szerkezeti Tervhez való igazodás

A Megyei Szerkezeti Terv település területét érintő elemeink felsorolása, bemutatása

- Jász-Nagykun-Szolnok Megye hatályos Területrendezési Terve (MTrT) a település módosítással érintett területét:
 - mezőgazdasági térség
 - települési térség
 kategóriákba sorolja.

*Kivonat a megye Szerkezeti tervéből, 1 sz. mell.
(módosítással érintett terület lila sraffozással jelölve)*



Országos/Térségi műszaki infrastruktúra hálózatok

Vonatkozó előírások:

MTrT 3.§.

(3) Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét az 1. melléklet, e térbeli rend szempontjából meghatározó településeket a 2. melléklet tartalmazza.

(4) A településrendezési eszközökben az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemeit a Trtv. előírásai szerint kell kijelölni.

Az országos, valamint a térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények helye a Trtv-ben, illetve a MTrT -ben meghatározott térbeli rend figyelembevételével került feltüntetésre.

Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elemei a Trtv. előírásai szerint kerültek kijelölésre. **Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózatok elhelyezkedését jelen módosítás nem változtatja meg.**

Megyei Övezetekhez való területi igazodás, megfelelés

Jászboldogháza módosítással érintett területe **az alábbi térségi övezetekbe sorolt:**

- 3.1. sz. melléklet: Ökológiai hálózat övezete (magterület)
- 3.4. sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete
- 3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete
- 3.11.sz. melléklet: Tanyás területek övezete
- 3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete

Jász-Nagykun-Szolnok megyei Területrendezési terv övezetekre vonatkozó előírásai:

4.§.

„(2) A településrendezési eszközökben a térségi övezeteket a Trtv. szabályai szerint kell lehatárolni.

(3) A 3.1–3.11 melléklet szerinti térségi övezetek területén a Trtv. és MvM rendelet szerinti előírásokat kell alkalmazni.”

(4) A 3.12–3.15 melléklet szerinti térségi övezettel érintett települések településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek készítésekor és módosításakor jelen rendelet előírásait kell alkalmazni.

(5) A vízminőség-védelmi terület övezetére az MvM rendelet előírásain túl a következő előírásokat kell alkalmazni:

a) az övezet területén lévő felszíni vizeket az övezeten kívülről érkező tisztított szennyvíz befogadjaként nem lehet felhasználni,

b) az övezet területén keletkezett szennyvíz az övezet területéről kivezethető.

5.§.

(1) A regionális jelentőségű térszervező városokat, a térségi jelentőségű térszervező városokat és azok jelenlegi és várható hatásterületét, valamint az egyéb térszervező városokat a 3.12 melléklet ábrázolja.

(2) Regionális és térségi jelentőségű térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a térszervező szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(3) Járasközpontként is működő egyéb térszervező város településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során a fejlesztési célok meghatározásakor törekedni kell a járásközponti szerep erősítésére, a települési térség minőségi fejlesztésére.

(4) A Tisza és a Hármas–Körös menti potenciális településpárok Jász–Nagykun–Szolnok megyei városai településfejlesztési koncepciója és integrált településfejlesztési stratégiája készítése és módosítása során javasolt feltárni a településpár sajátos adottságaira alapozott,

a szomszéd megye településével történő együttműködés lehetőségeit és ennek alapján meghatározni a célrendszert.

6. §

(1) A településrendezési eszközök készítése és módosítása során

a) a beépítésre szánt területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, amely erősíti az adott város 3.12 melléklet szerinti térszervező szerepét,

b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján lehatárolt barnamezős területeken olyan területfelhasználási egységet kell kijelölni, mely elősegíti azok integrálódását a kialakult településszövetbe, összhangban van a szomszédos területek területfelhasználásával, és elősegíti a térszervező szerep megerősödését,

c) amennyiben a településen új beépítésre szánt terület az igényekhez képest csak korlátozottan jelölhető ki, törekedni kell a települési térségen belül már kialakult beépítésre szánt területek intenzívebb területfelhasználásba sorolására.

(2) Településrendezési eszközök készítése során a terület-felhasználás vizsgálatát a hatályos településrendezési eszközök szerinti nem betelepült gazdasági, lakó- és vegyes területfelhasználású fejlesztésre kijelölt területekre (területkínálat) is figyelemmel kell kidolgozni.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés szerint fejlesztésre kijelölt területek aránya meghaladja a belterület és összes beépítésre szánt terület együttes méretének 20%-át, úgy új fejlesztési terület kijelölése kizárólag a már korábban kijelölt, és fel nem használt (nem beépült) fejlesztési terület visszasorolása mellett lehetséges.

(4) A (3) bekezdés szerinti követelmény egymással határos önkormányzatok közös tervezése során a településcsoportra vonatkozóan is teljesíthető.

(5) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha, vagy annál nagyobb egybefüggő lakóterület kijelölése esetén a Trtv. 12. §. (3) bekezdése helyett a következő előírást kell alkalmazni: új lakóterület csak úgy jelölhető ki, ha ezzel egyidejűleg az új lakóterület területének 10 %-ával megegyező, vagy annál nagyobb területű új zöldterület is kijelölésre kerül, mely zöldterület közvetlenül kapcsolódik az új lakóterülethez és illeszkedik a település zöldfelületi rendszeréhez.

(6) Kereskedelmi, szolgáltató területen az országos településrendezési követelményektől (továbbiakban: OTÉK) eltérően az építési telkek megengedett legnagyobb beépítettsége

legfeljebb 10%-kal növelhető, legkisebb zöldfelülete legfeljebb 5%-kal csökkenthető, amennyiben

a) az érintett építési telkek már beépült gazdasági területen találhatók, vagy kijelölt barnamezős területek, és

b) a meglévő gazdasági tevékenység helyhez kötöttsége miatt nincs mód a telephely területének bővítésére.

(7) A (6) bekezdés szerinti eltérés nem alkalmazható városközpontban elhelyezkedő, vagy lakóterülettel körülvett kereskedelmi szolgáltató területek esetén.

(8) Településrendezési eszközök készítése és módosítása során 2 ha-nál nagyobb új beépítésre szánt gazdasági terület, lakóterület kijelölése csak telepítési tanulmányterv alapján történhet. Ha a telepítési tanulmányterv településrendezési szerződés keretében készül, akkor a településrendezési szerződésben rendelkezni kell a közlekedési, a közmű-infrastruktúra fejlesztésének finanszírozásáról és a zöldterületek kialakításáról.

3.1 sz. melléklet: Ökológiai hálózat magterület övezete

Vonatkozó előírásokat a 2018. évi CXXXIX. törvény 25. §-a tartalmazza.

A módosítás során véderdő területfelhasználás kerül kijelölésre 0278/1 hrsz.-ú ingatlan északi részén. Beépítésre szánt területfelhasználás nem kerül kijelölésre, illetve bányászati tevékenység sem folyik magterület övezetében.

Jelen módosítási megfelel az előírásnak.



Az OTrT által meghatározott **országos övezetek** közül a módosítással érintett 0278/1 hrsz.-ú területet egyik az Országos Ökológiai Hálózat övezet (magterület)**érinti**.

Trtv. Ökológiai hálózatra magterületének övezetére vonatkozó előírások:

„25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében - kivéve, ahol az Ország Szerkezeti Terve, vagy a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg - csak olyan megyei területfelhasználási kategória és megyei övezet, valamint a településrendezési eszközökben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatokat zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhető ki és helyezhető el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.”

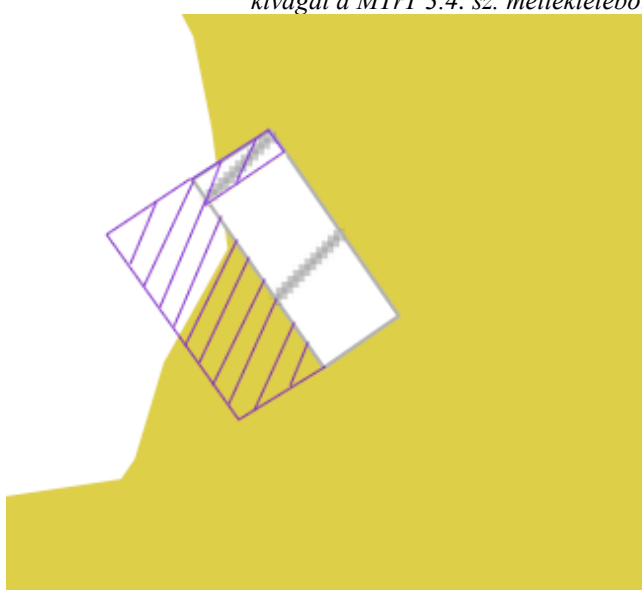
Trtv 25.§-ának való megfeleltetés igazolása

A módosítás során véderdő területfelhasználás kerül kijelölésre 0278/1 hrsz.-ú ingatlan északi részén. Beépítésre szánt területfelhasználás nem kerül kijelölésre, illetve bányászati tevékenység sem folyik magterület övezetében. **A módosítási javaslat megfelel az előírásnak.**

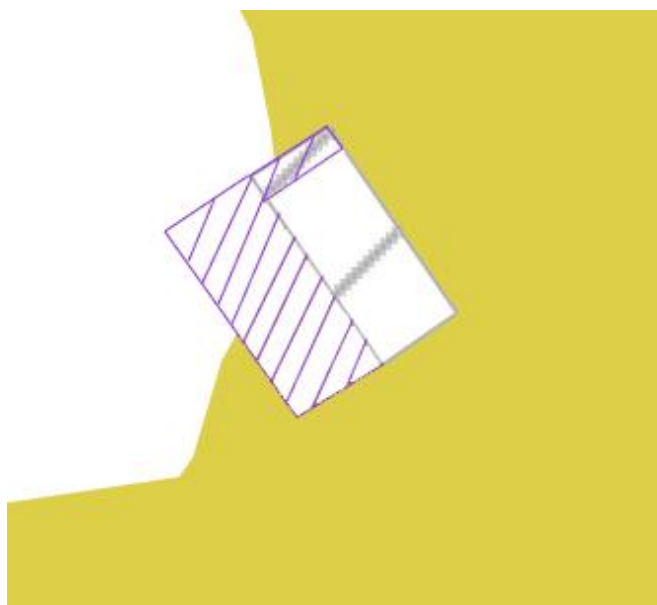
3.4 sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.

kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből



Jászboldogháza Község
Önkormányzat kérelmére a
Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság, mint az illetékes
adatszolgáltatásra kötelezett
államigazgatási szerv a
Tájképvédelmi terület övezetének
módosításához a 246 – 13/2021
iktatószámú levelében hozzájárult,
így a tervezéssel érintett
Jászboldogháza külterület, 0278/4
helyrajzszámú terület nem része a
tájképvédelmi terület övezetének.



3.9. sz. melléklet: Ásványi nyersanyagvagyon övezete

kivágat a MTrT 3.9. sz. mellékletéből

A vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 8.§-a tartalmazza.

A módosítás által az övezet területén kijelölt területfelhasználási egység a nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el, **megfelel az előírásnak.**



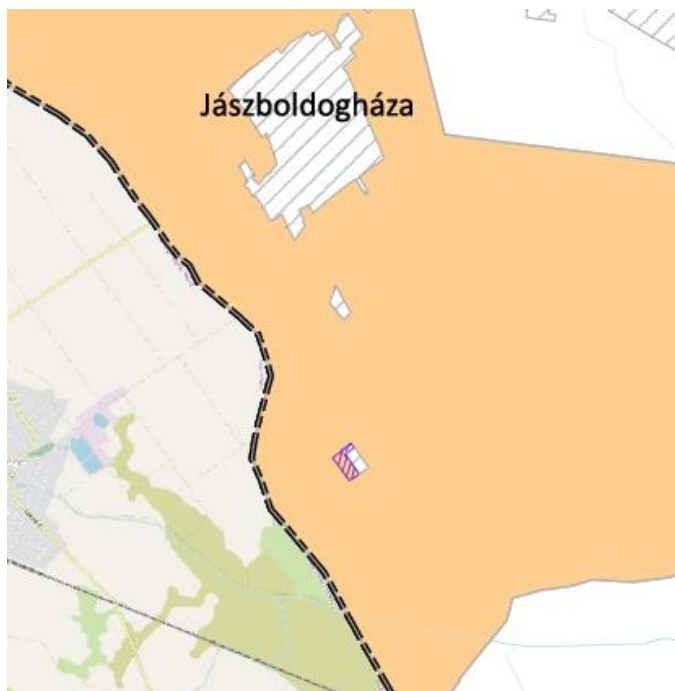
3.11. sz. melléklet: Tanyás területek övezete

kivágat a MTrT 3.11. sz. mellékletéből

A vonatkozó előírásokat 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 10. §-a tartalmazza.

A módosítás során vizsgálat készült a település területén megtalálható tanyákról, melyek a településrendezési terv módosítással érintett területtől térben távolabb helyezkednek el. Jelen módosítás ténylegesen tanyás területet nem érint.

A módosítási javaslat megfelel az előírásoknak.



3.12. sz. melléklet: Térszervező városok övezete

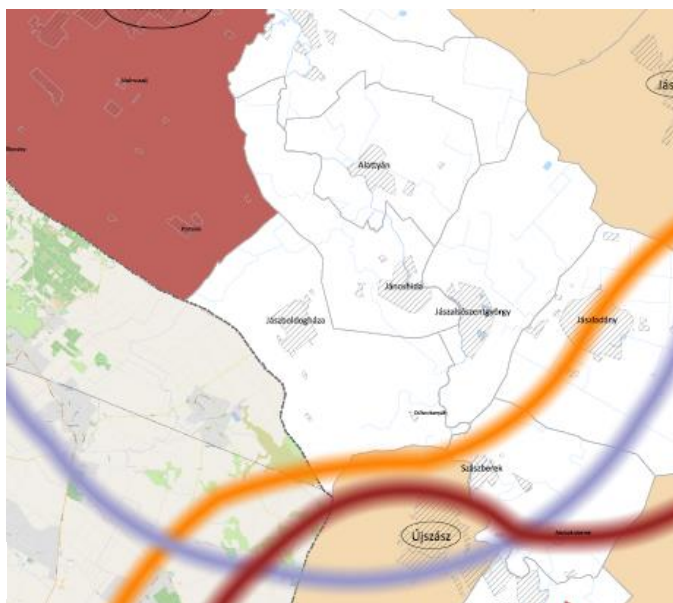
kivágat a MTrT 3.12. sz. mellékletéből

A vonatkozó előírásokat a MTrT 5.§-a és 6.§-a tartalmazza.

Jelen módosítás során kijelölésre kerülő különleges területfelhasználás a település mezőgazdasági és gazdasági szerepének erősítését segítő telephely megvalósítása érdekében történik. Új beépítésre szánt terület lakóterület kijelölés, illetve gazdasági terület kijelölés nem történt.

A módosítási javaslat megfelel az előírásoknak.

Jászberény város hatásterülete



Jász-Nagykun-Szolnok megyei TrT szerinti térségi övezetek	Település érintettsége	Tervezési területek érintettsége
RENDELET MELLÉKLETEI		
Magterület, Pufferterület, Ökológiai folyosó övezete (3.1. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Kiváló és jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete (3.2. sz. melléklet)	NEM	NEM
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület és Erdőtelepítésre javasolt terület övezete (3.3. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tájképvédelmi terület övezet (3.4. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Világörökségi és világörökségi várományos terület (3.5. sz. melléklet)	NEM	NEM
Országos vízminőség-védelmi terület (3.6. sz. melléklet)	NEM	NEM
Nagyvízi meder övezete és VTT tározók területének övezete (3.7. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Ásványi nyersanyagvagyon-terület övezete (3.8. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Honvédelmi és katonai célú területek övezete (3.9. sz. melléklet)	NEM	NEM
Rendszeresen belvízjárta terület övezete (3.10. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Tanyás területek övezete (3.11. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Térszervező városok övezete (3.12. sz. melléklet)	IGEN	IGEN
Térségi együttműködés övezete (3.13. sz. melléklet)	NEM	NEM
Ártéri tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	IGEN	NEM
Pusztai tájgazdálkodás övezete (3.14. sz. melléklet)	NEM	NEM

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ennek okán a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) alábbi 12. § (3) bekezdése szerint az újonnan kijelölésre kerülő terület 5 %-nak megfelelő területnagyságban zöldterületet (közpark) vagy védőerdőt szükséges kijelölni:

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése - 12. §

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védőerdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védőerdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védőerdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Fentiek miatt védelmi célú erdőterület kerül kijelölésre a 0278/1 helyrajzszámú különleges beépítésre szánt állattartó telep terület egy részén, mely terület a Megyei Területrendezés Terv Térségi szerkezeti terve alapján települési térségbe sorolt, mely területen a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) 11.§ d) pontja alapján bármilyen települési területfelhasználási egység kijelölhető, így a védelmi célú erdőterület kijelölése megfelel a magasabbrendű terveknek.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezet, Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-a alapján az új beépítésre szánt területek kijelölésére vonatkozó szempontok vizsgálata:

1. A fenti törvény 12.§ (1) a) pontjának vizsgálata:

Az előírás alapján vizsgálni kell, hogy az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez:

Megállapítható, hogy a tervezéssel érintett új beépítésre szánt 0247/4 helyrajzszámú terület Jász – Nagykun – Szolnok Megye területrendezési terve, térszerkezeti tervlapja , térségi területfelhasználási kategória alapján, települési térséghez csatlakozik. A terület nem csatlakozik belterülethez, azonban ez ebben az esetben nem is lehetséges a lakóterületek védelme érdekében.

2. A fenti törvény 12.§ (1) b) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy az újonnan kijelölt beépítésre szánt terület elhelyezkedése révén nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését.

3. A fenti törvény 12.§ (1) c) pontjának vizsgálata:

Megállapítható, hogy Jászboldogháza közigazgatási területén olyan felhagyott barnamezős terület vagy építésre alkalmas beépítetlen földrészlet, mely a beruházás megvalósítására alkalmas lenne nincs. A beruházás, mivel a meglévő, működő állattartó telep bővítése, annak kiegészítése így helyhez kötöttsége révén máshol nem jelölhető ki, máshol nem valósítható meg,

4. A fenti törvény 12.§ (2) bekezdés vizsgálata:

A település közigazgatási területén olyan meglévő beépítésre szánt terület, mely a jelen tervmódosításban kijelölt beépítésre szánt területhez elhelyezkedése, mérete, gazdaságos megvalósíthatósága révén hasonló lenne nem található. A terület funkciója miatt a belterület ilyen terület kijelölésére a lakófunkció védelme miatt nem alkalmas.

5. A fenti törvény 12.§ (3) bekezdés vizsgálata:

A biológiai aktivitásérték szintentartásának biztosítása érdekében az újonnan beépítésre szánt területen belül jelentős kiterjedésű 3 szintes zöldterület került kijelölésre. Fentiek alapján a telekterületen belüli 3 szintes zöldterület kijelölése a településszerkezeti és a szabályozási tervben is kijelölésre került, valamint a helyi építési szabályzat külön előírásban is rögzíti.

Leírtak alapján megállapítható, hogy az új beépítésre szánt terület csak ezen a területen valósítható meg, és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12.§-ában előírt feltételeknek megfelel.

Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 8. fejezet, Új beépítésre szánt terület kijelöléséről szóló rendelkezésnek való megfelelés vizsgálata

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése - 12. §

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

Védelmi célú erdőterület kerül kijelölésre az új beépítésre szánt terület minimum 5%-ának megfelelő kiterjedésű területen a 0278/1 hrsz-ú terület egy részén. A tervezési terület 5%-a 2669m², a kijelölt védelmi célú erdőterület 2696m².
2696m²>2669m², így a terület megfelel az előírásnak.

1.5. Normatív területfelhasználás és normatív szabályozás

A tervezett pulykatelep a meglévő telephez fog kapcsolódni, kiegészíti azt. A jelenlegi telep „Ká” különleges, beépítésre szánt állattartó telepbe sorolt, az új telep pedig a Ká állattartó

területen belül Ká* alövezetbe sorolt, ahol a fő funkció megegyezik, így azonos területfelhasználási kategóriába fog tartozni az új telephely a szomszédos majorral, így biztosítottá válik a normativitás.

A védelmi célú erdőterület kijelölésére a normativitás nem értelmezhető.

Új beépítésre szánt területek kijelölése

Jelen tervmódosítás új, beépítésre szánt területet jelöl ki.

A kijelölt beépítésre szánt terület máshol nem jelölhető ki, mivel a meglévő különleges állattartó telepbe sorolt működő pulykatelep bővítési területe és technológiailag csatlakozik a meglévő telephez.

Földminőség védelem

Jelen tervmódosítás termőföldet nem érint, a tervezéssel érintett terület kivett művelési ágú terület.

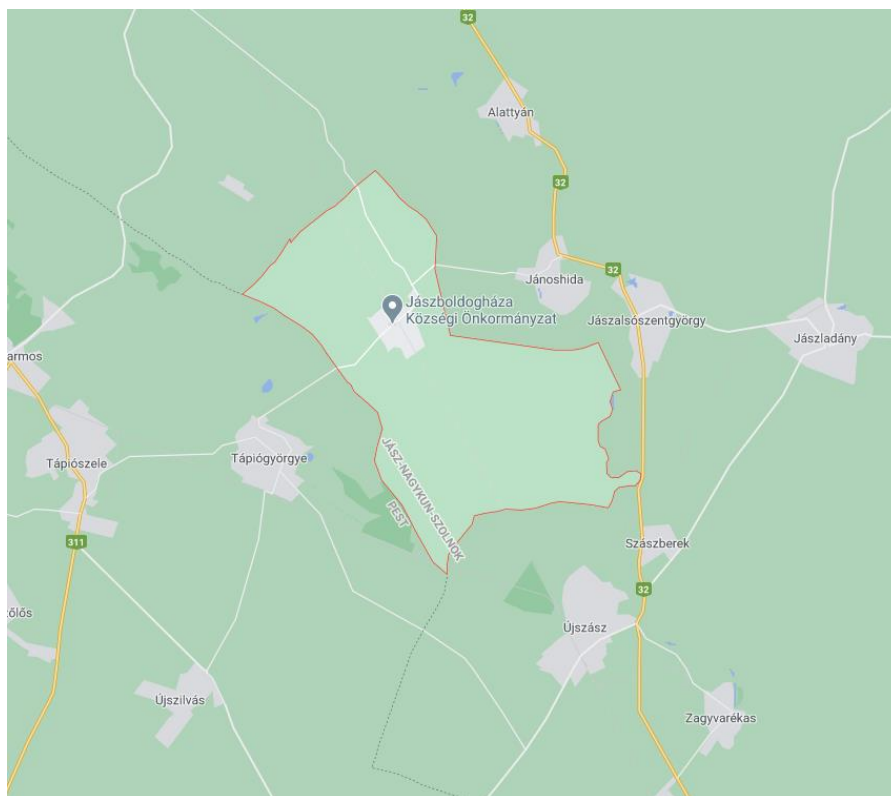
2. SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

2.1 Közlekedési javaslat

A település közlekedési kapcsolatait vizsgálva megállapíthatjuk, hogy sem a vízi, sem pedig a légi közlekedés nem játszik szerepet Jászboldogháza község és környezete közötti kapcsolatok között. Tehát csak a közúti - és a vasúti közlekedési ágak funkcionálnak, amelyek ebből kifolyólag kiemelt szerepet kapnak a fejlesztési tervek és korszerűsítési feladatok tekintetében. A jelenlegi úthálózat szerkezeti rendszerében a települést egyrészt Szolnok megyeszékhellyel, másrészt Jászberény várossal közvetve a 32. sz. Hatvan – Szolnok II. rendű főút köti össze. Jánoshida községet, valamint a Pest megyében található Tápiógyörgye községet a 3121 sz. összekötő út teszi elérhetővé.

A 3121. sz. összekötő út Jászboldogháza községet Délnyugat – Északkeleti irányban szinte ketté osztja, a település közepénél pedig szintben keresztezi a Hatvan – Szolnok vasútvonalat, majd Északkeleti irányba tovább haladva csatlakozik a 32. sz. főút 46+351 km. szelvényének jobboldali burkolatszéléhez. Ezen összekötő út jászboldogházai átkelési szakasza egyben a község legmagasabb osztályú útja (gyűjtő út) is.

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



Jászboldogháza és környezete (Forrás: Google Maps)

Tervezéssel érintett terület:



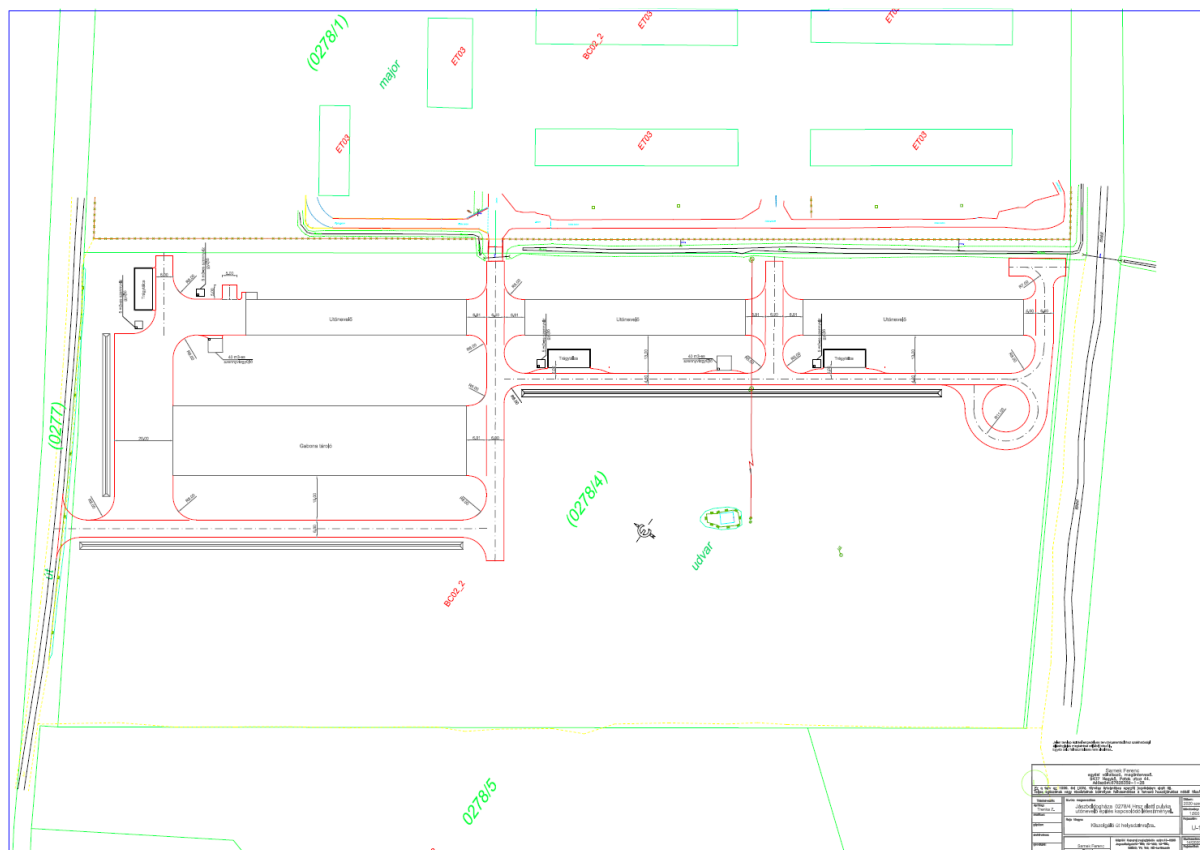
Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása



A tervezéssel érintett terület Jászboldogháza belterületén a 3121 jelű országos mellékútról az Árpád úton, melynek külterületi folytatása a Tápiói tanya út érhető el. A pulykatelepig burkolt külterületi út vezet. A tervezéssel érintett terület a külterületi útról a meglévő pulykatelep melletti 0274 hrsz-ú dűlőútról közelíthető meg.

A tervezett állattartó telep parkolása telken belül biztosított.

A telepen belül az „A” jelű csarnok mellett 2 db parkoló kialakítása tervezett.



Tervezéssel érintett terület útépítési helyszínrajza

(beruházói adatszolgáltatás, tervező: Sarnek Ferenc)

A 0278/1 hrsz-ú területen belül védelmi célú erdőterület tervezett, mely közlekedési szempontból nem releváns.

Előírások a tervezéssel érintett területre vonatkozóan:

Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet és az utat biztosítani kell.

A közút kezelőjének a hozzájárulása szükséges a közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény 42/A§-a értelmében külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autópálya és főút esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

A településrendezési terv módosítás megvalósításakor a munkálatok során az érintett építményekhez vezető utakat szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely alkalmas a tűzoltógépjárművek közlekedésére és működtetésére, valamint a közterületi tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenes jelleggel sem szabad az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM. rendelet 72.§ (8) bekezdése alapján

2.2 Víziközmű fejlesztési javaslat

Víziközmű javaslat a tervezéssel érintett terület vonatkozásában

Jelen településrendezési terv módosítás Jászboldogházán, a külterületi 0278/4 hrsz-ú terület különleges állattartó telepbe történő átsorolására vonatkozik, pulykatartó telep megvalósítása érdekében.

A 0278/1 hrsz-ú terület 20 méter szélességű területsávján kijelölt véderdő víziközmű szempontból nem releváns.

Jászboldogháza és a települési strandfürdő vízellátása a helyi vízműtelepről történik, melynek üzemeltetője a Vízmű és Strandfürdő. A telep vízbázisát az alábbi 4db mélyfúrású kút jelenti (Vksz.: Zagyva/559):

Sorszám	Kat. szám	Talpmélység	Üzemi vízhozam
I.	B-31	557,0 m	600 l/p
II.	B-34	55,0 m	tartalékkút
III.	B-35	100,0 m	400 l/p
IV.	B-37	441,0 m	700 l/p

Az 1. sz. kút elsősorban a fürdő vízellátását biztosítja, de szükség esetén a hálózatra is termeltethető. A 2. sz. kút üzemképtelen, így tartalékkútként van nyilvántartva. A 3. sz. kút

vize a hálózatba is juttatható, de leginkább a fürdőben kerül felhasználásra (strandidényben). A 4. sz. kút vize a hálózatba kerül, lényegében ez látja el a település lakosságát ivóvízzel.

A kitermelt víz fertőtlenítés után a 100 m³-es térszinti tárolóba jut. Innen a hálózati szivattyúk az 50 m³-es magastározóba, illetve a hálózatba nyomják az ivóvizet. A vízmű kitermelésre engedélyezett vízmennyisége: termálvízből 125.000 m³/év, II. o. rétegvízből 20.000 m³/év.

A lakosság vezetékes ivóvízzel 100 %-osan ellátott. A lakások jó részét rákötötték a községi vízellátórendszerre, néhány ingatlan vízellátása közkifolyóról biztosított. A települési ivóvízhálózat hossza 23 km (bekötésekkel együtt). A nyomóvezetékek átmérője 80, 100 és 125 mm, anyaga ac. és PVC. Az ivóvízhálózat állapota kielégítő, teljes egészében körvezetékes kialakítású.

Tervezéssel érintett terület vízellátása:

Tápiói telep

Jelenleg magántulajdonában van. A telepen 8.000 db pulykát tartanak. A tanya vízellátását két kút biztosítja: a 42 m-es kút üzemel, a 60 m-es kút tartalék. A telep engedélyezett vízhasználata: 380 m³/év.

A 0278/1 hrsz-ú ingatlanon található 42 m-es kút EOY koordinátái X=221 390 Y=722 390 üzemelő kút, a 60 m-es talpmélységű tartalék kút EOY koordinátái X= 221 400 Y=722 400

A fenti kutak mindegyike saját szükségletek kielégítésére szolgál. A kivitelezés során a kutak körül a 10 m sugarú körnek megfelelő védőterületet kialakították.

A tervezéssel érintett terület vízellátása a meglévő pulykatelepen lévő fűrt kútról vezetett vízvezetéken keresztül biztosított.

Kommunális vízellátás:

A nevelő ól épületekhez egy-egy 63 mm átmérőjű KPE anyagú csővezeték csatlakozik. Az épületeknél kialakításra kerül egy külső csővezeték a hűtőpanelekhez és egy belső csővezeték rendszer az itató rendszerhez.

A külső csővezeték hálózat anyaga KPE, a belső csővezeték hálózat anyaga KG ill. PP csővezeték műanyag idomokkal szerelve.

Külterületi szennyvízelhelyezés, szennyvíztisztítás

A belterülettől távolabb eső telepek illetve majorok szennyvízelhelyezése a távlatban is csak **egyedileg** oldható meg, a nagyobb távolságok miatt a települési hálózatra nem köthetők rá. Az egyedi szennyvízelhelyezéssel kapcsolatban szigorúan be kell tartani a felszíni és felszínalatti vízbázisok védelme érdekében kiadott környezetvédelmi rendeleteket, előírásokat. Ezen túlmenően pedig különös tekintettel tartandók be az egyedi szennyvízkezelésről szóló 174/2003. (X. 28.) Korm. rendeletben foglaltak.

A tervezéssel érintett területen az állati trágyatárolás külön történik. A szociális szennyvíz elhelyezése zárt, szigetelt szennyvíztározóban történik.

Vízrendezés

Jászboldogháza a KÖTI-KÖVIZIG **3. sz. belvízvédelmi szakaszának** Rekettyési- és Tápió-belvízrendszerében helyezkedik el. A terület felszíne enyhén hajlásos kategóriába sorolható, az átlagos terepesés 0,10-0,25 m/km. A régi vízjárásos terület belvízcsatornákkal kiépített. Az egyes öblözetek lecsapolása ún. üzemi és társulati csatornákon történik a főcsatornák irányába. A két főgyűjtő a **Rekettyés** és a **Csikos I.** belvíz-főcsatorna, melyek befogadja a Zagyva folyó.

A Közép – Tisza – vidéki Vízügyi Igazgatóság KP – 06101-004/2020 adatszolgáltatása és véleménye alapján:

A módosítással érintett Jászboldogháza, 0278/4 hrsz-ú terület KÖTIVIZIG vagyonkezelésű/üzemeltetésű létesítményt nem érint.

Vízbázisvédelmi szempontból:

A tervezett módosítás területe a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján nem esik bele a vízminőség - védelmi terület övezetébe.

A tervezési területen határozatban kijelölt vízbázis védőidom, felszín alatti vizet termeltető kút a KÖTIVIZIG nyilvántartása szerint nincs, ezért a településrendezési terv módosítás vélhetően nem jelent negatív hatást a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotára nézve.

Amennyiben a tervezett fejlesztéshez kapcsolódóan felszín alatti víztestet érintő tevékenység szükséges (pl: kút megvalósítása) , akkor a következő hatályos jogszabályokat kell figyelembe venni:

- 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet a vízbázisok, a tartalék vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről
- 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről
- 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről
- 220/2004 (VII.21.) Korm. rendelet a felszíni vizek védelméről
- 6/2009. (IV.14.) KvVM – EüM – FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről
- 27/2004. (XII.25.) „a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” KvVM rendelet.
- 83/2014. (III.14.) Korm. rendelet a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról
- 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet a vizek hasznosítását, védelmét kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról.

Jelen tervmódosítás nincs hatással a külterületi vízrendezésre, csapadékvíz elvezetésre.

Az építéssel érintett területek csapadékvizeinek elvezetéséről gondoskodni szükséges, ipari/mezőgazdasági üzemegységek létesítése során ki kell alakítani a csapadékvíz elvezetését szolgáló rendszert. Gondoskodni szükséges a csapadékvíz elvezető hálózatok megfelelő állapotban tartásáról.

Figyelembe kell venni a település határában húzódó belvíz- és öntözőcsatorna rendszerek elhelyezkedését, valamint a terület lefolyási viszonyait.

A csapadékvíz elvezetés külső rendszerű, gravitációs. A keletkező csapadékvíz az ingatlanon belül kerül elszikkasztásra.

Külterületi szennyvízelhelyezés, szennyvíztisztítás

Élővízfolyásba, csapadékcatornákba, árkokba, felhagyott kutakba tilos szennyvizet belevezetni!

A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg, rövid időre sem megengedhető.

A tervezéssel érintett területen keletkező szociális szennyvizeket zárt, szigetelt szennyvíztározóba kell összegyűjteni.

Árvízvédelem:

Jászboldogháza község külterületi 0278/4 hrsz-ú területe nem érintett a Zagyva folyó nagyvízi medrével, az Egyesült – Tápió pedig nagyvízi mederkezelési terv elkészítésével nem érintett vízfolyások, folyószakaszok közé tartozik.

A településrendezési tervmódosítással érintett terület érvízvédelem szempontjából nem releváns.

2.3 Energia közműfejlesztési javaslat

Villamosenergia ellátás

Jászboldogháza közigazgatási területén 120 kV-os és 20 kV légvezeték rendszer található. Az áramszolgáltatótól kapott információ alapján a külterületi tanyák és lakott helyek, a rendszerről fa-, vagy vasoszlop rendszerrel kapják az energia ellátást.

A belterület elektromos energia ellátását Jászberény és Újszász felől kapja.

A település közvilágítási hálózatának korszerűsítése megtörtént.

Védőtávolságok:

20/04 transzformátor állomás esetén a belterületen 2,5 m
0,4 kV-os csupasz szabadvezeték kül- és belterületen 1 m
0,4 kV-os szigetelt szabadvezeték kül- és belterületen 0,5 m
0,4 kV-os földkábel kül- és belterületen 1,0 m

Tilalmak a biztonsági övezetben

0,4 – 20-220kV-os földfeletti vezeték és 20/0, 4kV-os transzformátor állomás esetén

Tilos:

oszlop, torony, önálló tartószerkezet, állványzat elhelyezése
benzin, gáz, olajtartály elhelyezése
4 m-nél magasabb növényi kultúra, gémeskút, sorompó telepítése
magasles, lőtér létesítése

nem éghető anyag 2m-nél magasabb depóniában (siló, víztartály, építőanyag, termény... stb.)
tárolása
tűz- és robbanásveszélyes anyag (nád, tűzifa, ...stb.) tárolása
tűz- és robbanásveszélyes anyagok égetése.

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

Tilos:

bármilyen végleges épületet, építményt, berendezést (az alapozást is) oly módon elhelyezni,
hogy a biztonságos üzemelést, üzemzavar elhárítást akadályozza.
Ideiglenes épületet, építményt, berendezést előzetes hozzájárulás nélkül létesíteni.
Olyan tevékenység végzése, mely a föld alatti vezeték folyamatos és biztonságos üzemét
veszélyeztet, (savas, lúgos anyagok földre öntése)
Fokozottan tűz – és robbanásveszélyes anyag tárolása, égetése
Talajba ágyazott műtárgy, oszlop stb. ásás nélküli kibontása

Korlátozások biztonsági övezetben

0,4 – 20 – 220 kV-os föld feletti vezeték esetén

épületre szerelt antenna csak külön előírások betartásával létesíthető
épületek teraszain, erkélyein korlátozással feszíthető ki zsinór (ruhaszáritó)
Munkavégzés csak meghatározott feltételek mellett végezhető
Külön előírás szerint létesíthető fémszerkezet, fém szőlőkordon, fémkerítés, fém
öntözőberendezés
Korlátozott a mezőgazdasági öntözés, a fa és növényzet telepítése
Épületek, építmények csak az üzembentartó külön engedélye, szabványok betartása mellett
létesíthető

0,4 – 20kV-os földben elhelyezett vezeték esetén

talajszint illetve burkolatot megbontó, vagy a talaj alá hatoló tevékenység csak az üzemeltető hozzájárulásával végezhető.

A felsorolások nem teljesek, csak azok a biztonsági övezetre vonatkozó tilalmak és korlátozások kerültek be, melyek az épített környezettel, illetve a terület hasznosításával összefüggésben vannak

A település rendezési tervének megvalósításakor a meglévő vezetékekre, transzformátorállomásokra a 122/2004. (X.15.) GKM rendelet – a villamosművek biztonsági övezetéről – előírásai betartandók!

A módosítással érintett tervezett állattartó terület elektromos energia ellátása saját transzformátorral megoldott.

A kijelölt véderdő terület villamosenergia ellátás szempontjából nem releváns.

Gázellátás

Jászboldogháza Jánoshida felől nagy-közép nyomású rendszerről kapja a gázellátást. A település belterületi határán egy gázfogadó állomás található. A nagy-közép nyomású rendszer 8 bar-os. A teljes belterületet 4 bar-os rendszeren keresztül látja el gázzal. A település belterületén a gázellátó rendszer közel 100 %-ban ki van építve.

A hálózat jól méretezett és tervezett és a jelenlegi fogyasztás közel dupláját is tudja szolgáltatni.

A gázhálózat viszonylag új építésű, ezért nagyobb volumenű karbantartási és rekonstrukciók szükségességére nem kell számolni.

A közigazgatási és a belterületen a meglévő gázvezetéknel az alábbi védőtávolságok tartandók be.

A rendszer üzemeltetője a TIGÁZ Zrt.

Vezeték	Védőtávolság
Középnomású vezetékek	4,0 m lakóépülettől 1,0 m szennyvíz vezetéktől 0,7 m vízvezetéktől 2,0 m üreges föld alatti műtárgytól 1,0 m telefon földkábeltől
Nagy-középnomású vezetékek	9,0 m lakóépülettől Más közművektől közmű üzemeltetői előírás szerint

Új utcanyitás, telekkiosztás, építési engedély kiadásánál, ill. egyéb közmű létesítésénél figyelembe kell venni az MSZ 7048/3-83. ill. az azt módosító Szabványügyi Közlöny

2002. augusztus 01. (Sz. K.8.) számában közzétetteket, továbbá az MSZ 7487/2-80 szabványokban foglaltakat.

Jelen tervmódosítással érintett különleges állattartó telep terület gázellátása egy 5m³-es PB/tartályos rendszerrel kerül megoldásra.

A kijelölt véderdő terület gázellátás szempontjából nem releváns.

CH ipari létesítmény:

A módosítással érintett területen nyilvántartott, működő szilárd ásványi nyersanyag lelőhely nem található.

A módosítással érintett terület bányatelket nem érint.

2.4 Hírközlési javaslat

Kábel Televízió:

a./ Helyközi hálózat:

A településre az Invitel optikai gerinckábele ágazik le Jánoshida irányából ebben a kábelben bérel optikai szálakat a PR-TELECOM Zrt.

A bérlet optika helyett saját gerinc optikai kábel kiépítése javasolt.

b./ Helyi hálózat :

A ktv helyi hálózat központja a PR-TELECOM Zrt Jászalsószentgyörgyi központja. A helyi hálózat légkabel vezetékes rendszerű 297 helyi előfizetőt tartalmaz. A központ a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a PR-TELEKOM Zrt.

A hálózat bővítése konkrét igények esetén mini projekt jelleggel javasolt.

Telefonellátás:

a./ Helyközi hálózat:

A településre az Invitel optikai gerinckábele ágazik le Jánoshida irányából

b./ Helyi hálózat :

Jászboldogháza a jászberényi 57-es primer körzethez tartozik. A helyi hálózat földkabel vezetékes és légkabel vezetékes vegyes rendszerű. A telefonközpont a helyi igényeket kielégíti és a bővíthető. A hálózat jelenlegi tulajdonosa a Invitel.

A helyi hálózat bővítése a gazdasági területek fejlesztésének irányába várható, bővítés erre mini projekt jelleggel javasolt.

c./ Kábel nélküli telefonellátás:

A település közigazgatási területén belül adótorony a Hrsz:664 a vízmű területén a Pannon Gsm Zrt üzemeltetésében található.

A jelentkező kábel nélküli telefonigények kielégíthetők.

d./ Mikrohullámú rendszer:

A településen mikrohullámú rendszer következtében az építési szabályozását megkövetelő védősáv nem található.

Védőtávolság:

Telefon földkábel kábeltelevízió földkábeltől 0,5 m

Telefon földkábel minden más létesítménytől általánosan 1,50 m

***A tervezéssel érintett terület hírközlési szempontból (vezeték nélküli rendszer) ellátott.
A kijelölt véderdő terület hírközlés szempontjából nem releváns.***

2.5 Környezetalakítási javaslat

Talaj

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kellene írni az építési területekről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

Külterületen a mezőgazdasági területek esetében az egyéni gazdaságok fejleszthetőségének szempontjából olyan építési előírások megalkotása a cél, amelyek lehetővé teszik a tanyás gazdaságok létrehozását. Ezzel a termőföldek okszerűbb, környezetkímélőbb és takarékosabb megművelése válhatna lehetővé.

Földtani közeg védelmi szempontból a következő jogszabályok betartása kötelező:

- 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a felszín alatti vizek védelméről;

- 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről;
- 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről.

A termőréteg megmentése érdekében a kiadásra kerülő építési engedélyekben elő kell írni az építési területekről elszállított humuszos termőréteg termőföldön történő elhelyezését.

Felszíni és felszín alatti vizek

Külterületi vízellátás

A tervezéssel érintett terület vízellátása a meglévő telep fűtő kútjára csatlakozva megoldott.

Szennyvízelhelyezés és tisztítás

A külterületi telephelyen zárt trágyatárolóban gyűjtik az állattartó telepen a trágyát. A szociális szennyvizet szennyvízcsatornán vezetik a meglévő állattartó telep zárt szigetel szennyvízgyűjtőjébe.

Külterületi vízrendezés, vízhasznosítás

A módosítással érintett Jászboldogháza, 0278/4 hrsz-ú terület KÖTIVIZIG vagyonkezelésű/üzemeltetésű létesítményt nem érint.

Vízbázisvédelmi szempontból:

A tervezett módosítás területe a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek 4. melléklete alapján nem esik bele a vízminőség - védelmi terület övezetébe.

A tervezési területen határozatban kijelölt vízbázis védőidom, felszín alatti vizet termeltető kút a KÖTIVIZIG nyilvántartása szerint nincs, ezért a településrendezési terv módosítás vélhetően nem jelent negatív hatást a felszín alatti vizek mennyiségi és minőségi állapotára nézve.

Fontos talaj és a felszín- és felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos hatályos jogszabályok betartása ill. betartatása!

Élővíz folyásba, kutakba, csapadék csatornába hulladékot és szennyvizet bevezetni tilos!

Levegőtisztaság és védelme

A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7.) KvVM rendelet 1. számú rendelete alapján a légszennyezettség tekintetében **Jászboldogházán** az alábbi kategóriába tartozik:

Zónacsoport a szennyező anyagok szerint

	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol	
10. Az ország többi területe,	F	F	F	E	F	PM10 benz(a)- pirén (BaP)
	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	
	O-I	F	F	F	F	D

A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet 5. sz. melléklete a zónabesorolásokat az alábbiak szerint értelmezi:

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. sz. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

O-I csoport: azon terület, ahol a talajközeli ózon koncentrációja meghaladja a cél értéket.

A levegőtisztaság-védelmi szempontból meg kell említeni azokat a mezőgazdasági telepeket ill. vállalkozásokat, amelyek por emissziót (gabona szárítók), ill. bűzhatást (intenzív állattartás) okoztak ill. okoznak.

Jelen tervmódosítással érintett tervezett állattartó telep térben távolabb helyezkedik el a belterülettől, így bűz szempontjából a belterületre nézve nincs hatással.

A tervezett védelmi célú erdőterület levegőtisztaság védelmi szempontból pozitív hatással bír.

A tervezéssel érintett területen a hatályos levegőtisztaság – védelmi jogszabályok betartása kötelező!

Zaj- és rezgésterhelés

Települési zajforrások:

- Közlekedés,
- Ipar,
- Kereskedelem,
- Szórakozás,
- Építkezés,

- Háztartási tevékenység.

A zajhatástól védendők az emberi tartózkodásra szolgáló épületek, közterületek. A rendezési terv készítése során fontos szempont, a területi funkciók, telepítések olyan meghatározása, hogy a megengedett határérték feletti zajterhelés ne keletkezzen.

A zaj- és rezgés védelemmel kapcsolatos jogszabályok előírásait be kell tartani ill. tartatni!

A főbb rendeletek a következők:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól;
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról;
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról.

Hulladékkezelés

A kommunális hulladékok gyűjtését és szállítását a Szelektív Hulladékhasznosító és Környezetvédelmi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A kommunális hulladék végső elhelyezése a Jásztelki Regionális Hulladékkezelőben valósul meg.

A keletkező hulladékot 120 l-es hulladékgyűjtő-edényzetben tárolja. A hulladékok elszállítása heti rendszerességgel ugyanazon a napon történik.

A veszélyes hulladékok elszállíttatásáról a termelő telephelyén köteles gondoskodni. A telephelyről a veszélyes hulladékot szerződés szerint a Design Hulladékgazdálkodási Kft. szállítja el.

Az **építési-bontási hulladékot**, a lakosság az építkezésnél használja fel.

A helyi jogalkotásnál a közösségi hulladékgazdálkodási politikának a magyar jogi szabályozásba beépült alapelveit kell követni, melyek a következők:

- megelőzés elve,
- elővigyázatosság elve,
- megosztott felelősség elve,
- szennyező fizet elve,
- közelség elve,

valamint a közösségi környezetvédelmi szabályozásának megfelelően harmonizált hazai jogszabályok követelményeit szükséges figyelembe venni.

A hulladékokkal és a hulladékgazdálkodással összefüggő törvények és a hozzá kapcsolódó rendeletek betartása ill. betartatása fontos feladat!

Veszélyes hulladék

A tervezéssel érintett területen veszélyes hulladék nem keletkezik.

Az állattartó telepen keletkező esetleges veszélyes hulladék tárolásáról, elhelyezéséről veszélyes hulladékot szállító, kezelő szervezettel kötött szerződés alapján az üzemeltető köteles gondoskodni.

A településen működő dögmű, dögmű nem található.

Természetvédelem

Jászboldogháza külterületén a tervezéssel érintett 0278/4 helyrajzszámú terület a jelenleg hatályos jogszabályok alapján nem áll országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt és nem része a Natura 2000 hálózathoz sem, azonban közvetlen szomszédságában található a HUHN 10005 Jászágó különleges madárvédelmi Natura 2000 terület és a HUHN20081 Újszász – jászboldogházi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

A tervezett különleges állattartó telep kialakítása a szomszédos Natura 2000 területeket közvetlen formában nem érinti, a konkrét megvalósítás kizárólag a Natura 2000 státusszal nem rendelkező Jászboldogháza 0278/4 hrsz-ot érinti.

A tervezés és megvalósítás során fokozott figyelemmel kell lenni arra, hogy a Jászboldogháza 0278/4 hrsz-ra tervezett különleges, beépítésre szánt állattartó telep kialakítása a szomszédos Natura 2000 területeket sem közvetlenül, sem közvetett formában nem érinti, a megvalósítás kizárólag a Natura 2000 státusszal nem rendelkező Jászboldogháza 0278/4 hrsz-ot érinti.

A telken belül tervezett háromszintű növényzet kialakítása során őshonos fa- és cserjefajokat kell alkalmazni.

A tervezett véderdő kialakítása során javasolt őshonos fajok ültetése.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók

A fejlesztések során lehetőség szerint törekedni kell a megújuló energiaforrások egyedi alkalmazására. A hálózati energia felhasználás csökkenthető napelemek v. napkollektorok beépítésével. Fűtés rásegítésre és a használati melegvíz előállítására napkollektorok alkalmazása célszerű.

A telepen belül az „A” csarnok magastetőjére 34 db CANADIAN SOLAR CS3K-P 300W típusú napelemtáblát helyeznek.

2.6 Biológiai aktivitásérték

Biológiai aktivitásérték számítás

A 18/2010. (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.), a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló ÖTM rendelet szerint

A biológiai aktivitásérték számítása a 18/2010 (V.13.) NFGM rendelettel módosított 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitásérték számítása kötelező.

A biológiai aktivitásérték számításnál a területfelhasználási változásnál a hiányzó biológiai aktivitásérték pótlás a tervezési területen belül aktív zöldfelület kijelölésével történik, a számítás pedig felületminőséggel.

1. Tervezett különleges állattartó terület

A településrendezési terv készítés során a területfelhasználási változással érintett 0278/4 helyrajzszámú általános mezőgazdasági terület biológiai aktivitásértéke felületminőséggel:

A településrendezési terv készítése során a területfelhasználási változással érintett terület változás előtti biológiai aktivitásértéke:

Területhasználat	Terület nagyság	Értékmutató	Biológiai aktivitásérték
általános mezőgazdasági terület	5,3379 ha	3,2	17,0813
Összesen	5,3379 ha		17,0813

A változással érintett terület változás előtti biológiai aktivitásértéke felületminőséggel: 17,0813

A településrendezési terv készítése során a területfelhasználási változással érintett terület változás utáni biológiai aktivitásértéke felületminőséggel:

Területhasználat	Terület nagyság	Értékmutató	Biológiai aktivitásérték
épület által elfoglalt valamint nem vízáteresztő burkolatú felszín	1,1744 ha	0	0

burkolat nélküli, vagy lélegző burkolatú vagy útfelületű út	0,4270	1	0,4270
Egyszintű (gyepszintű vagy pozsgás) növényzet	2,0824	5	10,412
Háromszintű (gyep és 40 db cserje/150m ² , és 1 db nagy lombkoronájú fa/150m ²) növényzet	1,6541	7	11,5787
Összesen	5,3379 ha		22,4177

Területhasználaton belüli eltérő felületminőségű terület differenciálszámítása a 9/2007.(IV. 3.) ÖTM rendelet 2. melléklete alapján.

Biológiai aktivitásérték változás után: **22,4177**

Biológiai aktivitásérték többlet: + **5,3364**

A területfelhasználási változás eredményeként telken belül jelentős nagyságú (50 méter szélességű a telek teljes hosszában kijelölt) háromszintű növényzettel és jelentős zöldfelülettel telken belül került pótlásra a területfelhasználási változás nyomán kieső biológiai aktivitásérték.

A területfelhasználás során, a területhasználaton belüli eltérő felületminőségű terület differenciálszámítása a 9/2007.(IV. 3.) ÖTM rendelet 2. melléklete alapján + 5,3364 aktivitásérték többlet keletkezik, így a biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított.

2. Tervezett védelmi célú erdőterület

A településrendezési terv készítés során a területfelhasználási változással érintett 0278/1 helyrajzszámú, különleges állattartó terület 20 méter szélességű területsávjának biológiai aktivitásértéke :

A településrendezési terv készítése során a területfelhasználási változással érintett terület változás előtti biológiai aktivitásértéke:

Területhasználat	Terület nagyság	Értékmutató	Biológiai aktivitásérték
különleges beépítésre szánt állattartó terület	0,2696 ha	1,125	0,3033
Összesen	0,2696 ha		0,3033

A változással érintett terület változás előtti biológiai aktivitásértéke: 0,3033

A településrendezési terv készítése során a területfelhasználási változással érintett terület változás utáni biológiai aktivitásértéke :

Területhasználat	Terület nagyság	Értékmutató	Biológiai aktivitásérték
Védelmi célú erdőterület	0,2696 ha	9	2,4264
Összesen	0,2696 ha		2,4264

A változással érintett terület változás utáni biológiai aktivitásértéke: 2,4264

Biológiai aktivitásérték többlet: + **2,1231**

A területfelhasználási változás eredményeként a 9/2007.(IV. 3.) ÖTM rendelet alapján + 2,1231 aktivitásérték többlet keletkezik, így a biológiai aktivitásérték szinten tartása biztosított.

A településrendezési terv módosítás során összesen +7,4595 biológiai aktivitásérték többlet keletkezik.

Ásványvagyon védelme

Az ásványvagyon védelme, valamint az illegális ásványi nyersanyag kitermelés megakadályozása érdekében az igazgatási területen tervezett építkezésekhez csak legális kitermelőhelyekről származó ásványi nyersanyag használható fel.

2.7 Tájrendezési javaslat

A Jászság határán lévő település külterületét feldarabolják az áthaladó, határozott vonalú közlekedési utak, (régi és jelenlegi burkolt utak, mezőgazdasági földutak), a Szolnokot Hatvannal összekötő vasútvonal és a főként déli határrészekben a sűrű csatornarendszer vonalas létesítményei.

A települést közúton a 32. sz. főútról Jánoshidán át Tápiógyörgye felé haladó 3121. jelű mellékútról a Jászberény felől a 3125 sz. mellékúton lehet megközelíteni.

E község külterületét délről a Tápió csatorna, keletről a Zagyva folyó és holtág kanyarulata határolja.

Jászboldogháza külterületére jellemző a hajdani életformát idéző tanyavilág.

A község belterületén található termálvíz gyógyvízzé minősítését követően a jó közlekedési adottságokat kihasználva rekreációs tevékenységet segítő, jövedelmezőbb tájhasználat lehetősége nyílik a jelenlegi mezőgazdasági területeken.

A meglévő, nagykiterjedésű (a belterület határán található) korábbi állattartó telepek és gépudvar részben kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területté fejleszthető az igények szerint.

A településtől távolabbi mezőgazdasági művelés alatt álló területeken a természeti értékek védelme érdekében (a falusi túrizmust, öko-túrizmust segítő) a természetvédelmi hatóság felügyelete mellett természetközeli gazdálkodás valósítható meg.

Mezőgazdasági tájhasználat

Jászboldogháza határának termőtalajai változatosak. Déli-délkeleti határrészekén szikesedésre hajlamos talajok, az észak-északnyugati területeken a csernozjom jellegű homoktalajok (kisebb területen futóhomok), és a löszös üledéken képződött réti talajok a legjellemzőbb talajtípusok. A szikes talajok közül a sztyeppesedő réti szolonyecok kiterjedése a legnagyobb. A község határának Jászberénnyel határos része jóminőségű csernozjom talajokkal borított löszsíkság.

Jászboldogháza igazgatási határában az évi középhőmérséklet a vegetációs időszakban : 17,2 °C, az évi napfénytartam meghaladja a 2000 órát. A csapadék mennyisége csekély (átlagosan 520-550 mm /év) és szeszélyes eloszlású.

Jászboldogháza határának birtokviszonyaira jellemző, hogy a hajdani nagyüzemi gazdálkodó szervezetet (Aranykalász Tsz.) kisebb szövetkezet (Jászboldogházi Aranykalász Termelő- és Szolgáltató Szövetkezet) és magángazdaságok (CID Kft.), egyéni gazdálkodók, őstermelők váltották fel.

jelenleg a szántóföldi növények termesztése a legmeghatározóbb a település külterületén. A szántóterületen termesztett növények: őszi és tavaszi kalászosok (búza, árpa), kukorica, cukorrépa.

Jászboldogházán az erdészeti hatóság adatközlése alapján az Országos Erdőállomány Adattár 65,63 hektár erdővel borított és 0,41 hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.

Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi 0,00 hektár, gazdasági 65,63 hektár, és közjóléti 0,00 hektár.

A tervezéssel érintett terület erdőterülete nem érint.

Tanyaközpontok, állattartás

A jó legelőket biztosító földek elsősorban a hagyományos állattartás kialakulásának kedveztek. A község külterületén nagyobb kiterjedésű majorokban és kisebb tanyákon is tartottak állatokat. Korábban nagy kiterjedésű szarvasmarhatelepek (elsősorban tejelő állomány) jellemezték a község déli határrészeit.

A burkolt út mentén több állattartó telep is található (Központi major, Tápiói határrész, Csíkos-major). A Baranyi telepen és a Tápiói-majorban (Szathmáry telepen) szárnyasokat tenyésztnek és nevelnek.

Napjaink előnytelen gazdasági környezetváltozásának következtében egyre több az üresen álló, vagy alig kihasznált gazdasági épület a határban.

A mezőgazdasági üzemi területeket a rendezési terv szerint turisztikai, rekreációs célú, illetve -gazdasági hasznosítású területté célszerű fejleszteni. A meglévő és tervezett létesítményeket védő-erdősávval, védőfásítással kell a környezetükhöz igazodóan „tájbaillóvé” tenni.

Tervezéssel érintett terület:



Természetvédelmi területek

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága természetvédelmi hatóságként és kezelőként a 275/2004. (X. 8.) Korm. Rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló rendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatába tartozó, a (kihirdetett, illetőleg kijelölt területeken előforduló), közösségi jelentőségű, valamint kiemelt jelentőségű közösségi élőhelytípusok, és az ott élő állatok és növények élőhelyének megóvása, a biológiai sokféleség fenntartásához (biodiverzitás) - megőrzéséhez szükséges szabályok, megállapítása, betartatása a feladata a Jászboldogháza közigazgatási területén.

Ennek megfelelően kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési területek **HUHN20081** számon nyilvántartott és az **Újszász-Jászboldogházi Gyepek** nevet viselő európai közösségi jelentőségű területek a melléklet tartalmazza. (45/2006 (XII.8.) KvVM rendelet kihirdetése alapján), melynek megóvása fontos feladat a hazai természetvédelem számára.

A Natura 2000 hálózat részét képező gyepterületek használata során kötelező betartani a Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól szóló 269/2007. (X.18.) Korm. Rendeletben foglaltakat.

A Beruházás Natura 2000 érintettsége (forrás: Natura 2000 hatásbecslés, BioAqua Pro Kft):

Jászboldogháza Község Településrendezési Tervének Módosítása

A beruházás területe (Jászboldogháza 0278/4 hrsz.) fizikálisan csak határos a Natura 2000 hálózat részét képező HUHN20081 Újszász–jászboldogházi gyepek Különleges Természetmegőrzési Területtel, valamint a HUHN10005 Jászság Különleges Madárvédelmi Területtel. A beruházás területének helyrajzi száma (Jászboldogháza 0278/4 hrsz.) nem szerepel a Natura 2000 területekkel érintett helyrajzi számokat felsoroló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben sem. Ugyanakkor mivel ezek ellenére a terület tulajdoni lapján szerepel a Natura 2000 bejegyző határozat (2007.10.03-i dátummal), ezért a területet érintettnek tekintjük Natura 2000 szempontból.

Az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 területek egy olyan európai ökológiai hálózatot alkotnak, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmének keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megőrzését, illetve hozzájárul a fajok és élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartásához, illetve helyreállításához. Olyan zöld infrastruktúra, mely biztosítja Európa természetes élőhelyeinek ökoszisztéma szolgáltatásait, valamint jó állapotban történő megőrzöttségét. A Natura 2000 hálózat alapja az 1979-es madárvédelmi irányelv (Birds Directive, 79/409/EEC), illetve az azt 2009-ben felváltó kodifikált változat, valamint az 1992-es élőhelyvédelmi irányelv (Habitat Directive, 92/43/EEC). A teljes hálózat Európa szárazföldi területeinek mintegy 17%-át fedi le, ez körülbelül teljes Németország területével egyenlő (<http://www.wikipedia.org>).



A beruházás tervezett területe (piros határvonallal) és a Natura 2000 hálózat részét képező HUHN20081 Újszász – jászboldogházi gyepek Különleges természetmegőrzési terület (sárgás terület) elhelyezkedése



A beruházás tervezett területe (piros határvonallal) és a Natura 2000 hálózat részét képező HUHN10005 Jászság Különleges madárvédelmi terület (narancssárgás terület) elhelyezkedése

A tervezett beruházás egy 5,3794 hektáros területen létesül.

A tervezett beruházás térségi szinten gazdasági – társadalmi szempontból jelentős.

A tervezett beruházás eredményeként létrejövő infrastruktúra fennállási ideje várhatóan 50 – 100 év.



A tervezett beruházás területfoglalása

A tervezéssel érintett terület Jász – Nagykun- Szolnok Megye Területrendezési terve alapján a tájképvédelmi övezet területébe tartozik.

2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

Előírások a tájképvédelmi terület övezetére vonatkozóan:

A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek érintettsége a tervezéssel érintett terület vonatkozásában

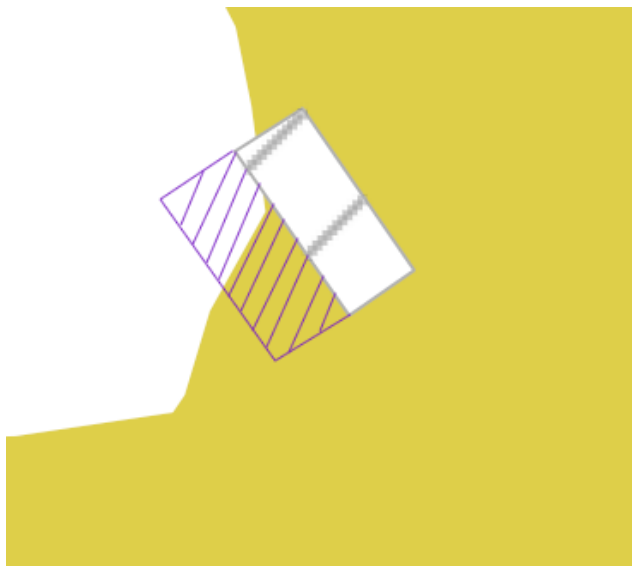
A 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet által megállapított országos övezetek közül **a tervezéssel érintett területet érinti:**

- 3. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

3.4 sz. melléklet: Tájképvédelmi terület övezete

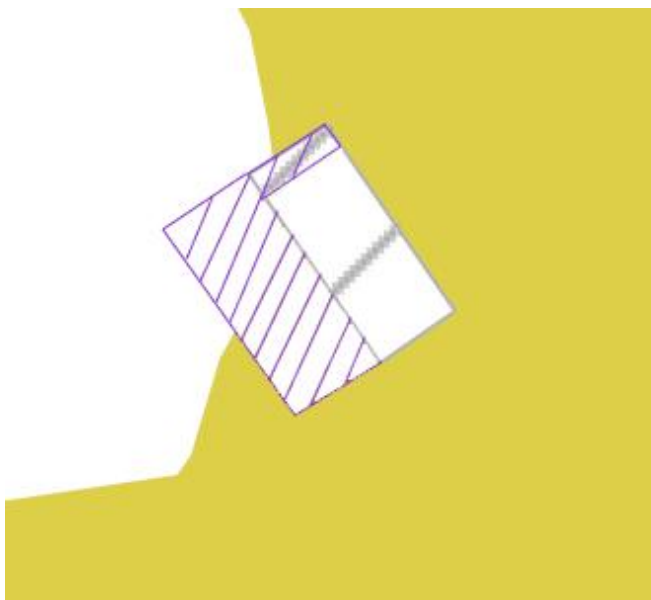
kivágat a MTrT 3.4. sz. mellékletéből

Vonatkozó előírásokat a 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. §-a tartalmazza.



Tájképvédelmi terület övezetének pontosítása a tervezéssel érintett terület vonatkozásában

Jászboldogháza Község
Önkormányzat kérelmére a
Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság, mint az illetékes
adatszolgáltatásra kötelezett
államigazgatási szerv a
Tájképvédelmi terület övezetére
vonatkozó módosításhoz a 246-
13/2021 iktatószámú levelében
hozzájárult, így a tervezéssel érintett
Jászboldogháza külterület, 0278/4
helyrajzszámú terület nem része a
tájképvédelmi terület övezetének.



A tervezéssel érintett területre vonatkozóan a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztést szolgálja a biológia aktivitásérték szintentartása miatt kijelölt háromszintes zöldterület.

„A tervezett munkálatok nem érintenek országos jelentőségű védett természeti területet, helyi jelentőségű védett természeti területet, világörökségi területet, bioszféra rezervátumot, erdőrezervátumot, ramsari vizes élőhelyet, fontos madárélőhelyet (IBA területet), natúrparkot, továbbá ex lege védett barlangot, forrást, kunhalmot, földvárat, lápot és szikes tavat sem.

A ténylegesen érintett és a közelben található természetvédelmi érintettséget az alábbiakban ismertetjük:

Beruházás területe (Jászboldogháza 0278/4 hrsz.) fizikálisan csak határos a Natura 2000 hálózat részét

képező HUHN20081 Újszász–jászboldogházi gyepek Különleges Természetmegőrzési Területtel, valamint

a HUHN10005 Jászság Különleges Madárvédelmi Területtel. A beruházás területének helyrajzi száma

(Jászboldogháza 0278/4 hrsz.) nem szerepel a Natura 2000 területekkel érintett helyrajzi számokat felsoroló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendeletben sem. Ugyanakkor mivel ezek ellenére a terület tulajdoni lapján szerepel a Natura 2000 bejegyző határozat (2007.10.03-i dátummal), ezért a területet érintettnek tekintjük Natura 2000 szempontból.

Az Európai Unió által létrehozott Natura 2000 területek egy olyan európai ökológiai hálózatot alkotnak, amely a közösségi jelentőségű természetes élőhelytípusok, vadon élő állat- és növényfajok védelmén keresztül biztosítja a biológiai sokféleség megővését, illetve hozzájárul a fajok és élőhelyek kedvező természetvédelmi helyzetének fenntartásához, illetve helyreállításához. Olyan zöld infrastruktúra, mely biztosítja Európa természetes élőhelyeinek ökoszisztéma szolgáltatásait, valamint jó állapotban történő megőrzöttségét. A Natura 2000 hálózat alapja az 1979-es madárvédelmi irányelv (Birds Directive, 79/409/EEC), illetve az azt 2009-ben felváltó kodifikált változat, valamint az 1992-es élőhelyvédelmi irányelv (Habitat Directive, 92/43/EEC). A teljes hálózat Európa szárazföldi területeinek mintegy 17%-át fedi le, ez körülbelül teljes Németország területével egyenlő (<http://www.wikipedia.org>)."

Forrás: Natura 2000 hatásbecslés

A tervezéssel érintett terület közvetlenül szomszédos az Újszász – jászboldogházi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20081) (275/2004. 8X.8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet) a Jászság különleges madárvédelmi területtel (HUHN 10005) (275/2004. 8X.8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet) és a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületével. Ezen tervezési körülmények miatt a területre Natura 2000 hatásbecslés készült valamint Előzetes Vizsgálati Dokumentáció, melynek megállapításait jelen településrendezési eszköz módosítás tartalmazza.

Tervezett külterületi fejlesztések

Különleges, beépítésre szánt állattartó terület fejlesztése



A vizsgált terület élőhelytérképe a foltszámok (számkódok) feltüntetésével (rózsaszínnel jelölve a tervezett beruházás helyszínét)

„A tervezéssel érintett terület a Közép – Európai flóratérület pannóniai Flóratartományának Eupannonicum flórávidékben elhelyezkedő Tiszántúl flórajárás területén helyezkedik el.

A településrendezési terv módosítással érintett Jászboldogháza, 0278/4 hrsz területén (kivett, udvar) helyezkedik el. A beépítés által érintett terület jelentős része felhagyott udvar, telephely. Az érintett területen szinte egyeduralkodó volt az inváziós karcsú disznóparéj (*Amaranthus powellii*) melyek kis foltokban kopárosodtak, ahol a közönséges kakaslábfű (*Echinochloa crus – galli*) és a kövér porcsin (*Portulaca oleracea*) is megjelent. Egyéb jellemző fajok: fehér libatop (*Chenopodium album*), csattanó maszlag (*Datura stramonium*), bojtorjános szerbtövis (*Xanthium strumarium*), közönséges búza (*Triticum aestivum*), ragadós muhar (*Setaria verticillata*), fekete csucor (*Solanum nigrum*), kövér porcsin (*Portulaca oleracea*), vastag bajuszfü (*Crypsis schoenoides*).

A beavatkozás által érintett terület északkeleti szélén, az érintkező pulykatelep kerítése mellett egy keskeny, gyomos száraz gypsáv jelent meg. Jellemző fajai a következők voltak: ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), karcsú disznóparéj (*Amaranthus powellii*), apró szulák (*Convolvulus arvensis*), fehér libatop (*Chenopodium album*), kövér porcsin (*Portulaca oleracea*), fekete csucor (*Solanum nigrum*), pásztortáska (*Capsella bursa-pastoris*), csattanó maszlag (*Daucus carota*), foltos bürök (*Conium maculatum*).

A terület keleti (középső) szélén egy, az érintkező pulykatelepről behúzódó betonozott út vált jellemzővé. Jellemző fajai a következők voltak: fakó muhar (*Setaria pumila*), karcsú disznóparéj (*Amaranthus powellii*), madár-porcsinkeserűfű (*Polygonum aviculare*), közönséges egérárpa (*Hordeum murinum*), fekete csucor (*Solanum nigrum*), közönséges csillagpázsit (*Cynodon dactylon*), útszéli bogáncs (*Carduus acanthoides*).

Ettől északra a 4. folt száraz, gyomos gyepe előtt egy kis, rövid árok is megfigyelhető volt. Jellemző fajai a következők voltak: fakó muhar (*Setaria pumila*), karcsú disznóparéj (*Amaranthus powellii*), kaporlevelű ebszékfű (*Tripleurospermum perforatum*), fekete peszérce (*Ballota nigra*), közönséges kakaslábfű (*Echinochloa crus-galli*), fehér libatop (*Chenopodium album*), fodros lórom (*Rumex crispus*).

A 3. foltzámmal jelzett úttól délre a pulykatelep kerítésének tövében egy árok nyúlt el, két oldalán annak depóniájával. Az árok jelentős részén (északi rész) a sziki zsióka (*Bolboschoenus maritimus s.l.*) dominálta élőhely nyúlt el, mely gyomos, jellegtelen volt és másodlagosan alakult ki.

Jellemző fajai a következők voltak: sziki zsióka (*Bolboschoenus maritimus* s.l.), közönséges kakaslábfü (*Echinochloa crus-galli*), tatárlaboda (*Atriplex tatarica*), dárdás laboda (*Atriplex prostrata*), madár-porcsinkeserűfű (*Polygonum aviculare*), kövér porcsin (*Portulaca oleracea*), magyar sóvirág (*Limonium gmelinii* ssp. *hungaricum*), keskenylevelű lórom (*Rumex stenophyllus*).

Az árok depóniájának növényzete zavart, gyomos, jellegtelen száraz gyep jelleget öltött. Jellemző fajai a következők voltak: közönséges csillagpázsit (*Cynodon dactylon*), közönséges tarackbúza (*Elymus repens*), dárdás laboda (*Atriplex prostrata*), tatárlaboda (*Atriplex tatarica*), karcsú disznóparéj (*Amaranthus powellii*), útszéli bogáncs (*Carduus acanthoides*), fehér libatop (*Chenopodium album*), foltos bürök (*Conium maculatum*), apró szulák (*Convolvulus arvensis*), közönséges ebnyelvűfű (*Cynoglossum officinale*), közönséges kakaslábfü (*Echinochloa crus-galli*), veresnadrág csenkesz (*Festuca pseudovina*), kövér porcsin (*Portulaca oleracea*), fekete csucsor (*Solanum nigrum*), szúrós csorbóka (*Sonchus asper*), kaporlevelű ebszékfű (*Tripleurospermum perforatum*).

A csatorna déli szélén, mintegy 14 m hosszú szakaszon az árokban már a szikes jelleg nem volt felismerhető és a keskenylevelű gyékény (*Typha angustifolia*) már csak szálanként mutatkozott. Jellemző fajai az említetteken kívül a következők voltak: karcsú disznóparéj (*Amaranthus powellii*), közönséges csillagpázsit (*Cynodon dactylon*), fehér libatop (*Chenopodium album*), parti laboda (*Atriplex littoralis*), dárdás laboda (*Atriplex prostrata*), fodros lórom (*Rumex crispus*), szúrós csorbóka (*Sonchus asper*).

A terület részét képezte még egy trafóállomás, szélén ruderális magaskórós folttal. Jellemző fajai a következők voltak: fekete peszérce (*Ballota nigra*), útszéli bogáncs (*Carduus acanthoides*), ürömlevelű parlagfű (*Ambrosia artemisiifolia*), karcsú disznóparéj (*Amaranthus powellii*), fehér libatop (*Chenopodium album*), közönséges szárnóbogáncs (*Onopordum acanthium*), szúrós csorbóka (*Sonchus asper*), fehér mécsvirág (*Silene alba*).

A területen még egy néhány m² kiterjedésű kút és gyomos szegélye is megfigyelhető volt. Jellemző fajai a következők voltak: közönséges csillagpázsit (*Cynodon dactylon*), közönséges tarackbúza (*Elymus repens*), közönséges búza (*Triticum aestivum*), apró szulák (*Convolvulus arvensis*), pokorva-libatop (*Chenopodium hybridum*), fekete csucsor (*Solanum nigrum*)."

Összefoglalva:

„A konkrét beavatkozás által érintett területen felmérésünk során nem észleltük törvényi oltalom alatt álló növényfaj, vagy közösségi jelentőségű élőhely jelenlétét. Az előforduló élőhelyek egy felhagyott üzemterületet (egykori telephely), egy szikes mocsári növényzettel rendelkező, de rendkívül degradált, jellegtelened árkot, valamint annak zavart depóniáját, illetőleg az érintett területet északkeletről szegélyező kerítés melletti gyomos, jellegtelen gyepet jelentettek. A beavatkozási területen előforduló élőhelyek természetessége minden esetben meglehetősen alacsony (1-es vagy 2-es) volt, így kijelenthető, hogy a beavatkozási terület botanikai értelemben jelentős természeti értéket nem hordoz.

Meg kell jegyeznünk azonban, hogy a beépítés által érintett helyrajzi szám közvetlen szomszédságában (délnyugati irányba) közel 80 m hosszú szakaszon egy közepes természetességű szikes rét helyezkedik el, mely megfeleltethető az érintkező kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területen jelölő **„1530* - Pannon szikes sztyeppék és mocsarak”** közösségi jelentőségű élőhelynek, és mint ilyen, a vizsgálati terület kiemelhető természeti értékét képezi.

„Felmérés során a konkrét beavatkozási területen nem, annak 5 m-es hatáskörzetében, a 13. foltzámmal jelzett földút délnyugati végénél észleltük a gyakori, elterjedt fürge gyík (*Lacerta agilis*) egyetlen juvenilis egyedének jelenlétét. A beavatkozással érintett terület jórészt felhagyott, gyomos terület, egykori üzemterület, mely nem tekinthető jelentős kétélű-

hüllő élőhelynek. A beavatkozási terület keleti szélén található csekély kiterjedésű árok vízzel telt állapotban (tavasszal és nyár elején) 1-2 kétéltű faj alkalmi megjelenését is elősegítheti, de csak egyes bő csapadékú években.

A konkrét beavatkozási területen nem, de annak 5 m-es körzetében előforduló szikes gyepek és rövid fűvű élőhelyek (pl. 10. vagy 13. folt, 1. ábra) a fürge gyík (*Lacerta agilis*) élőhelyét képezhetik alacsony egyedsűrűség mellett.

A beavatkozási terület és 5 m-es hatáskörzete (vizsgálati terület) herpetológiai értelemben kiemelhető természeti értéket a csapadékosabb tavaszi és nyári időszakú éveket kivéve (az utóbbi években 5-10 évente fordul elő ilyen év) nem hordoz.”

A beavatkozással érintett terület egy felhagyott udvart (egykori telephelyet) érint, mely inváziós gyomfajokkal erősen terhelt. Felmérésünk során a vizsgálati területen a **barna rétihéja** (*Circus aeruginosus*) egyetlen hím táplálkozó egyedének jelenlétét, valamint a vörös vércse (*Falco tinnunculus*) 1 adult hím táplálkozó egyedének jelenlétét észleltük. A terület bejárásakor az énekesmadár fajok közül a gyakori mezei pacsirta (*Alauda arvensis*) 2 adult, vonuló példányának jelenlétét, a hantmadár (*Oenanthe oenanthe*) 1 vonulásban levő hím példányának jelenlétét és az erdei pityer (*Anthus trivialis*) szintén 2 adult vonulásban levő példányának jelenlétét észleltük.

Korábbi élőhelyi tapasztalataink alapján az érintett területen csupán 1-2 magaskórós, gyomos területekhez fészkelőként kötődő madárfaj (pl. cigánycsuk (*Saxicola rubicola*), sordély (*Emberiza calandra*)), illetőleg szántóföldeken is megjelenő mezei pacsirta (*Alauda arvensis*), vagy sárga billegető (*Motacilla alba*) fészkelését valószínűsítjük. Az érintett madárfajok országos tekintetben és tájegységi szinten is gyakorinak, elterjedtek tekinthetők.

Összességében a beavatkozás által érintett terület madártani értelemben nem hordoz jelentős természeti értéket.

(Forrás: Előzetes vizsgálati dokumentáció, élővilágvédelmi fejezet, készítette: Bioaqua Pro Kft.)

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága 5006-4/2020 iktatószámú véleménye alapján:

A tervezett módosítással érintett Jászboldogháza 0278/4 helyrajzszámú ingatlan nem képezi sem az országos jelentőségű védett természeti területek, sem az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területek hálózatainak részét. Ugyanakkor a tervezett módosítással érintett terület a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének és a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területnek a részét képezi. Mindemellett közvetlenül szomszédos az Újszász – jászboldogházi gyepek kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területtel (HUHN20081) (275/2004. (X.8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet), a Jászság különleges madárvédelmi területtel (HUHN 10005) (275/2004.(X.8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet) és a „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény alapján a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterületével.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságának a rendelkezésre álló információk alapján a módosítással érintett területen védett vagy fokozottan védett természeti értékekről nincs tudomása.

A pulykatelep kivitelezése és üzemeltetése során az alábbiak betartandók:

- A kivitelezés semmilyen káros hatással nem lehet a szomszédos területekre, különös tekintettel az európai közösségi jelentőségű (Natura 2000) természetvédelmi rendeltetésű területekre.
- A tereprendezési munkálatokat, valamint az esetlegesen szükségessé váló fásszárú növényzet eltávolítását még a költési és vegetációs időszakot megelőzően szeptember 1 – március 15 között végezzék el.
- A területek védelme érdekében a területek megközelítéséhez a kivitelezők a csak a már meglévő utakat használják.
- A tevékenység végzése során az érintett földrészleteken kívül más területek nem károsodhatnak.
- A tevékenység végzése során a szomszédos Natura 2000 – es területek igénybevétele (felvonulás, deponálás, gépek tárolása) tilos!
- Az épületek kialakítása alehetőség szerinti tájbailleszkedőbb módon történjen. A csillogó felületek létrehozását kerülni kell.
- A kivitelezési munkálatok során ügyelni kell arra, hogy a megnyitott földárkok a lehető legrövidebb ideig maradjanak nyitva. A nyitott árkokba esetlegesen belekerülő kétéltűeket és hullókat a betemetés, vagy a betonozás előtt ki kell menteni.
- A burkolt területek arányát alehető legalacsonyabbra kell szorítani, törekedni kell aminél nagyobb kiterjedésű zöldfelületek megtartására.
- Külső világításként kizárólag a működéshez feltétlenül szükséges számú lámpatestet szabad elhelyezni, melyeket kizárólag a fényt igénylő tevékenységek végzésének idejére szabad működtetni. A szükséges megvilágítást úgy kell kialakítani, hogy a védett vagy fokozottan védett állatfajokat ne zavarja, veszélyeztesse, károsítsa, továbbá a létesített tartós használatú mesterséges világítás ne rontsa észrevehető mértékben a világítótestek körüli 500 méter sugarú körön kívül az éjszakai égbolt és az éjszakai táj képét. Így amennyire csak lehet, el kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz, valamint a világítótestek ernyőzése lehetőség szerint olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa ahol szükség van rá.
- A kivitelezés során védett élőlény egyedének , illetve állományának veszélyeztetése esetén a munkálatokat le kell állítani és haladéktalanul értesíteni kell az illetékes természetvédelmi őrt, aki a helyszínen a természeti értékek védelmének érdekében a munkálatokat felfüggesztheti , valamint a természetvédelmi hatóság által további korlátozásokat írhat elő.
- Az üzemeltető e telepről sem a kivitelezés, sem az üzemeltetés során nem juttathat ki semmilyen káros anyagot a környező területekre.

HONOS NÖVÉNYEK LISTÁJA

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - <i>Quercus robur</i>	FRNY - fehér nyár - <i>Populus alba</i>
MOT – molyhos tölgy – <i>Quercus pubescens</i>	SZNY - szürke nyár - <i>Populus canescens</i>
GY - gyertyán - <i>Carpinus betulus</i>	RNY - rezgő nyár - <i>Populus tremula</i>
MJ - mezei juhar - <i>Acer campestre</i>	FTNY - fekete nyár - <i>Populus nigra</i>
EJ - egyéb juhar (tátárjuhar) - <i>Acer tataricum</i>	TNY - tiszaháti nyár - <i>Populus nigra</i> v. <i>thevestina</i> (csak fasorokban)
MSZ - mezei szil - <i>Ulmus minor</i>	FFÜ - fehér fűz - <i>Salix alba</i>
VSZ – vénic-szil - <i>Ulmus laevis</i>	TFÜ - törékeny fűz - <i>Salix fragilis</i>
MK - magas kőris - <i>Fraxinus excelsior</i>	KFÜ - kecskefűz - <i>Salix caprea</i>
MAK - magyar kőris - <i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	EFÜ - egyéb fűzek
CSNY - madárcseresznye - <i>Cerasus avium</i>	MÉ - mézgás éger - <i>Alnus glutinosa</i>
ZSM - zselnicemeggy - <i>Padus avium</i>	HÉ - hamvas éger - <i>Alnus incana</i>
AL - vadalma - <i>Malus sylvestris</i>	KH - kislevelű hárs - <i>Tilia cordata</i>
KT - vadvadkörte - <i>Pyrus pyraeaster</i>	NYI - közönséges nyír - <i>Betula pendula</i>
KBO – közönséges boróka – <i>Juniperus communis</i>	SZNYI - szőrös nyír - <i>Betula pubescens</i>

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arborescens – pukkanó dudafűt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal

Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

Tervezett védelmi célú erdőterület

A településrendezési eszközök módosítása során új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ennek okán a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (MATrT) alábbi 12. § (3) bekezdése szerint az újonnan kijelölésre kerülő terület 5 %-nak megfelelő terület nagyságban zöldterületet (közpark) vagy védőerdőt szükséges kijelölni:

8. Új beépítésre szánt terület kijelölése - 12. §

- (3) *Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, – gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy véderdőt – kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy véderdő kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a véderdő területét a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.*

A leírtak alapján a 0278/1 hrsz-ú, jelenleg különleges állattartó telep (pulykatelep) be nem épített területén 20 méter széles sávban került kijelölésre védelmi célú erdőterület. A véderdősáv a biológiai, botanikai értékein túl látványtakarást is biztosít.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság javaslata alapján erdőtelepítéshez a fafajokat a Honos növények listája alapján kell kiválasztani.

Javaslatok az időbeli korlátozásra:

Javasoljuk, hogy a tervezett építési munkálatokat a vizsgálati területen, illetőleg a szomszédos különleges madárvédelmi területen előforduló fészkelő fajok fészkelési időszakán kívül, azaz július 31. és március 15. közötti időintervallumra időzítsék. A fészkelési és fiókanevelési időszak kivételével az érintett fajok vagy nem tartózkodnak a területen (pl.: telelési időszakban afrikai telelőterületükön tartózkodnak), vagy pedig vagilis (röpképes) egyedekként figyelhetők meg (pl. vonulás, telelés, vagy fészkelés utáni kóborlás időszakában), melyek képesek a zavaró hatásokra elkerülő magatartással reagálni. Abban az esetben, ha a tervezett területelőkészítő munkálatok még az említett fészkelési időszak előtt megkezdődnek, akkor az építés által érintett helyszínek környékét a fészkeléshez készülő madárpárok eleve elkerülik és a tervezett munkálatok zavaró hatásaitól távol foglalnak fészkelőhelyet

Javaslatok a térbeli korlátozásra:

Javasoljuk, hogy a tervezett építési munkálatokat a beruházással érintett helyrajzi szám délnyugati részével határos, Jászboldogháza 278/6 hrsz területén elhelyezkedő gyepterület teljes kímélete mellett valósítsák meg. Az érintett előhely egy közepes természetességű szikes rét, mely megfeleltethető az építési helyszínnel határos „Újszász-Jászboldogházi gyepek (HUHN20081) kiemelt jelkentségű természetmegőrzési terület jelölő közösségi jelentőségű élőhelyének, a „1530 – Pannon szikes sztyeppék és mocsarak” élőhelynek. Az említett javasolt térbeli korlátozás az érintkező élőhelyfolt kíméletét, hosszú távú fennmaradását biztosítja.

Javasoljuk továbbá, hogy az építés során a beavatkozás által érintett Jászboldogháza 0278/4 hrsz megközelítését a beavatkozás által érintett hrsz-szel nyugatról és délről érintkező „Újszász-Jászboldogházi gyepek (HUHN20081) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület” , valamint a szintén érintkező „Jászság (HUHN10005) különleges madárvédelmi terület” minél kisebb érintésével végezzék el. Ennek érdekében javasolt a terület megközelítési útvonalaként a Jászboldogháza 0277 hrsz területén található út igénybevétele.

Javasoljuk, hogy a tervezett telep csurgalékvíz elvezetését csak a legkorszerűbb technológiának megfelelő szűrést és tisztítást követően engedjék ki szabadföldi csatornába vagy árokba annak érdekében, hogy a környező közösségi jelentőségű élőhelyek, elsősorban az „Újszász-Jászboldogházi gyepek (HUHN20081) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területen előforduló és a tervezett beruházással határos „1530 –Pannon szikes sztyeppék és mocsarak”, mint közösségi jelentőségű és az említett kjtt területén jelölő élőhelyek tápanyagterhelése lehetőleg ne következzen be, vagy maximálisan olyan terhelést kaphasson, mely az érintező közösségi jelentőségű gyepek gyomosodását, eljellegtelenedését nem okozza, természetességi értékük csökkenésével még nem jár. Az említett javaslat a beruházás környezetében elhelyezkedő „1530 – Pannon szikes sztyeppék és mocsarak” közösségi jelentőségű élőhely hosszú távú megőrzése érdekében került megfogalmazásra.

A Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság 246-9/2021 tájékoztatása alapján a fényszennyezésre vonatkozó betartandó előírások a következők:

A Jászboldogháza 0278/1 hrsz-ú ingatlanon lévő pulykatelep jelentős mértékű fénykibocsátása károsan hat a környező Natura 2000 gyepterületek élővilágára. A fényszennyezéssel érintett területek számos védett és fokozottan védett állatfaj élőhelyei. Ezért a kültéri megvilágítás átalakítása, továbbá a 0278/4 hrsz-ú területen tervezett pulykatelep megvilágítása javasolt az alábbiak szerint, lehetőség szerint a tavaszi rovarok repülését megelőzően, legkésőbb április 01-ig:

- *Elsősorban mozgásérzékelővel szerelt, azaz nem tartós kültéri megvilágítás elfogadható természetvédelmi szempontból.*
- *Amennyiben az indokolt, tartós kültéri megvilágításhoz csak teljesen ernyőzött, síkbúrás világítóeszközöket lehet használni, amelyeket oly módon kell kialakítani és karbantartani, hogy fényük a vízszintes sík alá 5-6 fokkal vetüljön. Utóbbi előírást, amennyiben a lámpatest megvilágítási geometriája nem teszi lehetővé ernyőzéssel kell megoldani.*
- *A megvilágítás értékei nem léphetik túl az adott felhasználási célokra érvényes legalacsonyabb szabványos értéket (A világító szerelvényenkénti legnagyobb fényáram 1600 lumen)*
- *Kizárólag meleg fényű LED-ek vagy egyéb fényforrások kerülhetnek alkalmazásra. Az alkalmazható színhőmérséklet 2700K*

2.7 Örökségvédelem

A tervezési területen nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.
Az örökségvédelmi hatástanulmány a tervezési területre elkészült.

A tervezéssel érintett területen és környezetében műemlék, műemlékegyüttes nem található, helyi védelem alatt álló művi érték (Római Katolikus templom) a tervezéssel érintett területtől térben távol, a belterületen található, melyre hatással jelen tervmódosítás nincs.

Szolnok, 2021. február hó