



**JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**  
5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27. ☎: 57/460-011, fax: 57/460-012  
Honlap: [www.jaszboldoghaza.hu](http://www.jaszboldoghaza.hu) e-mail: [hivatal@jaszboldoghaza.hu](mailto:hivatal@jaszboldoghaza.hu)

JBH/19-12/20201.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága

4024 Debrecen

Sumen utca 2.

Tárgy: Jászboldogháza Község településrendezési terv  
módosítás tájképvédelmi terület övezetének  
pontosítása

Tisztelt Cím!

Jászboldogháza Község a külterületi 0278/4 kivett művelési ágú, jelenleg általános mezőgazdasági területre vonatkozóan módosíttatja a településrendezési eszközeit, melynek módosítása kapcsán tárgyalásos eljárás keretében a településrendezési eszköz módosítás véleményezése a résztvevő államigazgatási szervek, így az Önök részéről is megtörtént. **A véleményező államigazgatási szervek nem kifogásolták a településrendezési tervmódosítást.**

Az Állami Főépítészti Iroda több ponton kifogásolta a tervet, így a záró szakmai véleményét nem adta meg. A tájképvédelmi övezet területére vonatkozóan is módosítani kellene a hatályos helyi építési szabályzatot és a településképi rendeletet. A tervezett állattartó telep tájba illesztését szolgálja a Natura 2000 területekkel határos telekhatár mentén jelentős zöldterület kijelölése, valamint a szomszédos ingatlanon (a meglévő állattartó telep be nem épített telekrészén) véderdő kijelölése.

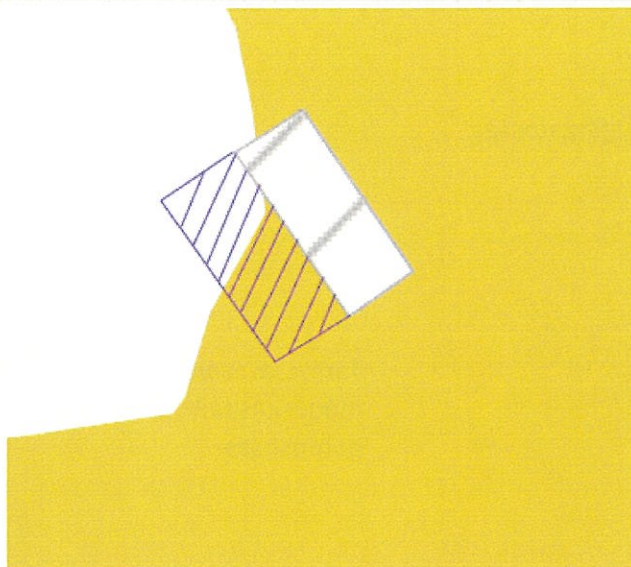
Az állattartó telep épületének tervezésénél egyrészt a szomszédos állattartó telep meglévő épületeihez történő illeszkedés megtörtént, azonban a technológiai előírásokat is figyelembe kell venni.

**A tájképvédelmi övezet területének módosítása, pontosítása az illetékes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek véleménye alapján tehető meg.**

Tekintettel arra, hogy a tájképvédelmi terület övezete csak a telek kis részét érinti, az övezet területe nem földrészlehatár mentén húzódik, a tervezéssel érintett terület eddig is kivett terület (földhivatali bejegyzés szerint udvar) volt, valamint az érintett terület csak igen kis részén lesz épület elhelyezve, továbbá a 0278/4 hrsz-ú terület nem védett terület, ezért kérjük, hogy adatszolgáltatásban pontosítsák a tájképvédelmi terület övezetét és a tervezéssel érintett 0278/4 helyrajzszámú területet vegyék ki a tájképvédelmi terület övezetéből.



Kivágaton a tájképvédelmi terület övezete és a fejlesztéssel érintett állattartó telep (lila sraffozással) látható. A kivágat Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelete 3.4. sz melléklete.



A tervezett beruházás területfoglalása térképén látható, hogy a tájképvédelmi terület övezetébe eső telekrész kis hányada kerül csak beépítésre.





A beruházó a természetvédelmi előírások betartása és tájba illesztés érdekében Előzetes Vizsgálati Dokumentációt és Natura 2000 hatásbecslést is készíttetett, mely biztosítja a területtől délnyugatra lévő Natura 2000 területek megőrzését, védelmét és ugyanígy a tájképvédelmi terület megőrzését.

A jelenleg hatályos településrendezési tervben a 0278/1 hrsz-ú meglévő állattartó telep települési térségbe sorolt, mely beépítésre szánt terület, ugyanakkor a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Közgyűlésnek a Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Területrendezési Tervéről szóló 3/2020. (V.13.) önkormányzati rendelet 3.1. sz melléklete, mint ökológiai hálózat magterület ábrázolja a működő állattartó telepet.



Ezen terület egy részén (20 méter széles erősáv), mely nem kerül beépítésre a biológiai aktivitásérték szinten tartása miatt védelmi célú erdőterület tervezett.



Ez utóbbi előírást tudjuk teljesíteni, azonban a rendelkezések ellentmondanak egymásnak.



Fent leírtakra való tekintettel, kérjük, hogy a tervezéssel érintett Jászboldogháza külterület 0278/4 hrsz-ú területre vonatkozóan legyenek szíves *A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük , elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján a tájképvédelmi terület övezetének területi lehatárolását pontosítani és fenti tervezéssel érintett terület földrészlethatáránál meghatározni az övezet határvonalát.

Amennyiben lehetséges kérjük ugyancsak *A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük , elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól* szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján a magterület kiterjedésének felülvizsgálatát, mely működő állattartó telepet érint (0278/1 hrsz), mely beépítésre szánt terület és települési térség.

Tisztelettel kérjük, hogy a beruházás megvalósításának elősegítése érdekében a tájképvédelmi terület övezetét pontosítani szíveskedjenek, hogy a helyhez kötött beruházás megvalósulhasson.

Kérjük a folyamatban lévő településrendezési tervmódosítás miatt mielőbb írásban, hivatali kapun, vagy e-mailben válaszolni szíveskedjenek

Jászboldogháza, 2021. 02. 01.

  
polgármester

