

ÉPÍTÉSI Vállalkozási SZERZŐDÉS

Amely létrejött, mint megrendelő

Jászboldogháza Községi Önkormányzat
5144 Jászboldogháza Rákóczi utca 27.
Adószám: 15732853-2-16
képviselője Szűcs Lajos polgármester
- a továbbiakban: **Megrendelő** -,

Másrészt

METÁL PLUSZ Kft.
1074 Budapest Dohány utca 37. 1/1.
Adószám: 24233376-2-42
képviseli: Gál Helga ügyvezető, mint vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** - között az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:

1.1. A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által átadott tervek alapján a beruházás kivitelezését.
Helyszín: 5144 Jászboldogháza Alkotmány utca 5.
Pályázati dokumentáció szerint: „Szálláshelyfejlesztés a jászboldogházi kempingben”

1.2. Jelen munka Vidékfejlesztési Program keretén belül a(z) Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesülete működési területére meghirdetett, VP6-19.2.1.-48-2-17 kódszámú, Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesülete Turisztikai szolgáltatások és kínálat fejlesztése című felhívás, 1911660837 iratazonosító számú támogatási kérelem alapján valósul meg, mely engedélyköteles, tehát a projekt fordított adózással érintett.

2.) Vállalkozási díj:

2.1. A szerződő felek által kölcsönösen elfogadott átalányárként meghatározott vállalkozási díj.

Nettó: 12.391.620.-

Áfa: 27 %: Fordított ÁFA.-

A munka ára: 12.391.620 Ft

Összesen nettó: 12.391.620 forint, azaz tizenkettőmillió-háromszázkilencvenegyszer-hatszázhusz Forint mely magában foglalja a szerződés 1.) pontjában leírt munkák I. osztályú minőségben történő megvalósításához szükséges valamennyi költséget (az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar Szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok betartásával.) A Vállalkozási díj magában foglalja minden egyéb költséget, amely Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.

3.) Teljesítési határidők:

3.1. Megrendelő a szerződés aláírását követően a munkaterületet a Vállalkozónak a munkák megkezdésére alkalmas állapotban, építési naplóban történő bejegyzéssel átadja.




A felek 1 ütemben tervezik a felújítási munkákat, a határidő: **2020.06.28.** Felek megállapodása alapján Vállalkozó a teljes munkát legkésőbb **2020.06.28.** napjáig köteles teljesíteni és Megrendelő részére ezen időpontig átadni.

3.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt napi **10.000 Ft** illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a teljesítési biztosítékból levonásba helyezni.

3.3. Amennyiben Megrendelő érdekkörében a munkaterület átadása, vagy a munka folyamatos végzése akadályoztatva vagy késleltetve van úgy az akadály, illetve késedelem idejére Megrendelő Vállalkozóval szemben kötbér igényel nem léphet fel az akadállyal érintett, valamint az attól függő munkanem vonatkozásában, azonban az akadálytól független munkákat Vállalkozó köteles végezni, illetve folytatni.

4.) Számlázás:

4.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munkára 1 végzámla nyújtható be.

4.2. A számlát a Megrendelő nevére címezve kell benyújtani. Máshova címzett, számla esetén a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés.

A Vállalkozó által benyújtott számla kifizethetőségére Megrendelő részéről jogosult nyilatkozni, a számla műszaki teljesítésének igazolására pedig a műszaki ellenőr jogosult.

4.3. A végzámlák kiegyenlítésére a teljesítés műszaki ellenőri igazolását követően, a számla Megrendelőhöz való beérkezésétől számított **15 napon belül** átutalással kerül sor.

4.4. Amennyiben az előző pontban meghatározott fizetési kötelezettségével Megrendelő késedelembe esik, úgy a késedelem időszakára Vállalkozó részére a Ptk. 301/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetnie.

5.) Jótállás és szavatosság:

5.1. Vállalkozót a szerződés 1.1. pontjában meghatározott munkákra, műszaki átadás-átvétel időpontjától kezdődően **1 év jótállási, és a vonatkozó jogszabályokban előírt szavatossági** kötelezettség terheli.

5.2. A jótállási idő alatt Vállalkozó Megrendelő felszólítására köteles a javítási munkákat 5 munkanapon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 3 munkanapon belül kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolt időtartamon belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni elsődlegesen a jótállási biztosíték terhére.

5.3. A szavatossági idő alatt Vállalkozó Megrendelő értesítésére köteles a javítási munkákat 8 napon belül megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül elvégezni. Amennyiben Vállalkozó szavatossági kötelezettségének nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más Vállalkozóval kijavíttatni. Ebben az esetben Megrendelő jogosult felmerült, költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni elsődlegesen a jótállási biztosíték terhére.

5.4. Vállalkozó a jótállási és szavatossági tevékenység keretébe tartozó munkákat saját költségén köteles elvégezni.

6.) Teljesítési biztosíték:

6.1. A felek nem kötnek ki Teljesítési biztosítékot.

7.) Jótállási biztosíték:

7.1. A felek nem kötnek ki Jótállási biztosítékot.

8.) A szerződő felek képviselői:

Megrendelő képviselője:	Szűcs Lajos
Címe:	5144 Jászboldogháza Rákóczi utca 27
Műszaki ellenőr képviselője:	Tóth Szabolcs
Címe:	5100 Jászberény, Rezeda u. 11.
Vállalkozó képviselője:	Gál Helga
Címe:	5100 Jászberény, Szövetkezet u. 8.
Felelős műszaki vezető:	Benke Judit
Címe:	5100 Jászberény, Gyepü u. 6.

9.) A teljesítés módja:

9.1. Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit akkor teljesíti maradéktalanul amennyiben az építési munkákra vonatkozó hatályos Európai és Magyar Szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint az ajánlattételi felhívásban foglaltak betartásával I. osztálynak megfelelő minőségű munkát végez. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles.

9.2. Megrendelő a dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el.

9.3. Amennyiben Vállalkozó a szerződésben vállalt kötelezettségének, neki felróható oknál fogva nem tesz eleget, akkor Megrendelőnek jogában áll a szerződésben rögzített minőségben és mennyiségben az esedékes munkákat más vállalkozóval /a továbbiakban: idegen vállalkozó/ elvégeztetni. Az idegen vállalkozó által végzett tevékenységből adódó plusz költségeket Megrendelő átruházza Vállalkozóra.

9.4. Vállalkozó kizárólagos felelősséget vállal a kivitelezett létesítmények, berendezések rendeltetésszerű használhatóságáért függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más vállalkozóval szállította vagy készítette el.

9.5. Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, I. osztályú anyagot, szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be. Megkívánt minőség: I. osztályú. Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles minőségi tanúsítvánnyal vagy nyilatkozattal.

9.6. Megrendelő az elkészült művet hiánypótlás-mentesen üzemeltethető és használatba vehető, üzemképes állapotban veszi át.

9.7. A műszaki átadás-átvétel teljes átadási dokumentációjához csatolni kell az alábbiakat is: A beépítésre kerülő minden építőanyag, eszköz megfeleléségi nyilatkozatát.

9.8. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy megfelelő számú ember és eszköz a munkaterületen rendelkezésre álljon, valamint a munkaterületre és onnan az embereket és az eszközöket elszállítja.

9.9. A kivitelezés során a munkavédelmi és tűzvédelmi, környezetvédelmi előírások, illetve a biztonságtechnikai előírások betartása és betarttatása a Vállalkozó feladata.

9.10. A kivitelezéshez szükséges építési energiák kiépítésének és használatának költségei Vállalkozót terhelik.

9.11. A kivitelezés ideiglenes melléklétesítményeinek kiépítése és biztosítása Vállalkozó feladatát képezi.

9.12. A munkák végzéséből és szervezéséből esetlegesen bekövetkező közlekedési, személyi és egyéb balesetekért, valamint anyagi károkért a teljes felelősség kizárólagosan a Vállalkozót terheli.

9.13. Ajánlattevő köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a tevékenységéből származó veszélyes hulladékoknak szükség esetén az átmeneti tárolását megoldani, majd a hulladékokat kezelni, elszállítani.

9.14. Amennyiben Vállalkozó a kivitelezés során a jelen szerződés aláírásáig elkészült építményben hibákat, hiányosságokat észlel, köteles erről Megrendelőt építési naplóba történt bejegyzéssel tájékoztatni. A tájékoztatás elmaradása esetén a bekövetkezett károkért Vállalkozó felelős.

9.15. A Vállalkozó további alvállalkozók bevonására jogosult, melyet a Megrendelővel előre egyeztet.

10.) Egyéb rendelkezések:

A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és végrehajtási rendeleteinek vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Jászberény Városi Bíróság az illetékes. Jelen szerződés mindkét fél véleményeltérés nélküli cégszerű aláírása mellett válik érvényessé. Véleményeltéréssel a szerződés csak akkor jön létre, ha a felek a véleményeltérést egyeztettek, írásban rögzítették és aláírták.

Jelen szerződés 4 példányban készül, 2-2 marad a Feleknél.

Jászboldogháza, 2020.01.21.


.....
Jászboldogháza Községi Önkormányzat



Metál Plusz Kft.
1074 Budapest, Dohány u. 37. 1/1.
Adószám: 24233376-2-42
OTP: 11745035-21006049-00000000
.....
METÁL PLUSZ Kft.