

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA *(Pályáztató)*

PÁLYÁZATI DOKUMENTÁCIÓ

„Strandfürdő-Büféüzemeltetés”

ELNEVEZÉSEL INDÍTOTT ÁLTALÁNOS EGYSZERŰ PÁLYÁZATI ELJÁRÁSHOZ

JÁSZBOLDOGHÁZA
2010.04. 28.

TARTALOMJEGYZÉK

1. BEVEZETŐ	3
2. AZ ELJÁRÁS SZABÁLYAI	4
2.1 A PÁLYÁZATI ELJÁRÁS SORÁN HASZNÁLT FOGALMAK ÉS RÖVIDÍTÉSEK	4
2.2. AZ PÁLYÁZATOK FORMAI KÖVETELMÉNYEI, ILL. A BENYÚJTÁSRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK	4
2.3. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS	5
2.4. PÁLYÁZATOK BENYÚJTÁSA	5
2.5. AZ PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE	5
2.6. TÁRGYALÁS	6
2.7. AZ EREDMÉNYHIRDETÉS	6
3. ÁRKÉPZÉS, FIZETÉSI FELTÉTELEK, BÍRÁLAT MÓDSZERE, BÍRÁLATI SZEMPONTOK	7
4. BÍRÁLAT MÓDSZERE:	8
5. MŰSZAKI LEÍRÁS	9
1. FELOLVASÓLAP	10
1. NYILATKOZAT	13
2. SZERZŐDÉSTERVEZET	14

1. Bevezető

Tisztelt Pályázó!

Jászboldogháza Község Önkormányzata (továbbiakban: Pályáztató) az 2009. évben felújított és 2010. június 1. napjával megnyitandó strandfürdője vonatkozásában külső vállalkozó által kívánja a büfészolgáltatást biztosítani.

A rentábilis működés és a fizikai (technikai) feltételek alapján a Képviselő-testület akként döntött, hogy a Strandfürdő területén egy helyen biztosítja ezen szolgáltatás ellátását egy vállalkozó részére.

Ezen szolgáltatás biztosításának elnyerésére Pályáztató pályázatot ír ki az érdeklődők részére. A pályázati feltételeket jelen okirat (pályázati dokumentáció) tartalmazza. A dokumentáció tartalmazza az értékelési szempontokat, az értékelési szabályokat ill. a szerződésstervezetet is.

A Pályáztató 3 hónapos szerződést kíván kötni a nyári nyitva tartás idejére.

Felhívjuk Pályázók figyelmét, hogy jelen dokumentációban meghatározott minimum követelményeknek meg kell felelni ahhoz, hogy a benyújtott pályázat a bírálati szempontok szerint értékelhető és elbírálható legyen.

Reméljük, hogy a jelen dokumentációban előírtak segítik Pályázókat a megfelelő pályázat összeállításában és benyújtásában, továbbá bízunk benne, hogy az eljárás eredményeképpen cégüket szerződéses partnereink körében tudhatjuk.

Üdvözlettel:

Szűcs Lajos
polgármester

2. Az eljárás szabályai

2.1 A pályázati eljárás során használt fogalmak és rövidítések

Pályázati felhívás:	Az Új Néplap napilapban közzétett pályázati felhívás
Pályázati dokumentáció:	A pályázati eljárás feltételeit és lebonyolítását ismertető jelen dokumentáció. Amennyiben az Pályázati felhívás és az Pályázati dokumentáció között ellentmondás mutatkozik, úgy abban az esetben az Pályázati felhívás tartalma a mérvadó.
Pályázat:	A Pályázó által írásban benyújtandó iratok összessége
Pályáztató:	Jászboldogháza Község Önkormányzata Jászboldogháza, Rákóczi u. 27. 5144 Telefon: 06-57-460-011 Fax: 06-57-460-012
Pályázó:	A pályázatra pályázatot benyújtó egyéni vállalkozó, társas vállalkozás, stb.

Az Pályázónak a Pályázati felhívásban, illetve jelen dokumentációban meghatározott tartalmi és formai követelmények maradéktalan figyelembevételével és az előírt kötelező okiratok, dokumentumok, nyilatkozatok (a továbbiakban együttesen: mellékletek) becsatolásával kell pályázatát benyújtania.

Ha jelen dokumentáció iratminta alkalmazását írja elő, ez esetben az iratminták fejezetben található vonatkozó iratmintát kell felhasználni és megfelelően kitöltve az pályázathoz mellékelni. *Pályáztató elfogadja az Iratminták c. fejezetben szereplő (minimális) adattartalommal kiállított, de más formátumú nyilatkozatokat is.*

Az pályázat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az pályázathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei Pályázót terhelik. Pályázatóval szemben a pályázat elkészítésével, benyújtásával kapcsolatban semmiféle igényt érvényesíteni nem lehet.

Az pályázatban közölt információk kizárólag ezen pályázati eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

2.2. Az pályázatok formai követelményei, ill. a benyújtásra vonatkozó információk

- 2.2.1. Az pályázatot a szükséges helyeken cégszerűen aláírva [vagy olyan személy(ek) aláírásával ellátva, aki(k) jogosultak(ak) a Pályázó képviseletére], **sérülésmentes, roncsolás nélkül nem bontható (szalaggal átfűzve, leragasztva és lebélyegezve vagy egyéb más szét nem választható módon) kötésben, zárt csomagolásban**, egy eredeti példányban kell magyar nyelven benyújtani a Pályáztató székhelyére.
- 2.2.2. Az pályázathoz csatolni kell a jelen dokumentációban megadott további iratmintákat is nemleges tartalom ill. irrelevancia esetén is. Utóbbi esetekben az iratmintát át kell húzni.
- 2.2.3. Csatolni kell:

- 2.2.3.1. 30 napnál nem régebbi cégkivonatot egyszerű másolatban vagy egyéni vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát, ill. egyéb szervezet esetén a hatályos adatokat tartalmazó nyilvántartó hatósági (bíróági) kivonatot,
- 2.2.3.2. 30 napnál nem régebbi ún. együttes adóigazolás nemleges tartalommal (adó és vámtartozás fenn nem állásáról szóló APEH-igazolás) egyszerű másolatban
- 2.2.3.3. 30 napnál nem régebbi Jászboldogháza Község Polgármesteri Hivatala által kiadott, helyi adótartozásról szóló igazolást, egyszerű másolatban,
- 2.2.3.4. tervezett étel és itallapot a teljes 3 hó alatt hatályos árakkal, melyeken vonatkozásában Pályázó fölfelé nem módosíthat,
- 2.2.3.5. a technikai feltételek meglétéről szóló nyilatkozatot, az eszközök jellegének/gyártmányának/darabszámának feltüntetésével

A zárt csomagon „Strandfürdő-Büféüzemeltetés”, megjelölést kell feltüntetni. Más adat a csomagoláson nem szerepelhet.

A postai, vagy futárpostai megküldésből eredő kockázatokat a Pályázó viseli, tehát Pályázó kizárólagos felelőssége, hogy az pályázati csomag a megadott határidőig sérülésmentesen beérkezzen.

A pályázatokat Pályáztató érkezteti (átvételi elismervényt átadásával), aki biztosítja, hogy az pályázatok tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.

2.3. Kiegészítő tájékoztatás

A Pályázó a megfelelő pályázattétel érdekében a Pályázati felhívásban és a dokumentációban foglaltakkal kapcsolatban kizárólag írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az Pályáztatótól a pályázati határidő lejártá előtt legkésőbb 8 nappal.

A kiegészítő tájékoztatást a Pályázati határidő lejártá előtt legkésőbb hat nappal adja meg Pályáztató minden Pályázó felé egyidőben, fax útján.

A fent meghatározott időpontot illetve a pályázati határidőt követően a Pályázó az eljárással kapcsolatban kérdésekkel nem fordulhat az Pályáztatóhoz.

A kiegészítő tájékoztatást a Pályáztató által megjelölt címen ill. elérhetőségeken kérhetik az Pályázók.

2.4. Pályázatok benyújtása

A pályázatokat tartalmazó iratok benyújtásának határideje

Jászboldogháza Község Önkormányzata

Jászboldogháza

Rákóczi u. 27.

5144

Határideje: 2010. 05. 12.. 10.00 óra

2.5. Az pályázatok értékelése

A pályázatok felbontását követően a Pályáztató által megbízott személyek, mint a Bíráló Bizottság elvégzik az pályázatok részletes átvizsgálását, a benyújtandó dokumentumok tételes alaki és tartalmi ellenőrzését.

A pályázatok tételes átvizsgálása során megállapításra kerülnek az pályázatok esetleges érvénytelenítésére vagy az Pályázó kizárására okot adó körülmények.

Hiánypótlás lehetősége: Pályáztató a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja, kérjük ennek megfelelően a Pályázókat, hogy a pályázatukat fokozott figyelemmel készítsék el.

Pályáztató jelzi, hogy formai okok miatt egy pályázatot sem érvénytelenít. Érvénytelenítésre akkor kerülhet sor:

- valamilyen előírt nyilatkozat (egyéb okirat) nem került csatolásra,
- valamely előírt nyilatkozat (egyéb okirat) nem megfelelő tartalommal került csatolásra,
- többváltozatú ajánlatot tett a Pályázó,
- csak a pályázattal érintett tevékenység egy részének ellátására tett ajánlatot Pályázó,
- valamely nyilatkozatban (egyéb okiratban) önmagában vagy a többi okirat vonatkozásában olyan ellentmondás van, amely csak további nyilatkozat bekérésével oldható fel,
- ajánlattevő a pályázat benyújtásakor nem rendelkezik érvényes egyéni vállalkozói igazolvánnyal, ill. jogerős Cégbíróság-i vagy egyéb releváns bejegyzéssel,
- nem rendelkezik az előírt minimális felszereltséggel,
- lejárt köztartozása áll fenn, vagy ellene csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás van folyamatban, továbbá ha megszüntetésére eljárás van folyamatban.

2.6. Tárgyalás

Jelen eljárásban Pályáztató nem tárgyal, az pályázatokat tárgyalás nélkül bírálja el.

2.7. Az eredményhirdetés

Pályáztató az eljárás eredményéről a Pályázókat egyidőben írásban (faxon) értesíti. Pályázókat a Pályáztató rangsorolja. Amennyiben a legjobb eredményt elért Pályázó 2 munkanapon belül nem köti meg a szerződést, akkor fenntartja magának a Pályáztató a jogot, hogy a sorban következővel kösse meg a szerződést.

Pályáztató fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot – mindennemű indoklás nélkül – eredménytelenné nyilvánítsa. Pályáztatóval szemben ebben az esetben sem lehet Pályázónak vagy harmadik személynek igényt érvényesíteni.

2.8. Egyéb feltételek:

Pályáztató a pályázat kiírásának pillanatában nem tudja meghatározni a várható látogatottságot. Ennek okán kiköti, hogy ezen okból a vele szerződést kötő fél semmiféle jogcímen igényt nem érvényesíthet.

3. Árképzés, fizetési feltételek, bírálat módszere, bírálati szempontok

Jelen Pályázati dokumentációban szereplő pontozási rendszer megértése, és az abban szereplő feltételeknek megfelelő pályázati dokumentáció leadása nélkülözhetetlen az adott pályázat értékeléséhez.

Az árképzés:

Pályáztató felhívja Pályázó figyelmét, hogy nem lehet opciós, többváltozatú pályázatot tenni, Pályáztató minden megajánlást az pályázat részeként értékeli és nem áll módjában egyes pályázati elemeket elfogadni, másokat elvetni; a pályázatokat csak, mint egységes egészet tudja kezelni, értékelni és elfogadni. Ezért Pályáztató az ilyen megajánlás esetén az egész pályázatot érvényteleníti és az eljárás további menetéből kizárja.

Nem fogad el olyan pályázatot Pályáztató, amelyik valamilyen ingyenes szolgáltatás vagy ajándék megajánlását tartalmazza. Szerződéskötés esetén Pályázó pályázatában található minden megajánlás a szerződés részévé válik. Ezért minden olyan pályázat érvénytelen, amelyik megajánlása vagy a megajánlások mértéke jogszabályba vagy a kiírás feltételeibe ütközik.

A Pályáztató a kapcsolt kedvezményeket nem tudja értelmezni, ezért felkéri a Tisztelt Pályázókat, hogy kizárólag a bírálati szempontok vonatkozásában adják meg az általuk adható legkedvezőbb feltételeket.

A pályázatban szereplő áraknak fix árak kell lenniük, vagyis Pályázók semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó pályázatot.

A bruttó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától.

Pályázók csak magyar forintban (HUF) tehetnek pályázatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

A pályázati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az árubeszerzés megvalósításához, az pályázati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

Fizetési feltételek:

Pályázó felé Pályáztató a tárgyhónap 3. napjáig küldi meg a tárgyhavi bérleti díjra, továbbá a havi áram és vízfelhasználásra vonatkozó átalányszámláját, melyet a Pályázó 3 napos fizetési határidő mellett köteles megfizetni. A mérővel mért közszolgáltatások esetén a havi fogyasztás alapján kerül sor az elszámolásra. Ebben az esetben az előlegszámla alapján megfizetett összeg a tárgyhónapot követő számlában kerül elszámolásra.

A késedelmes vagy hiányos fizetés esetén a teljes összeg és kamatainak megfizetéséig a Bérlet azon joga, hogy a Strandfürdő területén kereskedelmi ill. vendéglátóipari tevékenységet folytasson szünetel.

4. Bírálat módszere:

A bírálat során a legkedvezőbb tartalmi elem kapja a maximális 10 pontot. A többi vizsgált elem annyival kap kevesebbet, amennyi %-kal eltér a legjobb tartalmi elemhez képest. A legalacsonyabb adható pontszám a 0, akkor is ha a számítás alapján negatív szám jönne ki. A kapott pontszámok a súlyszámmal kerülnek felszorzásra, majd összegzésre.

A bírálati szempontok és a hozzájuk tartozó súlysámok:

Részszerpont	Súlysám
Havi bérleti díj (bruttó HUF, minimum 50.000.-Ft)	10
Folyamatosan biztosítandó ételválaszték	12
Szendvics	(1)
Hamburger	(1)
Hot-dog	(1)
Palacsinta (legalább 3 fajta)	(1)
Lángos	(1)
Gyros	(1)
Gyümölcs (legalább 3 fajta)	(2)
Jégkrém (legalább 5 féle)	(1)
Fagylalt (legalább 2 íz)	(2)
Cukorka-Csokoládé-keksz (legalább 10 fajta)	(1)
Meghatározott termékek árainak összesített ára:	10

5. Műszaki leírás

Bérlőnek vállalnia kell, hogy a strand teljes nyitvatartása alatt az alább meghatározott étel-italválasztékot folyamatosan biztosítja.

Folyamatos biztosításnak minősül, ha bármely termékre az elkészítésére általában szükséges időnél többet kell várnia a vevőnek (ez alatt érte a vásárlási szándék jelzésétől a kiszolgálásig terjedő időt).

A strand nyitvatartási ideje: naponta 09.00-19.00 óráig, hetente egy alkalommal 20.00-24.00 óráig.

Bérlő kötelezettsége a megfelelő teljes infrastruktúra biztosítása, különösen:

- esztétikus a jogszabályoknak megfelelő, a szükséges engedélyekkel rendelkező büféhelyiség biztosítása,
- legalább 4 db négy személyes asztal, a hozzá tartozó 16 székekkel történő biztosítása (az asztalok és a székek színben és jellegben azonosak legyenek!)
- megfelelő konyhatechnikai eszközök biztosítása, jogszabályi előírás szerint
- az étel kiszolgálásához és elfogyasztásához szükséges eldobható evőeszközök (tálca, pohár, kés, villa, szalvéta stb.) biztosítása,
- a kapacitásnak megfelelő számú és úrmértékű zárható (fedeles) szemetesedényzet biztosítása,
- minden a jogszabályoknak ill. hatósági előírásoknak megfelelő feltétel biztosítása.

Bérlő kötelezettsége a jogszabályi feltételeknek és hatósági előírásoknak megfelelő kiszolgáló személyzet biztosítása.

Bérbeadó biztosítja:

- a fentiek elhelyezésére szolgáló nyitott területet (max. 100 m²-en)
- a fentiek üzemeltetéséhez szükséges elektromos áramot (230 V max: 3x16 A, illetőleg vezetékes ivóvíz)

6. Felolvasólap

Jászboldogháza Község Önkormányzata

„STRANDFÜRDŐ-BÜFÉÜZEMELTETÉS”
tárgyú
pályázati eljáráshoz**1. A Pályázó adatai**

Pályázó neve:	
Pályázó székhelye:	
Telefonszáma:	
Telefax száma:	
E-mail címe:	
Kapcsolattartó neve:	

2. A pályázat kivonata

Havi bérleti díj (bruttó HUF, minimum 50.000.-Ft)	
Folyamatosan biztosítandó ételválaszték (megjelölendő: igen/nem)	-----
Szendvics	
Hamburger	
Hot-dog	
Palacsinta (legalább 3 féle)	
Lángos (legalább 3 féle)	
Gyros	
Gyümölcs (legalább 3 féle)	
Jégkrém (legalább 5 féle)	
Fagylalt (legalább 2 íz)	

Cukorka-Csokoládé-Keksz (legalább 10 féle)	
Szénsavas üdítőital-gyümölcsle-ásványvíz (legalább termékkörönként 3-3, de összesen minimum 10 féle)	
Sör-bor-rövidital (legalább termékkörönként 2-2, de összesen minimum 9 féle)	
Meghatározott termékek árainak összesített ára:	

....., 2010.

.....
Pályázó cégszerű aláírása

7. Árlista ajánlattételhez:

Termék megnevezése (darab)	Kiskereskedelmi ára/darab
Hamburger (sima, hamburger zsömle, húspogácsa, legalább 2 fajta zöldség, mustár vagy ketchup)	
Hot-dog (kifli-virslis-mustár v. ketchup)	
Palacsinta (ízes)	
Lángos (sima)	
Gyros (pitában)	

8. Nyilatkozat

A Pályázati feltételek vállalásáról

Alulírott, mint a (székhely:,
Cg., Adószám:) Pályázó képviselője

kijelentem,

hogy a Jászboldogháza Község Önkormányzata által „Strandfürdő-Büféüzemeltetés” címmel meghirdetett pályázat valamennyi feltételét megismertem és magamra/cégemre nézve kötelezőnek ismerem el és vállalom nyertességem esetén azok betartását.

Kelt:

.....
(cégszerű) aláírás

9. Szerződéstervezet