

Érkezett:.....
Átvette:.....
Iktatószám:.....

B E V A L L Á S

a magánszemélyek kommunális adójának megállapításához

A nyomtatvány kitöltése előtt szíveskedjen a tájékoztatót elolvasni!

1. Az adó tárgya*: lakóház, lakás, lakásbérlemény, telek, műhely, üzlet,raktár, rendelő,
Címe:
Jászboldogháza,.....
Helyrajzi száma:Hasznos alapterület.....m²

2. a.)Az építmény használatbavételi, vagy fennmaradási engedélyének kiadása, illetve a
tényleges használatbavétel dátuma:
b.) Adás-vétel esetén az adás-vételi szerződés kelte:
Előző tulajdonos neve, címe:
Új tulajdonos neve, címe:
c.) Lakásbérlet esetén a jogviszony létrejöttének ideje:.....

3. Az adó alanyának
Neve: Leánykori neve:
Születési helye és ideje:
Anyja neve:
Adóazonosító jele:
Lakcíme:
Tulajdoni hányada: Vagyoni értékű joga:

4. A 3. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett
tulajdonostárs(ak), illetve bérlemény esetén bérlőtárs(ak):

Neve	Címe	Tulajdoni hányada	Adóazonosító jele
.....
.....
.....
.....
.....

5. A használat típusa*: kizárólagos tulajdonos - résztulajdonos - haszonélvező - kezelői jogot gyakorló - bérlő - egyéb:

6. Az adóbevallás benyújtásának oka*: vásárlás, eladás, öröklés, csere, ajándékozás, lakcímváltozás, vagyoni értékű jog szerzése, vagyoni értékű jog megszűnése, lakás megszűnése, jognyilatkozat megváltoztatása, használatbavételi vagy fennmaradási engedély megszerzése, egyéb:.....
Ezen esemény időpontja:

Kijelentem, hogy a fenti adatok a szerződésben, végzésben szereplő adatokkal megegyeznek és a valóságnak megfelelnek!

Jászboldogháza,

Megjegyzés: *-gal jelölt esetekben a megfelelő válasz aláhúzendő!

.....

aláírás

MEGÁLLAPODÁS

Alulírottak megállapodunk, hogy a magánszemélyek kommunális adóját név szám alatti lakos nevére állapítsák meg.

Tulajdonos-, bérlőtársak neve, illetve vagyoni értékű jog jogosultjai	Lakcíme	Tulajdoni hányada	Adóazonosító jele
.....
.....
.....
.....

Jászboldogháza,

.....
adókötelezettséget átvállaló aláírása

TÁJÉKOZTATÓ

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény, valamint Jászboldogháza község Önkormányzatának 13/2004. (XII. 1.) Ökr. sz. rendelete alapján bevezetésre került a magánszemélyek kommunális adója .

Adókötelezettség terheli azt a **magánszemélyt**, aki a naptári év első napján Jászboldogháza község közigazgatási területén lakás, lakóház, telek, bérlemény tulajdonosa.

Az adókötelezettség a használatbavételi vagy fennmaradási engedély kiadását, illetve a tényleges használatbavételt **követő év első napján** keletkezik. (Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.)

Fontos tudnivaló, amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog is terheli, úgy az adó alanya a vagyoni értékű jog jogosultja, azaz az ő nevében készül az adóbevallás.

Vagyoni értékű jog pl.: kezelői jog, haszonélvezet, használat joga, lakásbérlet.

Ugyancsak ezen a nyomtatványon teljesíti bevallási kötelezettségét az a magánszemély, aki nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik (pl.: önkormányzati, vállalati bérlakás, szolgálati lakás bérlője).

(Nem keletkeztet adókötelezettséget az albérleti jogviszony, amikor magánszemély tulajdonában lévő lakást bérel a magánszemély.)

Az adó mértéke: adótárgyanként:

Lakás, telek, bérlakás: 5000.-Ft/év

Műhely, raktár, rendelő, üzem, üzlet: 100m² –ig 6000.-Ft/év

Üzlet: 100m² –tól: 8600.-Ft/év.,

melyet két egyenlő részletben, március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

Az. 1. ponthoz:

Az építmény jellemző adatait tartalmazza. Minden helyrajzi számmal rendelkező építményről külön adóbevallást kell készíteni, illetve ha egy helyrajzi számon több lakás is szerepel, akkor lakásonként kell bevallást adni.

A 2. a., b., c. pontokhoz:

Értelemszerűen az egyik (a. vagy b. vagy c.) rovatot kell csak kitölteni. Az adó bevezetése miatt elég csak annyit megjegyezni, hogy az engedélyt korábbi évben kapta vagy 1999. július 1-je előtt vették használatba, illetve vásárolták. (Az előző tulajdonos adatait ekkor nem kell feltüntetni).

Viszont, ha az építmény tulajdonjogában (vagyoni értékű jogában) az adó bevezetésének időpontját követően történt változás, akkor kérjük a pontos dátum (év, hó, nap), és az előző vagy új tulajdonos adatainak megjelölését.

A 3. ponthoz:

Az adóalany azonosító adatait tartalmazza, melyet kérünk pontosan kitölteni.

A 4. ponthoz:

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóznak. Azonban a tulajdonostársak megállapodhatnak abban, hogy ki lesz az adó alanya. Ez esetben a **megállapodást** is szíveskedjenek kitölteni. Ha ez megtörténik, az adót egyikük nevén fizethetik, és a 3. pontban feltüntetett adóalany részére kerül az adó megállapítása, így elegendő egy bevallási nyomtatványt kitölteni. Amennyiben tulajdoni hányadaik arányában kívánnak adózni, valamennyi tulajdonosnak külön adóbevallást kell benyújtania.

Ugyanez érvényes akkor is, ha az építményre több személy rendelkezik vagyoni értékű joggal.

Az 5. ponthoz:

A megfelelő választ kérjük aláhúzni.

A 6. ponthoz:

Ezt a rovatot csak akkor kell kitölteni, ha az építmény tulajdonjogában (vagyoni értékű jogában) az adó bevezetésének időpontját követően történt változás.