

7/2017.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**rendkívüli, nyílt üléséről**

(2017. május 8.)

40/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat  
Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

41/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat  
A művelődési ház villamosságának felújításáról

42/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat  
Kitüntető díjak adományozásához javaslat kérése

43/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat  
„Jászboldogháza Díszpolgára” kitüntető cím adományozásáról

44/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat  
A településképi arculati kézikönyv elkészítéséről

Készült: 2 példányban

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2017. május 8-án Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselőtestületének munkatervében nem szereplő, rendkívüli nyílt ülésén 15.00 órakor, a Községháza, 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27. alatti földszinti tanácskozó termében.

Jelen vannak: Joó-Kovács Balázs, Kobela Margit, Szűcs Gergely, Dr. Pap Béla, Vámosi Norbert, Menyhárt Ernő – képviselők

Szűcs Lajos - polgármester  
Dr. Dinai Zoltán - jegyző

A polgármester köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a Képviselőtestület összesen 7 főből áll, az ülésen jelen van 7 fő képviselő.

A Képviselőtestületi ülés határozatképes.

Szűcs Lajos: Javaslom, hogy a mai ülésen a meghívóban közölt napirendet tárgyalja a Képviselőtestület, de javaslom, hogy a 4. „Egyebek” napirendi javaslatot vegyük le a napirendről. A napirendhez van-e más javaslat, kérdés, napirend előtti hozzászólás? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk.

A képviselőtestület 7 fő jelenlévő Képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat  
Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a meghívóban közölt napirendeket tárgyalja a Képviselőtestület a 4. „Egyebek” Napirend kivételével. A 4. napirendet leveszi napirendről.

Határidő: 2017. május 8.

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

## 1. Napirend

Előterjesztés a művelődési ház villamoshálózatának felújítására

Előadó: Szűcs Lajos polgármester

Szűcs Lajos: A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Jászberényi Katasztrófavédelmi Kirendeltsége április hónapban történt a művelődési ház érintésvédelmi, tűzvédelmi és villámvédelemi hatósági ellenőrzése. 2017. május 8-ig kötelezte az önkormányzatot a megállapított szabálytalanságok megszüntetésére. A hibák kijavítására 30 nap határidő hosszabbítást kértünk. A minősítésük lejárt. Új szabályzatot kell készíteni. A villamosság nem felel meg az előírásoknak. Ha nem készítjük el, akkor be kell zárni az épületet. A villamosság felújítását minimális szinten el kell végeztetnünk, hogy megfeleljük a követelményeknek. Felmérésre került, hogy milyen munkálatok elvégzésére van szükség, és arra kértünk árajánlatot, mely az alábbi:

A Művelődési ház (5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 9.) elosztószekrényeinek cseréjét és az épület szabványosítására, illetve a villámvédelem helyreállítására tett árajánlat alapján: 3 db új elosztószekrény felszerelése, régi lebontása, meglévő kábelek kikötése, új kábelek bekötése, szabványnak nem megfelelő készülékek lebontása, menekülési útvonal feltüntetésére szolgáló lámpatestek rögzítése, bekötése, villámvédelem ill. új földelő szondák elhelyezése, bekötése:

Villamos anyagok díja: 619.000,- Ft. + Áfa,

Munkadíj: 505.000,- Ft + Áfa

Mindösszesen: 1.124.000,- Ft+Áfa.

Az árajánlat nem tartalmazza a meglévő villamoshálózat kábelcseréjét.

Új tűzvédelmi szabályzat készítésére is szükség van. Ha nem készítjük el, akkor be kell zárunk az egész művelődési házat. Javaslom, hogy rendeljük meg a munkát, és 1.500.000,- Ft-ot különítsünk el az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből.

A képviselőtestület 7 fő jelenlévő Képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**41/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat**

A művelődési ház villamosságának felújításáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete a Művelődési ház (5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 9.) villamossági elosztószekrények cseréjéről és az épület szabványosításáról, illetve a villámvédelem helyreállítási munkálatainak elvégzéséről, és a munkavédelmi szabályzat elkészítéséről döntött.

A Képviselőtestület a munkálatok elvégzéséhez az önkormányzat 2017. évi költségvetésből mindösszesen 1.500.000,- Ft.-ot csoportosít át.

Határidő: 2017. június 8.

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Dr. Dinai Zoltán – jegyző

Sasné Szöllösi Anita – pénzügyi előadó

Szűcs Lajos: A Művelődési ház jobb oldali szárnyának (mosdók, wc, és a nyugdíjas klubterem) felújításához 20 millió forint támogatásra pályázatot nyújtottunk be. Még nem történt meg az eredményhirdetés.

**2. Napirend**

Előterjesztés „Jászboldogháza Községért „és „Jászboldogháza díszpolgára”  
kítüntetések adományozásának megtárgyalására

Előadó: Szűcs Lajos polgármester

Szűcs Lajos: Tájékoztatásul kiosztásra került a „Jászboldogháza Községért” és a „Jászboldogháza Díszpolgára” cím adományozásához elfogadott rendelet és a kítüntetettek névsora, valamint a 2016. évben kítüntetésre javasolt személyek névsora. Azért került kiosztásra a rendelet, hogy lássuk, hogy mi volt a célja a díj alapításának, hogy milyen feltételek lettek meghatározva. Nincs javaslatom ebben az évben kítüntetés adományozására, kérem szépen a Képviselőtestület véleményét is. Szeretnénk-e ebben az évben kítüntetést adományozni?

Joó-Kovács Balázs: Javaslom, hogy „Jászboldogháza Községért” kítüntetést adományozzunk. Javaslatom is van. A Polgárőr Egyesület 1996-ban alakult. Az egyesület tagjai az eltelt időszakban, 20 éven keresztül folyamatosan önzetlenül azon dolgoztak, hogy a községben élő lakosok biztonságban legyenek. Mindennap teljesítünk szolgálatot, és tanítási napon vigyázunk gyermekeinkre az iskola előtti szolgálattal, és minden alkalommal részt veszünk a településen zajló rendezvények zavartalan lebonyolításában, biztosításában.

Szűcs Lajos: Köszönöm szépen. Van-e más javaslat? Amennyiben nincs, akkor kérem, hogy szavazzunk, hogy szeretnénk-e ebben az évben kítüntetést átadni a 2017. június 10-én a Strandfürdőn tartandó civil napon.

A képviselőtestület 7 fő jelenlévő Képviselőből 6 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**42/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat**

Kítüntető díjak adományozásához javaslat kérése

Jászboldogháza község Önkormányzatának Képviselőtestülete ebben az évben megtartandó  
Civil napi rendezvényen

„Jászboldogháza Községért” kitüntetést kíván adományozni, melyhez várjuk a javaslatokat.

A Képviselőtestület felkéri az önkormányzat intézményvezetőit és a civil szervezeteket, hogy a javaslatokat indoklással 2017. május 16-án 16.00 óráig nyújtsák be a Polgármesteri Hivatalba.

A Képviselőtestület a kitüntetések adományozásáról 2017. május 22-i soros Képviselőtestületi ülésen dönt.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Szűcs Lajos – polgármester  
Értesül: Szűcs Lajos – polgármester  
Dr. Dinai Zoltán – jegyző  
Önkormányzat Intézményvezetői - helyben  
Civil szervezetek – helyben  
Önkormányzati Képviselők – helyben

Szűcs Lajos: Kérem, hogy szavazzunk, hogy kívánunk-e „Jászboldogháza Díszpolgára” kitüntető címet az idén adományozni?

A képviselőtestület 7 fő jelenlévő Képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

43/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat  
„Jászboldogháza Díszpolgára” kitüntető cím adományozásáról

Jászboldogháza község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2017. évben megtartandó Civil napi rendezvényen

„Jászboldogháza Díszpolgára” kitüntetést nem kíván adományozni.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Szűcs Lajos – polgármester  
Értesül: Szűcs Lajos – polgármester  
Dr. Dinai Zoltán – jegyző  
Önkormányzat Intézményvezetői - helyben  
Civil szervezetek – helyben  
Önkormányzati Képviselők – helyben

### 3. Napirend

Előterjesztés a településképi arculati kézikönyv elkészítésére tett ajánlat megtárgyalására

Előadó: Szűcs Lajos polgármester

Szűcs Lajos: A településképi arculati kézikönyvet a Kormány által elkészített útmutató és minta kézikönyv ajánlásait, továbbá a településképi védelmi rendeletre vonatkozó Kormány által a későbbiekben megjelenő minta rendelet ajánlásait figyelembe véve, a település sajátosságai alapján kell elkészíteni. A rendezési tervet és településképi arculati kézikönyvet a településképi rendeletet miért nem egyszerre kell elkészíteni? A Kiszelovics és Társa Településtervező Kft-től kaptunk árajánlatot a Jászboldogháza község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére. Az árajánlat alapján az elkészítés díja 850.000,- Ft+ Áfa. Az önkormányzatnak nincs erre pénze. Csak állami támogatásból tudjuk elkészíttetni.

Dr. Dinai Zoltán: Államtitkár úrral telefonon történt előzetes tájékoztatás alapján úgy értesültem, hogy a Kormány elfogadta a javaslatot, és támogatást nyújtanak az önkormányzatoknak, hogy a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről szóló Kormányrendelet, és a Településkép védelméről szóló törvény követelményeinek meg tudjanak felelni. A tervek szerint 2017. augusztus hónapban már lehívható lesz az anyagok elkészítéséhez nyújtott támogatás.

Szűcs Lajos: Van-e kérdés, hozzászólás, más javaslat? Amennyiben nincs, javaslok, hogy csak feltételesen fogadjuk el az elkészítésre vonatkozó ajánlatot. Amennyiben a szükséges állami támogatást megkapjuk, abban az esetben megrendeljük a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet elkészítetését. Kérem, hogy szavazzunk.

A képviselőtestület 7 fő jelenlévő Képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

44/2017. (V. 08.) Képviselőtestületi Határozat  
A településképi arculati kézikönyv elkészítéséről

Jászboldogháza község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta Jászboldogháza község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére és az ezzel összefüggő főépítési tevékenység elvégzésére vonatkozó ajánlatot és az alábbi döntést hozta:

Az önkormányzat 2017. évi költségvetéséből 1.000.000,- Ft. önerőt nem tud vállalni a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére.

A Képviselőtestület szándékában áll a településképi arculati kézikönyvet és a településképi rendeletet elkészíteni, amennyiben a szükséges állami támogatás lehívhatóvá válik.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésével Kiszelovics és Társa Településtervző Kft-t (5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.) kívánja megbízni.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Dr. Dinai Zoltán – jegyző

Kiszelovics Ildikó – Kiszelovics és Társa Településtervző Kft.

Sasné Szöllősi Anita – pénzügyi előadó

Szűcs Lajos: Van-e még kérdés, vélemény, bejelentés, amennyiben nincs, akkor köszönöm szépen a Képviselőtestület tagjainak a mai ülésen való részvételt.

A Képviselőtestület az „Egyebek” 4. napirendet levette a napirendről.  
A Polgármester úr az ülést bezárta.

Kmf.



(Szűcs Lajos)  
polgármester



(Dr. Dinai Zoltán)  
jegyző

**Jászboldogháza Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
E L N Ö K É T Ö L**

**7/2017.**

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület munkatervében nem szereplő soron kívüli ülésre

**2017. május 8-án, hétfőn délután 15,00 órára.**

*AZ ÜLÉS HELYE: Községháza Tanácskozó terme*

**Javasolt napirendi pont:**

- 1./ Előterjesztés a művelődési ház villamoshálózatának felújítására  
Előadó: Szűcs Lajos polgármester – szóban
- 2./ Előterjesztés „Jászboldogháza Községért „és „Jászboldogháza díszpolgára”  
kitüntetések adományozásának megtárgyalására  
Előadó: Szűcs Lajos polgármester – szóban, írásban
- 3./ Előterjesztés a településképi arculati kézikönyv elkészítésére tett ajánlat  
megtárgyalására  
Előadó: Dr. Dinai Zoltán jegyző
- 4./ Egyebek

Jászboldogháza, 2017. május 4.



Szűcs Lajos  
polgármester



<i>Adományozás éve</i>	<i>„Jászboldogháza Községért” Kitüntető díjban részesítettek névsora</i>
1996	„Jászboldogháza Községért” Bazsó Elek, Berkó Imréné, Besenyi Vendel, Fabrincius Lajos, Gömöri Mihályné, Dr. Kis Imre, Kocsis Imre, Molnár Istvánné, Módos Mihály, Muhari Kálmán, Nagy András, Papp Izabella,
2001	Bazsó Ernő, Bazsó Ernőné, Kövér Béla,
2002	Kovács Istvánné, Nagy János,
2003	Bazsó Miklósné, Dr. Szilágyi János, <b>„Jászboldogháza Díszpolgára”: <u>Matók István</u></b>
2004	Petróczi Lászlóné, Gaál Ferenc,
2006	Zrupkó Ferencné, Besenyi István, Konkoly Mihály, Vadkerti Tivadar, <b>„Jászboldogháza Díszpolgára”: <u>Dr. Kiss Imre</u></b>
2009	Nagy Mihály, Joó-Kovács Balázs, Mészáros Béláné, Konkoly Béláné, Rigó Andrásné
2010	Szécsi Pálné, Turóczy István Zoltánné
2012.	Bózsó László, Kelemen Márta és Kelemen Péter, Kispálné Baranyi Aranka
2013.	Árvalányhaj néptánc csoport, Orczi Imréné, Jászboldogházi Önkéntes Tűzoltó Egyesület, CID Mezőgazdasági és Kereskedelmi KFT., <b>„Jászboldogháza Díszpolgára”: <u>Zrupkó Ferencné</u></b>
2014	Veliczky Józsefné, Fózer Tibor <b>„Jászboldogháza Díszpolgára”: <u>Pálfi Dénes</u></b>
2016	Gerhát Károly, Kőhidi György és Kőhidi Györgyné, Pörköltfőző baráti csapat: Káposztás István, Rácz János, Turóczy Ferenc és Tóth László., <b>„Jászboldogháza Díszpolgára”: <u>Dr. Pap Béla</u></b>



**Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.**

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.  
Tel/fax: 56/343-279  
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

---

18/2017

Jászboldogháza Község Önkormányzata

**Szűcs Lajos**  
**Polgármester Úr**  
részére

Szolnok, 2017. március 13.

5144 Jászboldogháza

Rákóczi út 24.

**Tárgy:** Árajánlat Jászboldogháza község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére és fenti dokumentumokkal összefüggő főépítési tevékenység elvégzésére

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, Jászboldogháza község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére és fenti dokumentumokkal összefüggő főépítési tevékenység elvégzésére vonatkozó ajánlatomat az alábbiak szerint adom meg:

**Ajánlat Jászboldogháza község teljes közigazgatási területére vonatkozó településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére és fenti dokumentumokkal összefüggő főépítési tevékenység elvégzésére**

Az árajánlat összeállítása a *Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről 12. melléklete továbbá A Településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény* követelményei alapján, az abban foglalt tartalmi követelmények szerint készült.

A településképi arculati kézikönyv készítése a Kormány által elkészített útmutató és minta kézikönyv ajánlásait, továbbá a településképi védelmi rendelethez vonatkozó Kormány által későbbiekben megjelenő minta rendelet ajánlásait figyelembe véve, a település sajátosságai alapján készül.

**Településképi arculati kézikönyv:**

Helyszíni fotózások és vizsgálatok alapján, az előzetes társadalmi egyeztetés és a véleményező szervek előzetes adatszolgáltatása alapján készül.

---

Árajánlat





## Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.  
Tel/fax: 56/343-279  
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

---

A településképi arculati kézikönyv tartalma a jogszabályoknak megfelelően a következő:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településképi minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója: utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményszerűségeket, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések

### Településképi rendelet előkészítése

A jogszabályoknak megfelelően a jelenleg hatályos helyi értékvédelmi rendelet és a helyi építési szabályzat figyelembevételével készül.

A településképi rendelet megalapozó munkarésze a településképi arculati kézikönyv és a helyi értékvédelmi vizsgálat.

Dokumentáció példányszáma:

- Településképi arculati kézikönyv tervezete 3 példány papír alapon és 3 példány elektronikus adathordozón
- Településképi rendelet tervezete 3 példány papír alapon és 3 példány elektronikus adathordozón

### Főépítési tevékenység:

A jogszabályi változásoknak megfelelően partnerségi rendelet elkészítése.

A településképi arculati kézikönyv és településképi rendelettel kapcsolatos társadalmi szervezése, államigazgatási egyeztetés bonyolítása, lakossági fórum megtartása.

A főépítési tevékenységet Kiszelovics Ildikó településmérnök, városépítési, városgazdasági szakmérnök látja el. A főépítési tevékenységhez szükséges főépítési vizsgával rendelkezik.

---

Árajánlat



## Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.  
Tel/fax: 56/343-279  
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

---

A főépítési feladatok ismertetése:

- Partnerségi – rendelet tervezés és előterjesztés
- Adatszolgáltatás megkérésére
- Lakossági fórum és társadalmassítás szervezése
- Partnerségi egyeztetés lezárása jegyzőkönyvvel
- Elkészült dokumentáció feltöltése és egyeztetése
- Lakossági fórum
- Partnerségi egyeztetés lezárása jegyzőkönyvvel
- Beérkezett vélemények kiértékelése
- Jóváhagyásra történő előkészítés

**Vállalási díj és határidő:**

Vállalási díj: **850.000,-ft +Áfa**

**Határidő:**

- Egyeztetési tervdokumentáció: 2017. július 30.
- Várható jóváhagyás: 2017. szeptember 30.

Teljesítési és fizetési ütemezés:

- Egyeztetési tervdokumentáció átadásakor : 600.000,-Ft + Áfa
- Jóváhagyásra történő átadásakor: 250.000,-Ft + Áfa

A részletek személyes megbeszélésére szívesen állunk rendelkezésükre.

Szolnok, 2017. március 13.

Tisztelettel:

**KISZELOVICS ÉS TÁRSA**  
**Településtervező Kft.**

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.  
Adószám: 13933845-2-16

Besz.: 10404003-60105000-40601019

.....  
Kiszelovics Ildikó  
ügyvezető

---

Árajánlat



## Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok Karczag L. út 11. I/11.  
Iroda: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. „A” ép. II/5.  
Tel/fax: 56/343-279  
e-mail: kiszelovicsildiko@upcmail.hu

---

### FŐÉPÍTÉSZ REFERENCIALISTA – KISZELOVICS ILDIKÓ

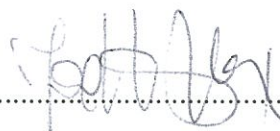
#### *Főépítési feladatok:*

- Hunyadfalva 2006-2007
- Kőtelek 2007 – 2009
- Jászládány 2010
- Jászsószentgyörgy 2011
- Jászszentandrás 2011
- Kunmadaras 2011
- Mátraverebély 2011-2014
- Beregdaróc 2012-2016
- Demjén 2015 – 2015
- Kerecsend 2015 – 2016
- Úri 2017 -

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET  
JÁSZBOLDOGHÁZA

J E L E N L É T I   Í V

1. Joó-Kovács Balázs



2. Kobela Margit



3. Menyhárt Ernő



4. Dr. Pap Béla



5. Szűcs Gergely



6. Vámosi Norbert



7. Szűcs Lajos



Jászboldogháza, 2017. május 8.