

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Jászboldogháza Község Önkormányzata (5144 Jászboldogháza, Rákóczi utca 27.)

képviseli: Szűcs Lajos polgármester

adószám: 15732853-2-16

számlavezető pénzügyintézet: Jász-Takarékszövetkezet

bankszámlaszám: 69500194-11026747

Telefon: 57/460-011

Fax: 57/460-012

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről:

Név: Jászmetál 2000 Fémipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

székhely: 5121 Jászfákóhalma, Fő út 107.

képviseli: László Attila ügyvezető igazgató

cégjegyzékszám: 16-09-008068

adószáma: 13376646-2-16

számlavezető pénzügyintézet: Jász Takarékszövetkezet

bankszámlaszám: 69500132-10139279-00000000

Elérhetőség: telefon: 30/205-1817

fax: 57/505-811

kivitelezői nyilvántartási szám: 21A19920

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó), – között, az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a „**Tornacsarnok felújítása**” tárgyú munka teljeskörű megvalósítását a mellékelt műszaki dokumentációban foglaltaknak megfelelően – WC-k akadálymentes WC kialakítása, felújítása, padlóburkolat cseréje.
2. Vállalkozó a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tárgyú építési, felújítási munkálatok teljeskörű megvalósítására, Megrendelő pedig a Vállalkozó által szerződésszerűen teljesített kivitelezési munka átvételére, valamint vállalkozói díj fizetésére köteles.
3. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásával, I. osztályú minőségben végzi el.

2. Az ellenszolgáltatás

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj összege:


nettó	18.445.987,- Ft
+27% ÁFA	4.980.416,- Ft
összesen bruttó	23.426.403,- Ft,

2. A végleges ár az eljárás alapját képező műszaki leírásban és a költségvetésben, a lefolytatott tárgyalások során megfogalmazott műszaki tartalom teljeskörű megvalósulásához szükséges valamennyi költséget és díjat tartalmazza.

3. A felújítás nem építési engedélyköteles tevékenység.
4. Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő a Megrendelő által elvárt minőségű anyagot, szerelvényt, tárgyi eszközt használhat fel, építhet be. A beépített anyagok, szerelvények műbizonylatait, teljesítmény nyilatkozatait, vizsgálati jegyzőkönyveit a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
5. A szakfelügyeletek (közmű szolgáltatók) biztosításának díja a vállalkozót terheli, akárcsak az összes esetlegesen szükséges közműkiváltás, egyéb engedélyek, közműnyilatkozatok beszerzésének (tervezés és kivitelezés) költsége.
6. Többletmunkáért a Vállalkozó az átalánydíjon felül külön díjra nem tarthat igényt.
7. Vállalkozó 3 példány számlát köteles a műszaki ellenőr részére a teljesítés igazolás kiállítását követően átadni, a műszaki ellenőr, pedig ezt követően 1 példány igazolt számlát 3 napon belül köteles visszaadni a Vállalkozónak.
8. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján 1 db vég számlát nyújt be a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően.

3. A felek együttműködése

1. Megrendelő a munkaterületet a vállalkozási szerződés megkötését követően 2 napon belül munkavégzésre alkalmas állapotban Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.
2. **Teljesítési határidő: 2017. augusztus 31.** Vállalkozó jogosult a fent rögzített teljesítési határidő előtt teljesíteni.
3. Felek a munkaterület átadás-átvételét az ezzel egyidejűleg megnyitott építési naplóban rögzítik. Vállalkozó a jelen szerződésbe foglalt építési munka teljes időtartama alatt - a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig - köteles az építési naplót a hatályos jogszabályoknak megfelelően vezetni.
4. Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.
5. Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.
6. Feleknek az átadás-átvételi eljárás megkezdésekor mindazokat az iratokat és dokumentumokat egymás rendelkezésére kell bocsátaniuk, amelyek a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek (átadási tervdokumentáció, építési napló és annak mellékletei, minőségi vizsgálatok eredménye stb.).
7. Felek az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet vagy az építési naplóban bejegyzést készítenek, amelyben feltüntetik a Megrendelő, illetve más érdekelt által felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészre eső költségvetési összegeket, valamint a megrendelő




által érvényesíteni kívánt szavatossági igényt.

8. A Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult felelős műszaki vezető

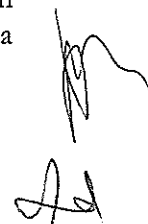
neve: Pócs Tibor
 címe: 5100 Jászberény, Bakki József u. 27.
 névjegyzéki száma: MV-ÉP/B-16-50697

A Megrendelő részéről az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult műszaki ellenőr

neve: Tóth Szabolcs
 címe: 5100 Jászberény, Rezeda u. 11.
 telefonszáma: 06 30/325 4684

4. Kivitelezési munka

1. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos.
2. A bontásból kikerülő anyagokat, illetve törmelékeket, hulladékokat a Vállalkozónak a helyszínről el kell szállítani és a jogszabályi előírásoknak megfelelő elhelyezéséről gondoskodnia kell.
3. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
4. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
 - A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban állónak kell lennie
 - A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségesek.
5. Vállalkozó köteles a kiírt munkát az átadott tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni.
6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.



7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
8. A hivatalos munkaszüneti napokon a Vállalkozó nem végez tevékenységet, egyéb napokon végzett tevékenység során Vállalkozó kiemelten figyelmet fordít arra, hogy a lakosságot, valamint a köznevelési intézményekben folyó tevékenységet túlzott mértékben ne zavarja a kivitelezés. A munkakezdés előtt legalább 2 nappal korábban a kivitelezéssel érintett szomszédos ingatlanok tulajdonosait ki kell értesíteni levél formájában (szórólap).
9. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.
10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.
11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.
12. A munkaterület őrzését a Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakképpel kell biztosítani.
13. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.
14. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott tervet és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről
15. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni és a helyszínen tartani, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de nem több mint 8 naponként ellenjegyezésre be kell mutatni.
16. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az Építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért vagy kijelölt személyek jogosultak.
17. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
18. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.



19. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
20. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
21. A Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről Megrendelőt és műszaki ellenőrt az eltakarás előtt legalább két munkanappal értesíteni és részére az ellenőrzést biztosítani. Az értesítés és az ellenőrzés adatait és megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni. Az értesítés elmaradása esetén az utólagos ellenőrzéssel kapcsolatos többlet költségek a Vállalkozót terhelik.
22. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.

5. Átadás-átvétel

1. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 3.2. pontban megjelölt teljesítési időben, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni – az általa beszerzett – beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.) a Megrendelő részére.
2. Az átadás-átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt – az építési naplóba jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.
3. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A szavatosságra és jótállásra a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor az újabb átadás-átvételi eljárásra olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

6. Szerződésszegés, mellékkötelezettségek

1. Arra az esetre, ha a Vállalkozó a kivitelezés megkezdésénél, vagy a létesítmény átadásánál késedelembe esik, a felek kötbért kötnék ki, amelynek mértéke a teljes nettó (anyagár nélküli) vállalkozói díj napi 1 ezreléke. A késedelmi kötbér összege nem haladhatja meg a teljes nettó vállalkozói díj 10 %-át. Ezt meghaladó késedelem esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat és kártérítést követelhet.

2. A Megrendelő a számla összege után napi 1 ezrelék késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt rész- vagy vég számlájában szereplő vállalkozói díj kifizetésével késedelmeskedik.
3. A teljes nettó vállalkozói díj napi 1 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles a Megrendelő akkor, ha a létesítmény átvételét alapos ok nélkül megtagadja.
4. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás-átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak mindenben megfelelően, I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
5. Amennyiben a teljesítés valamelyik fél felróható magatartása, a teljesítés megtagadása vagy lehetetlenülése miatt meghiúsul, az ezért felelős fél a teljes nettó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

7. Egyéb rendelkezések

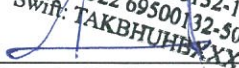
1. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
2. Felek jogvita esetén kikötik a pertárgy értékétől függően a Jászberényi Járásbíróság, kizárólagos illetékességét.
3. Jelen szerződés mellékletei:
 - Tételes árazott költségvetés
 - amely e szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Jászboldogháza, 2017. június 6.




 Szűcs Lajos
 polgármester

Megrendelő
Képviselőjében



 Jászmetál 2000 Kft. *2*
 5121 Jászjákóhalma, Fő út 107.
 Mobil: 06 30 205-18-17
 Adószám: 13376646-2-16
 IBAN HUF: HU90 69500132-10139279
 IBAN EUR: HU22 69500132-50000043
 Swift: TAKBHUHBXXX

László Attila
 ügyvezető igazgató

Vállalkozó
Képviselőjében

AM