

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2017. (XII.12.) Önkormányzati Rendelete

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága; valamint
- a partnerségi egyeztetés szabályai szerint bevont partnerek (teljes helyi lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)

véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. Fejezet - Általános rendelkezések

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

E rendelet célja Jászboldogháza Község sajátos településképének, jellegzetes arculatának megőrzése, védelme és alakítása érdekében a helyi épített és természeti örökség meghatározása, a védetté nyilvánítás és védelem megszüntetés szabályozása, a településképi szempontból meghatározó területek, a településképi követelmények megállapítása és a településkép – érvényesítési eszközök szabályozása.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Természetvédelemmel érintett terület:* magasabb szintű jogszabály által meghatározott, kihirdetett terület, közösségi védelem alatt állótermészeti területek, ahol a természet védelme, a természeti környezet megőrzése elsődleges.

II. Fejezet – A helyi védelem

3. A helyi védelem célja

3. §

(1) Az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése érdekében az önkormányzat a közigazgatási területén található kiemelkedő építészeti, képzőművészeti és természeti értékeket helyi védelem alá helyezi.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

4. A helyi védelem fajtái

4.§

(1) A helyi védelem területi vagy egyedi védelem lehet.

(2) A helyi területi védelem a helyi kialakult, meghatározó, értékes településképet és egyes településrészt meghatározó valamely

- a) közterületekkel határolt településszerkezetre
- b) utcaképre
- c) közterületekkel határolt településrészre
- d) közparkra terjedhet ki.

(3) Az önkormányzat helyi területi védelem alá helyezi a 2. mellékletben felsorolt területeket.

(4) A helyi egyedi védelem a jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatot, településkaraktert meghatározó valamely

- a) építményre, építményrészletre vagy az alkalmazott anyaghasználatra, tömegformálásra, homlokzati kialakításra,
- b) táj- és kertépítészeti alkotásra, egyedi tájértékre, növényzetre,
- c) szoborra, képzőművészeti alkotásra, utcabútorra, valamint
- d) az a)-c) ponthoz kapcsolódóan az érintett földrészlet, telek egészére vagy részére terjedhet ki.

(5) Az önkormányzat e rendeletben építészeti örökséget nem nyilvánít védetté.

5. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

5.§

(1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt.

(2) A védetté nyilvánításhoz, annak megszüntetéséhez be kell szerezni a települési főépítész véleményét.

(3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
- b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
- d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
- e) a védelem fajtája,
- f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

(4) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 2. melléklete alapján - a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 23/D § a) -d) pontjain túl tartalmazza a védetté nyilvánított helyi értéket:

- a) természeti értékét
- b) fotókat.

(5) A védetté nyilvánított helyi értéket táblával meg kell jelölni. A tábla elhelyezéséről az önkormányzat a jegyző útján gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.

(6) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték

- a) megsemmisül,
- b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
- c) a védelem alapját képező értékei helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,

(7) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotörögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:

- a) az érintett elem helyszínrajzát,
- b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprész minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),

- c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
- d) fotódokumentációt,

- (8) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.
- (9) A Képviselő – testület a védetté nyilvánításról, megszüntetésről szóló döntését a települési főépítész véleményének figyelembe vételével hozza meg.

6. A helyi védett érték fenntartása

6. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, ő köteles az érték jó karbantartásáról gondoskodni. Felújítás, korszerűsítés esetén a jelen rendeletben foglalt részletes előírásokat be kell tartani.
- (2) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat előtérbe helyezése. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (3) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (4) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról az önkormányzat köteles gondoskodni.

III. Fejezet - A településképi szempontból meghatározó területek

7.A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása

7. §

(1) A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek:

- a.) központi településrész
- b.) vasúton túli településrész

(2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

IV. Fejezet - a településképi követelmények meghatározása

7. Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

7. §

- (1) Új épületek építése, meglévő épületek héjazatának cseréje során nem megengedett hullámpala, műanyag hullámlemez, trapézlemez, valamint a bitumenes hullám- és zsindelyfedés alkalmazása.
- (2) Lakóépületeknél zöld és kék tetőszín nem megengedett.

8. Egyéb, általános területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

8. §

A helyi építési szabályzatban lakóterületnek nyilvánított területen új lakóépület építése esetén csak magastető alkalmazása lehetséges.

9. Egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezése

9. §

- (1) A teljes település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas terület a külterület nem védett területei.
- (2) A felszíni energiaellátás nyomvonalas építményei elhelyezésére a település teljes igazgatási területe alkalmas.
- (3) Ahol vezetékes hálózat megengedett ott új vezeték földkábelben vagy meglévő oszlopsoron vezethető, új oszlopsor csak ellátatlan területek esetén építhető.
- (4) A településképi szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) során takartan, közterületbe látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- (5) Természetvédelemmel érintett területeken
 - a) amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.
 - b) kültéri világítás csak biztonsági szempontok (élet- vagyონvédelem stb) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

10. Reklámok, reklámhordozók

10. §

- (1) Reklám közzététele és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése kizárólag információs vagy más célú berendezés igénybevételével lehetséges.
- (2) Információs vagy más célú berendezés kizárólag
 - a) az utasvárók 20,0 méteres körzetében közterületen,
 - b) közintézmények közhasználatra átadott területein,
 - c) közintézmények telekhatárától mért 20,0 méteren belül közterületen telepíthető.
- (3) Természetvédelemmel érintett területen reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

11. Egyéb műszaki berendezések

11. §

- (1) Közterületen új közművezeték (vízellátás, szenny-, és csapadékvíz-elvezetés, földgázvezeték) csak terepszint alatti elhelyezéssel, míg közép- és kiefeszültségű, valamint közvilágítási, táv- és egyéb hírközlő vezetéseket térszín alatti, illetve léghébeles formában szabad létesíteni.
- (2) A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

V. Fejezet - Önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer

12. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

12. §

Helyi védelemmel kapcsolatos támogatási rendszer e rendeletben nem kerül bevezetésre.

VI. Fejezet - Településkép-érvényesítési eszközök

13. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

13. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található.
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

14.A településképi véleményezési eljárás

14. §

E rendeletben településkép véleményezési eljárás nem kerül bevezetésre.

15.A településképi bejelentési eljárás

15. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
 - d) a teljes közigazgatási terület tekintetében reklámok, illetve hirdető berendezések elhelyezése esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.

- (5) A polgármester a bejelentést követő, 15 napon belül kiadott hatósági határozatban, az abban foglalt esetleges feltételek meghatározásával vagy anélkül – a bejelentésben megnevezett építési tevékenységet, reklám, reklámhordozó elhelyezését vagy rendeltetésváltást tudomásul veszi vagy megtiltja.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
- állandó építmény esetén végleges,
 - legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén legfeljebb 5 év,
 - útbaigazító hirdetmény esetén legfeljebb 2 év.

16.A településképi kötelezés

16. §

A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében e rendeletben településképi kötelezést nem rendel el.

VII. Fejezet – Záró rendelkezések

17. §

(1) E rendelet 2017. december 13. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő – testületének 5/2014. (III.14.) Jászboldogháza közpark és zöldfelület helyi védelméről szóló Önkormányzati rendelete.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő - testületének a helyi építési szabályzatról szóló 14/2009. (XII.18.) Önkormányzati rendeletének:

13. § (6) bekezdése
13. § (9) bekezdés b), d) pontja
15. §
16. §


Szűcs Lajos
polgármester




Dr. Dinai Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2017. december hó 12. nap.


Dr. Dinai Zoltán
Jegyző



Településképi szempontból meghatározó területek



2. melléklet a 11/2017. (XII.12.) számú Önkormányzati rendelethez

A helyi védett területek jegyzéke, szakmai előírásai:

1) Jászboldogháza, Rákóczi út 24., (hrsz: 315) közpark

A védelem célja az 1970-es években létesült a település meghatározó gyára előtti díszpark megőrzése, a meglévő faállomány és növényegyüttes megőrzése és tudatos fejlesztése. Ennek érdekében a növények szakszerű ápolása, kertészeti tervek alapján a park fejlesztése, környezetbarát ismertetőtáblák és köztéri utcabútorok elhelyezése és az egykori radiátorgyári miniállatkert emlékhelyének kialakítása.

2) Jászboldogháza, Rákóczi út 24., (hrsz: 316/1.) gyárterületen belüli zöldterület

A védelem célja az 1970-es években alapított egykori Radal radiátorgyár telken belüli zöldfelületének megőrzése, a zöldfelület fenntartása a meglévő faállomány és növényegyüttes megőrzése és tudatos fejlesztése. Ennek érdekében a növények szakszerű ápolása, kertészeti tervek alapján a park fejlesztése, környezetbarát ismertetőtáblák és köztéri utcabútorok elhelyezése és az egykori radiátorgyári miniállatkert emlékhelyének kialakítása.