

JÁSZBOLDOGHÁZA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÉNEK MÓDOSÍTÁSA - 2/2005
(I.11.) KORM. RENDELET SZERINTI KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉSHEZ
ÉS A PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSHEZ



ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Tervező:

Kiszelovics Ildikó Egyéni Vállalkozó
5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.
kiszelovicsildiko@upcmail.hu

Szolnok, 2020. október hó



Aláírólap

Jászboldogháza község településrendezési eszköz módosítás előzetes tájékoztatási dokumentációja a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eldöntésére és a partnerségi egyeztetésre

Vezető településrendező tervező:



Kiszelovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238



TARTALOMJEGYZÉK

Jászboldogháza község településrendezési eszközének módosítása

Környezeti értékelés eldöntésére irányuló előzetes tájékoztatási dokumentáció munkaréséhez

1. Bevezetés
2. Rendezés alá vont terület
3. A módosítással érintett terület jelenlegi használata
4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre
5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre
6. A módosítással érintett terület tervezett fejlesztése
7. Az épített környezet védelme
8. A természeti környezet védelme
9. A tervmódosítás általános célja
10. Várható hatások elemzése
11. Összefoglalás
12. Térségi övezetekere vonatkozó adatszolgáltatás



1. Előzmények

1.1. Bevezetés

Jászboldogháza Község jelenleg hatályos településrendezési eszközét (teljes közigazgatási területre vonatkozó településrendezési terv) a Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. készítette (vezető településrendező tervező: Kiszelovics Ildikó), és 2009.-ben került jóváhagyásra.

A településszerkezeti tervet a 146/2009. (XII.18.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot pedig a 14/2009. (XII.18.) számú rendelettel hagyta jóvá Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete.

A Képviselő - testület településfejlesztési döntéssel határozta el, hogy módosítja a településrendezési eszközt a külterületen. A külterületi 0278/4 helyrajzszámú terület a jelenleg hatályos településrendezési eszközökben általános mezőgazdasági területbe van sorolva. A terület mellett található különleges állattartó telep bővítéseként, hozzá kapcsolódva tervezik megvalósítani a pulykatelepet. A meglévő telep is pulykatelep, azonban a kapacitás növelésére, új állattartó és terménytároló épületek építésére nincs lehetőség, ezért a telep bővítését tervezik megvalósítani.

A településrendezési eszköz módosítása magán érdekből történik.

A településrendezési eszköz módosításáról a 83/2020. (IX.30) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Jászboldogháza Község Képviselőtestülete.



83/2020. (IX. 30.) Képviselő-testületi határozat

Jászboldogháza Község településrendezési terve módosításának elhatározásáról

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Jászboldogháza Község településrendezési tervének módosítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő – testülete különleges terület, állattartó telep megvalósításának elősegítése, gazdaság fejlesztés élénkítése, valamint munkahelyteremtés érdekében támogatja a következő területre vonatkozó településrendezési terv módosítást:

Jászboldogháza külterületén, a 0278/4 hrsz-ú, jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt területen különleges terület, állattartó telep terület kialakítása.

A településrendezési terv módosításának teljes díját a főépítési díjjal együtt településrendezési terv módosítását kezdeményező fizeti, és az ezzel kapcsolatos szerződést megkötöti.

Határidő: Azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Dr. Dinai Zoltán – jegyző

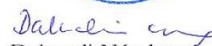
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Kiszelovics Ildikó - Vezető településrendező tervező

Irártár


Szűcs Lajos
polgármester




Dr. Dinai Zoltán
jegyző


Dalmadi Nándorné
jegyzőkönyvvezető

A kivonat az eredeti jegyzőkönyvben rögzítettekkel mindenben megegyező:
Jászboldogháza, 2020. 10. 05.


(Szűcs Lajos)
polgármester



A kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról a 84/2020. (IX.30) számú Képviselő - testületi határozattal döntött Jászboldogháza Község Képviselőtestülete.

Kivonat: Jászboldogháza község Önkormányzati Képviselőtestületének 2020. szeptember 30. -án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

84/2020. (IX. 30.) Képviselő-testületi határozat

Jászboldogháza Község külterületen a jelenleg hatályos településrendezési terven 0278/4 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő - testülete megtárgyalta Jászboldogháza Község a jelenleg hatályos rendezési tervben általános mezőgazdasági területként jelölt 0278/4 hrsz-ú terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánítására vonatkozó előterjesztést és a következőképpen döntött:

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a településfejlesztési koncepcióról, a településfejlesztési stratégiáról, és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32.§ (6) bekezdés c) pontja értelmében

Jászboldogháza külterületén a 0278/4 helyrajzszámú területen, amely jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt, új, beépítésre szánt területként, különleges beépítésre szánt terület, állattartó telep megvalósítása céljából, gazdaságélénkítés és munkahelyteremtés elősegítése érdekében **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja fenti, a jelenleg hatályos településrendezési tervben 0278/4 helyrajzszámú területet.**

Határidő: Azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester


Dr. Dinai Zoltán – jegyző

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. Kiszelovics Ildikó - Vezető településrendező tervező


Szűcs Lajos
polgármester




Dr. Dinai Zoltán
jegyző


Dalmadi Nándorné
jegyzőkönyvvezető

A kivonat az eredeti jegyzőkönyvben rögzítettekkel mindenben megegyező.
Jászboldogháza, 2020. 10. 05.


(Szűcs Lajos)
polgármester



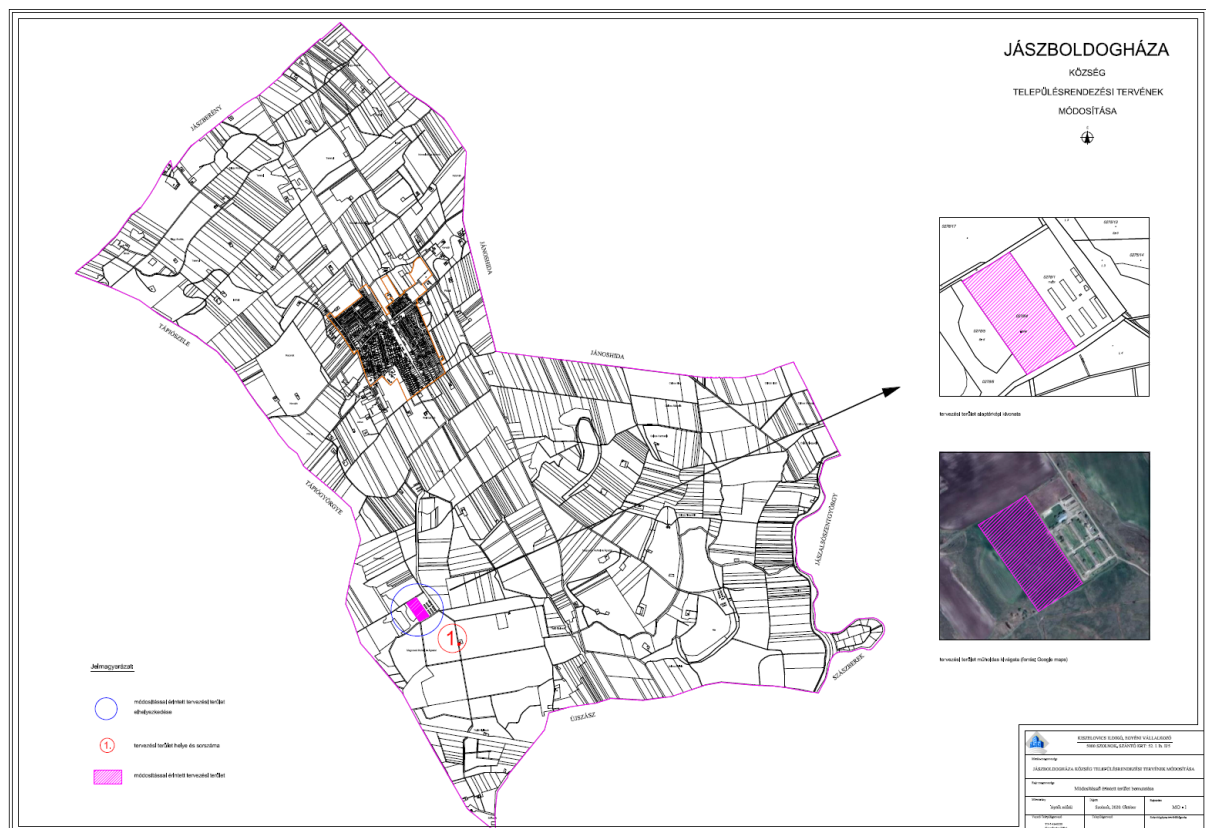
A készülő településrendezési eszköz módosítás tartalmában az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény, míg egyeztetési eljárásában a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet előírását figyelembe véve készül.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet alapján a településrendezési eszköz egyeztetési eljárása: tárgyalásos eljárás.

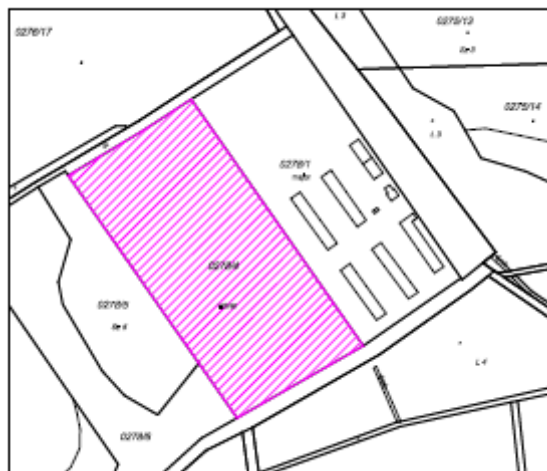
A település rendelkezik jóváhagyott partnerségi egyeztetésről szóló rendelettel, melyben a településrendezési eszköz egyeztetésében résztvevők tájékoztatásának módját, eszközeit, a javaslatok, vélemények dokumentálását, továbbá a nyilvánosság biztosítását szolgáló intézkedéseket határozta meg. A 2020. évi LVIII. törvény 165. § előírásai szerint elektronikusan folytatja le a település a partnerségi egyeztetést.

2. Rendezés alá vont terület

Jászboldogháza külterületén, a meglévő külterületi állattartó telep mellett a 0278/4 hrsz-ú terület. A módosítás során új, beépítésre szánt terület alakul ki.



Tervezéssel érintett terület elhelyezkedése a közigazgatási területen



Tervezéssel érintett terület helyszínrajza (lila sraffozással jelölve)



Tervezéssel érintett terület műholdas felvétele (lila sraffozással jelölve) Forrás: Google maps

Fotók a rendezéssel érintett területről és környezetéről (felvétel: 2020. október hó)







Tervezési feladat:

Fenti, változással érintett területek területfelhasználási változása, szabályozása, valamint ennek megfelelően az írásos munkarészek tervezési területre történő aktualizálása (szerkezeti terv leírása, helyi építési szabályzat), továbbá a rendezéssel érintett területre vonatkozóan az alátámasztó szakági munkarészek kiegészítése a településrendezési feladat.

A módosítás során új, beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, így a biológiai aktivitásérték számítás és szinten tartásának kimutatása is szükséges, a biológiai aktivitásérték pótlás telken belül aktív zöldfelülettel vagy erdőterület kijelöléssel fog történni. Amennyiben a számítás során meghatározott, a szinten tartás miatt szükséges erdőterület kerül kijelölésre az Jászboldogháza közigazgatási területén belül történik.

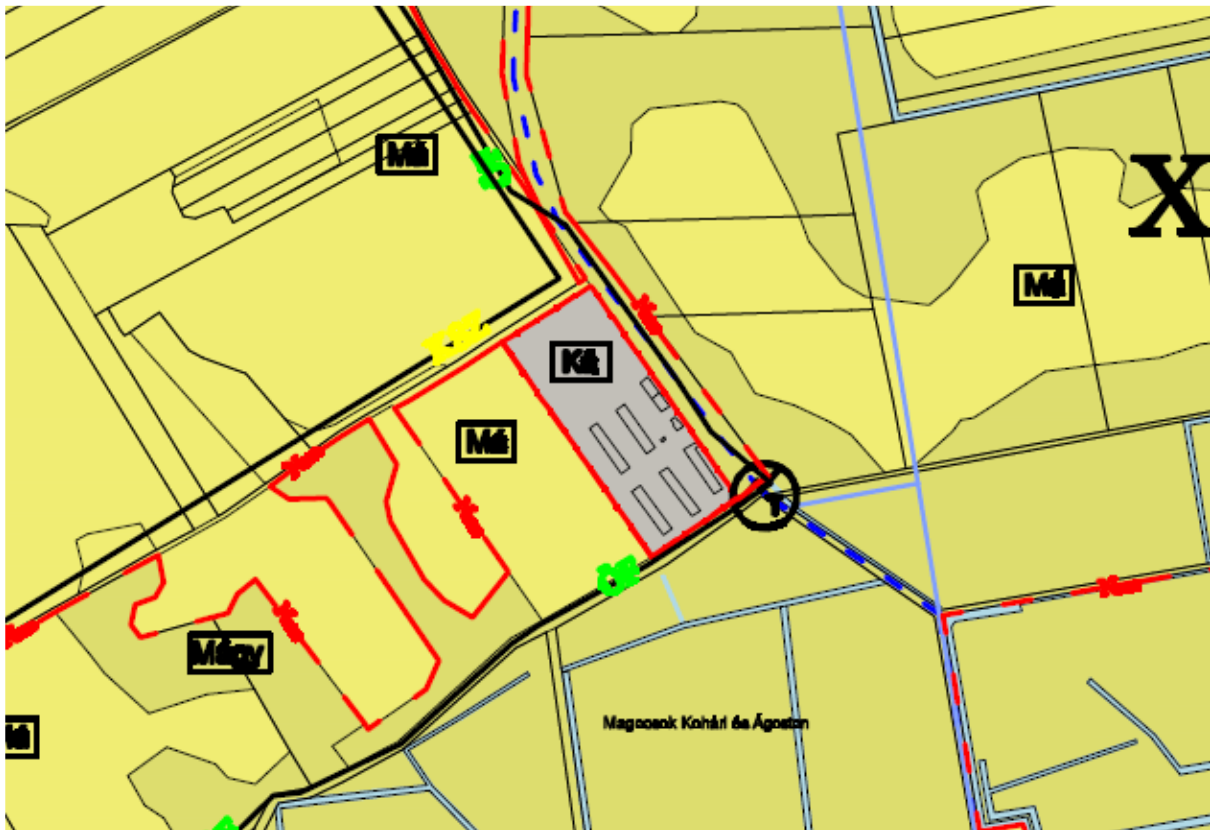
Új, beépítésre szánt terület kijelölésének indoklása:

A pulykatelep bővítése telken belül az elhelyezett épületek és a kapacitás jelentős növelése miatt nem lehetséges. Az adott infrastruktúra és technológia megköveteli, hogy a telephez csatlakozva történjen a bővítés. A kijelölt terület nem áll természeti védelem alatt, valamint fizikailag csatlakozik a meglévő telephez, ily módon a terület új közlekedési infrastruktúrát nem igényel. A meglévő telepen biztosított a vezetékes vízellátás, valamint fúrt kút is található, mely az új létesítmény igényeit is biztosítani tudja. Ugyancsak megvannak az elektromos infrastruktúra feltételei, valamint a meglévő telep is alkalmazza a megújuló energiát (napelem) mely az új telepen is tervezett.

3. A módosítással érintett területek jelenlegi használata

- A módosítással érintett terület jelenleg általános mezőgazdasági, szántó terület. A telep bővítése miatt más, a telephez fizikailag csatlakozó terület nem jöhet számításba, mivel a telep egyik oldalán útterület található és a technológia miatt is csak a kijelölt területen valósítható meg a fejlesztés.

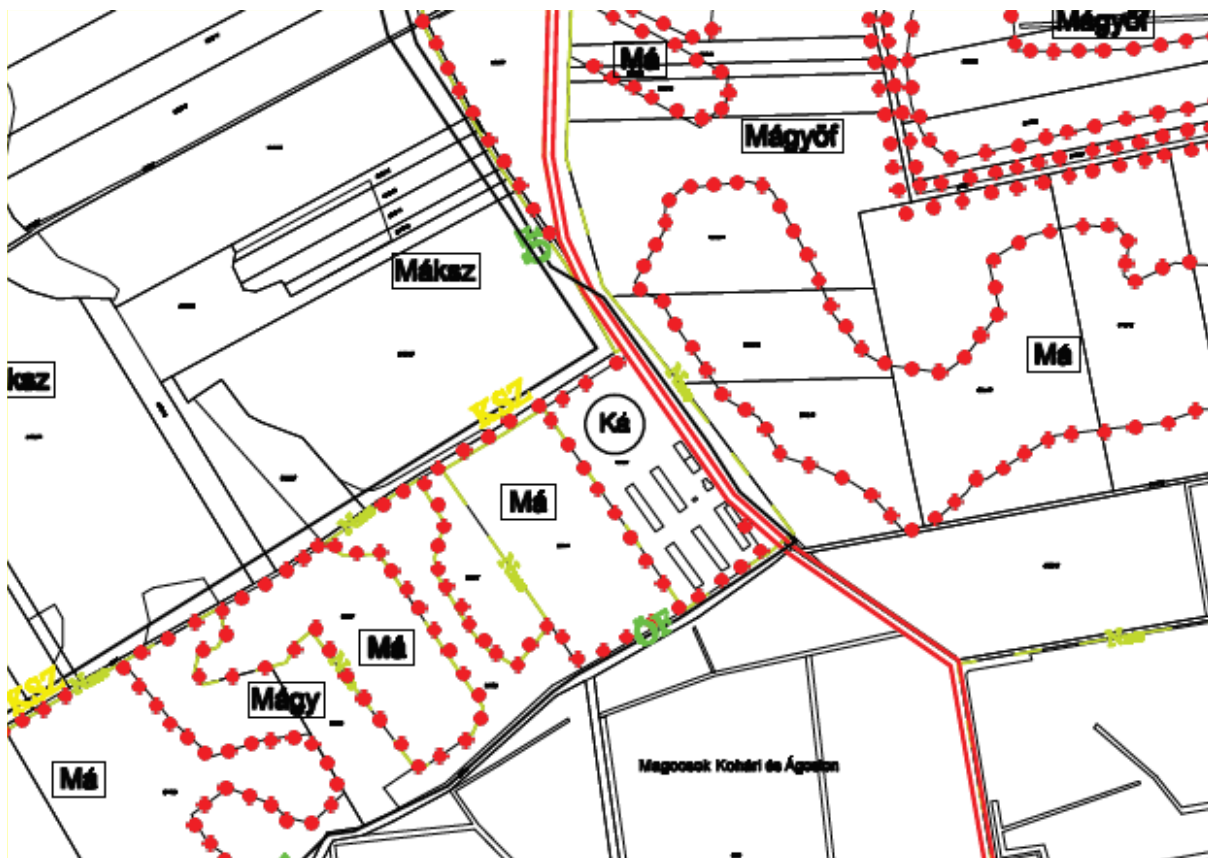


4. A hatályos településszerkezeti terv kivonata a tervezéssel érintett területre

146/2009. (XII.18.) Képviselő - testületi határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részlet

A tervezéssel érintett terület általános mezőgazdasági (Má) területbe sorolt terület.

5. A hatályos szabályozási terv kivonata a tervezéssel érintett területre



14/2009. (XII.18.) Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott szabályozási terv részlet

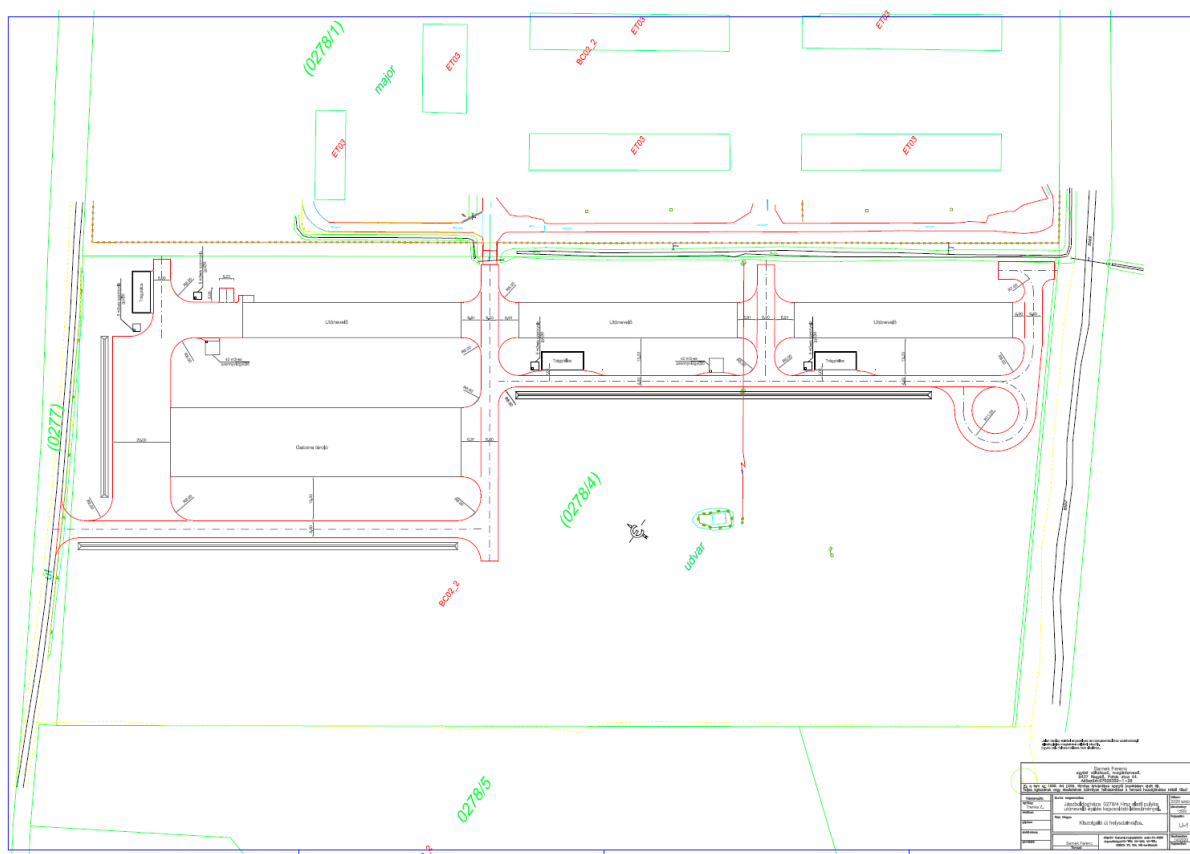
A módosítással érintett terület Má (általános mezőgazdasági terület) övezetbe sorolt

6. A módosítással érintett területek tervezett fejlesztése

A településrendezési eszközök módosításával a jelenlegi általános mezőgazdasági (szántó) területen jönne létre a különleges beépítésre szánt állattartó telep, mely a jövőbeni fejlesztési szándéknak megfelelően lenne szabályozva.

A területen beépítésre szánt, különleges állattartó telep kerül kijelölésre. A telepen állattartó épületek, takarmánytárolók lennének elhelyezve, A telep fizikailag is kapcsolódna a meglévő telephez. A meglévő telepen állattartó épület, szociális épület, takarmánytárolók találhatóak





A tervezéssel érintett terület fejlesztési elképzelése (beruházó által biztosított helyszínrajz)

7. Az épített környezet védelme

Jászboldogháza Község Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a településképi arculati kézikönyvet és ezzel összhangban Jászboldogháza Község településképi védelméről szóló 11/2017. (XII.12.) önkormányzati rendeletet.

A tervezéssel érintett terület nem része a település településképi szempontból meghatározó településrészének.

Régészet:

A tervezéssel érintett terület, mivel új beépítésre szánt terület kijelölésével jön létre, ezért az illetékes múzeumtól a kulturális örökség védelméről szóló 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet 84.§-a alapján régészeti terepbejárás kerül megrendelésre.

Jászboldogháza örökségvédelmi hatástanulmánya több, mint 10 éves, így a tervezéssel érintett területre a településrendezési eszköz részeként örökségvédelmi hatástanulmány készül.



8. Természeti környezet védelme

Jászboldogháza Község Képviselő – testülete 2017-ben hagyta jóvá a 120/2017 (XII.11.) Képviselő – testületi határozattal jóváhagyott Jászboldogháza Község településképi arculati kézikönyvét.

A kézikönyv és településképi rendelet helyi védelem alatt álló természeti értéket nem jelöl ki a külterületen.

A beruházó a Hortobágyi nemzeti Park Igazgatóságtól a tervezéssel érintett területre vonatkozóan tájékoztatást kapott:

A Jászboldogháza 0278/4 helyrajzi számú földrészlet nem része sem helyi, sem országos jelentőségű, sem Natura 2000 területnek. Azonban az „érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról” szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján érzékeny természeti területnek, az „Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtott agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevételének részletes feltételeiről” szóló 61/2009. (V. 14.) FVM rendelet alapján pedig Magas Természeti Értékű Területnek (MTÉT), továbbá részben a „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területnek minősül és részben a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének (2018. évi CXXXIX. törvény) részét képezi.

A jelenleg rendelkezésünkre álló adatok és információk alapján a megkeresésében megadott módon történő telephely bővítést természetvédelmi szakmai szempontok alapján alapvetően elfogadhatónak tartja a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, amennyiben a kivitelezés során védett természeti érték nem sérül és a szomszédos Natura 2000 területen nem történik semmilyen igénybevétel.

A szomszédos Natura 2000 terület nem része a beruházással érintett területnek.

9. Tervmódosítás általános célja

Jászboldogháza Község Önkormányzatának képviselőtestülete jelen tervmódosítással a képviselő testület által elfogadott hatályos településrendezési eszközt a külterületen, a jelenleg általános mezőgazdasági területbe sorolt területet különleges állattartó területre módosíttatja.

A megvalósuló projekt céljai:

- A település hagyományos állattenyésztési ágazatának fejlesztése
- A meglévő pulykatelep fejlesztése.
- Munkahelyek teremtése.



10. Várható hatások elemzése

A megvalósuló különleges, állattartó területtel a meglévő telep kapacitása növekszik, korszerű állattartó létesítmény jön létre. A fejlesztés eredményeként munkahelyteremtés és munkahely megőrzés valósul meg. A megvalósuló beruházás révén a terület környezetrendezése megvalósul, esztétikus változások jönnek létre. A beruházás az építési és a működési időszakban is új munkahelyek teremtésével jár. Jelen termvmódosítással megvalósuló területfelhasználási változás a lakókörnyezetre negatív hatással nincs, a természeti környezetet károsan nem befolyásolja.

11. Összefoglalás

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről.

A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján került összeállításra a termvmódosításról szóló tájékoztató.

A Kormányrendelet 4§ (4) bekezdése szerint az önkormányzat 15 napos véleményadási határidőt állapít meg és a döntéshez a határidőre beérkező véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

1. melléklet: A környezet védelméért felelős szervek

Ssz.	Intézmény
1.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 2.
2.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4.; (5002 Szolnok, Pf.: 25)
3.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Vízügyi és Vízvédelmi és Hatóság Oszt (katasztrófavédelem), 5000 Szolnok, József Attila út 14.;
4.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Ady E. út 35-37.
5.	Közép – Tisza – Vidéki Vízügyi Igazgatóság, 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4. (5002 Szolnok, Pf.: 63)
6.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály, 1056 Budapest, Váci u. 62-64
7.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, 4024 Debrecen, Sumen u. 2. (4002 Debrecen, Pf.: 216)



Ssz.	Intézmény
8.	Jász- Nagykun- Szolnok Megyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, 5000 Szolnok, Ostor út 1/a
9.	Hajdú – Bihar Megyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 12 – 14. II. em.
10.	Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály, 5000 Szolnok, Hősök tere 6.
11.	Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály, 1138 Budapest, Váci út 174.
12.	Nemzeti Népegészségügyi Központ, 1437 Budapest, Pf:777
13.	Jász - Nagykun - Szolnok Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földművelésügyi Főosztály, 5000 Szolnok, Vízpart krt. 32.

-környezetvédelemre kiterjedően:
környezetvédelmi hatóság

-természet és tájvédelemre kiterjedően:
nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:
közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:
vízvédelmi és vízügyi hatóság

- az épített környezet védelmére kiterjedően:
az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal

Az előzetes tájékoztatási dokumentáció Jászboldogháza Község hivatalos honlapján közzétételre kerül, mely a partnerségi egyeztetés dokumentációja, bemutatva a tervezett változtatást. A partnerségi egyeztetés a 2020. évi LVIII. törvény 165.§-a alapján történik, 15 napos közzététellel, mely közzététel ideje alatt a partnerségi vélemény - nyilvánítás lehetősége biztosított.

12. Térségi övezetekre vonatkozó adatszolgáltatás

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területfejlesztési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 9/A. § (1) bekezdése, valamint 9/C § (1) a.) pontja és 9/C§ (2) bekezdése alapján



Jászboldogháza község- A térségi övezetek lehatárolása a tervezéssel érintett terület vonatkozásában

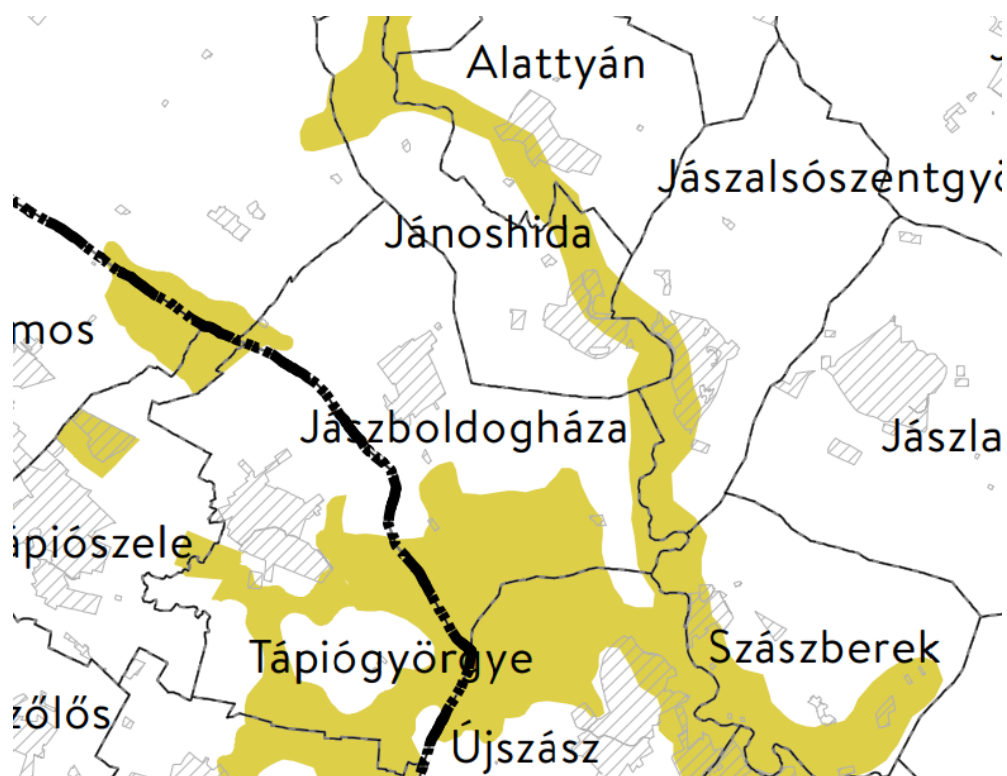
Országos övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat Jászboldogháza község külterületén a 0278/4 területen az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Jászboldogháza
Országos ökológiai hálózat magterületének övezete	nem érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	nem érinti
Országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Erdők övezete	nem érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Tájképvédelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján érinti
Vízminőség-védelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Nagyvízi meder övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
VTT-tározók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti



Tájképvédelmi terület övezete



9/2019 (VI.14.) MvM rendelet alapján

Jászboldogháza község- A térségi övezetek lehatárolása a teljes közigazgatási terület vonatkozásában

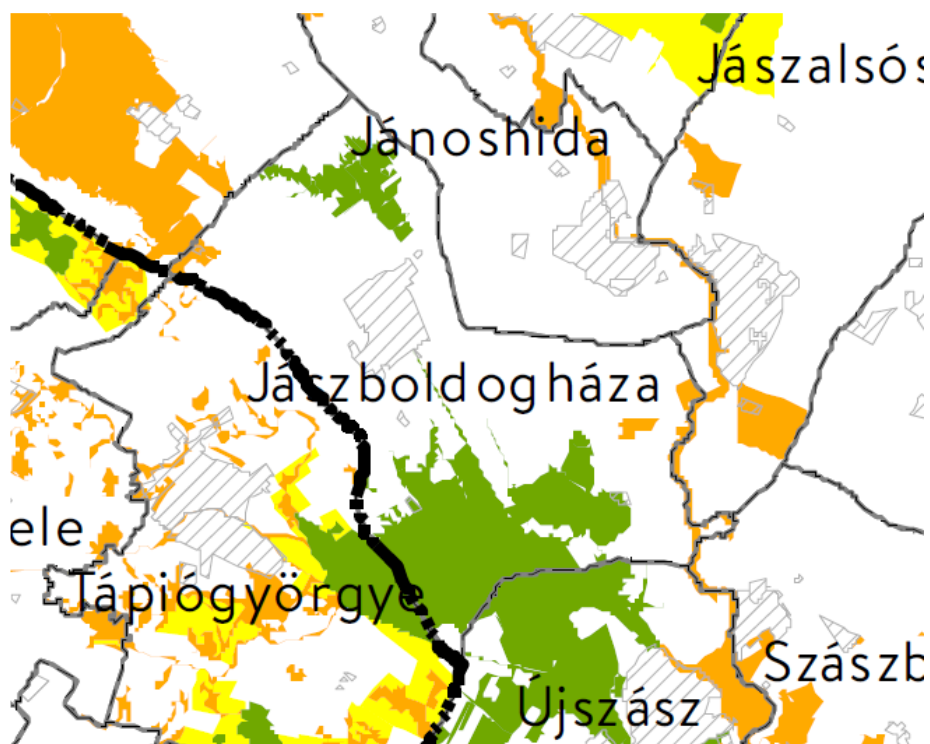
Országos övezetek ismertetése

Az alábbi táblázat Jászboldogháza község teljes közigazgatási területén, annak egy részén az MATrT által meghatározott országos övezetek általi érintettségét mutatja be:

Országos övezetek	Jászboldogháza
Országos ökológiai hálózat magterületének övezete	a közigazgatási terület egy részét érinti
Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	a közigazgatási terület egy részét érinti
Országos ökológiai hálózat pufferterületének övezete	nem érinti
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete	nem érinti
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti

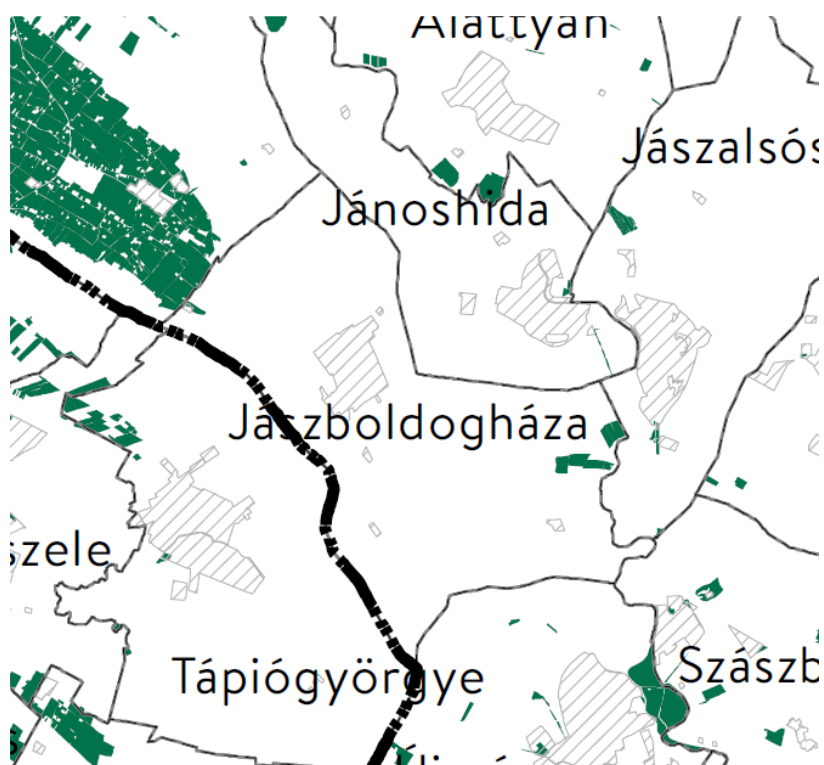


Erdők övezete	a közigazgatási terület egy részét érinti
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a közigazgatási terület egy részét érinti
Tájképvédelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján érinti (a teljes közigazgatási területet és a tervezéssel érintett területet is)
Vízminőség-védelmi terület övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Nagyvízi meder övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján a közigazgatási terület egy részét érinti
VTT-tározók övezete	lehatárolás miniszteri rendelet alapján nem érinti
Világörökségi és világörökségi várományos terület	nem érinti
Honvédelmi és katonai célú terület övezete	nem érinti



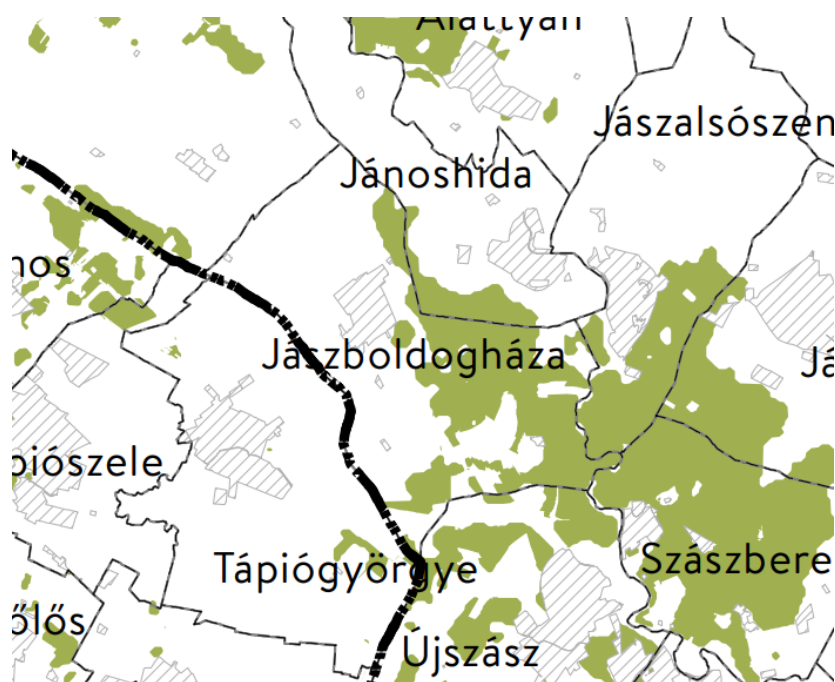
2018. évi CXXXIX. törvény – Országos területrendezési terv 3/1 melléklet: Ökológiai hálózat magterületének övezete, ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete





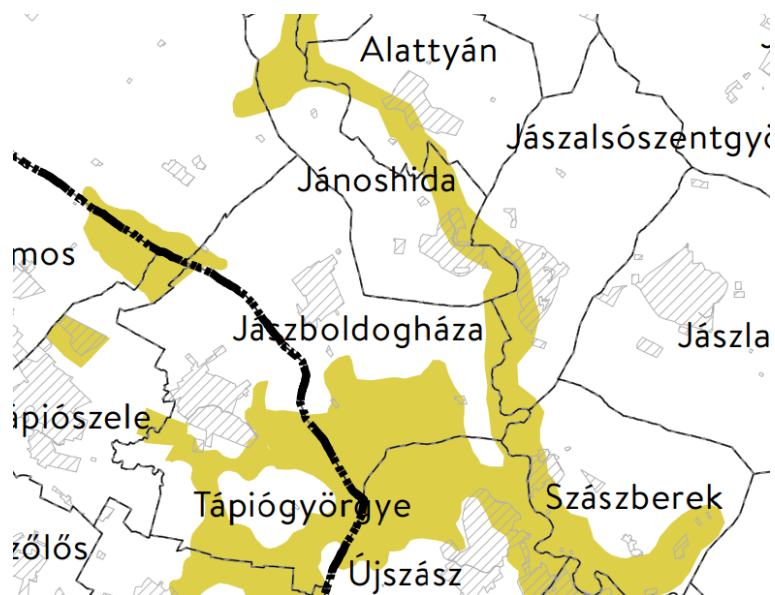
2018. évi CXXXIX. törvény – Országos területrendezési terv 3/3 melléklet: Erdők övezete

9/2019. (VI.14.) MvM rendelet alapján:

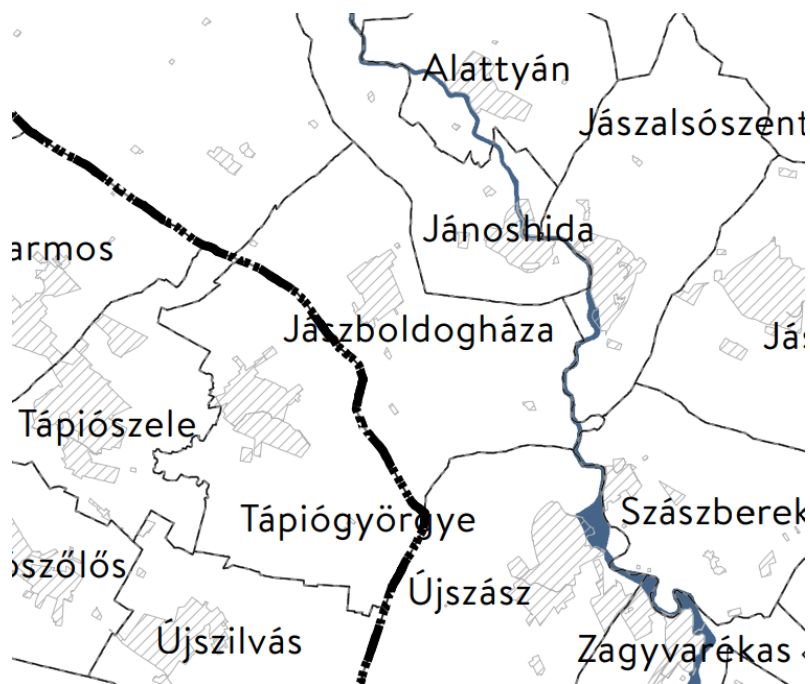


9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - erdőtelepítésre javasolt terület övezete





9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - tájképvédelmi terület övezete



9/2019. (VI.14.) MvM rendelet - nagyvízi meder övezete
Szolnok, 2020. október hó

Kiszlovics Ildikó

Kiszlovics Ildikó
településmérnök, városépítési, városgazdasági
szakmérnök
TT/1 16-0238

