

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2009. január 7-én Jászboldogháza Önkormányzati Képviselőtestületének rendkívüli ülésén, 15.00 órakor, a Községháza tanácskozó termében.

Jelen vannak: Fajka János, Fazekas Józsefné, Gerhát Károly, Kobela Margit, Menyhárt Ernő, Dr. Pap Béla, Szaszko Béla, Szűcs Gergely, Turóczy Béla– képviselők  
Szűcs Lajos - polgármester  
Turóczy Istvánné - jegyző

Meghívottak részéről 2 fő.

Az ülés határozatképes, jelen van 10 fő képviselő. 10 igen szavazat elfogadásával a képviselőtestület a meghívóban közölt napirendet tárgyalja.

A napirend előtt interpelláció nem hangzott el.

### 1.Napirend

Előterjesztés az Új Magyarországi Vidékfejlesztési Program (ÚMVP) 2007-2013 vidékfejlesztéshez kapcsolódó pályázatok benyújtására

Előadó: Szűcs Lajos – polgármester

138/2008.(X.18.) FVM. rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) nyújtandó a vidéki örökség megőrzéséhez igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről: Templom

Szűcs Lajos: Tisztelt Képviselőtestület! Az írásos anyaghoz képest annyiban módosulnak a határozati minták, hogy a pályázatok közül 2 pályázatot nyújt be az önkormányzat, a másik két pályázatot pedig a civil szervezetek nyújtják be, ahol az önkormányzat együttműködése szükséges.

A templom felújítására az önkormányzat részéről tervezzük a pályázat benyújtását. Az Egyházközség jogosult lenne a pályázat benyújtására, de a pár évvel ezelőtt 3 településen összevonásra kerültek az egyházak Jánoshida, Jászsalsószentgyörgy és Jászboldogháza. Így a 3 település egyházközsége egy adószámot kapott. Ez jelenleg is így van. Ezért önállóan nem nyújthat be pályázatot a templom felújítására. Amennyiben együttműködünk az egyházzal, akkor az önkormányzat is benyújthatja a pályázatot.

Köszöntöm körünkben Csergő Ervin plébánost, és Dr. Halászi György ügyvédet, akikkel már többször egyeztettünk a pályázat benyújtásával kapcsolatban. Utoljára az egyháztanács tagjaival tegnap délután beszéltük át az együttműködési megállapodás tervezetét, melyet az Ügyvéd Úr készített. A Templom felújítására az Egyháztanács elkészítetett egy közel 50,- millió Ft-os tervet, melyet 3 ütemre bontva, most az első ütemét kívánjunk megpályázni. Ez bruttó 15,5 millió Ft. Az önkormányzat, mint pályázó az összeg 100 %-ra pályázhat, és az áfa összegét kell önerőként biztosítani, melyet valamilyen formában az együttműködő szervezetnek közösen biztosítani kell. Javaslatom, hogy felezzük meg az önerőt, mely 2,5 millió Ft., amely első ütemben a templom felújításához szükséges. Ezt az összeget feleznénk el, felét az önkormányzat, másik felét az Egyházközség fizetné. Azért kell 3 ütemre bontani a Templom felújítását, mert hetven ezer eurós korlát van a pályázati felhívásban. Aki ezt betartja, jelentős plussz pontot kap a pályázat elbírálása során. Figyelemmel kell lennünk az euró árfolyamváltozására is. Az egyház és az önkormányzat között kell együttműködési

megállapodást kötni. A pályázat elnyerése esetén az önkormányzat lesz a beruházó, az egyháznak a tulajdonán. Ezt követően 5 évig kötelesek leszünk fenntartani.

Megkérem Ügyvéd Urat, hogy ismertesse az együttműködési megállapodás tartalmát, a szerződéstervezet tartalmát, mit javasol elfogadásra. A pályázatok beadási határideje január 10. szombat. Az együttműködési megállapodás megkötésére a héten meg kell történnie.

Dr. Halászi György: Az Egyházközség adószám és regisztrációs szám hiányában egyedül nem pályázhat. Az Egri Érsekségi Hivatalt megkerestük ez ügyben, de az idő rövidege miatt nem tudtuk rendezni. Ezért van szükség a megállapodásra. Az önkormányzat lebonyolítja a szükséges eljárásokat, és a beruházást. Az első ütem megvalósításával, vagy a pályázat elutasítása esetén a szerződés megszűnik. Az önrész megfizetése 50 – 50 % arányban. Figyelemmel arra, hogy egyszerűsítsük a folyamatot, az Egyházközség egy általános meghatalmazást ad az önkormányzatnak, az egész lebonyolítására. Erre azért van szükség, hogy közben bármiféle nyilatkozattételhez valakinek a hozzájárulása kelljen, mert ez lassítaná az egész beruházást. Az Egyházközség kérte, hogy a helyszíni bejárásoknál, átadás-átvételi eljárásnál mindkét fél képviseltesse magát. Figyelemmel az ingatlan használati jellegére, az önkormányzat vállalta, hogy a kivitelezés ne zavarja a templom jellegét, használatát, működési rendjét. A munkavégzések idejét a kivitelezővel egyeztetni, hogy a működésben ne okozzon gondot.

Szűcs Lajos: Amennyiben az Egyházközség pályázni tudott volna, akkor az egész beruházás 100 % -át meglehetett volna pályázni. Így az áfa tartalmat (20 %) önerőként meg kell fizetni. Ebben az esetben nettó összegre vonatkozik a 70.000,- euró, ha nem tennénk hozzá önerőt, akkor a bruttó összegre vonatkozna. Ennél a keretnél, 9 járszági településre vonatkozóan 150 millió Ft. áll 5 évre rendelkezésre. Ezt a keretet a többi járszági település is megcélozza. Ilyen együttműködéssel és mellette partnerségi megállapodással, és közösen tartjuk fenn 5 évig, javaslom a pályázat benyújtását. Ez Európai Unió támogatás, utófinanszírozásos. Ezért a beruházás megvalósításához banki hitel (támogatást megelőlegező hitel) felvételére lesz szükség, melyet engedményeznünk kell. Az elnyert támogatást engedményeznünk kell a bank számára, amikor megérkezik a támogatás, akkor a hitelek azzal kerülnek visszafizetésre a banknak. Az Egyház sem kapna hitelt erre a célra a banktól. A többi pályázatnál is az önkormányzat a hitelképes szerv.

Az önkormányzat hitelképes szervezet. Az egyház erre a célra nem kaphat hitelt. A többi pályázat esetében is az önkormányzat a hitelképes szervezet, akinek az együttműködése szükséges, ha ezeket a célokat a településen szeretnénk megvalósítani.

Fazekas Józsefné: Mit jelent, hogy 5 évig működtetni kell az önkormányzatnak?

Szűcs Lajos: Az önkormányzatnak partnerséget kell kötni az egyházzal. Nem azt jelenti, hogy a számlákat az önkormányzat fizeti. Az önkormányzat a pályázati támogatás ellenében 5 évig felelős, hogy az ingatlanon lévő építmény 5 évig a meghatározott cél szerint működjön. Az együttműködési megállapodás tartalmazza, hogy az egyház vállalja a következő 5 évben a működést. Az önkormányzatnak nyilatkoznia kell, hogy a templom 5 évig rendeltetése szerint működjön. Ezért felelős az önkormányzat. Ez nem jelenthet gondot. Az összes pályázatnál nyilatkoznia kell. Amennyiben eladásra kerülne az ingatlan, akkor az elnyert támogatást vissza kellene fizetni.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 1/2009.(I.7.) Önkormányzati Határozat

Az ÚMVF program keretében a vidéki örökség megőrzéséhez igénybe vehető pályázat benyújtásáról

Jászboldogháza község önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz, mint támogatási kérelmet elbíráló szervhez benyújtja a vidéki örökség megőrzéséhez az alábbi pályázatot:

A 38/2008.(X.18.) FVM. rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) nyújtandó **a vidéki örökség megőrzéséhez** igénybe vehető támogatásokból a Jászboldogháza belterület 27 hrsz-ú, a helyi védelem alatt álló építmény **(Katolikus Templom)** külső felújítására.  
A beruházás összesen bruttó 15.411.395,- Ft.

A pályázat benyújtásában és a beruházás megvalósításában az önkormányzat együttműködni kíván az Egyháztanáccsal.

A Képviselőtestület felkéri Szűcs Lajos polgármestert az együttműködési megállapodás és a partnerségi megállapodás aláírására.

Határidő: 2009. január 10.

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Turóczi Istvánné – jegyző

Menyhárt Ernő: Azt hallottuk, hogy mit vállal az önkormányzat. Önerőt vállal, lebonyolítja a beruházást, átvállalja a hitelt. Végül az egyháznak lesz egy felújított temploma. Természetesen az egész településé ez. Valamit biztosan vállal az egyház is, csak arról keveset hallottunk.

Dr. Halászi György: Az egyház vállalja az önerő felét, max. 1.600,- eFt-ig. Amikor az átadás-átvétel megtörténik, onnan számított 5 évig rendeltetése szerint kell használni az adott pályázattal érintett ingatlant. Itt azért, hogy mentesítsük az önkormányzatot ettől a feladattól, az együttműködési megállapodás tervezetben rögzítésre került, - az egyházzal történt egyeztetések alapján - hogy ezt teljes körűen az egyházközség vállalja. Kérte az Egyházközség a műszaki ellenőrzésben történő részvételt. Műszaki ellenőrt közösen választanak. Közösen vesznek részt az ellenőrzéseken. Ezzel az egyház mentesíti a felelőség alól az önkormányzatot, ha valami nem úgy sikerülne a felújításnál, ahogy kellene, hogy az egyházzal szemben ne kelljen helytállnia.

Szűcs Lajos: I. ütemben a templom tetőfelújítását (tetőburkolat, és a falak összehúzását) és akadálymentesítést tartalmazza a pályázat. A tervező 3 ütemre bontotta a beruházást. A komplett pályázat tartalmazza a külső-belső felújítást, fűtést, és sekrestyebővítést mellékhelyiséggel. (Vízellátás, szennyvízcsatorna.)

Csergő Ervin: Az Egyházközség nevében szeretném megköszönni a Képviselőtestületnek, hogy hozzájárul a pályázat benyújtásához. Mindenképpen szeretném megörökíteni ezt a nagy odaadást és áldozatot, amit az önkormányzat Képviselőtestülete hoz. Várhattunk volna később, amikor már lesz külön adószámunk, de akkor jóval kisebb eséllyel tudnánk indulni. Nagyon köszönöm. A templom esetében nem valószínű, hogy a templom jellege megváltozzon. Mindent megteszünk, hogy a műszaki oldalon is rendben menjenek a dolgok. Köszönöm szépen.

Szűcs Lajos: Köszönöm. A megállapodás megkötésével kapcsolatosan a pályázat beadása előtt megkeressük a plébános urat.

Csergő Ervin plébános elment az ülésről.

138/2008.(X.18.) FVM. rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) nyújtandó a vidéki örökség megőrzéséhez igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről: Tájház

Szűcs Lajos: A tájház felújítására elkészült a terv. A tájház az önkormányzat tulajdona, de egy jogcím alatt egy szervezet csak egy pályázatot nyújthat be. A tájház felújítására a nyugdíjas egyesülettel folytattunk egyeztetéseket. Így az Ezüstkor Nyugdíjas Egyesület nevében javaslom a pályázat benyújtását. Ők jogosultak a bruttó beruházás 100 %-ának a megigénylésére. Ez 16,5 millió Ft-os felújítást tartalmaz. A komplett felújítás tartalmazza az épület, melléképület teljes felújítását, és filagória megépítését. Az egyesülettel együttműködési megállapodást kell kötni, hogy az önkormányzat tulajdonán ezt a felújítást elvégezhessek, és vállalják az 5 éves működtetést. Partneri megállapodásra van szükség, hogy az épületet 5 évig működteti az egyesület és a nagyközönség részére a látogathatóságot biztosítja. A beruházás értéke, az egyesület költségvetését terheli, de az azt követő éveket nem terheli meg semmilyen módon. Erre is elkészítette Ügyvéd úr a megállapodás – tervezetet. Kérem, ismertesse.

Dr. Halászi György: A pályázat elkészítését az önkormányzat vállalta. Önkormányzati ingatlanon egy civil szervezet végez beruházást. A beruházó az egyesület. Ők viszik végig az egész folyamatot. A műszaki ellenőrzésben az önkormányzat is részt vesz. A pályázat finanszírozása utólagos. 90 napos támogatás folyósítási határidővel kell számolni. Abban az esetben, ha a vállalkozó ezt az időt nem tudja kivárni, akkor az önkormányzatnak kell finanszírozni a vállalkozó díját. Ezért 2 lépcsős engedélyezés történik. Az egyesület megkapja a támogatást, ezt átengedményezi az önkormányzat részére. Ezért az önkormányzat számlájára érkezik meg a támogatási összeg. Ez lesz az – az összeg, amelyből kifizetődik a felvett hitel. Az önkormányzat költsége a pályázat megírása, önerő nincs, kizárólag a hitel költsége lesz majd. Mivel a pályázatot az egyesület adja be, és elnyerése esetén 5 évig működteti, ezért a megállapodásba szerepel, hogy az önkormányzat erre az 5 évre használatba adja ezt az ingatlant az egyesület részére.

Szűcs Lajos: A pályázat felújításának az elszámolását 2 ütemre bontva terveztük. Amennyiben sikeres lesz a pályázat, akkor 2009-ben megtörténik az egész beruházás. Azt előre nem tudjuk, mivel utófinanszírozású a pályázat, hogy a támogatás mikor érkezik meg. A vállalkozót ki kell fizetni. Ezt a számlát nyújthatjuk majd be az elszámolásra. Utána igényelhetjük meg a támogatást. Ezen időszakra kell megfizetni a hitel utáni kamatot. Ez lesz a plussz költség. A kamatköltséget nem lehet betervezni a pályázatba. Minden egyebet bele lehet venni a támogatásba, a faültetéstől a zöldfelület növeléséig, stb. Mindenképpen javaslom ezeknek a pályázatoknak a benyújtását, még ha ezekkel a költségekkel jár is.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 2/2009.(I.07.) Önkormányzati Határozat

Együttműködési megállapodás és partnerségi megállapodás – Tájház felújításához

Jászboldogháza község önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi döntést hozta:

A 38/2008.(X.18.) FVM. rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) nyújtandó **a vidéki örökség megőrzéséhez** igénybe vehető támogatásokból a Jászboldogháza belterület 706 hrsz-ú, a helyi védelem alatt álló építmény **(Tájház)** külső felújítására, az építmény rendszeres látogathatóságának biztosítása esetén az érintett épület belső felújítására, korszerűsítésére az Ezüstkor Nyugdíjasok és Magányosok Egyesülete (5144 Jászboldogháza, Rákóczi F. u. 9.) pályázni kíván.

A pályázat benyújtásában és a beruházás megvalósításában az önkormányzat együttműködni kíván a civil szervezettel.

A Képviselőtestület felkéri Szűcs Lajos polgármestert az együttműködési megállapodás és a partnerségi megállapodás aláírására.

Határidő: 2009. január 10.

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Turóczy Istvánné – jegyző

Ezüstkor Nyugdíjasok és Magányosok Egyesülete

137/2008.(X.18.) FVM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatások részletes feltételeiről: tábor

Szűcs Lajos: Elkészült az ifjúsági tábor létrehozásának a komplett terve. Több verzióban készült. Szűkebb költségvetéssel 50 millió Ft-ból ki lehet hozni a beruházást. A tábor létrehozásának a költségeit 60-70 millió Ft-ig fel lehetne vinni. Az ifjúsági tábor létrehozására elkészített pályázatnak van legkisebb nyerési esélye. 8 millió forintba lehet pályázni. Akkor viszont nincs értelme, mert nem készülhet el egészében a beruházás, ha ütemekre bontjuk. Javasolom, hogy most adjuk be az egész beruházásra. 2 dolgot kell figyelembe vennünk. Maximum 50 milliónál többet nem lehet igényelni. Nem javasolom, nem tervezzük a beruházás ütemekre történő bontását, mivel olyan jogszabályi előírások vannak, hogy nem kaphat a tábor működési engedélyt, csak akkor, ha minden megvalósul, ami benne van a tervben. Csak az egész kaphat működési engedélyt. Ezt a pályázatot a Jászboldogházi Ifjúsági Egyesület részéről javasolom benyújtani, mert velük tárgyaltunk ezzel kapcsolatban. Ők is, mint civil szervezet az egész beruházás 100 %-át megigényelhetik. Nem kell önerőt biztosítani. A felmerülő költségigény a felvett hitel kamatainak a megfizetése lesz majd, ha megvalósul a beruházás. Javasolom, hogy legyen az egyesület a pályázó. Először próbáljuk meg az egész beruházás összegét megpályázni, mert így lenne realitása és értelme. Ha nem nyer a pályázat, akkor félévente lesz lehetőség arra, hogy benyújtsuk esetleg átalakítva, vagy részekre szedve. Az önkormányzatnak az Ifjúsági Egyesülettel kell együttműködési megállapodást kötnie arra, hogy a strand területén ifjúsági tábort építsenek, és ehhez a feltételeket és lehetőséget biztosítani. A strand területe fejlesztés alatt van, és bízunk benne, hogy az elkövetkezendő években még több fejlesztés is megvalósul a strandon, így még bonyolultabbá teszi az együttműködési megállapodást. Át is adom a szót az Ügyvéd úrnak.

Dr. Halászi György: Amennyiben az egyesület lesz a pályázó, és az egyesület felépít egy felépítményt (a továbbiakban házat), az önkormányzat ingatlanára, akkor két megoldás jöhet szóba. 1. Vagy a felek megállapodnak földhasználati jogról. Ebben az esetben a föld az önkormányzaté, a ház az egyesületé marad. Ha nincs megállapodás, akkor el kell dönteni, hogy melyik az értékesebb – amire épült, vagy ami ráépült – annak megfelelően kell megvenni egyik, vagy másik félnek az adott esetben a házat, rosszabb esetben a telket. A telek jóval értékesebb lesz – figyelembe véve a medencéket – ezért a felépült házat meg kell vásárolni az egyesulettől. Figyelembe véve az 5 éves működtetést, nem biztos, hogy ez lenne a legjobb megoldás. Ezért amennyiben nyer a pályázat, abban az esetben a strand területének adott részére 4.625 m<sup>2</sup>-re földhasználati jogot kapna az egyesület. Birtokolhatja, használhatja, és az ingatlan övé lesz. Amennyiben letelik az 5 év, vagy az egyesület időközben megszűnik,

ez az önkormányzat érdekeit veszélyezteti, ezért javaslom, hogy vagy ebben a szerződésben, vagy külön szerződésben szerezzon az önkormányzat vételi jogot erre az építményre. A vételi jogot 100,- Ft-ért gyakorolhassa. Ezt azért javaslom, mert az engedményezés, a hitelszerződés miatt lesz az önkormányzatnak költsége, másrészt az önkormányzat telke, és az egyesület is az önkormányzati területen működik. Azt javaslom, hogy egyezzenek meg a vételi jogban. Az önkormányzat érdekeit, ha az szolgálja, hogy a tulajdonába kerüljön a ház a saját telkén, akkor 4-5 év múlva az önkormányzat hoz egy határozatot, hogy az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett vételi jogával élni kíván, és a másik fél hozzájárulása már nem is kell ahhoz, hogy az adásvétel létrejöjjön. Ezzel a határozattal az önkormányzat megszerzi a felépítmény tulajdonjogát. Az önkormányzat biztosítva van ezzel. A földhasználati jogot már tartalmazza is a megállapodás tervezet. Ügyvédi ellenjegyzésem után a Földhivatalba benyújtásra kerülhet. A vételi jog, külön okiratba kerül majd, akkor, ha a kedvező döntés megszületett a támogatásról. Ez a következő lépés lesz. Előszerződésként a vételi jog is szerepel a megállapodás tervezetben.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 3/2009.(I.07.) Önkormányzati Határozat

Együttműködési megállapodás és partnerségi megállapodás – Ifjúsági tábor kialakításához

Jászboldogháza község önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi döntést hozta:

137/2008.(X.18.) FVM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) a turisztikai tevékenységek ösztönzéséhez nyújtandó támogatásokból a Jászboldogháza belterület 665/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő, a vidéki térségekben az ifjúsági turizmushoz kapcsolódó minőségi szálláshelyek és kapcsolódó szolgáltatások kialakítása céljára (ifjúsági tábor) a Jászboldogháza Ifjúságáért Egyesület (5144 Jászboldogháza, Rákóczi F. u. 9.) pályázni kíván.

A pályázat benyújtásában és a beruházás megvalósításában az önkormányzat együttműködni kíván a civil szervezettel.

A Képviselőtestület felkéri Szűcs Lajos polgármestert az együttműködési megállapodás és a partnerségi megállapodás aláírására.

Határidő: 2009. január 10.

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Turóczi Istvánné – jegyző

Jászboldogháza Ifjúságáért Egyesület

Dr. Halászi György elment az ülésről.

135/2008.(X.18.) FVM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) a falumegújításra- és fejlesztésre igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről: Hivatal, tűzoltószertár, szolgáltatóház, játszótér.

Szűcs Lajos: Erre a támogatásra az önkormányzat nevében kívánunk pályázatot beadni, az önkormányzat saját tulajdonában lévő ingatlanokra. A tulajdonos és a pályázó is ugyanaz, nem kell együttműködési megállapodást kötni. Nem látjuk a napirendi pontok között a temető felújítását. Elkészült a terv. 16 millió Ft-os költségvetéssel. Ennél a kiírásnál 120 euró a

javasolt maximális projektméret. 30 millió Ft-ban gondolkodhatunk egy pályázat keretében, mert el kellett döntenünk, hogy mi lesz az, amit kihagyunk, de majd másik pályázat keretében később megpályázunk. A hivatal külső felújítása megközelíti a temetőt. Egy millió forinttal kevesebb. Ebben külső felújítás, nyílászárók cseréje, festés, parkrendezés szerepel benne. Az energia megtakarítás végett előnyben részesítem a hivatal felújítását a temetővel szemben. Ezért javaslom, hogy a hivatal felújítását részesítsük előnyben. Nagy szükség van a játszótér, szolgáltatóház, és a tűzoltószertár felújítására. Bízok benne, hogy ez a pályázat nyertes lesz. Nyertes pályázat esetén az önerőt vállalnunk kell.

Kobela Margit: Ez az összes felújítás egy pályázatot jelent.

Szűcs Lajos: Igen. Nyertes pályázat esetén mind a négy felújításra kerül. Kötelező feladatot ellátó ingatlanra nem lehet pályázni. Csak olyan épületek felújítására lehet pályázni, melynek funkciója nem kötelező ellátási feladat az önkormányzati törvény szerint. Ez alól egy kivétel van, a temető.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### 4/2009.(I.07.) Önkormányzati Határozat

Az ÚMVF program keretében falumegújításra – és fejlesztésre pályázat benyújtásáról

Jászboldogháza község önkormányzatának Képviselőtestülete a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz, mint támogatási kérelmet elbíráló szervhez benyújtja az alábbi pályázatot:

135/2008.(X.18.) FVM rendelete az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból (EMVA) a falumegújításra- és fejlesztésre igénybe vehető támogatásokból a **Hivatal ¼ hrsz., tűzoltószertár 665/3 hrsz., szolgáltatóház 850/1 hrsz.,** önkormányzati tulajdonban lévő, helyi védelem alatt nem álló, a település központját alkotó vagy azt közvetlenül övező épületek külső felújítására, és az önkormányzati tulajdonban lévő kültéri, közcélú feladatokat ellátó, meglévő **216 hrsz-ú játszótér korszerűsítésére,** a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003.(XI.27.) GKM rendelet előírásainak megfelelő igénnyel az elkészített költségvetés alapján.

Határidő: 2009. január 10.  
 Felelős: Szűcs Lajos – polgármester  
 Értesül: Szűcs Lajos – polgármester  
 Turóczy Istvánné – jegyző

#### 2.Napirend

Aktuális kérdések

Előadó: Szűcs Lajos polgármester

Szűcs Lajos: Az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel közösen kérelemmel fordultunk a Honvédelmi Minisztériumhoz, hogy leselejtezett eszközöket, ruhákat, gépjárműveket, felszereléseket adjanak az egyesület részére. Azt a választ kaptuk, hogy az önkormányzatnak kell képviselőtestületi határozattal kérnie. Az eszközök Tűzoltó Egyesület részére kerülnének átadásra. A Képviselőtestületnek kérnie kell, hogy ezeket az anyagokat kérjük a település részére, és kérjük a minisztérium nyilvántartásából törölni, és átadni. Nem tudjuk, hogy megkapjuk-e, de van rá esély, mert nagyon sok leselejtezett eszköz szerepel a Honvédelmi Minisztérium eszköztárába.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2009.(I.07.) Önkormányzati Határozat

Honvédelmi Minisztérium Inkurrencia nyilvántartásából eszközigénylésről

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a Honvédelmi Minisztérium Inkurrencia nyilvántartásából az alábbi eszközöket igényli:

Páncélos és Gépjárműtechnikai szakanyagok

1. UAZ terepjáró: 2 db
2. Aggregátor HAD-16, HAD-8 1 db

Ruházati anyagok:

- 69 M gyakorlóöltözet 100 db
- Vegyvédelmi ruházat 25 db

Az eszközök az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek (5144 Jászboldogháza, Alkotmány u. 10.) kerülnek átadásra.

Határidő: 2009. január 7.

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Turóczy Istvánné – jegyző

Honvédelmi Minisztérium Miniszteri Biztos – Dr. Gömbös János

Szűcs Gergely – Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke

Szűcs Lajos: A Strandfejlesztéshez kapcsolatos fejlesztési célú hitel igénybevételéhez szükséges hitelszerződés módosításához szükség van egy határozatra. Megtárgyaltuk a közbeszerzési eljárás, és a beruházás költségvetése 75.960.000,- Ft. lett. Az ehhez szükséges önerő növekedett. Ezért 29.798.189,- Ft. fejlesztési célú hitelre igénybevételére van szükség. Ezt kell kérnünk a banktól. A határozat meghozatala után tudjuk kérni a módosítást.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

6/2009.(I.07.) Önkormányzati Határozat

ÖKIF program keretében **fejlesztési célú hitel igénybevételéről**

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a 63/2008.(IX.10.) számú Önkormányzati Határozatát hatályon kívül helyezi.

Jászboldogháza község Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján **29.798.189.-Ft** összegű fejlesztési célú hitel felvételét határozta el ÖKIF program keretében a „Strandfürdő felújítása” elnevezésű beruházás **önerejének** finanszírozására.

Pályázati azonosító: TEKI-EA 4610/2008

A beruházás költségvetése :75.960.000.-Ft

Beruházás forrásai:

- Önerő: 29.798.189.-Ft, mely hosszúlejáratú, fejlesztési célú hitel
- Támogatás: 46.161.811.-Ft, mely támogatás megelőlegező hitel

Hitel futamideje: 10 év, törlesztés kezdete: 2010. március 15.

Lejárat: 2018. 09.15



Törlesztés: negyedévente.

A Képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetésének időtartama alatt a hitelt és járulékait a fejlesztési kiadásokat megelőzően a költségvetés összeállításakor betervezi és jóváhagyja.

A Képviselőtestület a hitel és járulécai visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékeként az OTP Bank Nyrt. javára engedményezi az időarányosan képződő helyi és gépjármű adó bevételeit a kölcsön és járulécai erejéig.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a hitelfelvétel ügyében eljárjon és a hitelszerződést az OTP Bank Nyrt.-vel megkösse.

Határidő: 2009. január 10.  
 Felelős: Szűcs Lajos – polgármester  
 Értesül: Szűcs Lajos – polgármester  
 Turóczy Istvánné – jegyző  
 Kókai Györgyi – gazdálkodási tanácsos  
 OTP Bank Nyrt. Szolnok

Szűcs Lajos: A Condors Motoros Egyesülettel tárgyalva kezdeményeztem, hogy kezdjük tárgyalásokat arra vonatkozóan, hogy ha a strandon a beruházás megvalósul, és 2010.től már nem tudjuk biztosítani a strand területét a motoros találkozók megrendezéséhez, hogy valamilyen formában együtt tudunk-e működni? Tudunk-e máshol területet biztosítani? Kérte az egyesület, hogy jelöljük meg egy időpontot, képviselőtestületi ülés keretében, vagy a strandfejlesztési bizottság ülését, ahol megtárgyalnánk, hogy mi az elképzelésük, és miben tudnánk együttműködni a jövőben. Tájékoztattam őket, hogy addig halogatták az előkészített szerződés aláírását, majd lemondtak róla, a szerződés nem került aláírásra. Képviselőtestületi határozat van arról, hogy 5 évig biztosítjuk a területet, de mivel szerződés nem került aláírásra, azt a határozatot bármikor visszamondhatjuk. Szerződésben nem vállaltunk semmilyen kötelezettséget. Nem szeretném a motoros találkozót semmilyen formában kivonni a településről. 1 javaslatom van, a sportpálya melletti vásártér, és az melletti ingatlanok, a temetőig húzódva. Jelenleg bérbe vannak adva. Ezt az egy falu szélén lévő, megfelelő nagyságú, infrastruktúrával biztosítható területet tudom elképzelni, hogy a jövőben ilyen célra, és nagy rendezvényekre helyszínt biztosítson. Erről egyeztetéseket kell folytatni. Várom a javaslatokat.

Turóczy Béla: Azt javaslom, hogy hívjuk meg őket Képviselőtestületi ülésen, mivel együtt hoztuk meg a döntést. Döntsük el itt.

Szűcs Lajos: Rendkívüli Képviselőtestületi ülésen még január hónapban tárgyalunk a kérdésről.

A Jász Terra Kft. részéről január hónapban megkeresett Pesti Róbert, aki a közbeszerzés során, a pályázat elkészítés során is sokat foglalkozott a strandfejlesztéssel, és részt vett a pályázat előkészítésében. A Jász Terra Kft. Részéről szeretne az önkormányzattal valamilyen formában tárgyalásokat kezdeni arra vonatkozóan, hogy a strand fejlesztésében milyen formában vehetne részt a kft? Különböző turisztikai elképzeléseik vannak, melyeket szeretnének megvalósítani. Tájékoztattam, hogy ez a cég, melynek 3 telephelye van az országban, 150 millió forintos költségvetéssel gazdálkodik, 3 millió forintos éves iparüzési adó megfizetésére kötelezett. Olyan tárgyalásokat szeretne folytatni, hogy a cégét is szeretné a településre hozni. Amennyiben ez bekövetkezne, az iparüzési adóját itt fizetné meg. Én nem

tudom a strandfejlesztéssel a kettőt összekapcsolni. Ügyvéd urat is megkértem, hogy dolgozzon ki 2-3 verziót arra vonatkozóan, hogy jogilag milyen lehetőségei vannak, hogy az önkormányzat vállalkozókkal együttműködjön a strand fejlesztésében. Turisztikai célokra pályázhatnak a vállalkozók májusban, és októberben. Ők is szeretnének pályázni. Ezért a tavaszi hónapokban valamilyen irányt kellene meghatározni. 1 vagy több vállalkozónak valamilyen formában adunk-e lehetőséget, vagy nem? Erről döntésnek kell lennie, mert a 2010. nyitásra nem tudunk elkészülni. Ezeknek a figyelembevételével kell tervezni, hogy hogyan fogunk 2010-ban strandfürdőt nyitni, és üzemeltetni. Én abban gondolkodom, hogy olyan verziót kell kidolgozni, ami biztosítaná 10 évre (hitel visszafizetés idejére) minimum 30 millió forint bevételt. Egyébként a 30 millió Ft-os fejlesztési hitelt nem tudjuk máshonnan előteremteni, vagy más területeken olyan megvonást követelnek, hogy azt más területek megsínylik. Ha nem egy összegben, de évenként elő kell teremteni azt az összeget. Januárban nagyon fontos, hogy elkezdődjenek a tárgyalások. Akár már a jövő hétre rendkívüli Képviselőtestületi ülést, vagy a Strandfejlesztési Bizottsági tárgyalást kell összehívni. Várom a javaslatokat. Véleményem szerint a tavaszi hónapokban ez heti, kétheti üléseket fog megkövetelni. Első körben elegendőnek tartom a bizottság összehívását.

Turóczi Istvánné: A bizottsági ülésen minden képviselőtestületi tagnak jogában áll részt venni. Szavazati jog nélkül minden testületi tag részt vehet.

Dr. Pap Béla: Javasolom, hogy legyen a Képviselőtestület előtt, mert hosszú távú befektetésről, nagyberuházásról, és pénzüsszegekről van szó.

Szűcs Lajos: Tudomásul veszem. Amint elkészülnek a tervezetek, rendkívüli ülést hívok össze. 4 ha terület meg van. Fejlesztésre nem lesz az önkormányzatnak pénze. A hitelt vissza kell fizetni. Eladni semmiképpen nem szeretném. Nem tudom elképzelni, hogy magántőke nélkül be tud indulni a strand. Legfontosabb, hogy induljon el a beruházás.

Turóczi Istvánné: Tisztelt Képviselőtestület! Az adóval kapcsolatos méltányossági kérelmek a jegyző hatáskörébe tartozik. Az önkormányzat adó kintlévősége: 3.288.000,- Ft. Ezt az összeget 56 fő adózó termelte. Ebből 46 adózó 372.000,- Ft-ot, a fennmaradó összeget pedig 10 adózó. Beérkeztek a kérelmek, hogy a be nem fizetett adók után a számítógép által számfejtett mulasztási bírságot engedjem el, egészségügyi állapotokra való hivatkozással. Kérek véleményt, hogy milyen határozatot hozzak. Engedjem el a mulasztási bírságot? A tőkét sem fizetik meg. Hol engem hívnak ilyen kérelemmel, hol a Polgármestert. Az egyik Kft. számlájára kitettük az inkasszót, és már jött is a telefon, hogy akkor nem tudnak munkabért fizetni. Van elég bank, a vállalkozók folyamatosan új számlákat nyitnak. Adó visszafizetésünk is volt 2008. évben összesen 2,6 millió Ft.

Gerhát Károly: Volt olyan település, ahol eltörölték a vállalkozók kommunális adóját, olyan megfontolásból, hogy a munkahelyet megőrizze a település.

Szűcs Lajos: Vannak települések, ahol gazdasági válságra hivatkozással 1-2 tized %-os adócsökkentést alkalmaznak, de ennek nincs jelentősége.

Dr. Pap Béla: Ez már nem új probléma.

Turóczi Istvánné: Van olyan cég, aki már 10 éve, van, aki a 3. évet kezdte így, hogy az egészségügyi állapotára hivatkozik.

Kobela Margit: Ki a beteg, Ő vagy a cég?

Turóczi Istvánné: A cégvezető csatolta be az igazolást, de az emberek dolgoztak.

Fazekas Józsefné: Az önkormányzat sincs olyan jó anyagi helyzetben, hogy elengedje, és ha engedünk, mindenkinek engedni kell, és legközelebb is engedni kell.

Fajka János: Nem kell magyarázkodni.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

7/2009.(I.07.) Önkormányzati Határozat

Véleménynyilvánítás a helyi adóban alkalmazható méltányosságról

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi javaslatot teszi a méltányossági kérelmek elbírálására.

A Képviselőtestület az adómértékből, és adó összegéből kedvezményt nem tud adni. A késedelmi pótlékok, bírságok megfizetésétől az önkormányzat nehéz anyagi helyzete miatt nem tud eltekinteni.

Határidő: 2009. január 7.

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Turóczi Istvánné – jegyző

Szűcs Lajos: Falugyűlést kell megtartanunk. Javaslom, hogy április hónapban tartsuk meg, addigra elkészül a 2008. évi beszámoló. Képviselőtestületi ülést 14,00 órától kezdünk, és 15,00 órától közmeghallgatásra hívjuk meg a település lakosságát.

A képviselőtestület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

8/2009.(I.07.) Önkormányzati Határozat

Közmeghallgatásról

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 2009. április hónapban közmeghallgatás megtartásáról döntött.

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

Turóczi Istvánné – jegyző

Szűcs Lajos: Hétfőtől a háziorvosi ellátásban annyi változás történt, hogy a tápiógyörgyei Doktornő megkezdte a rendelést. A háziorvosi ellátásra egy évre hoztunk határozatot. Doktornő félévre írta alá a megállapodást, mivel az előző egyeztetéseken erről tárgyaltunk. Mivel helyettesítéssel látja el az ellátást, még februárban meg kell hirdetnünk a háziorvosi állást. A pályázatot ki kell majd írunk. Zökkenőmentesen beindult a rendelés. A 3 nap alatt 30 betegkártyát hoztak vissza a szomszédos településekről. Hétfőn, szerdán, pénteken délelőtt van rendelés, kedden és csütörtökön délután. Minden pénteken Dr. Kiss Imre rendel. Megkötöttük a megállapodást. Vele kötöttük megállapodást az iskolaorvosi és a foglalkozás egészségügyi ellátásra is.

Mivel más napirendi pont nem volt, a polgármester az ülést bezárta.

kmft.

(Szűcs Lajos)  
polgármester

(Turóczi Istvánné)  
jegyző