

5/2019.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület munkatervében nem szereplő soron kívüli ülésére

2019. április 3-án, szerdán délután 15,00 órára

AZ ÜLÉS HELYE: Községháza Tanácskozó emeleti terme

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés a Jászboldogházi Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének tervezetének megtárgyalására
Előadó: Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató Jászberényi Tankerületi Központ - írásban
Mészárosné Vas Márta szakmai igazgatóhelyettes Jászberényi Tankerületi Központ – írásban
Szűcs Lajos polgármester – szóban
2. Előterjesztés a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által a Regionális Operatív Program keretében a 3121.j. Újszilvás – Tápiógyörgye – Jánoshida összekötő út kapcsán érintett jászboldogházi külterületi ingatlanok önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülésével kapcsolatos területrendezés megtárgyalására
Előadó: Szűcs Lajos polgármester írásban

Jászboldogháza, 2019. március 28.


Szűcs Lajos
polgármester





1. napirend

Jászberényi Tankerületi Központ

Szűcs Lajos
polgármester
Jászboldogháza Község Önkormányzata
5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27.

Iktatószám: TK/098/00216-2/2019
Ügyintéző: Mészárosné Vas Márta
06/57/795-203
Melléklet: 1 db

Tárgy: Jászboldogházi Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének tervezete

Tisztelt Polgármester Úr!

A Jászboldogházi Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola átszervezését kezdeményezte a Jászberényi Tankerületi Központ a Klebelsberg Központ és az irányító szerv EMMI felé.

A felterjesztéshez szükség van a véleményezési eljárás lebonyolítására. Az Nkt.83.§ (4) bek. szerint

(4) A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:

h) a vagyonkezelésében levő ingatlan tulajdonos önkormányzatának véleményét.

Az ingatlan tulajdonosa ez esetben a Jászboldogháza Község Önkormányzata.

Kérem, hogy a mellékletben eljuttatott szöveges felterjesztést szíveskedjenek véleményezni, hogy a felterjesztéshez tudjuk csatolni az önkormányzat véleményét! Amennyiben nem kívánnak élni a véleményezés jogával, abban az esetben is kérünk egy visszajelzést erről!

Az Nkt.83.§ (5) A (3)-(4) bekezdésben meghatározott vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésre áll. A vélemény kialakításához - az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva - legalább tizenöt napot kell biztosítani az érdekeltek részére.

Jászberényi Tankerületi Központ
5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
Tel.: 57/795-203

A képviselőkben további kérdések felmerülése esetén szóbeli kiegészítést tesz a Jászberényi Tankerületi Központ részéről az igazgató úr, vagy a lebonyolításban részt vevő munkatársa, amennyiben meghívást kap a képviselő-testületi ülésre!

Az előírt határidők betartása érdekében kérem, hogy a véleményt legkésőbb 2019. április 5-éig szíveskedjenek a Tankerületi Központ felé megküldeni!

Jászberény, 2019. március 21.

Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató megbízásából

Tisztelettel:



Mészárosné Vas Márta
Mészárosné Vas Márta
szakmai igazgatóhelyettes



Jászberényi Tankerületi Központ

3

Tankerületi Központ iktatószáma: TK/098/00216-1/2019

OM azonosító: 035921

Jászboldogházi Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola

Az átszervezés kategóriája, alkategóriája:

16.4 integrációs és képességkibontakoztató felkészítés

Jászberényi Tankerületi Központ
5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
Tel.: 57/795-203



Jászberényi Tankerületi Központ

Tartalom

1.1.	Tartalmi összefoglaló.....	3
1.2.	Hatástanulmány.....	4
1.3.	Végrehajtás feltételei.....	4





Jászberényi Tankerületi Központ

1.1. Tartalmi összefoglaló

- a) **Intézmény:** Jászboldogházi Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, 5144 Jászboldogháza, Kossuth Lajos út 1.
- b) **Intézmény rövid bemutatása:**

Az intézmény 8 osztályába összesen 158 tanuló végzi tanulmányait 1-8. évfolyamon.

A Jászboldogházi Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 5 éves beiskolázási adatai:

Tanév	1. osztályba beíratott (fő)	Összesen (fő)	Intézményben összesen		
			HH tanuló (fő)	HHH tanuló (fő)	SNI (fő)
2014/15	27	167	28	3	13
2015/16	23	165	32	2	11
2016/17	17	163	3	1	11
2017/18	10	153	3	1	15
2018/19	13	158	3	1	15

Jelenleg az iskola dolgozói létszáma:

Pedagógus	NOKS	Egyéb fogl.
15 fő	1 fő	2 fő

Az intézmény szakmai munkájának rövid bemutatása

A kompetencia-mérés eredményei az országos és a két viszonyítási csoporthoz viszonyítva megfelelő az átlagnak. A lemorzsolódással veszélyeztetett tanulók száma nem magas. az elmúlt 3 évben 11 tanuló morzsolódott le. Ennek javítása szükséges!

Folyamatosan részt vesznek a Határtalanul, az NTP és az „EFOP-os” szakmai pályázatokban.

Tárgyi és az infrastrukturális feltételek megfelelőek. Jelentős beruházás valósult meg a 2017/18-as tanévben az EFOP-4.1.3-17 Az állami fenntartású köznevelési intézmények tanulást segítő tereinek infrastrukturális fejlesztése c. pályázat keretében.

A kiemelt figyelmet igénylő tanulókkal a megfelelő szakember foglalkozik. Az SNI tanulók ellátását megfelelő végzettségű utazó gyógypedagógus végzi.



Jászberényi Tankerületi Központ

1.2. Hatástanulmány

A TK/098/00216-1/2019 iktatószámú, **16.4 integrációs és képességkibontakoztató felkészítés** az esélyegyenlőség, méltányosság és a hátránykompenzáció miatt bevezetése indokolt.

Valamennyi osztályban van hátrányos helyzetű tanuló, ezért számukra a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 171.§ (1) bekezdésben foglalt képességkibontakoztató felkészítést a 172.§ (5) bekezdése alapján meg kell szervezni és a 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 171.§ (1) bekezdésben foglalt integrációs felkészítés a 171.§ (2) bekezdésben foglalt feltételek esetében biztosítandó. Az esélyegyenlőség, méltányosság és a hátránykompenzáció miatt bevezetése indokolt.

Költségvonzat: Mivel a tanulók mindössze 3%-a jogosult a képességkibontakoztató felkészítésre, így a (326/2013. (VIII.30.) Kormányrendelet 16.§ (8) b) pontja) alapján nem jár a nehéz körülmények között végzett munkáért járó pótlék. Költségvonzatot nem eredményez.

1.3. Végrehajtás feltételei

	Feladat	Jogszabályi hivatkozás	Határidő	Felelős
1.	A döntési javaslatok kiküldése a véleményező testületek részére	Nkt. 83.§ (4)-(5) bekezdés	2019. március	Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató
2.	A végleges átszervezési felterjesztések továbbítása a KK-ba (Klebensberg Központ)		2019.04.05.	Zsemberi Zoltán tankerületi igazgató
3.	KK javaslatával a felterjesztést megküldi az irányító szervnek		2019.04.23.	KK elnöke
4.	Az oktatásért felelős miniszter, valamint a KK elnöke meghozza a döntést		2019.05.31.	miniszter

Véleményezésre jogosultak köre:

- A Jászboldogházi Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola alkalmazotti közössége
- A Jászboldogházi Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola szülői szervezete
- A Jászboldogházi Mátyás Király Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola diákönkormányzata
- Az épület tulajdonos Jászboldogháza Község Önkormányzat

Jászberény, 2019. március 21.


Zsemberi Zoltán
tankerületi igazgató

Jászberényi Tankerületi Központ
5100 Jászberény, Szabadság tér 16.
Tel.: 57/795-203



Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Iktatószám: KOZ- 4871/ 2 /2019.

Tárgy: Változási megküldése ROP területrendezés tárgyában

Szűcs Lajos
polgármester részére

5144 Jászboldogháza,
Rákóczi út 27.

Jászteleki Közös Önkormányzati Hivatal Jászboldogházi Kirendeltség 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27.		
Érkezett: 2019 MARCH 26.		
Ügyintéző: Blaho Edit	Szám:	db.mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Ügyintéző: Blaho Edit
blaho.edit@kozut.hu
T: 061 819-9067

Tisztelt Polgármester Úr!

A Regionális Operatív Program keretében a 3121.j. Újszilvás – Tápiógyörgye - Jánoshida összekötő út kapcsán érintett Jászboldogháza 0109/10 és 0114/10 helyrajzi számú külterületi ingatlanok vonatkozásában Társaságunk elkészítette a szükséges változási vázrajzot annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrészek – 0114/10 hrsz.-ből kialakuló 0114/10 és a 0109/10 hrsz.-ből kialakuló 0109/20 hrsz. - az önkormányzati ingatlanról leválasztásra és állami tulajdonba vételre kerülhessenek. A vázrajzokat a Magyar Közút Megyei Igazgatóság a Polgármester úrral történt egyeztetés után aláírva megküldte részünkre további intézkedésre.

A változások átvezetése érdekében kérjük továbbá, hogy amennyiben az ingatlanrészek a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésbe kerülésével egyetértenek, úgy a Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6) bekezdésére kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanok az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő térítésmentes átadását támogathatja és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumot részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy a testületi döntés birtokában Társaságunk előkészíti az alkalmazandó szerződéstervezetet, a változási vázrajzok ingatlan –nyilvántartási átvezetése és a tulajdonjog átruházása tárgyában.

Kérjük továbbá, hogy annak érdekében, hogy a testületi döntést megelőzően meg tudjuk indítani a telekalakítási eljárást, lehetőség szerint soron kívül szíveskedjenek részünkre megküldeni a **MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS TELEKALKITÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ** megnevezésű mintánkat, amely visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, valamint tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

Melléklet: 2 pld tulajdoni lap másolatban

1 pld meghatalmazás és hozzájárulás minta

Budapest, 2019. március 19. napján

Üdvözlettel

dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási osztályvezető

66
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
Arday Zoltán
gazdasági vezérigazgató-helyettes

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Mászberényi Járási Hivatal
Mászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/0064/2019
2019.03.14

JÁSZBOLDOGHÁZA
Külterület 0114/10 helyrajzi szám

Szektor : 5

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatai terület kat.t.jöv. kiegészítő adatok
mivelési ág/kivett megnevezés/ m.n.o ha m2 k.fill. kat. jöv ha m2 k.fill

. Kivett csatorna 0 4379 390

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37646/2/2002.07.02
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5144 JÁSZBOLDOGHÁZA Rákóczi utca 27
törzsszám: 15732853

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38683/1993.09.22
Önálló szöveges bejegyzés a 0114/10 hrsz-ú földterület területre 3879 m2-ről, 3807 m2-re változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34394/1997.04.23
Önálló szöveges bejegyzés a 0114/10 hrsz-ú földterület területre 3807 m2-ről, 4359 m2-re változott.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32461/2/2007.2005.12.15
Vezetékjog
406 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON TISZVIZTÜLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 38461/2/2011.10.27
Vezetékjog
14 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON TISZVIZTÜLI ÁRAMSZÁLLÍTÁSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

U
Vissz

A megrendelés eddigi d

Megnevezés	Egy
Adatcímek díj: JÁSZBOLDOGHÁZA külterület 109/10	10
Adatcímek díj: JÁSZBOLDOGHÁZA külterület 114/10	10
Összesen	

Súgó

BIZONYTÉTEL ERŐVÉNYESZÉSEK

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 300059064/2019
2019.03.14

JÁSEBOLDOGHÁZA
Külterület 0114/10 helyrajzi szám

Szektor : 53

Felvitel az első lapról
HIRRESZ

5. bejegyzés határozat, érkezési idő: 67/4/2018.07.18

Önálló művegen bejegyzés a földterület területe 4359 m²-ről 4379 m²-re váltással területi adatok pontosítása címén.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény 5100 Ady Endre út 34

Oldalak: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/9062/2619

2019.03.14

Szektor : 53

JÁSZBOLDOGHÁZA
Külterület 0109/10 helyrajzi szám

1
Vissza

A megrendelés addigi d

Megnevezés	Egy
Adatérték díj	10
JÁSZBOLDOGHÁZA külterület 109/10	
Összesen	

Nem hiteles tulajdoni lap

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alvétel adatai: növelési ág/kivett megnevezés/	terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill. terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill.
Kivett árak	0 5511

II. RÉSZ
2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37646/2/2002.07.02
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 5144 JÁSZBOLDOGHÁZA Rákóczi utca 27
törzsszám: 15732053

- III. RÉSZ
- bejegyző határozat, érkezési idő: 31565/2/1993.02.23
Önálló szöveges bejegyzés 0109/10 hrsz-ú ingatlan 5972 m² területtel, 0109/3 hrsz-ből keletkezett.
 - bejegyző határozat, érkezési idő: 36913/1993.08.26
Önálló szöveges bejegyzés a 0109/10 hrsz-ú földterület területére 5972 m²-ből, 6050 m²-re változott.
 - bejegyző határozat, érkezési idő: 35899/3/1996.08.26
Vezetéki jog
20 m² területre.
jogosult:
név: JÁSZ-TEL TELEKOMMUNIKÁCIÓS FEJLESZTÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ RT. törzsszám: 11266615
cím : 5100 JÁSZBERÉNY Kővé Csincsa-part utca 2
 - bejegyző határozat, érkezési idő: 229/1998.05.06
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog.
1089111-1 pontszám.
jogosult:
név: JÁSZ-BAJONYI SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL
cím : 5000 BAJONYI Östör utca 1/a

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyíték erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Jászberényi Járási Hivatal
Jászberény S100 Ady Endre út 34.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 300050062/2019
2019.03.14

JÁSZBOLDOGHÁZA
Külterület 0109/10 helyrajzi szám

Szektor : 52

Folytatás az e-MaB lapról
H I R E S Z

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32972/2/2001.03.07

Bányászati jog
A vázrajz szerinti 28 m² területre.

jogosult:
név: TIGÁS 2 KFT törzesszám: 12115297
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Bákócsi út 184

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 39461/2/2011.10.27

Vezeték jog
3 m² területre.

jogosult:
név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRNYALÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kosztuth Lajos utca 41.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 67/4/2018.07.18

Ónálló stóveges bejegyzés a földrészlet területe 6056 m²-ről 5511 m²-re változott területszámitási hiba kijavítása címén.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

**MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS
TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ**

.....Önkormányzata (székhely:; adószám:; statisztikai számjel:; képviseli:polgármester) jelen okiratban, az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló hrsz.-ú, m2 nagyságú „.....” besorolású ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában meghatalmazza Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; adószám: 15329358-2-41; statisztikai számjel: 15329358-8413-312-01; képviseli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak/ingatlanoknak..... által munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárását megindítsa és az eljárás során képviseljen.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Kelt:

Polgármester

**MEGHATALMAZÁS ÉS HOZZÁJÁRULÁS
TELEKALAKÍTÁSI ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁHOZ**

.....Önkormányzata (székhely:; adószám:; statisztikai számjel:; képviseli:polgármester) jelen okiratban, az 1/1 tulajdoni hányadban az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében álló hrsz.-ú, m² nagyságú „.....” besorolású ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában meghatalmazza Magyar Közút Nonprofit Zrt.-t (székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.; adószám: 15329358-2-41; statisztikai számjel: 15329358-8413-312-01; képviseli a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kamarai jogtanácsosa), hogy nevében és helyette eljárva az Ingatlannak/ingatlanoknak..... által munkaszám alatt készített változási vázrajzban foglaltak szerinti telekalakítási engedélyezési eljárását megindítsa és az eljárás során képviseljen.

A változási vázrajzban foglaltakkal a helyi közúthálózat közútkezelőjeként egyetértek.

Jelen meghatalmazás visszavonásig érvényes és kizárólag a telekalakítási eljárás során történő képviseletre jogosít, tulajdonjog átvezetésére nem alkalmas.

Kelt:

Polgármester

