

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2012. március 12-én Jászboldogháza Önkormányzati Képviselőtestületének soros ülésén 14.00 órákor, a Községháza tanácskozó termében.

Jelen vannak: Darók Sándor, Joó-Kovács Balázs, Kobela Margit, Szűcs Gergely – képviselők

Szűcs Lajos - polgármester
dr. Fehérváry Mária - jegyző

Lakosság részéről: 2 fő.

Az ülés határozatképes, jelen van 5 fő képviselő, távol van Gerhát Károly, és dr. Pap Béla.

A képviselőtestület 5 igen szavazattal a meghívóban közölt napirendet tárgyalja.

1.Napirend

Előterjesztés az Önkormányzat törzsvagyonát képező ivóvíz-és szennyvíz-közművek működtetése tárgyában történő bérleti-üzemeltetési szerződés megkötésére

Előadó: Szűcs Lajos – polgármester

Szűcs Lajos: 2011. december 31-én hatályba lépett a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Törvény, mely rendelkezik az ivóvíz- és szennyvíz közművek működtetéséről. Az önkormányzatoknak a vízi közműveket ez év végéig át kell adniuk olyan cégnek, amely megfelel a jogszabályban előírt feltételeknek. Az országban kb.8-10 ilyen cég van. A Jászsági Többcélú Társulásnak és a Jászsági Önkormányzat Szövetségének ülésén napirenden szerepelt a vízi közművek további működtetése, átadása. A jászsági vízműveket a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság veszi át. A nagyobb városokkal már megtörtént a megállapodás. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól kaptunk egy határozati javaslatot az önkormányzat ivóvíz- és szennyvíz – közművek működtetése tárgyában történő bérleti-üzemeltetési szerződésre vonatkozóan. A bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét Dr. Halászi György ügyvéd úrral átnéztük, és e-mailben többször, valamint egy alkalommal személyesen egyeztetünk Rácz Attila vezérigazgató Úrral. A tervezet az eddigi egyeztetések lapján került átdolgozásra, mely a Képviselőtestület részére is kiküldésre került.

A mai ülésre meghívtuk Dr. Halászi György ügyvéd, és Rácz Attila vezérigazgató urakat. Polgármester Úr köszöntötte a meghívott vendégeket.

Dr. Halászi György ügyvéd ismerteti a bérleti-üzemeltetési szerződés tartalmát.

Dr. Halászi György: A strand, és a strand vízellátását biztosító 2 kút önkormányzati működtetésben marad, és a vízmű épülete is közös használatba kerül. A szerszámokat, kézi eszközöket (multikár, traktor) nem adja át az önkormányzat, mert egyéb feladataihoz szükségesek. A traktort (pld. csótörés esetén) bérlő majd a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság. 3 fő vízmű dolgozót 5 évre a jelenlegivel mindenben egyező feltételekkel átvesznek.

Szűcs Lajos: A víziközmű vagyon jelenlegi értéke 5 mFt. A jogszabály által meghatározott éves bérleti díj 90.000 -100.000 Ft. lesz majd, ezért voltak egyeztetések arra vonatkozóan, hogy a felmerülő kiadásokat ki viselje majd, és kértünk módosításokat a szerződés-tervezetben. A feladat átadásával az önkormányzat kb. 3 millió forint bevétel kiesésre számíthat.

Dr. Halászi György: A szerződés – tervezetben a 12. oldalon lévő „VII. Vegyes és záró rendelkezések” 1. pontjával nem értek egyet, nem felel meg az önkormányzatnak. A víz alapvető, de mivel a településen közikifolyók vannak kiépítve, így nem az veszélyezteteti legjobban a lakosok lakhatását. Jegyzőnökkel egyeztetünk, és az ki nem jelenthetjük, hogy a településen a vízhiány veszélyezteteti leginkább a lakhatást. A lakásfenntartási támogatást inkább áramdíj, vagy gázdíj

kiadásaihoz kérelmezik a lakosok. Ezt a pontot vagy töröljük a szerződés – tervezetből, vagy csak úgy kerüljön bele, ha ténylegesen megállapítható, hogy a vízszolgáltatás hiánya veszélyezteti leginkább a kérelmező lakhatását.

Javaslatom, hogy kerüljön vissza az eredeti szöveg az alábbi kiegészítéssel: 1. A 3.2.3. pontból kivételre kerül az alábbi mondat „A munkáltatói jogutódlás tárgyában a felek külön írásba foglalt megállapodást kötnek.” Helyette az alábbi rendelkezés kerül beillesztésre: „Felek a közalkalmazottak átvétele során a Kjt. 25/A.§ és kapcsolódó rendelkezései szerint járnak el.”

2. A 12. oldalon lévő „VII. Vegyes és záró rendelkezések” 1. pont:

A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó tudomásul veszi, hogy az Átvevő, mint engedményes engedményezési szerződést köthet az Átadó, mint kötelezett által nyújtott lakhatási támogatás összegének vonatkozásában a felhasználóknak, mint engedményezőknek az átvevő engedménnyel szemben fennálló mindenkori közüzemi díj tartozásának rendezése tárgyában.

Az engedményezésre egyebekben a Ptk. szabályait kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az engedményezésről szóló értesítést a jegyzőnek (ill. a hatáskör mindenkori címzettjének) kell megküldeni.

Dr. Fehérváry Mária: Egyetértek az Ügyvéd Úr javaslatával.

Kobela Margit: A villamos energia áram hiánya szerintem jobban veszélyezteti a családokat.

Rácz Attila: Ez volt az eredeti szöveg. Elfogadom. A gyakorlatban ez alapján dolgozunk.

Szűcs Lajos: Javaslom az elhangzott módosításokkal és kiegészítéssel elfogadni a szerződés-tervezetet.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2012.(III. 12.) Képviselőtestületi Határozat

Az önkormányzat törzsvagyonát képező ivóvíz- és szennyvíz-közművek működtetése tárgyában történő bérleti-üzemeltetési szerződés megkötéséről

Jászboldogháza község Képviselőtestülete elhatározza, hogy az Önkormányzat, mint ellátásért felelős a kizárólagos tulajdonát, törzsvagyonát képező vízi-közművek (ivóvíz- és szennyvíz közművek) működtetése (üzemeltetése, fenntartása), az ivóvíz szolgáltatás teljesítésének szabályozása érdekében bérleti üzemeltetési szerződést köt 15 éves határozott időtartamra 2013. január 1. napjától a Magyar Állam kizárólagos, 100 %-os tulajdonában lévő, ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatás céljára, a vízi-közművek működtetésére létrehozott Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: Szolnok, Kossuth Lajos út 5., cégjegyzékszám: Cg. 16-10-001558, adószáma: 11265832-2-16) vízi – közmű szolgáltatatóval a jelen határozat mellékletét képező bérleti-üzemeltetési szerződésben szabályozott részletes feltételekkel, az alábbi módosításokkal:

1. A 3.2.3. pontból kivételre kerül az alábbi mondat „A munkáltatói jogutódlás tárgyában a felek külön írásba foglalt megállapodást kötnek.” Helyette az alábbi rendelkezés kerül beillesztésre: „Felek a közalkalmazottak átvétele során a Kjt. 25/A.§ és kapcsolódó rendelkezései szerint járnak el.”

2. A 12. oldalon lévő „VII. Vegyes és záró rendelkezések” 1. pontját az alábbiak szerint fogadta el a Képviselőtestület:

A felek megállapodnak abban, hogy az Átadó tudomásul veszi, hogy az Átvevő, mint engedményes engedményezési szerződést köthet az Átadó, mint kötelezett által nyújtott lakhatási támogatás összegének vonatkozásában a felhasználóknak, mint engedményezőknek az átvevő engedménnyel szemben fennálló mindenkori közüzemi díj tartozásának rendezése tárgyában.

Az engedményezésre egyebekben a Ptk. szabályait kell megfelelően alkalmazni azzal, hogy az engedményezésről szóló értesítést a jegyzőnek (ill. a hatáskör mindenkori címzettjének) kell megküldeni.

Egyben a Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal a vízi-közmű szolgáltatatóval megkötse.

Határidő: 2012. március 31.
 Felelős: Szűcs Lajos – polgármester
 Értesül: Szűcs Lajos – polgármester
 Dr. Fehérváry Mária – jegyző
 Kövér Zoltánné – pénzügyi főmunkatárs
 Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: Szolnok, Kossuth
 Lajos út 5.

Rácza Attila: Köszönöm szépen a döntésüket.

Dr. Halászi György ügyvéd és Rácza Attila vezérigazgató elment az ülésről.

2.Napirend

Előterjesztés Jászboldogháza Község Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 6/2010.(V.26.) önkormányzati rendelet módosítására törvényességi felhívás alapján
 Előadó: dr. Fehérváry Mária

Szűcs Lajos: A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztálya az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló önkormányzati rendelettel kapcsolatban törvényességi felhívással élt, ez okból került módosításra a rendeletet.

dr. Fehérváry Mária: A korábbi rendelet jogszabálysértően jelölte meg a kérelem elbírálására jogosultként az ügyintézőt, mert a kereskedelemről szóló törvény kereskedelmi hatóságként a jegyzőt jelöli meg. Valamint a rendeletben meg kell határozni a kérelem elbírálásának mérlegelhető körülményeit, illetve a döntés megalkotásának keretfeltételeit, ugyanis ez biztosítja a jogállamiságnak azt az alkotmányos követelményét, hogy a jogszabályok világosak, egyértelműek, hatásukat tekintve kiszámíthatóak és a norma címzettjei számára előre láthatóak legyenek. Ez okból vált szükségessé a rendeletben a kérelem tartalmának a meghatározása, valamint az elbírálásra vonatkozó határidő megjelölése. Kérem a Képviselőtestületet, hogy fogadja el a rendelet-tervezetet.

Szűcs Lajos: Javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

5/2012.(III. 12.) Képviselőtestületi Rendelet

Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 6/2010.(V.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3.Napirend

Egyebek

Szűcs Lajos: Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételeinek szabályairól szóló rendelet alapján lehetőségünk lenne az óvodai épület külső felújítására pályázatot beadni Jászsalsószentgyörgy Önkormányzat gesztorságával. Javaslom a terv elkészítését és a pályázat benyújtását.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2012.(III. 12.) Képviselőtestületi Határozat

Mesevár Óvoda felújításáról

Jászboldogháza község Önkormányzati Képviselőtestülete dönt a 4/2012. (III. 1.) BM rendelet „Az önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekhez kapcsolódó támogatások igénybevételeinek

részletes szabályairól” szóló rendelet vonatkozásában az óvodai épület külső nyílászáróinak és homlokzati hőszigeteléseinek megvalósításáról, és pályázat benyújtásáról.

A pályázat Jászalsószentgyörgy Jászboldogháza Tápiógyörgye Közoktatási Intézményfenntartó Társulás - Lippay Lajos Közoktatási Intézmény vonatkozásában, Jászalsószentgyörgy gesztorságával kerül benyújtásra és feltöltésre az EBR 42 rendszeren.

A pályázathoz szükséges önerőt a Jászboldogházi tagintézmény vonatkozásában a Jászboldogházi Önkormányzat biztosítja.

Határidő: 2012. március 31.

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

dr. Fehérváry Mária – jegyző

Községi Önkormányzat Jászalsószentgyörgy – Szarvák Imre polgármester

Községi Önkormányzat Jászalsószentgyörgy- dr. Kovács Kornél – jegyző

A Képviselőtestület az 1990. évi LXV. Törvény 12. §(4) bekezdés a./ pontja alapján munkáját zárt ülés keretében folytatja tovább.

kmft.

(Szűcs Lajos)
polgármester

(dr. Fehérváry Mária)
jegyző