

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2012. július 18-án Jászboldogháza Önkormányzati Képviselőtestületének rendkívüli ülésén 15.00 órakor, a Községháza tanácskozó termében.

Jelen vannak: Darók Sándor, Gerhát Károly, Joó-Kovács Balázs, Kobela Margit, Dr. Pap Béla, Szűcs Gergely – képviselők

Szűcs Lajos                   - polgármester  
Dr. Kovács Kornél       - jegyző

Az ülés határozatképes, jelen van 6 fő képviselő, Dr. Pap Béla képviselő jelezte, hogy később érkezik az ülésre.

A Képviselőtestület a meghívóban közölt napirendet tárgyalja, melyet egyhangú szavazattal elfogadott.

**1.Napirend**

Ajánlat megtárgyalása, hitel felvételére az elnyert pályázatok megvalósításához a Jász Takarékszövetkezet részéről  
Előadó: Szűcs Lajos – polgármester

Szűcs Lajos: Az elmúlt hetekben több alkalommal tárgyaltunk a Jász Takarékszövetkezettel. Az önkormányzat által elnyert két pályázat megvalósításához kértünk hitel felvételére ajánlatot. Az ajánlat a Képviselőtestület tagjai részére kiosztásra került. Mindkét pályázat beruházása a strandfürdő területén kerülne megvalósításra. A strand foci pályára kialakításához nettó 100 %-os támogatást nyertünk. Az áfát be kell fizetnünk, de az visszaigényelhető. A megvalósításhoz támogatást megelőlegező hitelt kellene felvenni az önkormányzatnak. Az ajánlat szerint a beruházás elszámolása után, ha egy év múlva kapnánk meg a támogatást, akkor 200.000,- Ft hitelkamatot számolna a Jász Takarékszövetkezet.

A másik pályázat a „Turisztikai tevékenység ösztönzése” keretében a strandfürdő területén kialakítandó kemping létrehozása. A kempinget a strandfürdő területéből kerítéssel választanánk le. A jelenlegi büfétől lenne elkerítve a gázcsere telep széléig. A kemping külön működési engedéllyel üzemelne. A terv szerint zúzott kőből megépített kövesút menne végig a kemping területén. Aszfaltos út költsége jóval magasabb lett volna, ezért döntöttünk a zúzott kő mellett. A kemping bejárata a gázcsere telep felüli bejárat lenne. A gázcsere telepen lévő régi pénztár épülete önerőből felújításra kerülne, és ott kapna helyet a portásfülke. A nagyépület lebontásra kerülne, mert már nagyon elhanyagolt, és csak raktárnak van használva. A kempinghez egy könnyűszerkezetes szociális épület építése tartozik majd a jelenlegi zuhanyzó, wc épülete mellé van tervezve. A megépítéséhez építési engedéllyel rendelkezünk. Ennek megvalósításához is támogatást megelőlegező hitelre van szükségünk. A beruházás megvalósítását követően megigényelhetjük a támogatás lehívását a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivaltaltól. Amint a támogatás megérkezne a számlánkra, úgy a hitelintézet azonnal leemelné a számláról. Itt a pályázati támogatás 60 %. Az önerőt, mely 5.906.349,- Ft. szintén fejlesztési hitelből finanszíroznánk. A hitelintézet 5 év futamidőre hitelezi meg az összeget.

Dr. Pap Béla képviselő megérkezett az ülésre.

Amennyiben úgy dönt a Képviselőtestület, hogy elfogadjuk az ajánlatot, akkor várhatóan egy hónap múlva aláírásra kerülhet a hitelszerződés, majd azt követően megpályáztathatjuk a munkálatok kivitelezését. A kemping építését 2 ütemben tervezzük, felét ebben az évben, a másik felét pedig a tavasszal. Ebben az évben a könnyűszerkezetes épület kerülne megépítésre. Így a támogatást is 2 ütemben igényelnénk meg. Szeretnénk, ha az ebben az évben kifizetett beruházás támogatása, még

ebben az évben megérkezne az önkormányzat számlájára. A támogatást megelőlegező hitelek fedezeténél elegendő a Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatal engedélyezése. Az önerő finanszírozásához mindenképpen ingatlan fedezetet kér a hitelintézet. Nem szerettem volna a strandot felajánlani, mivel az sokkal többet ér. A Polgármesteri Hivatal épületére a jelenleg érvényes nemzeti vagyonról szóló jogszabály alapján jelzálogot tenni nem lehet, így többszöri egyeztetések után a szolgáltatóhoz és a gyógyszerár ingatlanai lehetnek hitelfedezetül, ha a Képviselőtestület ezt támogatja.

Joó-Kovács Balázs: Nem szerepel az ajánlatban a THM.

Van-e tervezve a kempingben energiaaszlop, szennyvízelvezetés, és ivóvíz csatlakozás?

Szűcs Lajos: 3 havi Bubor, 11,19 % és 1,5 %. A hitel ajánlatot vizsgálva megállapítottuk, hogy kedvezőbb kamatozása, mint az OTP Bank Zrt.-től igénybe vett hitel.

A kemping szociális épületéhez tervezve van szennyvízelvezetés. A tervező megvizsgálta a már meglévő szennyvíz aknát, és rá lesz kötve, mert az megfelel az előírásoknak. A szennyvíz szippantása a használatától függ, hogy milyen gyakorisággal lesz szükséges. A villamosság és az ivóvíz vételi lehetőség egy része ki van építve, azóta már felújítása is megtörtént. Ezt a meglévőt szeretnénk bővíteni. A kemping létrehozásánál ez jogszabályi előírás is, feltétele a működési engedélynek. A kempinghez külön bejáratra van szükség, és ki kell építeni végig az utat. A portásfülkét önerőből kívánjuk felújítani, valamint szükséges az utcafront kerítésének felújítása is.

Joó-Kovács Balázs: Támogatom a kemping minél előbbi megépítését.

Szűcs Lajos: Nincs nagyobb pályázati támogatás az ilyen és hasonló beruházásokhoz. A minél előbbi megvalósítás érdekében szükségét látom a hitel felvételét. Javaslom a Jász-Takarékszövetkezet hitel ajánlatának elfogadását.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

#### 55/2012.(VII. 18.) Önkormányzati Határozat

A Jász-Takarékszövetkezet hitelkérelemre tett ajánlatának elfogadásáról.

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Jász-Takarékszövetkezet indikatív ajánlatát melynek célja az MVH támogatás megelőlegezése az alábbiak szerint:

Hitelfelvevő:	Jászboldogháza Község Önkormányzata
Hitelfelvétel célja:	Támogatás megelőlegezésére a) Turisztikai tevékenység ösztönzése b) Strandfoci pálya kialakítása
Hitel típusa, futamideje:	a.) Éven túli hitel, max. 2 év b.) Éven belüli hitel, max. 1 év
Hitel összege:	a.) 8.859.524,-Ft b.) 3.334.865,-Ft
Tőketörlesztés:	Támogatás megérkezését követően azonnal
Kamatszámítás módszere:	Napi, 365 napos naptári év alapján
Kamatfizetés napja:	Havonta – hó utolsó napján /vagy naptári negyedévente/
Kamatláb:	3 havi BUBOR + 4% kamatfelár /2012. július hónapban aktuális BUBOR 7,19%/
Szerződéskötési díj:	0,5%

Hitelbírálati díj:	0,5%
Kezelési költség	0,5%
Rendelkezésre tartási díj:	0%
Biztosíték:	Felhatalmazó levél inkasszó benyújtásához az Önkormányzat számlavezető bankjánál vezetett számlájára, a beérkező támogatás Jász-Takarékszövetkezetnél nyitott elkülönített számlaszámra érkezése, az elkülönített számlaszámra vonatkozó felhatalmazó levél
Folyósítási feltétel:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Elfogadott Támogatási Szerződés</li> <li>- Testületi döntés a hitel felvételéről, a kötelezettségvállalásáról</li> <li>- Közterhekkal kapcsolatos nemleges igazolások bemutatása</li> <li>- Inkasszó felhatalmazás megléte, banki záradékkal ellátva</li> <li>- A Hitelszerződés és a mellékleteinek aláírása</li> </ul>

A Jász-Takarékszövetkezet hitelkérelemre tett ajánlatát a képviselőtestület elfogadja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Szűcs Lajos – polgármester  
 Értesül: Szűcs Lajos – polgármester  
 dr. Kovács Kornél – jegyző  
 Kövér Zoltánné – pénzügyi ügyintéző  
 Jász Takarékszövetkezet 5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

56/2012.(VII. 18.) Önkormányzati Határozat

A Jász-Takarékszövetkezet hitelkérelemre tett ajánlatának elfogadásáról.

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselőtestülete megtárgyalta a Jász-Takarékszövetkezet indikatív ajánlatát melynek célja Önerő finanszírozása az alábbiak szerint:

Hitelfelvevő:	Jászboldogháza Község Önkormányzata
Hitelfelvétel célja:	Önerő finanszírozása
Hitel összege:	5.906.349,-Ft
Futamidő:	Éven túli hitel, max 5 év
Tőketörlesztés:	Hitelkérelem alapján havonta vagy negyedévente
Kamatszámítás módszere:	Napi, 365 napos naptári év alapján
Kamatfizetés napja:	Havonta – hó utolsó napján /vagy naptári negyedévente/
Kamatláb:	3 havi BUBOR + 4% kamatfelár /2012. július hónapban aktuális BUBOR 7,19%/

Szerződéskötési díj:	0,5%
Hitelbírálati díj:	0,5%
Kezelési költség	0,5%
Rendelkezésre tartási jutalék:	Nincs
Előtörlesztési díj:	mindenkor hatályos Hirdetmény szerint
Biztosíték:	Ingatlanfedezet: az alábbi sorrendben szükség szerint: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Gyógyszertár, Gyógyszertári szolgálati lakás 34 hrsz. szám 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 11.</li> <li>2. Szolgáltató ház 860/1 hrsz. szám 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u.8.</li> </ol>
Folyósítási feltétel:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Testületi döntés a hitel felvételéről, a kötelezettségvállalásáról</li> <li>- Közterhekkel kapcsolatos nemleges igazolások bemutatása</li> <li>- Inkasszó felhatalmazás megléte, banki záradékkal ellátva</li> <li>- Ingatlanhoz kapcsolódó biztosítás Jász-Takarékszövetkezetre történő engedélyezése,</li> <li>- Földhivatal által kiállított széljegyes tulajdoni lap</li> <li>- A Hitelszerződés és a mellékleteinek aláírása</li> </ul>

A Jász-Takarékszövetkezet hitelkérelemre tett ajánlatát a képviselőtestület elfogadja.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Szűcs Lajos – polgármester

Értesül: Szűcs Lajos – polgármester

dr. Kovács Kornél – jegyző

Kövér Zoltánné – pénzügyi ügyintéző

Jász Takarékszövetkezet 5100 Jászberény, Szabadság tér 9-10.

## **2. Napirend**

Egyebek

Előadó: Szűcs Lajos – polgármester

Szűcs Lajos: Írásbeli előterjesztést a Képviselőtestület tagjai megkapták. Átadom a szót a Jegyző Úrnak.

Dr. Kovács Kornél: A Képviselőtestület határozatával hozzájárult, hogy a Lippay Lajos Alsó-jászsági Bölcsődei, Óvodai, Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény jászsószentgyörgyi iskolája 2012. augusztus 31. napjával kiválva a közoktatási intézményből az Egri Főegyházmegye fenntartásába kerüljön és a kiválás után a Jászsószentgyörgy, Jászboldogháza, Tápiógyörgye Közoktatási Intézményfenntartó Társulás fenntartásában maradó intézmény székhelye a jelenlegi Cifrapalota Óvodai Tagintézmény legyen.

A Képviselőtestület határozatával arról is döntött, hogy azoknak a jászsószentgyörgyi tanulóknak, akiknek a szülei nem akarják a vallási tekintetben elkötelezetté váló, az Egri Főegyházmegye fenntartásába kerülő jászsószentgyörgyi iskolába járatni gyermeküket, a világnézetileg semleges jászboldogházi iskolai tagintézményében folytathassák általános iskolai tanulmányaikat.

Jászsószentgyörgy Községi Önkormányzat mint a Társulás jogi képviselője és Hivatala útján a gazdálkodási feladatokat is ellátó gesztorönkormányzat. 2012. szeptemberétől az iskolája átadásával jelentősen csökkentett összegű normatívára és egyéb, a székhely intézmény működéséből származó bevételre (térítési díj, bérleti díj) lesz jogosult, és így a tagönkormányzati hozzájárulás Társulási

Megállapodásban foglaltak szerinti fizetése a Társulás likviditásának fenntartása szempontjából meghatározó jelentőségű lesz. A Társulás tagönkormányzatai eddig sem fizették a Társulás 2012. évi költségvetésében elfogadott önkormányzati hozzájárulást a Társulási Megállapodásban foglaltak szerint. Emiatt a gesztor önkormányzat kéri, a Társulási Megállapodásba legyen belefoglalva, hogy a székhely önkormányzat a határidőt követő 30. naptól a fizetési kötelezettséget nem teljesítő tagönkormányzat által a pénzforgalmi szolgáltatójának adott felhatalmazás alapján beszédési megbízás benyújtására legyen jogosult. A korábban meghozott döntéseknek megfelelően szükséges az Intézmény alapító okiratának és a Társulási megállapodás módosítása.

Szűcs Lajos: Köszönöm szépen. Számunkra ez a kérés elfogadható és jogos. Ennek megfelelően javaslom az Oktatási Társulási Megállapodás és az alapító okirat módosításának elfogadását.

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

57/2012. (VII. 18.) Önkormányzati határozat

Oktatási Társulási Megállapodás módosításáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a határozat mellékletét képező Oktatási Társulási Megállapodás Módosítást és a korábban elfogadott Megállapodással egységes szerkezetbe foglalja.

Felelős: Szűcs Lajos polgármester

Határidő: 2012. július 31.

Határozatról értesül:

1. Tarnai Mihály, intézmény-vezető
2. Szarvák Imre polgármester, Jászsalsószentgyörgy
3. dr. Kovács Kornél jegyző, Jászsalsószentgyörgy
4. Varró István polgármester, Tápiógyörgye
5. dr. Papp Antal jegyző, Tápiógyörgye
6. Szűcs Lajos polgármester - helyben

A Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbi döntést hozta:

58/2012. (VII. 18.) KT határozat

A Lippay Lajos Alsó-jászsági Bölcsődei, Óvodai, Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosításáról

1.) Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadta a Lippay Lajos Alsó-jászsági Bölcsődei, Óvodai, Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okirat módosítását. A Képviselő-testület 2012. augusztus 31-jei hatállyal az alábbi módosításokat hajtja végre:

- Az alapító okirat „Az intézmény székhelye” pontját hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbi új rendelkezéseket lépteti:

„Az intézmény székhelye: 5054 Jászsalsószentgyörgy, Rákóczi út 15.”

- Az alapító okirat „Az intézmény telephelyei” pontját hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbi új rendelkezéseket lépteti:

„Az intézmény telephelyei:

- 5144 Jászboldogháza, Kossuth Lajos út 1., 812 hrsz.
- 5144 Jászboldogháza, Petőfi Sándor út 2., 810/2 hrsz.
- 2767 Tápiógyörgye, Szent István tér 7., 832 hrsz.
- 2767 Tápiógyörgye, Petőfi Sándor u. 12., 1145 hrsz.
- 2767 Tápiógyörgye, Táncsics Mihály u. 5., 378 hrsz.

- Az alapító okirat „Tagintézményei” pontját hatályon kívül helyezi és helyébe az alábbi új rendelkezéseket lépteti:

„Tagintézményei::

- Lippay Lajos Alsó-jászsági Bölcsődei, Óvodai, Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Mátyás Király Általános Iskolai Tagintézmény

Jászboldogháza, Kossuth Lajos út 1.

- Lippay Lajos Alsó-jászsági Bölcsődei, Óvodai, Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Mesevár Óvodai Tagintézmény

Jászboldogháza, Petőfi Sándor út 2.

- Lippay Lajos Alsó-jászsági Bölcsődei, Óvodai, Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Kazinczy Ferenc Általános Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Tagintézmény

Tápiógyörgye, Szent István tér 7.

- Lippay Lajos Alsó-jászsági Bölcsődei, Óvodai, Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény

Kastélykert Óvodai Tagintézmény

Tápiógyörgye, Táncsics Mihály u. 5.”

- Az alapító okirat „Alaptevékenység szakfeladatrend szerint” pontjának alábbi rendelkezéseit ezennel hatályon kívül helyezi:

„852032-1 Alapfokú művészetoktatás képző-és iparművészeti, táncművészeti, szín-és bábművészeti ágban

Képző-és iparművészeti ág

Grafikai tanszak

Festészet tanszak

855 914 Általános iskolai tanulószobai nevelés”

- Az alapító okirat „Az intézmény évfolyamainak, csoportjainak száma, felvehető maximális gyermek-, ill. tanulólétszám, tagozat, művészeti ágak, tanszakok megnevezése településenként, tagintézményenként” pontját ezennel hatályon kívül helyezi és az alábbi új rendelkezést lépteti hatályba:

„Az intézmény évfolyamainak, csoportjainak száma, felvehető maximális gyermek-, ill. tanulólétszám, tagozat, művészeti ágak, tanszakok megnevezése településenként, tagintézményenként:

### **Jászsószentgyörgy**

Lippay Lajos Alsó-jászsági Bölcsődei, Óvodai, Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény:

Foglalkoztató csoportjainak száma: 5 csoport

Felvehető maximális gyermeklétszám: 125 fő

Bölcsődei Intézményegység:

Csoportjainak száma: 1 csoport

Felvehető maximális gyermeklétszám: működési engedély alapján

### **Jászboldogháza**

Mátyás Király Általános Iskolai Tagintézmény:

Évfolyamainak száma: 8 évfolyam

Tanulócsoporthoz tartozó csoportjainak száma: 8

Napközis csoportjainak száma: 2

Felvehető maximális tanulólétszám: 224 fő

Mesevár Óvodai Tagintézmény:

Foglalkoztató csoportjainak száma: 2 csoport  
 Felvehető maximális gyermeklétszám: 50 fő

### **Tápiógyörgye**

Kazinczy Ferenc Általános Iskolai és Alapfokú Művészetoktatási Tagintézmény

Évfolyamainak száma: 8 évfolyam  
 Tanulócsoportjainak száma: 15  
 Napközis csoportjainak száma: 3  
 Felvehető maximális tanulólétszám: 380 fő  
 Alapfokú művészetoktatás: 100 fő  
 Művészeti ág: komolyzene  
 Tanszakok: fúvós és billentyűs

Kastélykert Óvodai Tagintézmény:

Foglalkoztató csoportjainak száma: 6 csoport  
 Felvehető maximális gyermeklétszám: 150 fő

- Az alapító okirat „Az intézmény feladatának ellátását szolgáló vagyon” pontjának az alábbi rendelkezéseit hatályon kívül helyezi:

„5054 Jászsószentgyörgy, Rákóczi út 1.  
 hrsz.: 864/2, 3087 m<sup>2</sup>”

2.) A Képviselő-testület a fentiek alapján a jelen határozat mellékletében foglaltaknak megfelelően elfogadja az intézmény egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát.

3.) Az alapító okirat módosításai - az alapító okirat rendelkezései szerint - 2012. augusztus 31. napján lépnek hatályba.

Felelős: Szűcs Lajos polgármester

Határidő: 2012. július 31.

### **Erről értesülnek:**

1. Tarnai Mihály, intézmény-vezető
2. Szarvák Imre polgármester, Jászsószentgyörgy
3. dr. Kovács Kornél jegyző, H.
4. Varró István polgármester, Tápiógyörgye
5. dr. Papp Antal jegyző, Tápiógyörgye
6. Szűcs Lajos polgármester - helyben

Mivel más napirend nem volt, ezért a polgármester az ülést bezárta.

kmft.

(Szűcs Lajos)  
 polgármester

(Dr. Kovács Kornél)  
 jegyző