

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2023. év augusztus hó 14. napján megtartott nyilvános üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

Rendelet		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	7/2023. (VIII.15)	Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2014. (II.05.) önkormányzati rendelet módosításáról
2.	8/2023. (VIII.15)	az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 1/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet módosításáról
3.	9/2023. (VIII.15)	a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 10/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendeletének módosításáról

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	67/2023. (VIII.14.)	Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
2.	68/2023. (VIII.14.)	A Jászboldogháza, külterület 0175/1 hrsz-ú 1393 m2 területű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről
3.	69/2023. (VIII.14.)	A Jászboldogháza, külterület 0178 hrsz-ú 768 m2 területű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről
4.	70/2023. (VIII.14.)	A Jászboldogháza, külterület 0187 hrsz-ú 4.258 m2 területű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről
5.	71/2023. (VIII.14.)	A Jászboldogháza, külterület 0188/1 hrsz-ú 3.477 m2 területű, ingatlan 1/1 arányú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanból 126m2 nagyságú terület tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről
6.	72/2023. (VIII.14.)	Jászboldogháza község Vízkorlátozási terv elfogadásáról
7.	73/2023. (VIII.14.)	Jászboldogháza külterület 022/8 helyrajzi számú tanya címére
8.	74/2023. (VIII.14.)	A Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán a „Külterületi mezőgazdasági utak felújítása Jászboldogházán” című pályázat megvalósításához közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntésekről
9.	75/2023. (VIII.14.)	Nyilatkozat, illetőleg meghatalmazás adása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére a Gördülő fejlesztési terv, 2024-2038. évi tervezési időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához
10.	76/2023. (VIII.14.)	Jászboldogházi Községi Színtér 2023. évi szolgáltatási tervének a jóváhagyása

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2023. augusztus 14-én Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselőtestületének munkatervében nem szereplő, **oron kívüli, nyílt** ülésén 14.00 órakor, a Községháza, 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27. alatti emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak: Vámosi Norbert, Kobela Margit, Szűcs Gergely, Fajka Gábor, Joó-Kovács Balázs – képviselők,

Koczáné dr. Fehérváry Mária - polgármester

Kiss Csaba - jegyző

Meghívott vendégek: 1 fő

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Tisztelettel köszöntöm a mai soron kívüli ülésen a Képviselő-testület tagjait. 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Szendrei Péter képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Az ülés határozatképes. A meghívót és az előterjesztéseket megküldtük a képviselők részére. A képviselők jelezték, hogy mindenki megkapta. Szeretném a napirendek közé felvenni a Jászboldogházi Községi Szintér 2023. évi szolgáltatási tervét jóváhagyásra. Kérdezem a képviselő-testület tagjait, hogy van-e még valakinek a nyílt ülésre napirendi pont javaslata?

Vámosi Norbert: Igen, az egyebekben szeretnék feltenni egy kérdést.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Amennyiben nincs más, szeretném kérni, hogy aki a meghívóban közölt napirendet a kiegészítéssel el tudja fogadni, az kérem, kézfelnújtással szavazzon.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

67/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a mai soron kívüli Képviselőtestületi ülésen Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester javaslata alapján a meghívóban közölt napirendet tárgyalja.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy döntött, hogy a napirendi pontok közé felveszi az alábbi előterjesztést:
3. Jászboldogházi Községi Szintér 2023. évi szolgáltatási tervének a jóváhagyása
4. Vámosi Norbert Képviselő kérdésének helyt ad a Képviselő-testület az egyebek napirendi pontban.

Határidő: 2023.08.14.

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Kiss Csaba - jegyző

Képviselő-testület tagjai

1. Napirend

Előterjesztés a Jászboldogháza, külterület 0175/1; 0178; 0187; 0188/1 hrsz-ú, ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Ezt már korábban is kiküldtük e-mailben a képviselőknek, Szűcs Gergely képviselő vissza írta, hogy jónak találja a kezdeményezést. Ez a jászalsószentgyörgyi Zagyva-hídtól a Csíkosi szivattyúházig vezető utat jelenti, ami sajnos nagyon sokszor járhatatlan. Belvízvédelmi szempontból nagy jelentősége van a szivattyúház megközelíthetőségének. Ezért kellett testületi ülést összehívni, mert augusztus 20-ig vissza kell küldeni az ügyvédi irodának a döntésünket. Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény?

Hozzászólás nem hangzott el. Kérem a Képviselő-testületet, hogy aki el tudja fogadni az előterjesztésben foglaltakat az kézfelnújtással jelezze.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi határozatokat hozta:

68/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

A Jászboldogháza, külterület 0175/1 hrsz-ú 1393 m² területű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

A KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti a Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú, 1393 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant.

A Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam ingatlanértébecslési szakvélemény alapján adott 111.440,- Ft, azaz Száztizenegyezer-négyszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam ingatlanértébecslési szakvélemény alapján adott 111.440,- Ft, azaz Száztizenegyezer-négyszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát a Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete meghatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Dr. TÓTA Ügyvédi Irodán keresztül

69/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

A Jászboldogháza, külterület 0178 hrsz-ú 768 m² területű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

A KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti a Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Jászboldogháza külterület 0178 hrsz-ú, 768 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant.

A Jászboldogháza külterület 0178 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam ingatlanértébecslési szakvélemény alapján adott 61.440,- Ft, azaz Hatvanegyezer-négyszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam ingatlanértébecslési szakvélemény alapján adott 61.440,- Ft, azaz Hatvanegyezer-négyszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát a Jászboldogháza külterület 0178 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése.

2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete meghatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Dr. TÓTA Ügyvédi Irodán keresztül

70/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

A Jászboldogháza, külterület 0187 hrsz-ú 4.258 m² területű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

A KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti a Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Jászboldogháza külterület 0187 hrsz-ú, 4.258 m² területű kivett közút megnevezésű ingatlant.

A Jászboldogháza külterület 0187 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 340.640,- Ft, azaz Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 340.640,- Ft, azaz Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát a Jászboldogháza külterület 0187 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete meghatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Dr. TÓTA Ügyvédi Irodán keresztül

71/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

A Jászboldogháza, külterület 0188/1 hrsz-ú 3.477 m² területű, ingatlan 1/1 arányú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanból 126m² nagyságú terület tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

A KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti a Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Jászboldogháza külterület 0188/1 hrsz-ú, 3.477 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant.

A Jászboldogháza külterület 0188/1 hrsz-ú ingatlanból 126m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 10.080,- Ft, azaz Tízezer-nyolcvan forint értékű vásárlási ajánlatát és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 10.080,- Ft, azaz Tízezer-nyolcvan forint értékű vásárlási ajánlatát a Jászboldogháza külterület 0188/1 hrsz-ú ingatlanból 126m² nagyságú ingatlanrész 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete meghatalmazza Koczáné dr. Fehérvári Mária polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést aláírja

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérvári Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérvári Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Dr. TÓTA Ügyvédi Irodán keresztül

2. Napirend

Előterjesztés Vízkorlátozási terv elfogadásáról

Előadó: Koczáné dr. Fehérvári Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérvári Mária: Szöllősi Péter jelezte már korábban, hogy fog érkezni ezzel kapcsolatosan anyag. Úgy gondolom egy egyértelmű, szépen összeszedett anyagról, tervről beszélünk. Bizunk benne, hogy soha nem lesz rá szükség, de sajnos mindenre fel kell készülni. Van-e az anyaggal kapcsolatban kérdés, hozzászólás, vélemény?

Hozzászólás nem hangzott el. Akkor szavazzunk. Aki el tudja fogadni az előterjesztést kérem, kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

72/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Jászboldogháza község Vízkorlátozási terv elfogadásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Vízkorlátozási tervet és az alábbi határozatot hozta:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Vízkorlátozási tervet.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérvári Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Értesül: Koczáné dr. Fehérvári Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

3.Napirend

Előterjesztés Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2014. (II.5.) Önkormányzati Rendeletének módosítására /SZMSZ/

Előadó: Koczáné dr. Fehérvári Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérvári Mária: Jegyző úr készítette elő az anyagot, úgyhogy át is adom a szót neki.

Kiss Csaba: Köszönöm szépen. Az Államkincstár megszüntetett egy kormányzati funkciót, amit ki kell venni, és ha már hozzá nyúlunk ehhez a melléklethez a pénzügyes kollegák összhangba hozták az SZMSZ-t és a törzskönyvben szereplő kormányzati funkciókat. Illetve fel kell venni telephelyként a Látogatóközpontot.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs akkor, aki elfogadja, a rendelet módosítását az kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4.Napirend

Előterjesztés Csízi József Gyula kérelme a Jászboldogháza külterület 022/8 helyrajzi számú ingatlan címének megadása ügyben

Előadó: Kiss Csaba jegyző

Koczáné dr. Fehérváry Mária: A kérelmet a képviselők megkapták. Javaslom, hogy maradjon Sóshidai tanya, hiszen a környéken ez a megszokott elnevezés, illetve nem célszerű mindig az aktuális tulajdonos alapján elnevezni a tanyát, hiszen az tulajdonosváltás esetén problémát, kellemetlenséget okozhat. Van-e kérdés, vélemény? Ha nincs akkor, aki elfogadja az előterjesztést az kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

73/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Jászboldogháza külterület 022/8 helyrajzi számú tanya címére

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Jászboldogháza külterület 022/8 helyrajzi számú tanya tulajdonosának címképzési kérelmét és az alábbi határozatot hozta:

1. Az Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Jászboldogháza külterület 022/8 helyrajzi számú tanya címe: Sóshidai tanya legyen.
2. A képviselő testület megbízza a jegyzőt, hogy a címképzési eljárást folytassa le.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Kiss Csaba jegyző

Csízi József Gyula

Irattár

5.Napirend

Előterjesztés Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014.(II.05.) számú az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló rendeletével kapcsolatosan

Előadó: Kiss Csaba jegyző

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Elöl járóban csak annyit szeretnék, hogy eddig a Balla és Kecskeméti ügyvédi irodával dolgoztunk együtt. Én felvettem a kapcsolatot Dr. Halászi György ügyvéd úrral, mivel helyben van és nagyon jó szakembernek tartom, és úgy gondoltam ezen túl vele oldanánk meg ezeket a támogatási szerződés aláírásokat. Innentől ő intézi a Földhivatalban az átvezetést és a bejegyzést. Ügyvéd úr átnézte a szerződést és a rendeletet és ő javasolta a módosítást.

Kiss Csaba: Amit kötünk szerződést a támogatottal, az jól volt megfogalmazva, de nem passzolt a rendeletünkkel. Volt egy anomália, ha ilyen támogatás ide utaljuk a pénzt, ha olyan a támogatás oda

utaljuk a pénzt. Ezt leegyszerűsítettük, hogy a támogatott meg kapja a pénzt. Illetve az sem volt tiszta, hogy milyen költség és eljárás kinek a feladata a bejegyzés során. Most már úgy lesz, hogy bejegyzéskor mi fizetünk és intézkedünk, törléskor viszont a támogatott. Ez a két dolog módosul a rendeletben.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Van-e még kérdése valakinek ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor én szavazásra bocsátom. Aki el tudja fogadni a rendelet módosítását, az kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6.Napirend

Előterjesztés 10/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról a nevelési, oktatási intézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról.

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Egyre többször fordul elő, hogy olyan gyermek vesz részt a nevelésben, oktatásban, aki eltérő étkeztetést igényel. Gluténmentes, laktózmentes, tojásérzékeny. Ezt mi nem tudjuk biztosítani. Az Innoven Kft. készíti el ezeket az ételeket és ezekért mi átmegyünk mindennap Jánoshidára. Ezek az étkezési díjak sokkal magasabbak, mint normál étkezés esetén. Az önkormányzat nem tudja vállalni egy-egy gyermek esetében a különbözetet, ezért tennék bele a rendeletbe ezt a szöveget „Az eltérő étkezésért, minden intézményben, a mindenkor külső szolgáltató általi díjat kell fizetni.” Természetesen ez alapján veszik majd igénybe a kedvezményeknél a térítési díjat is. Van-e kérdés vagy vélemény? Ha nincs, akkor kérem, kézfelnyújtással jelezzen, aki el tudja fogadni a rendelet módosítását.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:
A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7.Napirend

Előterjesztés Külsőterületi utak fejlesztése Jászboldogházán tárgyú, Kbt.112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Legutóbbi ülésen már döntöttünk erről és lehívtuk az előleget hozzá. Megnyitottuk az Államkincstárnál a külön számlát, szerintem nem sokára meg is érkezik az összeg, ez ugye azt jelenti, hogy az 50 %-át fogják most utalni. Most az a dolgunk, hogy kiírjuk a közbeszerzési eljárást. A közbeszerzési szakértő elkészítette az ajánlat tételi felhívást, ezeket kiküldtük. Itt most 4 helyrajzszámra van szó, 1 közülük aszfaltos a többi nagyon murvás lesz majd. Ha most közzé tesszük az ajánlattételi felhívást, akkor egy hosszabb időszak következik ajánlattételek, kérdések megválaszolása és a beérkezett ajánlatokkal újra leülünk majd. Bírálóbizottsági tagokat kell választanunk. Az én javaslatom a következők:

Pénzügyi végzettségüként: Palcsó Szilvia,

Jogi és közigazgatási végzettségüként: Kiss Csaba,

Közbeszerzési szakértőként: Deák-Sebestyén Klára,

Műszaki ellenőrként: Kimák Gyula.

Őket delegáljuk a bírálóbizottságba. Van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, kézfelnyújtással jelezzen, aki el tudja fogadni az előterjesztést.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

74/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

A Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett Külsőterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán a „*Külsőterületi mezőgazdasági utak felújítása*

Jászboldogházán” című pályázat megvalósításához közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntésekről

1. Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán a „*Külterületi mezőgazdasági utak felújítása Jászboldogházán*” című projekt tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b, pontja alapján nyílt eljárás indításáról döntött. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt jóváhagyja.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat részéről a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán a „*Külterületi mezőgazdasági utak felújítása Jászboldogházán*” **tárgyú projekt megvalósításához a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan** Közbeszerzési Bíráló Bizottság létrehozásáról és megválasztásáról döntött az alábbiak szerint:

1. közbeszerzés tárgya szerinti	Kimák Gyula műszaki ellenőr
2. közbeszerzési	Deák-Sebestyén Klára felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszám: 00419)
3. jogi	Kiss Csaba jegyző
4. pénzügyi	Palcsó Szilvia pénzügyi munkatárs, bírálóbizottság elnöke

3. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, valamint felhívja a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott Sansz Projekt Iroda Bt. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, Deák-Sebestyén Klárát, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1.) Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
- 2.) Kiss Csaba jegyző
- 3.) Bíráló bizottság tagja
- 4.) Irattár

8.Napirend

Előterjesztés A Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrész tartalmának elfogadásáról és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzésének megrendeléséről.

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: A kiküldött anyagban olvasható, hogy rendben vannak a vízmű berendezései és egyéb tartozékai. 2024-ben nincs betervezve felújítás, nyilván a nem várt karbantartásokat nem látják előre. Legutóbb a Vasút utca és az Alkotmány utca sarkán cseréltek gerincvezeték. Van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, kézfelnújtással jelezzen, aki el tudja fogadni az előterjesztést. Köszönöm szépen.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Nyilatkozat, illetőleg meghatalmazás adása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére a Gördülő fejlesztési terv, 2024-2038. évi tervezési időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv JBH-IV víziközmű rendszerre 2024-2038 elnevezésű Felújítási és Pótlási tervrészét, valamint a Beruházási tervrészét és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Önkormányzata Elfogadó nyilatkozatot ad a GFT Felújítási és Pótlási tervrészre vonatkozóan a TRV ZRT. részére. A képviselő testület meghatalmazza a polgármestert a nyilatkozat megtételére.
2. Jászboldogháza Község Önkormányzata (székhely: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27, adószám: 15732853-2-16) - mint ellátásért felelős meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót, hogy a 11-15811-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező JBH-IV megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó, 2024-2038 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a benyújtással kapcsolatos eljárásban Jászboldogháza Község Önkormányzata helyett és nevében teljes körűen eljárjon.

A képviselő testület meghatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírásával.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

9.Napirend

Egyebek

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Részemről nincs most semmi az egyebekben. Átadom a szót Vámosi Norbert képviselőnek.

Vámosi Norbert: Köszönöm szépen. Jegyző úrhoz lenne kérdésem. Múltkor már beszéltünk a kövekről az út szélén és az útmenti helyzetekről. Már messenger üzenetben is és személyesen is megkerestek a kövekkel kapcsolatban. Azt szeretném kérdezni, hogy történt-e valami ez ügyben.

Kiss Csaba: Igen. Kétszer is voltam kint, bár a tulajdonossal nem tudtam beszélni. De megnéztem a köveket, amiről szó van, és nem tudom jogilag szankcionálni vagy felszólítani, mivel nem tiltja semmi. Szeretném kérni, hogy ha megkeresnek megint ilyen ügyben, küld őket hozzám, jöjjenek be a Hivatalba és keressék a jegyzőt. Rendben?

Vámosi Norbert: Rendben, köszönöm szépen.

Kobela Margit: Én is szeretnék a kövekkel kapcsolatban felszólalni. Az Arany János utcában, amit padkázás címen csináltak, az valami borzalom. Én most megmondom, hogy én ott nem fogok fűvet vágni. Minden felé borították a köveket, minden felé tele van kövekkel a fű, és tönkre teszi a fűnyírót.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Sajnos, nem te vagy az első, aki szólt ez ügyben. Ma reggel már ezzel kezdtük, hogy ki kell javítani a munkát, mivel nem úgy sikerült, ahogy ezt megbeszéltük és el volt tervezve. Össze fogják gereblyézni.

Kobela Margit: Jó, akkor még egy valami. Szerintem a Bajnok utca és az Arany János utca sarkára szeretne költözni a gólya a villanyoszlopra. Építi a fészket és csak azt akartam, hogy nem kellene egy olyan kosarat rakni a villanyoszlopra neki alapnak?

Joó-Kovács Balázs: Csak az áramszolgáltató helyezhet bármit is az oszlopra.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Az a helyzet nemcsak mi gyarapodunk, hanem a gólyák is. Ennek utána járok, hol lehet ilyet igényelni.

Szücs Gergely: Szeretném jelezni, hogy a viharban kidőlt pár fa a Baranyi tanya és a pulyka telep között, és az szerintem önkormányzati fák. Össze kell szedni őket, egyrészt mert tüzre való, másrészt mert bele van dőlve a szomszéd földbe.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Megnézzük alpolgármester úrral.

Joó-Kovács Balázs: Tudjuk, csak nagyon sok fa van, amit még össze kell szedni.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Szeretne még valaki valamit mondani? Amennyiben nincs több kérdés Tárgyaljuk meg a Jászboldogházi Községi Színtér 2023. évi szolgáltatási tervét amit Szemes-Csecselics Hajnalka könyvtárosunk készített el. Szeretném kérdezni, hogy a kiküldött anyagot sikerült-e mindenkinek elolvasni? Van-e kérdés, vélemény az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor kérem, kézfelnnyújtással jelezzen, aki el tudja fogadni az előterjesztést. Köszönöm szépen.

A képviselőtestület 6 fő Képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

76/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Jászboldogházi Községi Színtér 2023. évi szolgáltatási tervének a jóváhagyása

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Jászboldogházi Községi Színtér 2023. évi szolgáltatási tervét.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Szemes-Csecselics Hajnalka – közművelődési munkatárs

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Szeretne még valaki valamit mondani? Amennyiben nincs több kérdés a nyílt ülésen, akkor köszönöm szépen, a nyílt ülést bezárom, zárt ülést rendelek el, és zárt üléssel folytatjuk tovább a munkát.

kmf.



Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester



Kiss Csaba
jegyző

**Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VIII. 15.)
önkormányzati rendelete**

**Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési
szabályzatáról szóló 2/2014. (II.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

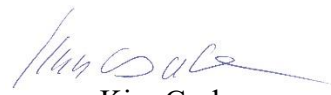
2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 16-án lép hatályba, és 2023. augusztus 17-én hatályát veszti.

Jászboldogháza, 2023. augusztus 14.


Koczáné dr. Fehérvári Mária
polgármester




Kiss Csaba
jegyző

Kihirdetve: Jászboldogháza, 2023. augusztus 15.


Kiss Csaba
jegyző



1. melléklet a 7/2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4-2023.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Magyar Államkincstár arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) **2023. március 9-ével** bekövetkezett változása miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre **2023. április 6-án**.

A törzskönyvi jogi személy következő kormányzati funkció kódja törlésre került: A 041231 - Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Továbbá a törzskönyvi nyilvántartással is összhangba kellett hozni a kormányzati funkciót.

Ennek okán szükségessé vált az SZMSZ rendelet 4. számú mellékletének módosítása!

1. számú melléklet a 7/2023. (VIII.15.) számú rendelethez

4. melléklet a 2/2014. (II.05.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkciók szerinti besorolása

A Jászboldogháza Községi Önkormányzat által ellátott feladatok, 2014. január 1. napjától hatályos, kormányzati funkciók szerinti besorolása.

Tevékenység típusa	Kormányzati funkció	
	Száma	Megnevezése
Alaptevékenység	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
Alaptevékenység	013320	Köztetető fenntartás és működtetés
Alaptevékenység	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
Alaptevékenység	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
Alaptevékenység	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
Alaptevékenység	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
Alaptevékenység	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
Alaptevékenység	018010	Önkormányzatokelszámolásai a központi költségvetéssel
Alaptevékenység	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek
Alaptevékenység	041232	Start-munkaprogram- Téli közfoglalkoztatás
Alaptevékenység	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
Alaptevékenység	041236	Országos közfoglalkoztatási program
Alaptevékenység	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
Alaptevékenység	045120	Út, autópálya építése
Alaptevékenység	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
Alaptevékenység	047120	Piac üzemeltetése
Alaptevékenység	047410	Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
Alaptevékenység	049010	Máshová nem sorolható gazdasági ügyek

Tevékenység típusa	Kormányzati funkció	
	Száma	Megnevezése
Alaptevékenység	054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
Alaptevékenység	061020	Lakóépület építése
Alaptevékenység	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
Alaptevékenység	063020	Víztermelés,- kezelés, ellátás
Alaptevékenység	064010	Közüvilágítás
Alaptevékenység	066010	Zöldterület-kezelés
Alaptevékenység	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
Alaptevékenység	072111	Háziorvosi Alapellátás
Alaptevékenység	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
Alaptevékenység	072311	Fogorvosi alapellátás
Alaptevékenység	074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
Alaptevékenység	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
Alaptevékenység	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
Alaptevékenység	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
Alaptevékenység	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
Alaptevékenység	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
Alaptevékenység	082044	Könyvtári szolgáltatások
Alaptevékenység	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
Alaptevékenység	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
Alaptevékenység	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
Alaptevékenység	083030	Egyéb kiadói tevékenység
Alaptevékenység	084031	Civil szervezetek működési támogatása
Alaptevékenység	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
Alaptevékenység	096010	Óvodai intézményi étkeztetés
Alaptevékenység	096020	Iskolai intézményi étkeztetés
Alaptevékenység	098010	Oktatás igazgatása

Tevékenység típusa	Kormányzati funkció	
	Száma	Megnevezése
Alaptevékenység	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
Alaptevékenység	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
Alaptevékenység	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
Alaptevékenység	102030	Idősek, demens betegek nappali ellátása
Alaptevékenység	107051	Szociális étkeztetés
Alaptevékenység	107052	Házi segítségnyújtás
Alaptevékenység	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
Alaptevékenység	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
Alaptevékenység	900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
Alaptevékenység	900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

Az önkormányzat ténylegesen végzett tevékenységei TEÁOR '08 besorolás szerint:

TEÁOR típusa:	TEÁOR megnevezés
fő tevékenység	8411 Általános közigazgatás
egyéb tevékenység	0111 Gabonaféle (kivéve: rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése
egyéb tevékenység	0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
egyéb tevékenység	3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
egyéb tevékenység	4299 Egyéb m.n.s. építés
egyéb tevékenység	4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
egyéb tevékenység	4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
egyéb tevékenység	5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
egyéb tevékenység	5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
egyéb tevékenység	5530 Kempingszolgáltatás
egyéb tevékenység	5629 Egyéb vendéglátás
egyéb tevékenység	5819 Egyéb kiadói tevékenység
egyéb tevékenység	6820 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
egyéb tevékenység	7021 PR, kommunikáció
egyéb tevékenység	8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
egyéb tevékenység	8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
egyéb tevékenység	8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
egyéb tevékenység	8412 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
egyéb tevékenység	8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
egyéb tevékenység	8551 Sport, szabadidős képzés
egyéb tevékenység	8552 Kulturális képzés
egyéb tevékenység	8559 M.n.s. egyéb oktatás
egyéb tevékenység	8891 Gyermekek napközbeni ellátása
egyéb tevékenység	9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

egyéb tevékenység	9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
egyéb tevékenység	9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A Jászboldogháza Községi Önkormányzat által ellátott feladatok telephelyeinek megnevezése

Védőnői Szolgálat /Egészség ház/	5144 Jászboldogháza, Rákóczi u.21
Háziorvosi Szolgálat /Egészség ház/	5144 Jászboldogháza, Rákóczi u.21
Fogorvosi Szolgálat /Egészség ház/	5144 Jászboldogháza, Rákóczi u.21
Művelődési Ház	5144 Jászboldogháza, Rákóczi u.9.
Strandfürdő és kemping	5144 Jászboldogháza, Alkotmány u. 7
Temető	5144 Jászboldogháza, Temető
Sport telep	5144 Jászboldogháza, Lőtér u.
Látogató központ	5144 Jászboldogháza, Alkotmány u. 665/7.

**Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VIII. 15.)
önkormányzati rendelete**

**az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 1/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 1/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet 6. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A megkötött támogatási szerződés alapján a támogatási összeg kifizetése a Támogatott által megjelölt folyószámlára történő utalással történik

(4) Az Önkormányzat megkötött támogatási szerződés alapján a támogatással érintett ingatlanra jelzálogjogot és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. Bejegyzés teljeskörű ügyintézése az Önkormányzat, míg a bejegyzés törlésének teljeskörű ügyintézése a Támogatottak feladata.”

2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 16-án lép hatályba, és 2023. augusztus 17-én hatályát veszti.

Jászboldogháza, 2023. augusztus 14.


Koczáné dr. Fehérvári Mária
polgármester




Kiss Csaba
jegyző

Kihirdetve: Jászboldogháza, 2023. augusztus 15.




Kiss Csaba
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy szükséges a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének ügyintézésének pontosítása.

**Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (VIII. 15.)
önkormányzati rendelete**

**a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 10/2021. (VII. 29.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjaiban, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében, a 151. § (2f) bekezdésében és 162. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 10/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az eltérő étkezésért, minden intézményben, a mindenkori külső szolgáltató általi díjat kell fizetni”

2. §

A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 10/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 16-án lép hatályba, és 2023. augusztus 17-én hatályát veszti.

Jászboldogháza, 2023. augusztus 14.


Koczáné dr. Fehérvári Mária
polgármester




Kiss Csaba
jegyző

Kihirdetve: Jászboldogháza, 2023. augusztus 15.




Kiss Csaba
jegyző

1. melléklet a 9/2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet eddig nem tartalmazta az eltérő étkezést igénybe vevők esetén a térítési díjat, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása. Az eltérő étkezésért, minden intézményben, a mindenkori külső szolgáltató általi díjat kell fizetni

9/2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete
10/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendeletének 1. melléklete

Nevelési, oktatási intézményekben fizetendő térítési díjakról

ÁLTALÁNOS ISKOLA

Megnevezés	Nyersanyag érték	Nettó	Fizetendő díj
Tízórai	145	145	184
Ebéd	440	440	559
Uzsonna	85	85	108
Összesen	670	670	851

ÓVODA

Megnevezés	Nyersanyag érték	Nettó	Fizetendő díj
Tízórai	140	140	178
Ebéd	315	315	400
Uzsonna	85	85	108
Összesen	540	540	686

BÖLCSSŐDE

Megnevezés	Nyersanyag érték	Nettó	Fizetendő díj
Reggeli	90	90	114
Tízórai	90	90	114
Ebéd	330	330	420
Uzsonna	90	90	114
Összesen	600	600	762

Jászboldogháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
E L N Ö K É T Ö L

8/2023.

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület 2023. évi munkatervében nem szereplő soron kívüli ülésére

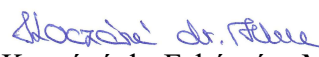
2023. augusztus 14-én, hétfőn délután 14,00 órára.

Helye: Községháza emeleti tanácskozó terme

Javasolt napirendi pontok:

1. Előterjesztés a Jászboldogháza, külterület 0175/1; 0178; 0187; 0188/1 hrsz-ú, ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
2. Előterjesztés Vízkorlátozási terv elfogadásáról
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
3. Előterjesztés Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2014. (II.5.) Önkormányzati Rendeletének módosítására /SZMSZ/
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
4. Előterjesztés Csízi József Gyula kérelme a Jászboldogháza külterület 022/8 helyrajzi számú ingatlan címének megadása ügyben
Előadó: Kiss Csaba jegyző
5. Előterjesztés Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2014.(II.05.) számú az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló rendeletével kapcsolatosan
Előadó: Kiss Csaba jegyző
6. Előterjesztés 10/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról a nevelési, oktatási intézményekben fizetendő étkezési térítési díjakról.
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
7. Előterjesztés Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán tárgyú, Kbt.112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljáráshoz
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
8. Előterjesztés A Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrész tartalmának elfogadásáról és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzésének megrendeléséről.
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
9. Egyebek
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Jászboldogháza, 2023. augusztus 10.


Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester



Jászboldogháza Község Polgármestere

5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.

Tel: 06-57/460-011

E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

Előterjesztés

A Jászboldogháza, külterület 0175/1; 0178; 0187; 0188/1 hrsz-ú, ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászboldogháza Község Önkormányzata tulajdonát képezi a Jászboldogháza külterület 0175/1; 0178; 0187; 0188/1 hrsz-ú szám alatti ingatlanok.

Az ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzésére van szükség a KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt teljesítéséhez.

A Magyar Állam fenti projekt megvalósítása érdekében meg kívánja vásárolni az Önkormányzattól az ingatlanokat az ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján.

A szakvélemény alapján a vételi ajánlatok az alábbiak:

0175/1 hrsz;	1393m ² :	111.440,-Ft
0178 hrsz;	768m ² :	61.440,-Ft
0187 hrsz;	4.258m ² :	340.640,-Ft
0188/1 hrsz;	126m ² :	10.080,-Ft

Kérem a Képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az ingatlanok eladásáról hozzon határozatot!

Jászboldogháza, 2023. augusztus 7.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Határozati javaslat

...../2023. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozat

A Jászboldogháza, külterület 0175/1 hrsz-ú 1393 m² területű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

A KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti a Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú, 1393 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant.

A Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 111.440,- Ft, azaz Száztizenegyezer-négyszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 111.440,- Ft, azaz Száztizenegyezer-négyszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát a Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete meghatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Dr. TÓTA Ügyvédi Irodán keresztül

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Kiss Csaba
jegyző

Határozati javaslat

...../2023. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozat

A Jászboldogháza, külterület 0178 hrsz-ú 768 m² területű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

A KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti a Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú, 1393 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant.

A Jászboldogháza külterület 0178 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 61.440,- Ft, azaz Hatvanegyezer-négyszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 61.440,- Ft, azaz Hatvanegyezer-négyszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát a Jászboldogháza külterület 0178 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete meghatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Dr. TÓTA Ügyvédi Irodán keresztül

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Kiss Csaba
jegyző

Határozati javaslat

...../2023. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozat

A Jászboldogháza, külterület 0187 hrsz-ú 4.258 m² területű, ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

A KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti a Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Jászboldogháza külterület 0187 hrsz-ú, 4.258 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant.

A Jászboldogháza külterület 0187 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 340.640,- Ft, azaz Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam ingatlanértékbecslési szakvélemény alapján adott 340.640,- Ft, azaz Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven forint értékű vásárlási ajánlatát a Jászboldogháza külterület 0187 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete meghatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Dr. TÓTA Ügyvédi Irodán keresztül

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Kiss Csaba
jegyző

Határozati javaslat

...../2023. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozat

A Jászboldogháza, külterület 0188/1 hrsz-ú 3.477 m² területű, ingatlan 1/1 arányú kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanból 126m² nagyságú terület tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzéséről.

A KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti a Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló Jászboldogháza külterület 0188/1 hrsz-ú, 3.477 m² területű kivett saját használatú út megnevezésű ingatlant.

A Jászboldogháza külterület 0188/1 hrsz-ú ingatlanból 126m² nagyságú terület 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Állam ingatlanértébecslési szakvélemény alapján adott 10.080,- Ft, azaz Tízezer-nyolcvan forint értékű vásárlási ajánlatát és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Magyar Állam ingatlanértébecslési szakvélemény alapján adott 10.080,- Ft, azaz Tízezer-nyolcvan forint értékű vásárlási ajánlatát a Jászboldogháza külterület 0188/1 hrsz-ú ingatlanból 126m² nagyságú ingatlanrész 1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete meghatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy az ingatlan adás-vételi szerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

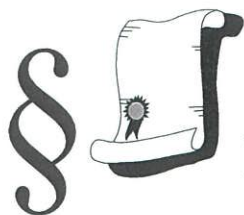
Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Közép-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság, Dr. TÓTA Ügyvédi Irodán keresztül

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Kiss Csaba
jegyző



DR. TÓTA Ügyvédi Iroda

Ifj. Dr. Tóta Áron

ügyvéd

✉ 5000 Szolnok, Baross út 2.

☎/fax: 36/56/422-404; 428-142

e-mail: aron@drtota.hu

Szolnok, 2023. július 14.

Ügyszám: 261/2023.

Jásztelek, Kócza út 27. 5144 Jásztel. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Hivatal		
Jászboldogháza Községi Önkormányzat Hivatal		
5144 Jásztel. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Hivatal		
Érkezett:	2023 JÚL 19.	
Előszám:	Szám:	db.mell.
Utószám:	Előadó:	

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Koczáné dr. Fehérvári Mária Polgármester Asszony részére

Tértivevényes!

JÁSZBOLDOGHÁZA

Rákóczi út 27.

5144

Tisztelt Polgármester Asszony!

A **Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (rövidített név: KÖTIVIZIG, székhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4., kincstári törzskönyvi szám: 308461, statisztikai számjel: 15308469-8413-312-16, adószám: 15308469-2-16, képviseli: Lovas Attila igazgató), megbízásából és képviselőként az alábbi ügyben keresem meg Önöket.

A **KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés”** című projekt (továbbiakban: Projekt) teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú, 1393 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanát** (továbbiakban: Ingatlan).

A Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú ingatlan **1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése** szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

A Jászboldogháza külterület 0175/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elkészített ingatlanértébecslési szakvéleményben foglaltak szerint az **ingatlan forgalmi értéke 111.440, - Ft, azaz Száztizenegyezer-négyszáznegyven forint.**

A Magyar Állam a fenti projekt megvalósítása érdekében meg kívánja vásárolni az Önkormányzattól az Ingatlan az ingatlanértébecslési szakvéleményben foglaltak szerinti 111.440, - Ft, azaz Száztizenegyezer-négyszáznegyven forint vételáron.

Amennyiben a(z) 111.440, - Ft, azaz Száztizenegyezer-négyszáznegyven forint összegű vételár az Ingatlan vonatkozásában elfogadható az Önkormányzatnak, úgy a kisajátítást helyettesítő adásvétellel történő tulajdonjog átruházásra vonatkozó adásvételi szerződést elkészítjük.

Kérem, hogy szíveskedjenek a levelünk kézhezvételét követő **30 napon belül** írásban közölni, hogy az Ingatlan tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében történő átruházásával egyetért-e az Önkormányzat és az ingatlan 111.440, - Ft, azaz Száztizenegyezer-négyszáznegyven forint összegű vételárát elfogadja-e?

Tisztelettel:

Mellékletek:

- Ingatlan értébecslési szakvélemény





BERKING KFT.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Jászboldogháza 0175/1 hrsz.-ú ingatlan értékbecslése

Készítette:

Berkes Péter Lajos

okl. tanár építő szakirány

okl. ingatlangazdálkodási szakértő

okl. alternatív energetikai szakember

Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő

Szolnok PH. nyilvántartási szám: XIX. 8788-1-2007

TARTALOMJEGYZÉK

Értékelési Bizonyítvány	2. oldal
Előzmény	3. oldal
Szakértői vizsgálat módszere	3. oldal
Az értékelés célja	3. oldal
Az értékbecslés módszerei	4. oldal
Jelen értékelésnél alkalmazott módszerek	4. oldal
Korlátozó feltételek	4. oldal
Termőföld	5. oldal
Művelésiágak	5. oldal
Az ingatlan helyszíni adatai	6. oldal
Ingatlannyilvántartási adatok	7. oldal
Földérték meghatározása OMV-módszerrel	8. oldal
Záró rendelkezés	8. oldal

Melléklet:

- Tulajdoni lap másolat
- Térképlap
- Fotódokumentáció

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI	
Az ingatlan címe: 5144 Jászboldogháza, külterület 0175/1 EOV koordinátái: 728024,5 223568,5	
Az ingatlan hrsz.:	0175/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett saját használatú út
Földrészlet összesen:	1393 m ²
Értékelt földrészlet:	1393 m ²
ÉRTÉKELÉS	
Az értékelés megbízója:	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4.)
Az értékelés célja:	Forgalmi (piaci) érték meghatározása
Az értékelte jog:	Per-, teher-, igénymentes tulajdonjog
Az értékelés módszere:	Piaci összehasonlító módszer
A helyszíni szemle időpontja:	2023. június 19.
Az értékelés fordulónapja:	2023. június 19.
A szakvélemény érvényessége:	Az értékelés fordulónapjától számított 180 nap
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK	
Forgalmi érték:	111.440,- Ft. azaz: Száztizenegyzerezer-négyszáznegyven Forint

Az érték-megállapítás tételes részletezését, a helyszíni szemle eredményét, az értékkomponensek meghatározását a részletes értékelő leírás tartalmazza. Jelen értéktanúsítványban szereplő érték reálisan becsült forgalmi érték.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes kiürített állapotra vonatkozik.

Berkes Péter Lajos
ügyvezető

Előzmény:

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖTIVIZIG) cégünknel megrendelte az „Ágazati infrastruktúra fejlesztése című KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 számú projekt teljesítéséhez szükséges területszerzéssel kapcsolatos ingatlanvagyonértékelő dokumentáció elkészítésére” tárgyú eljárás tekintetében meghatározott feladatok elvégzését.

A projekt – illeszkedve a magyar vízügypolitika, ezen belül a Tisza-völgyi árvízvédelmi fejlesztési koncepció céljaihoz, összhangban a szakpolitikai tervekkel és stratégiákkal – a magassági, keresztmetszetbeli és szerkezeti hiányosságokkal rendelkező árvízvédelmi fővédvonal-szakaszok új mértékadó árvízszint (MÁSZ) szerinti kiépítését, illetve a terhelésük csökkentését tűzte ki célul a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság területén. A projekt keretében tervezett beavatkozások olyan árvízvédelmi rendszer megvalósítását és működtetését szolgálják, mely figyelembe veszi a védendő értékek nagyságát, beleértve ebbe az emberi élet és más kardinális értékek védelmét, azaz az árvízi kockázatok mértékének csökkentését.

Szakértői vizsgálat módszere:

Helyszíni szemle időpontjai:

- 2023. június 19.

A szemlén jelen volt:

- Berkes Péter Lajos vagyonértékelő szakértő - BERKING KFT ügyvezető
- Tóth Péter agrármérnök - egyénivállalkozó
- Kolcsár Imre földmérőmérnök - Földmérő Iroda Szolnok Kft. ügyvezető

Az értékbecslési szakvélemény készítője évtizedes gyakorlattal bír. Ipari-, kereskedelmi-, lakó-, mezőgazdasági földterületek, erdők és egyéb ingatlanok forgalmazása és értékbecslése területén. Rendelkezik a jogszabályokban előírt képesítésekkel.

Az átadott dokumentációk tanulmányozását követően az ingatlant a helyszíni szemle keretében megvizsgáltam, melynek módja szemrevételezés volt. A helyszíni szemlén tapasztaltakat fénykép-felvételeken dokumentáltam.

A helyszíni szemlére alapozva becslés és számviteli módszerek együttes alkalmazásával végeztem az értékbecslést.

Az értékbecslés készítés során a gyakorlatban alkalmazott TEGOVA (The European Group Of Valuers' Associations) által kiadott EVS 2003, 2009, 2016 európai vagyonértékelési sztdendereket, továbbá az 54/1997. (VIII.1.) FM. rendelet és a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletekben rögzített módszertani elveket vettük figyelembe.

Az értékelés célja:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása pénzügyi jogügylet bonyolításához.

Az ingatlanok piaci értékének meghatározása napjainkban elengedhetetlen feladat, hiszen a köznapi életben az ingatlanárak folyamatosan változnak. Ezért szükségünk van arra, hogy tisztában legyünk saját ingatlanunk értékével, akár hitelfelvételhez, akár pályázatokhoz szükséges, vagy esetleg értékesíteni kívánjuk.

Az ingatlanok értékelése a köznapi szóhasználat szerint gazdasági értékelési tevékenységet jelent. Az értékelés azonban lényegesen szélesebb körű tevékenységet foglal magában.

A forgalmi érték meghatározása összetett feladat: műszaki közgazdasági és jogi ismereteket egyaránt feltételező eljárás. Az értékalkotás az adott piac résztvevőinek kollektív, elvont és nem tökéletes ítélete. Az ingatlan értékelést ez a kettősség, az objektív érték-megállapítás és a szubjektív jelentéstartalom hatja át.

Az értékebecslés módszerei:

- **Piaci megközelítés** (valós eladások összehasonlításával)
OMV (Open Market Value)

"Olyan eljárások sora, amelyek során az értékelő úgy határozza meg az értéket, hogy összehasonlítja az értékelés alatt álló tulajdont, más hasonló tulajdonokkal, melyek az utóbbi időben kerültek eladásra, ehhez megfelelő összehasonlítási mértékegységeket használ, és az összehasonlítás elemeinek alapján elvégzi a módosításokat, az összehasonlított tulajdonok eladási áaira."

- **Költségalapú megközelítés**
DRCV (Depreciated Replacement Cost Value)

"Olyan eljárás csoport, amelynek során az értékelő úgy határozza meg az értéket, hogy megbecsüli azokat a folyó költségeket, amelyek a meglévő szerkezet újjraépítéséhez, vagy cseréjéhez szükségesek, és levonja a tulajdon összes felhalmozott értékcsökkenési leírását, valamint hozzáadja az értékhez a földterület becsült értékét."

- **Nyereségtőkésítés**
DFEV (Discounted Future Earning Value)

"Olyan eljárás csoport, amelynek révén az értékelő úgy határoz meg egy nyereségtermelési mutatót a tulajdonra, hogy a várható hasznot vagyonertékké számítja át. Ezt az átszámítást úgy végezzük, hogy - vagy tőkésítjük egyetlen év várható nyereségét, vagy több év várható nyereségének éves átlagát egy a piaci helyzetből levezetett tőkésítési rátán, vagy olyan tőkésítési rátán, mely tükrözi az illető nyereség jellegét, a befektetési megtérülést és a befektetés értékváltozását, - vagy diszkontáljuk a birtoklási időszak éves cash-flow-át és egy megadott hozamráta visszafordítását."

Jelen értékelésnél alkalmazott módszerek:

Az ingatlan értékelését - ahol lehet - kétféle módszerrel végeztük el, a piaci adatok összehasonlításával - már megvalósult ügyletek árainak és a környék piaci kínálata alapján (a piaci árakra vonatkozóan, információkat elsősorban a Földhivaltól, az önkormányzatok illetékes munkatársaitól, valamint helybéliektől és a helyi sajtóból kaptuk - és a hozamszámítás módszerével. Az ingatlant, mint forgalomképes ingatlant vettük számításba, egyéb volumenű jogi vonatkozású megállapításokat a szakvélemény nem tartalmaz.

A piaci érték meghatározása a becslés időpontjában fennálló hazai piacgazdasági, ingatlanpiaci - különösen a termőföldpiaci - helyzet figyelembevételével készült.

Korlátozó feltételek:

Az értékelés a következő korlátozó feltételek mellett érvényes:

- Az értékelést végzőnek nincs semmiféle érdekeltsége az ingatlanban, a jövőben sem tervezzük ilyen érdekeltség megszerzését. Az értékebecslő javadalmazása nem függ az értékelt ingatlan értékétől.
- A vagyonertékelő nem végzett földmérést, területszámításokat, azok a megrendelő adatszolgáltatásán, illetve az illetékes Földhivatalok ingatlan-nyilvántartásaiból származnak.
- Nem vállalunk felelősséget azokért az információkért, melyeket a Megbízó szolgáltatott és megbízhatónak véltünk.
- Az értékelést végzők nem vállalnak felelősséget olyan később jelentkező gazdasági helyzet megváltozásából, műszaki okból keletkező káreseményért, amelyek befolyásolják a számításokban megadott értékeket.
- Jogi vizsgálatot a rendelkezésre bocsátott iratok tanulmányozásán túlmenően a vagyonertékelő nem végzett.

Termőföld:

A termőföld mezőgazdasági művelésre használt olyan földterület, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, nádas és erdőművelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván. A termőföld jogilag ingatlan, számvitelileg nem amortizálódó tárgyi eszköz.

A termőföld minőségének mértékegysége Aranykorona (Ak)

A skála 3-5 Ak-s gyenge minőségtől a 40 Ak fölötti különleges minőségig terjed. Az Európai Unió 13-15 Ak alatt várhatóan nem fogja támogatni a földművelést.

Az értékelt földterületek a szántó művelési ágba soroltak. A szántó növénytermesztésre használt földterület, a termelési ciklus egy év, jellemző minőség 15.35 Ak Magyarország területén.

Művelésiágak:

Az alrészletre és művelési ágakra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. és a végrehajtásról rendelkező 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet a következők szerint rendelkezik:

- Szántó:

40. § (1) Szántó művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely rendszeres szántóföldi művelés alatt áll, tekintet nélkül arra, hogy azt hasznosítják, vagy átmenetileg a termelés folytatása nélkül termőképes állapotban tartják (ugarolják), illetve parlagon hagyják.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl szántó művelési ágban kell nyilvántartani még

a) a gyümölcsfákkal, illetve szőlővel rendszertelenül borított területeket, amelyeken rendszeres szántóföldi művelést folytatnak;

b) a magnyerés céljából fűmaggal bevetett, valamint a gyepszőnyeg előállítására szolgáló területet;

c) a rizstelepek, spárgatelepek és számócaültetvények területét;

d) a szőlő-, gyümölcs- és díszfaiskolák területét;

e) az ipari és gyógynövények területeit; valamint

f) a lágyszárú energianövényekkel hasznosított területet.

- Rét:

Vhr. 41. § Rét művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amely fűtermését rendszeresen kaszálással hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként legeltetik.

- Legelő:

42. § (1) Legelő művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amelynek fűtermését rendszeresen legeltetéssel hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként kaszálják.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl legelő művelési ágban kell nyilvántartani még az Országos Erdőállomány Adattárban egyéb részletként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül a vadföld területét.

- Erdő:

47. § (1) Erdőművelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészlétként szerepel.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl erdőművelési ágban kell nyilvántartani az Országos Erdőállomány Adattárban egyéb részlétként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül

- a) a tisztást;
- b) a terméketlen területet (kopárt);
- c) az erdei farakodó és készletező helyet;
- d) az erdei vízfolyást, valamint az erdei tavat;
- e) a nyiladékot;
- f) a cserjést;
- g) az erdészeti kutatóhelyet.

48. § (1) Fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani

a) a település külterületén

aa) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) szerinti fásítás területét,

ab) az élőfagyűjtemények (az arborétumok) által elfoglalt területet,

b) az üzemmel, állandó jellegű mezőgazdasági telephellyel, temetővel, közüzemi létesítményekkel, továbbá közúttal, vasúttal, árvízvédelmi töltéssel, árokkal, csatornával, valamint az egyéb vonalas műszaki létesítménnyel azonos földrészleten lévő olyan fával, faállománnyal borított területet,

ba) amelynek területnagysága ötezer négyzetméternél kisebb vagy

bb) amelynek kiterjedése - a szélső fák egymástól mért tötávolsága szerint - átlagosan húsz méternél keskenyebb, ha azokat az Országos Erdőállomány Adattár erdőrészlétként nem tartja nyilván, illetve ha azokat e rendelet szerint nem kell más művelési ágban vagy művelés alól kivett területként nyilvántartani.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani az Országos Erdőállomány Adattárban szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott területet.

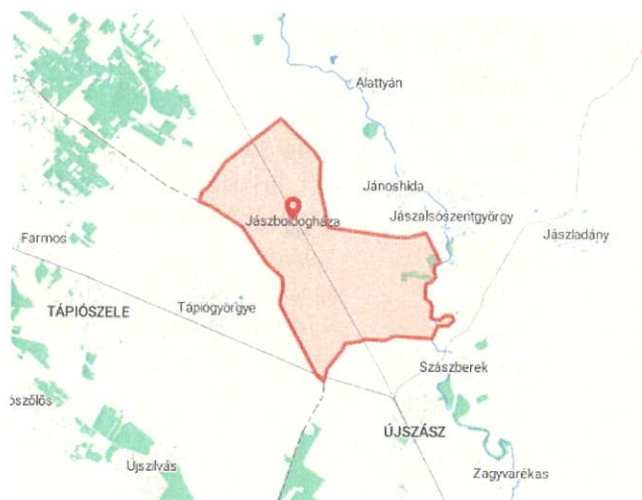
(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az érintett terület az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik.

Az ingatlan helyszíni adatai



Pozíció Magyarország térképén

é. sz. 47° 22' 14", k. h. 19° 59' 51"



A község JNSZ vármegyében a Jászberényi járásban található. A „Jászság” székhelye Jászberény. A járás területe 617,01 km² népessége cca. 50 ezer fő-, népsűrűsége 82 fő/km². Három város (Jászberény, Jászárokszállás Jászfényszaru) és hat község tartozik hozzá. Jászboldogháza lakosainak száma 2021. január 1.-én 1701 fő-, 2022 január 1.-én 846 férfi, 866 nő összesen 1712 fő-, lakta területe 55,31 km² népsűrűsége 33,45 fő/km². Jászberénytől 15 km-re délre fekszik. Szomszédos települési Jánoshida 5 km-re, Tápiógyörgye 8 km-re található. A település nevét egy Mátyás korabeli oklevélen 1458-ban említik először, Boldoghaza néven. Majd olvashatjuk Bódogház /1550/, Boldogh Zall /1567/, Boldogháza /1699/, Jászboldogháza /1960/ névalakokban is. A redemptio idején (1745-ben) Boldogházáért a megváltási összeget Jászberény fizette ki 8000 rajnai forintértékben. A Hatvan-Szolnok közötti vasútvonal megépülése (1873) kedvezően hatott a település fejlődésére. A lakosság számának növekedése egészen a XX. század közepéig tartott, s ez a folyamat indította el a települést a fejlődés útján. Munkalehetőség főleg Jászberényben vagy Szolnokon lehet találni. A helyi vállalkozások elsődlegesen a mezőgazdasággal kapcsolatos. A település biztonságos családi falú. A településen bölcsőde, óvoda, általános iskola, posta, orvosi rendelő, tűzoltóság, mentőállomás, többféle üzlet működik. Jászboldogházán strand is üzemel, amely nyáron színes programokkal várja a pihenni vágyókat. Az értékelés tárgyát képező ingatlan (kivett saját használatú út) közvetlenül a Zagyva folyó mellett húzódik. A Zagyva a Tisza középső szakaszának legjelentősebb jobb parti mellékfolyója a Nyugat-Mátra és a Cserhát legjelentősebb vízgyűjtője. A leghosszabb Magyarország határain belül eredő és torkolló folyó. A Zagyva útját a nógrádi vármegyeszékhely közelében, Zagyvaróna határában kezdi, majd négy vármegye 22 községét és kilenc városát érintve torkollik JNSZ vármegye székhelyénél a Tiszába. Legnagyobb mellékfolyója a Tarna, amin túl számos kisebb vízfolyás torkollik bele. Térségének meghatározó folyója, amely nagyobb, mint a Balatont tápláló Zalánál. Hossza a forrástól a torkolatáig 179,4 km. Vízgyűjtő területe 5677 km². Kisvízi hozama: 0,95 m³/s, nagyvize: 254 m³/s (Zagyvarékasnál). Közepes vízhozama a 2000-es évben Jászteleknél 9,6 m³/s volt, míg július és december közt 2 m³/s volt a folyó vízhozama.

Ingatlannyilvántartási adatok:

Az ingatlan nyilvántartási adatokat a JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. - 5100 Jászberény, Ady Endre út 34. merítettük. Az érintett ingatlan tulajdoni lapjait szakvéleményeink mellékletében csatoltam.

I. RÉSZ

Helyrajzi szám:	0175/1
Az ingatlan megnevezése:	Kivett saját használatú út
Az ingatlan területe:	1393 m²

II. RÉSZ

2.	tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/2/2002.06.27.	
jogcím:	tulajdonba kerülés
jogállás:	tulajdonos
név:	JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím:	5144 JÁSZBOLDOGHÁZA Rákóczi út 27.
törzsszám:	15732853

Földérték meghatározása OMV módszerrel:

Kivásárolni kívánt terület:

A Földmérő Iroda Szolgáltató Kft. -5000 Szolnok, Szigligeti út 7/I. fsz.3., cégjegyzékszám: 16 09 002522- terve - szakvéleménye alapján.

- Jászboldogháza 0175/1 hrsz.-ú földrészlet
- a földrészlet EOY koordinátája: 728024,5 223568,5

- megnevezése: kivett saját használatú út
- területe: 1393 m²

A rendelkezésemre álló összehasonlító adatokat Irodánk nyilvántartásából merítettem, melynek alapján a megvásárolni kívánt földterület (OMV) forgalmi értéke:

$$1393 \text{ m}^2 \times 80,- \text{ Ft/m}^2 = 111.440,- \text{ Ft.}$$

azaz: Száztizenegyezerezer-négyszáznegyven Forint

Záró rendelkezés:

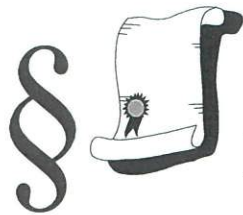
Kijelentem, hogy az értékek a szakmában elfogadott és gyakorolt értékelési módszerek alkalmazásával került meghatározva, minden érdekeltség és befolyástól mentesen.

Értékbecslésem érvényességi idejét a közgazdasági és piaci viszonyok előre nem prognosztizálható változásai módosíthatják, ill. érvényteleníthetik a szakvéleményben tett forgalmi értékre vonatkozó megállapításokat. Ennek felülvizsgálata 180 napon túl indokolt lehet.

A szakvéleménybe a megbízó, ill. megbízott hozzájárulása nélkül harmadik személy nem nyerhet betekintést.

Szolnok, 2023. július 5.

Berkes Péter Lajos
ügyvezető



DR. TÓTA Ügyvédi Iroda

Ifj. Dr. Tóta Áron
ügyvéd

✉ 5000 Szolnok, Baross út 2.

☎/fax: 36/56/422-404; 428-142

e-mail: aron@drtota.hu

Szolnok, 2023. július 14.

Ügyszám: 262/2023.

Jászboldogházi Községi Önkormányzat		
5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27.		
Érkezett: 2023 JÚL 19.		
Előszám:	Szám:	db.mell.
Utószám:	Előadó:	

Tértivevényes!

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Koczáné dr. Fehérvári Mária Polgármester Asszony részére

JÁSZBOLDOGHÁZA

Rákóczi út 27.

5144

Tisztelt Polgármester Asszony!

A **Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (rövidített név: KÖTIVIZIG, székhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4., kincstári törzskönyvi szám: 308461, statisztikai számjel: 15308469-8413-312-16, adószám: 15308469-2-16, képviseli: Lovas Attila igazgató), megbízásából és képviselőtében az alábbi ügyben keresem meg Önöket.

A **KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés”** című projekt (továbbiakban: Projekt) teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Jászboldogháza külterület 0187 hrsz-ú, 4258 m² területű, kivett közút megnevezésű ingatlanát** (továbbiakban: Ingatlan).

A Jászboldogháza külterület 0187 hrsz-ú ingatlan **1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése** szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

A Jászboldogháza külterület 0187 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elkészített ingatlanértékbecslési szakvéleményben foglaltak szerint az **ingatlan forgalmi értéke 340.640, - Ft, azaz Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven forint.**

A Magyar Állam a fenti projekt megvalósítása érdekében meg kívánja vásárolni az Önkormányzattól az Ingatlant az ingatlanértékbecslési szakvéleményben foglaltak szerinti **340.640, - Ft, azaz Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven forint vételáron.**

Amennyiben a(z) 340.640, - Ft, azaz Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven forint összegű vételár az Ingatlan vonatkozásában elfogadható az Önkormányzatnak, úgy a kisajátítást helyettesítő adásvétellel történő tulajdonjog átruházásra vonatkozó adásvételi szerződést készítjük.

Kérem, hogy szíveskedjenek a levelünk kézhezvételét követő **30 napon belül** írásban közölni, hogy az Ingatlan tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében történő átruházásával egyetért-e az Önkormányzat és az ingatlan 340.640, - Ft, azaz Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven forint összegű vételárát elfogadja-e?

Tisztelettel:

Mellékletek:

- Ingatlan értékbecslési szakvélemény



BERKING KFT.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Jászboldogháza 0187 hrsz.-ú ingatlan értékbecslése

Készítette:

Berkes Péter Lajos

okl. tanár építő szakirány

okl. ingatlangazdálkodási szakértő

okl. alternatív energetikai szakember

Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő

Szolnok PH. nyilvántartási szám: XIX. 8788-1-2007

TARTALOMJEGYZÉK

Értékelési Bizonyítvány	2. oldal
Előzmény	3. oldal
Szakértői vizsgálat módszere	3. oldal
Az értékelés célja	3. oldal
Az értékbecslés módszerei	4. oldal
Jelen értékelésnél alkalmazott módszerek	4. oldal
Korlátozó feltételek	4. oldal
Termőföld	5. oldal
Művelésiágak	5. oldal
Az ingatlan helyszíni adatai	6. oldal
Ingatlannyilvántartási adatok	7. oldal
Földérték meghatározása OMV módszerrel	8. oldal
Záró rendelkezés	8. oldal

Melléklet:

- Tulajdoni lap másolat
- Térképlap
- Fotódokumentáció

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI	
Az ingatlan címe: 5144 Jászboldogháza, külterület 0187 EOV koordinátái: 727637,7 222539,3	
Az ingatlan hrsz.:	0187
Az ingatlan megnevezése:	kivett közút
Földrészlet összesen:	4258 m ²
Értékelt földrészlet:	4258 m ²
ÉRTÉKELÉS	
Az értékelés megbízója:	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4.)
Az értékelés célja:	Forgalmi (piaci) érték meghatározása
Az értékelt jog:	Per-, teher-, igénymentes tulajdonjog
Az értékelés módszere:	Piaci összehasonlító módszer
A helyszíni szemle időpontja:	2023. június 19.
Az értékelés fordulónapja:	2023. június 19.
A szakvélemény érvényessége:	Az értékelés fordulónapjától számított 180 nap
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK	
Forgalmi érték:	340.640,- azaz: Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven

Az érték-megállapítás tételes részletezését, a helyszíni szemle eredményét, az értékkomponensek meghatározását a részletes értékelő leírás tartalmazza. Jelen értéktanúsítványban szereplő érték reálisan becsült forgalmi érték.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes kiürített állapotra vonatkozik.

Berkes Péter Lajos
ügyvezető

Előzmény:

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖTIVIZIG) cégünknel megrendelte az „Ágazati infrastruktúra fejlesztése című KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 számú projekt teljesítéséhez szükséges területszerzéssel kapcsolatos ingatlanvagyonértékelő dokumentáció elkészítésére” tárgyú eljárás tekintetében meghatározott feladatok elvégzését.

A projekt – illeszkedve a magyar vízügypolitika, ezen belül a Tisza-völgyi árvízvédelmi fejlesztési koncepció céljaihoz, összhangban a szakpolitikai tervekkel és stratégiákkal – a magassági, keresztmetszetbeli és szerkezeti hiányosságokkal rendelkező árvízvédelmi fővédvonal-szakaszok új mértékadó árvízszint (MÁSZ) szerinti kiépítését, illetve a terhelésük csökkentését tűzte ki célul a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság területén. A projekt keretében tervezett beavatkozások olyan árvízvédelmi rendszer megvalósítását és működtetését szolgálják, mely figyelembe veszi a védendő értékek nagyságát, beleértve ebbe az emberi élet és más kardinális értékek védelmét, azaz az árvízi kockázatok mértékének csökkentését.

Szakértői vizsgálat módszere:

Helyszíni szemle időpontjai:

- 2023. június 19.

A szemlén jelen volt:

- Berkes Péter Lajos vagyonértékelő szakértő - BERKING KFT ügyvezető
- Tóth Péter agrármérnök - egyénivállalkozó
- Kolcsár Imre földmérőmérnök - Földmérő Iroda Szolnok Kft. ügyvezető

Az értékbecslési szakvélemény készítője évtizedes gyakorlattal bír. Ipari-, kereskedelmi-, lakó-, mezőgazdasági földterületek, erdők és egyéb ingatlanok forgalmazása és értékbecslése területén. Rendelkezik a jogszabályokban előírt képesítésekkel.

Az átadott dokumentációk tanulmányozását követően az ingatlant a helyszíni szemle keretében megvizsgáltam, melynek módja szemrevételezés volt. A helyszíni szemlén tapasztaltakat fénykép-felvételeken dokumentáltam.

A helyszíni szemlére alapozva becslés és számviteli módszerek együttes alkalmazásával végeztem az értékbecslést.

Az értékbecslés készítés során a gyakorlatban alkalmazott TEGOVA (The European Group Of Valuers' Associations) által kiadott EVS 2003, 2009, 2016 európai vagyonértékelési sztendereket, továbbá az 54/1997. (VIII.1.) FM. rendelet és a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletekben rögzített módszertani elveket vettük figyelembe.

Az értékelés célja:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása pénzügyi jogügylet bonyolításához.

Az ingatlanok piaci értékének meghatározása napjainkban elengedhetetlen feladat, hiszen a köznapi életben az ingatlanárak folyamatosan változnak. Ezért szükségünk van arra, hogy tisztában legyünk saját ingatlanunk értékével, akár hitelfelvételhez, akár pályázatokhoz szükséges, vagy esetleg értékesíteni kívánjuk.

Az ingatlanok értékelése a köznapi szóhasználat szerint gazdasági értékelési tevékenységet jelent. Az értékelés azonban lényegesen szélesebb körű tevékenységet foglal magában.

A forgalmi érték meghatározása összetett feladat: műszaki közgazdasági és jogi ismereteket egyaránt feltételező eljárás. Az értékalkotás az adott piac résztvevőinek kollektív, elvont és nem tökéletes ítélete. Az ingatlan értékelést ez a kettősség, az objektív érték-megállapítás és a szubjektív jelentéstartalom hatja át.

Az értébecslés módszerei:

- **Piaci megközelítés** (valós eladások összehasonlításával)
OMV (Open Market Value)

"Olyan eljárások sora, amelyek során az értékelő úgy határozza meg az értéket, hogy összehasonlítja az értékelés alatt álló tulajdont, más hasonló tulajdonokkal, melyek az utóbbi időben kerültek eladásra, ehhez megfelelő összehasonlítási mértékegységeket használ, és az összehasonlítás elemeinek alapján elvégzi a módosításokat, az összehasonlított tulajdonok eladási áaira."

- **Költség alapú megközelítés**
DRCV (Depreciated Replacement Cost Value)

"Olyan eljárás csoport, amelynek során az értékelő úgy határozza meg az értéket, hogy megbecsüli azokat a folyó költségeket, amelyek a meglévő szerkezet újjáépítéséhez, vagy cseréjéhez szükségesek, és levonja a tulajdon összes felhalmozott értékcsökkenési leírását, valamint hozzáadja az értékhez a földterület becsült értékét."

- **Nyereségtőkésítés**
DREV (Discounted Future Earning Value)

"Olyan eljárás csoport, amelynek révén az értékelő úgy határoz meg egy nyereségtermelési mutatót a tulajdonra, hogy a várható hasznot vagyoneértékké számítja át. Ezt az átszámítást úgy végezzük, hogy - vagy tőkésítjük egyetlen év várható nyereségét, vagy több év várható nyereségének éves átlagát egy a piaci helyzetből levezetett tőkésítési rátán, vagy olyan tőkésítési rátán, mely tükrözi az illető nyereség jellegét, a befektetési megtérülést és a befektetés értékváltozását, - vagy diszkontáljuk a birtoklási időszak éves cash-flow-át és egy megadott hozamráta visszafordítását."

Jelen értékelésnél alkalmazott módszerek:

Az ingatlan értékelését - ahol lehet - kétféle módszerrel végeztük el, a piaci adatok összehasonlításával - már megvalósult ügyletek árainak és a környék piaci kínálata alapján (a piaci árakra vonatkozóan, információkat elsősorban a Földhivaltól, az önkormányzatok illetékes munkatársaiktól, valamint helybéliektől és a helyi sajtóból kaptuk - és a hozamszámítás módszerével. Az ingatlant, mint forgalomképes ingatlant vettük számításba, egyéb volumenű jogi vonatkozású megállapításokat a szakvélemény nem tartalmaz.

A piaci érték meghatározása a becslés időpontjában fennálló hazai piacgazdasági, ingatlanpiaci - különösen a termőföldpiaci - helyzet figyelembevételével készült.

Korlátozó feltételek:

Az értékelés a következő korlátozó feltételek mellett érvényes:

- Az értékelést végzőnek nincs semmiféle érdekeltsége az ingatlanban, a jövőben sem tervezzük ilyen érdekeltség megszerzését. Az értébecslő javadalmazása nem függ az értékelt ingatlan értékétől.
- A vagyoneértékelő nem végzett földmérést, területszámításokat, azok a megrendelő adatszolgáltatásán, illetve az illetékes Földhivatalok ingatlan-nyilvántartásaiból származnak.
- Nem vállalunk felelősséget azokért az információkért, melyeket a Megbízó szolgáltatott és megbízhatónak véltünk.
- Az értékelést végzők nem vállalnak felelősséget olyan később jelentkező gazdasági helyzet megváltozásából, műszaki okból keletkező káreseményért, amelyek befolyásolják a számításokban megadott értékeket.
- Jogi vizsgálatot a rendelkezésre bocsátott iratok tanulmányozásán túlmenően a vagyoneértékelő nem végzett.

Termőföld:

A termőföld mezőgazdasági művelésre használt olyan földterület, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, nádas és erdőművelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván. A termőföld jogilag ingatlan, számvitelileg nem amortizálódó tárgyi eszköz.

A termőföld minőségének mértékegysége Aranykorona (Ak)

A skála 3-5 Ak-s gyenge minőségtől a 40 Ak fölötti különleges minőségig terjed. Az Európai Unió 13-15 Ak alatt várhatóan nem fogja támogatni a földművelést.

Az értékelt földterületek a szántó művelési ágba soroltak. A szántó növénytermesztésre használt földterület, a termelési ciklus egy év, jellemző minőség 15.35 Ak Magyarország területén.

Művelésiágak:

Az alrészletre és művelési ágakra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. és a végrehajtásról rendelkező 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet a következők szerint rendelkezik:

- Szántó:

40. § (1) Szántó művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely rendszeres szántóföldi művelés alatt áll, tekintet nélkül arra, hogy azt hasznosítják, vagy átmenetileg a termelés folytatása nélkül termőképes állapotban tartják (ugarolják), illetve parlagon hagyják.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl szántó művelési ágban kell nyilvántartani még

a) a gyümölcsfákkal, illetve szőlővel rendszertelenül borított területeket, amelyeken rendszeres szántóföldi művelést folytatnak;

b) a magnyerés céljából fűmaggal bevetett, valamint a gypszőnyeg előállítására szolgáló területet;

c) a rizstelepek, spárgatelepek és számócaültetvények területét;

d) a szőlő-, gyümölcs- és díszfaiskolák területét;

e) az ipari és gyógynövények területeit; valamint

f) a lágyszárú energianövényekkel hasznosított területet.

- Rét:

Vhr. 41. § Rét művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amely fűtermését rendszeresen kaszálással hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként legeltetik.

- Legelő:

42. § (1) Legelő művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amelynek fűtermését rendszeresen legeltetéssel hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként kaszálják.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl legelő művelési ágban kell nyilvántartani még az Országos Erdőállomány Adattárban egyéb részletként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül a vadföld területét.

- Erdő:

47. § (1) Erdőművelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészlétként szerepel.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl erdőművelési ágban kell nyilvántartani az Országos Erdőállomány Adattárban egyéb részlétként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül

- a) a tisztást;
- b) a terméketlen területet (kopárt);
- c) az erdei farakodó és készletező helyet;
- d) az erdei vízfolyást, valamint az erdei tavat;
- e) a nyiladékot;
- f) a cserjést;
- g) az erdészeti kutatóhelyet.

48. § (1) Fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani

a) a település külterületén

aa) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) szerinti fásítás területét,

ab) az élőfagyűjtemények (az arborétumok) által elfoglalt területet,

b) az üzemmel, állandó jellegű mezőgazdasági telephellyel, temetővel, közüzemi létesítményekkel, továbbá közúttal, vasúttal, árvízvédelmi töltéssel, árokkal, csatornával, valamint az egyéb vonalas műszaki létesítménnyel azonos földrészleten lévő olyan fával, faállománnyal borított területet,

ba) amelynek területnagysága ötezer négyzetméternél kisebb vagy

bb) amelynek kiterjedése - a szélső fák egymástól mért tőtávolsága szerint - átlagosan húsz méternél keskenyebb, ha azokat az Országos Erdőállomány Adattár erdőrészlétként nem tartja nyilván, illetve ha azokat e rendelet szerint nem kell más művelési ágban vagy művelés alól kivett területként nyilvántartani.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani az Országos Erdőállomány Adattárban szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott területet.

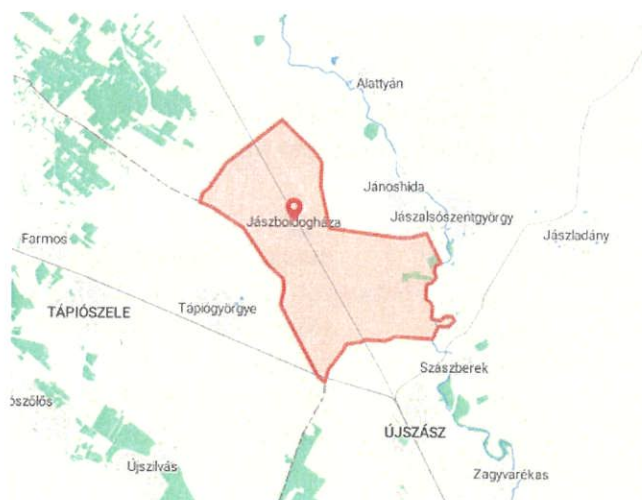
(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az érintett terület az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik.

Az ingatlan helyszíni adatai



Pozíció Magyarország térképén

é. sz. 47° 22' 14", k. h. 19° 59' 51"



A község JNSZ vármegyében a Jászberényi járásban található. A „Jászság” székhelye Jászberény. A járás területe 617,01 km² népessége cca. 50 ezer fő-, népsűrűsége 82 fő/km². Három város (Jászberény, Jászárokszállás Jászfényszaru) és hat község tartozik hozzá. Jászboldogháza lakosainak száma 2021. január 1.-én 1701 fő-, 2022 január 1.-én 846 férfi, 866 nő összesen 1712 fő-, lakta területe 55,31 km² népsűrűsége 33,45 fő/km². Jászberénytől 15 km-re délre fekszik. Szomszédos települési Jánoshida 5 km-re, Tápiógyörgye 8 km-re található. A település nevét egy Mátyás korabeli oklevélen 1458-ban említik először, Boldoghaza néven. Majd olvashatjuk Bódogház /1550/, Boldogh Zall /1567/, Boldogháza /1699/, Jászboldogháza /1960/ névalakokban is. A redemptio idején (1745-ben) Boldogházáért a megváltási összeget Jászberény fizette ki 8000 rajnai forintértékben. A Hatvan-Szolnok közötti vasútvonal megépülése (1873) kedvezően hatott a település fejlődésére. A lakosság számának növekedése egészen a XX. század közepéig tartott, s ez a folyamat indította el a települést a fejlődés útján. Munkalehetőség főleg Jászberényben vagy Szolnokon lehet találni. A helyi vállalkozások elsődlegesen a mezőgazdasággal kapcsolatos. A település biztonságos családias falú. A településen bölcsőde, óvoda, általános iskola, posta, orvosi rendelő, tűzoltóság, mentőállomás, többféle üzlet működik. Jászboldogházán strand is üzemel, amely nyáron színes programokkal várja a pihenni vágyókat. Az értékelés tárgyát képező ingatlan (kivett saját használatú út) közvetlenül a Zagyva folyó mellett húzódik. A Zagyva a Tisza középső szakaszának legjelentősebb jobb parti mellékfolyója a Nyugat-Mátra és a Cserhát legjelentősebb vízgyűjtője. A leghosszabb Magyarország határain belül eredő és torkolló folyó. A Zagyva útját a nógrádi vármegyeszékhely közelében, Zagyvaróna határában kezdi, majd négy vármegye 22 községét és kilenc városát érintve torkollik JNSZ vármegye székhelyénél a Tiszába. Legnagyobb mellékfolyója a Tarna, amin túl számos kisebb vízfolyás torkollik bele. Térségének meghatározó folyója, amely nagyobb, mint a Balatont tápláló Zalánál. Hossza a forrástól a torkolatáig 179,4 km. Vízgyűjtő területe 5677 km². Kisvízi hozama: 0,95 m³/s, nagyvize: 254 m³/s (Zagyvarékasnál). Közepes vízhozama a 2000-es évben Jászteleknél 9,6 m³/s volt, míg július és december közt 2 m³/s volt a folyó vízhozama.

Ingtatlannyilvántartási adatok:

Az ingatlan nyilvántartási adatokat a JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. - 5100 Jászberény, Ady Endre út 34. merítettük. Az érintett ingatlan tulajdoni lapjait szakvéleményeink mellékletében csatoltam.

I. RÉSZ

Helyrajzi szám:	0187
Az ingatlan megnevezése:	Kivett közút
Az ingatlan területe:	4258 m²

II. RÉSZ

2. bejegyző határozat: 38811/2009. 09. 17.
Nagyvízi mederben való elhelyezkedés

III. RÉSZ

3.	tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34554/1991. 06. 28.	
jogcím:	1990. évi LXV. törvény 107. § (2) bek.
jogállás:	tulajdonos
név:	JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím:	5144 JÁSZBOLDOGHÁZA Rákóczi út 27.
törzsszám:	15732853

Földérték meghatározása OMV módszerrel:

Kivásárolni kívánt terület:

A Földmérő Iroda Szolgáltató Kft. -5000 Szolnok, Szigligeti út 7/I. fsz.3., cégjegyzékszám: 16 09 002522- terve - szakvéleménye alapján.

- Jászboldogháza 0187 hrsz.-ú földrészlet
- a földrészlet EOVS koordinátája: 727637,7 222539,3
- megnevezése: kivett közút
- területe: 4258 m²

A rendelkezésemre álló összehasonlító adatokat Irodánk nyilvántartásából merítettem, melynek alapján a megvásárolni kívánt földterület (OMV) forgalmi értéke:

$$4258 \text{ m}^2 \times 80,- \text{ Ft/m}^2 = 340.640,- \text{ Ft.}$$

azaz: Háromszáznegyvenezer-hatszáznegyven Forint

Záró rendelkezés:

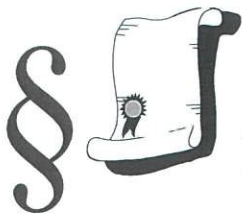
Kijelentem, hogy az értékek a szakmában elfogadott és gyakorolt értékelési módszerek alkalmazásával került meghatározva, minden érdekeltség és befolyástól mentesen.

Értékbecslésem érvényességi idejét a közgazdasági és piaci viszonyok előre nem prognosztizálható változásai módosíthatják, ill. érvényteleníthetik a szakvéleményben tett forgalmi értékre vonatkozó megállapításokat. Ennek felülvizsgálata 180 napon túl indokolt lehet.

A szakvéleménybe a megbízó, ill. megbízott hozzájárulása nélkül harmadik személy nem nyerhet betekintést.

Szolnok, 2023. július 5.

Berkes Péter Lajos
ügyvezető



DR. TÓTA Ügyvédi Iroda

Ifj. Dr. Tóta Áron

ügyvéd

☒ 5000 Szolnok, Baross út 2.

☎/fax: 36/56/422-404; 428-142

e-mail: aron@drtota.hu

Szolnok, 2023. július 14.

Ügyszám: 263/2023.

Jászföldi Községi Önkormányzat		
Jászboldogháza Községi Önkormányzat		
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.		
Érkezett:	2023 JÚL 19.	
Sorszám:		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tértivevényes!

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Koczáné dr. Fehérváry Mária Polgármester Asszony részére

JÁSZBOLDOGHÁZA

Rákóczi út 27.

5144

Tisztelt Polgármester Asszony!

A **Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (rövidített név: KÖTIVIZIG, székhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4., kincstári törzskönyvi szám: 308461, statisztikai számjel: 15308469-8413-312-16, adószám: 15308469-2-16, képviseli: Lovas Attila igazgató), megbízásából és képviselőtében az alábbi ügyben keresem meg Önöket.

A **KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés”** című projekt (továbbiakban: Projekt) teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Jászboldogháza külterület 0188/1 hrsz-ú, 3477 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlanát** (továbbiakban: Ingatlan).

Az Ingatlan területéből **126 m² nagyságú területrész** tulajdonjogának **Magyar Állam általi megszerzése** szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

Az Ingatlanból a Magyar Állam által megszerezni kívánt 126 m² nagyságú területrésznek az ingatlan forgalmi szakértői vélemény szerinti forgalmi értéke **10.080,- Ft, azaz Tízezer-nyolcvan forint**.

Fentiek alapján a Magyar Állam a Projekt megvalósítása érdekében a Jászboldogháza külterület 0188/1 hrsz-ú ingatlanból meg kíván vásárolni az Önkormányzattól 126 m² területet 10.080,- Ft, azaz Tízezer-nyolcvan forint vételáron.

Amennyiben a 10.080,- Ft, azaz Tízezer-nyolcvan forint összegű vételár a fenti 126 m² nagyságú területrész vonatkozásában elfogadható az Önkormányzatnak, úgy kisajátítást helyettesítő adásvétellel történne a tulajdonjog átruházása a Magyar Állam javára.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjenek a levelünk kézhezvételét követő **30 napon belül írásban közölni**, hogy a **Jászboldogháza külterület 0188/1 hrsz-ú ingatlanból a Magyar Állam által megvásárolni kívánt 126 m² terület** vonatkozásában a tulajdonjog kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében a Magyar Állam javára történő átruházásával az Önkormányzat egyetért-e és a 10.080,- Ft, azaz Tízezer-nyolcvan forint összegű vételárat elfogadja-e?

Tájékoztatom a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására a földmérő által elkészített vázrajzok záradékolása, valamint a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal végleges telekalakítási engedélyének KÖTIVIZIG általi kézhezvételét követően kerülhet sor.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy amennyiben jelen levelem kézhezvételétől számított **30 napon belül** az Önkormányzat nem tesz vételi ajánlatot elfogadó nyilatkozatot, vagy az ingatlan 126 m² területe vonatkozásában a tulajdonjog Magyar Állam általi megszerzésére kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést nem köt, úgy a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdése alapján **kisajátításnak van helye**.

Tisztelettel:

Melléletek:

1. Ingatlanértékbecslési szakvélemény

(Handwritten signature and official stamp of Dr. Tóta Áron, ügyvéd, 5000 Szolnok, Baross G. út 2. 1/3. Tel./fax: 36/56/422-404; 428-142. Adószám: 188351512-16.)



BERKING KFT.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Jászboldogháza 0188/1 hrsz.-ú ingatlan értékbecslése

Készítette:

Berkes Péter Lajos

okl. tanár építő szakirány

okl. ingatlangazdálkodási szakértő

okl. alternatív energetikai szakember

Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő

Szolnok PH. nyilvántartási szám: XIX. 8788-1-2007

TARTALOMJEGYZÉK

Értékelési Bizonyítvány	2. oldal
Előzmény	3. oldal
Szakértői vizsgálat módszere	3. oldal
Az értékelés célja	3. oldal
Az értékbecslés módszerei	4. oldal
Jelen értékelésnél alkalmazott módszerek	4. oldal
Korlátozó feltételek	4. oldal
Termőföld	5. oldal
Művelésiágak	5. oldal
Az ingatlan helyszíni adatai	6. oldal
Ingatlannyilvántartási adatok	7. oldal
Földérték meghatározása OMV módszerrel	8. oldal
Záró rendelkezés	8. oldal

Melléklet:

- Tulajdoni lap másolat
- Térképlap
- Fotódokumentáció

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI	
Az ingatlan címe: 5144 Jászboldogháza, külterület 0188/1 EOV koordinátái: 727542,4 223088,6	
Az ingatlan hrsz.:	0188/1
Az ingatlan megnevezése:	kivett saját használatú út
Földrészlet összesen:	3477 m ²
Értékelt földrészlet:	126 m ²
ÉRTÉKELÉS	
Az értékelés megbízója:	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4.)
Az értékelés célja:	Forgalmi (piaci) érték meghatározása
Az értékelt jog:	Per-, teher-, igénymentes tulajdonjog
Az értékelés módszere:	Piaci összehasonlító módszer
A helyszíni szemle időpontja:	2023. június 19.
Az értékelés fordulónapja:	2023. június 19.
A szakvélemény érvényessége:	Az értékelés fordulónapjától számított 180 nap
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK	
Forgalmi érték:	10.080,- Ft. azaz: Tízezer-nyolcvan Forint

Az érték-megállapítás tételes részletezését, a helyszíni szemle eredményét, az értékkomponensek meghatározását a részletes értékelő leírás tartalmazza. Jelen értéktanúsítványban szereplő érték reálisan becsült forgalmi érték.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes kiürített állapotra vonatkozik.

Berkes Péter Lajos
ügyvezető

Előzmény:

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖTIVIZIG) cégünknel megrendelte az „Ágazati infrastruktúra fejlesztése című KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 számú projekt teljesítéséhez szükséges területszerzéssel kapcsolatos ingatlanvagyonértékelő dokumentáció elkészítésére” tárgyú eljárás tekintetében meghatározott feladatok elvégzését.

A projekt – illeszkedve a magyar vízügypolitika, ezen belül a Tisza-völgyi árvízvédelmi fejlesztési koncepció céljaihoz, összhangban a szakpolitikai tervekkel és stratégiákkal – a magassági, keresztmetszetbeli és szerkezeti hiányosságokkal rendelkező árvízvédelmi fővédvonal-szakaszok új mértékadó árvízszint (MÁSZ) szerinti kiépítését, illetve a terhelésük csökkentését tűzte ki célul a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság területén. A projekt keretében tervezett beavatkozások olyan árvízvédelmi rendszer megvalósítását és működtetését szolgálják, mely figyelembe veszi a védendő értékek nagyságát, beleértve ebbe az emberi élet és más kardinális értékek védelmét, azaz az árvízi kockázatok mértékének csökkentését.

Szakértői vizsgálat módszere:

Helyszíni szemle időpontjai:

- 2023. június 19.

A szemlén jelen volt:

- Berkes Péter Lajos vagyonértékelő szakértő - BERKING KFT ügyvezető
- Tóth Péter agrármérnök - egyénivállalkozó
- Kolcsár Imre földmérőmérnök - Földmérő Iroda Szolnok Kft. ügyvezető

Az értékbecslési szakvélemény készítője évtizedes gyakorlattal bír. Ipari-, kereskedelmi-, lakó-, mezőgazdasági földterületek, erdők és egyéb ingatlanok forgalmazása és értékbecslése területén. Rendelkezik a jogszabályokban előírt képesítésekkel.

Az átadott dokumentációk tanulmányozását követően az ingatlant a helyszíni szemle keretében megvizsgáltam, melynek módja szemrevételezés volt. A helyszíni szemlén tapasztaltakat fénykép-felvételeken dokumentáltam.

A helyszíni szemlére alapozva becslés és számviteli módszerek együttes alkalmazásával végeztem az értékbecslést.

Az értékbecslés készítés során a gyakorlatban alkalmazott TFGOVA (The European Group Of Valuers' Associations) által kiadott EVS 2003, 2009, 2016 európai vagyonértékelési szten dereket, továbbá az 54/1997. (VIII.1.) FM. rendelet és a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletekben rögzített módszertani elveket vettük figyelembe.

Az értékelés célja:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása pénzügyi jogügylet bonyolításához.

Az ingatlanok piaci értékének meghatározása napjainkban elengedhetetlen feladat, hiszen a köznapi életben az ingatlanárak folyamatosan változnak. Ezért szükségünk van arra, hogy tisztában legyünk saját ingatlanunk értékével, akár hitelfelvételhez, akár pályázatokhoz szükséges, vagy esetleg értékesíteni kívánjuk.

Az ingatlanok értékelése a köznapi szóhasználat szerint gazdasági értékelési tevékenységet jelent. Az értékelés azonban lényegesen szélesebb körű tevékenységet foglal magában.

A forgalmi érték meghatározása összetett feladat: műszaki közgazdasági és jogi ismereteket egyaránt feltételező eljárás. Az értékalkotás az adott piac résztvevőinek kollektív, elvont és nem tökéletes ítélete. Az ingatlan értékelést ez a kettősség, az objektív érték-megállapítás és a szubjektív jelentéstartalom hatja át.

Az értékebecslés módszerei:

- **Piaci megközelítés (valós eladások összehasonlításával)**
OMV (Open Market Value)

"Olyan eljárások sora, amelyek során az értékelő úgy határozza meg az értéket, hogy összehasonlítja az értékelés alatt álló tulajdont, más hasonló tulajdonokkal, melyek az utóbbi időben kerültek eladásra, ehhez megfelelő összehasonlítási mértékegységeket használ, és az összehasonlítás elemeinek alapján elvégzi a módosításokat, az összehasonlított tulajdonok eladási áaira."

- **Költség alapú megközelítés**
DRCV (Depreciated Replacement Cost Value)

"Olyan eljárás csoport, amelynek során az értékelő úgy határozza meg az értéket, hogy megbecsüli azokat a folyó költségeket, amelyek a meglévő szerkezet újjáépítéséhez, vagy cseréjéhez szükségesek, és levonja a tulajdon összes felhalmozott értékcsökkenési leírását, valamint hozzáadja az értékhez a földterület becsült értékét."

- **Nyereségtőkésítés**
DFEV (Discounted Future Earning Value)

"Olyan eljárás csoport, amelynek révén az értékelő úgy határoz meg egy nyereségtermelési mutatót a tulajdonra, hogy a várható hasznot vagyonértékké számítja át. Ezt az átszámítást úgy végezzük, hogy - vagy tőkésítjük egyetlen év várható nyereségét, vagy több év várható nyereségének éves átlagát egy a piaci helyzetből levezetett tőkésítési rátán, vagy olyan tőkésítési rátán, mely tükrözi az illető nyereség jellegét, a befektetési megtérülést és a befektetés értékváltozását, - vagy diszkontáljuk a birtoklási időszak éves cash-flow-át és egy megadott hozamráta visszafordítását."

Jelen értékelésnél alkalmazott módszerek:

Az ingatlan értékelését - ahol lehet - kétféle módszerrel végeztük el, a piaci adatok összehasonlításával - már megvalósult ügyletek árainak és a környék piaci kínálata alapján (a piaci árakra vonatkozóan, információkat elsősorban a Földhivaltól, az önkormányzatok illetékes munkatáraitól, valamint helybéliektől és a helyi sajtóból kaptuk - és a hozamszámítás módszerével. Az ingatlant, mint forgalomképes ingatlant vettük számításba, egyéb volumenű jogi vonatkozású megállapításokat a szakvélemény nem tartalmaz.

A piaci érték meghatározása a becslés időpontjában fennálló hazai piacgazdasági, ingatlanpiaci - különösen a termőföldpiaci - helyzet figyelembevételével készült.

Korlátozó feltételek:

Az értékelés a következő korlátozó feltételek mellett érvényes:

- Az értékelést végzőnek nincs semmiféle érdekeltsége az ingatlanban, a jövőben sem tervezzük ilyen érdekeltség megszerzését. Az értékebecslő javadalmazása nem függ az értékelt ingatlan értékétől.
- A vagyonértékelő nem végzett földmérést, területszámításokat, azok a megrendelő adatszolgáltatásán, illetve az illetékes Földhivatalok ingatlan-nyilvántartásaiból származnak.
- Nem vállalunk felelősséget azokért az információkért, melyeket a Megbízó szolgáltatott és megbízhatónak véltünk.
- Az értékelést végzők nem vállalnak felelősséget olyan később jelentkező gazdasági helyzet megváltozásából, műszaki okból keletkező káreseményért, amelyek befolyásolják a számításokban megadott értékeket.
- Jogi vizsgálatot a rendelkezésre bocsátott iratok tanulmányozásán túlmenően a vagyonértékelő nem végzett.

Termőföld:

A termőföld mezőgazdasági művelésre használt olyan földterület, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, nádas és erdőművelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván. A termőföld jogilag ingatlan, számvitelileg nem amortizálódó tárgyi eszköz.

A termőföld minőségének mértékegysége Aranykorona (Ak)

A skála 3-5 Ak-s gyenge minőségtől a 40 Ak fölötti különleges minőségig terjed. Az Európai Unió 13-15 Ak alatt várhatóan nem fogja támogatni a földművelést.

Az értékelt földterületek a szántó művelési ágba soroltak. A szántó növénytermesztésre használt földterület, a termelési ciklus egy év, jellemző minőség 15.35 Ak Magyarország területén.

Művelésiágak:

Az alrészletre és művelési ágakra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. és a végrehajtásról rendelkező 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet a következők szerint rendelkezik:

- Szántó:

40. § (1) Szántó művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely rendszeres szántóföldi művelés alatt áll, tekintet nélkül arra, hogy azt hasznosítják, vagy átmenetileg a termelés folytatása nélkül termőképes állapotban tartják (ugarolják), illetve parlagon hagyják.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl szántó művelési ágban kell nyilvántartani még

a) a gyümölcsfákkal, illetve szőlővel rendszertelenül borított területeket, amelyeken rendszeres szántóföldi művelést folytatnak;

b) a magnyerés céljából fűmaggal bevetett, valamint a gyepszőnyeg előállítására szolgáló területet;

c) a rizstelepek, spárgatelepek és számócaültetvények területét;

d) a szőlő-, gyümölcs- és díszfaiskolák területét;

e) az ipari és gyógynövények területeit; valamint

f) a lágyszárú energianövényekkel hasznosított területet.

- Rét:

Vhr. 41. § Rét művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amely fűtermését rendszeresen kaszálással hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként legeltetik.

- Legelő:

42. § (1) Legelő művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amelynek fűtermését rendszeresen legeltetéssel hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként kaszálják.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl legelő művelési ágban kell nyilvántartani még az Országos Erdőállomány Adattárban egyéb részleteként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül a vadföld területét.

- Erdő:

47. § (1) Erdőművelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészlétként szerepel.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl erdőművelési ágban kell nyilvántartani az Országos Erdőállomány Adattárban egyéb részlétként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül

- a) a tisztást;
- b) a terméketlen területet (kopárt);
- c) az erdei farakodó és készletező helyet;
- d) az erdei vízfolyást, valamint az erdei tavat;
- e) a nyiladékot;
- f) a cserjést;
- g) az erdészeti kutatóhelyet.

48. § (1) Fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani

a) a település külterületén

aa) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) szerinti fásítás területét,

ab) az élőfagyűjtemények (az arborétumok) által elfoglalt területet,

b) az üzemmel, állandó jellegű mezőgazdasági telephellyel, temetővel, közüzemi létesítményekkel, továbbá közúttal, vasúttal, árvízvédelmi töltéssel, árokkal, csatornával, valamint az egyéb vonalas műszaki létesítménnyel azonos földrészleten lévő olyan fával, faállománnyal borított területet,

ba) amelynek területnagysága ötezer négyzetméternél kisebb vagy

bb) amelynek kiterjedése - a szélső fák egymástól mért tőtávolsága szerint - átlagosan húsz méternél keskenyebb, ha azokat az Országos Erdőállomány Adattár erdőrészlétként nem tartja nyilván, illetve ha azokat e rendelet szerint nem kell más művelési ágban vagy művelés alól kivett területként nyilvántartani.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani az Országos Erdőállomány Adattárban szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott területet.

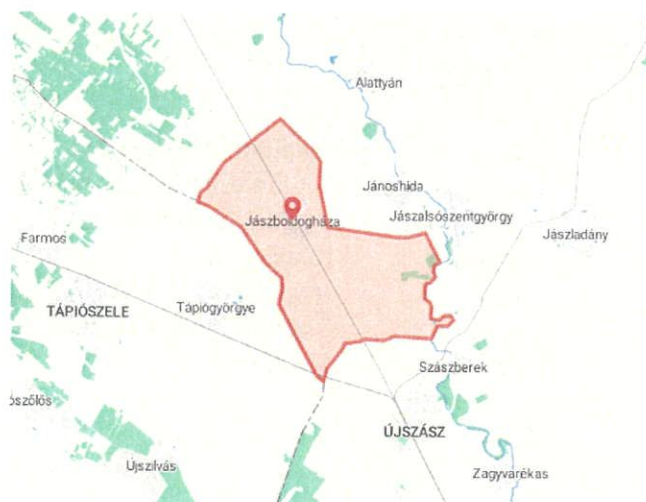
(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az érintett terület az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik.

Az ingatlan helyszíni adatai



Pozíció Magyarország térképén

é. sz. 47° 22' 14", k. h. 19° 59' 51"



A község JNSZ vármegyében a Jászberényi járásban található. A „Jászság” székhelye Jászberény. A járás területe 617,01 km² népessége cca. 50 ezer fő-, népsűrűsége 82 fő/km². Három város (Jászberény, Jászárokszállás Jászfényszaru) és hat község tartozik hozzá. Jászboldogháza lakosainak száma 2021. január 1.-én 1701 fő-, 2022 január 1.-én 846 férfi, 866 nő összesen 1712 fő-, lakta területe 55,31 km² népsűrűsége 33,45 fő/km². Jászberénytől 15 km-re délre fekszik. Szomszédos települési Jánoshida 5 km-re, Tápiógyörgye 8 km-re található. A település nevét egy Mátyás korabeli oklevélen 1458-ban említik először, Boldoghaza néven. Majd olvashatjuk Bódogház /1550/, Boldogh Zall /1567/, Boldogháza /1699/, Jászboldogháza /1960/ névalakokban is. A redemptio idején (1745-ben) Boldogházáért a megváltási összeget Jászberény fizette ki 8000 rajnai forintértékben. A Hatvan-Szolnok közötti vasútvonal megépülése (1873) kedvezően hatott a település fejlődésére. A lakosság számának növekedése egészen a XX. század közepéig tartott, s ez a folyamat indította el a települést a fejlődés útján. Munkalehetőség főleg Jászberényben vagy Szolnokon lehet találni. A helyi vállalkozások elsődlegesen a mezőgazdasággal kapcsolatos. A település biztonságos családi falú. A településen bölcsőde, óvoda, általános iskola, posta, orvosi rendelő, tűzoltóság, mentőállomás, többféle üzlet működik. Jászboldogházán strand is üzemel, amely nyáron színes programokkal várja a pihenni vágyókat. Az értékelés tárgyát képező ingatlan (kivett saját használatú út) közvetlenül a Zagyva folyó mellett húzódik. A Zagyva a Tisza középső szakaszának legjelentősebb jobb parti mellékfolyója a Nyugat-Mátra és a Cserhát legjelentősebb vízgyűjtője. A leghosszabb Magyarország határain belül eredő és torkolló folyó. A Zagyva útját a nógrádi vármegyeszékhely közelében, Zagyvaróna határában kezdi, majd négy vármegye 22 községét és kilenc városát érintve torkollik JNSZ vármegye székhelyénél a Tiszába. Legnagyobb mellékfolyója a Tarna, amin túl számos kisebb vízfolyás torkollik bele. Térségének meghatározó folyója, amely nagyobb, mint a Balatont tápláló Zalánál. Hossza a forrástól a torkolatáig 179,4 km. Vízyűjtő területe 5677 km². Kisvízi hozama: 0,95 m³/s, nagyvize: 254 m³/s (Zagyvarékasnál). Közepes vízhozama a 2000-es évben Jászteleknél 9,6 m³/s volt, míg július és december közt 2 m³/s volt a folyó vízhozama.

Ingatlannyilvántartási adatok:

Az ingatlan nyilvántartási adatokat a JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. - 5100 Jászberény, Ady Endre út 34. merítettük. Az érintett ingatlan tulajdoni lapjait szakvéleményeink mellékletében csatoltam.

I. RÉSZ

Helyrajzi szám:	0188/1
Az ingatlan megnevezése:	Kivett saját használatú út
Az ingatlan területe:	3477 m²

II. RÉSZ

2.	tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/2/2002.06.27.	
jogcím:	tulajdonba kerülés
jogállás:	tulajdonos
név:	JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím:	5144 JÁSZBOLDOGHÁZA Rákóczi út 27.
törzsszám:	15732853

Földérték meghatározása OMV módszerrel:

Kivásárolni kívánt terület:

A Földmérő Iroda Szolgáltató Kft. -5000 Szolnok, Szigligeti út 7/I. fsz.3., cégjegyzékszám: 16 09 002522- terve - szakvéleménye alapján.

- Jászboldogháza 0175/1 hrsz.-ú földrészlet
- a földrészlet EOY koordinátája: 728024,5 223568,5
- megnevezése: kivett saját használatú út
- területe: 1393 m²

A rendelkezésemre álló összehasonlító adatokat Irodánk nyilvántartásából merítettem, melynek alapján a megvásárolni kívánt földterület (OMV) forgalmi értéke:

$$170 \text{ m}^2 \times 80,- \text{ Ft/m}^2 = 10.080,- \text{ Ft.}$$

azaz: Tízezer-nyolcvan Forint

Záró rendelkezés:

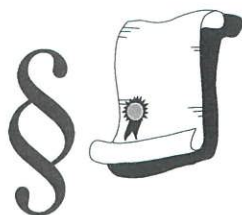
Kijelentem, hogy az értékek a szakmában elfogadott és gyakorolt értékelési módszerek alkalmazásával került meghatározva, minden érdekeltség és befolyástól mentesen.

Értékbecslésem érvényességi idejét a közgazdasági és piaci viszonyok előre nem prognosztizálható változásai módosíthatják, ill. érvényteleníthetik a szakvéleményben tett forgalmi értékre vonatkozó megállapításokat. Ennek felülvizsgálata 180 napon túl indokolt lehet.

A szakvéleménybe a megbízó, ill. megbízott hozzájárulása nélkül harmadik személy nem nyerhet betekintést.

Szolnok, 2023. július 5.

Berkes Péter Lajos
ügyvezető



DR. TÓTA Ügyvédi Iroda

Ifj. Dr. Tóta Áron

ügyvéd

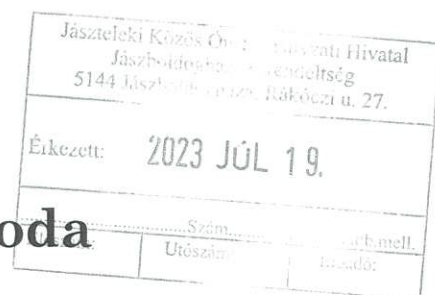
✉ 5000 Szolnok, Baross út 2.

☎/fax: 36/56/422-404; 428-142

e-mail: aron@drtota.hu

Szolnok, 2023. július 14.

Ügyszám: 278/2023.



Tértivevényes!

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

Koczáné dr. Fehérvári Mária Polgármester Asszony részére

JÁSZBOLDOGHÁZA

Rákóczi út 27.

5144

Tisztelt Polgármester Asszony!

A **Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság** (rövidített név: KÖTIVIZIG, székhely: 5000 Szolnok, Boldog Sándor István krt. 4., kincstári törzskönyvi szám: 308461, statisztikai számjel: 15308469-8413-312-16, adószám: 15308469-2-16, képviseli: Lovas Attila igazgató), megbízásából és képviselőjében az alábbi ügyben keresem meg Önöket.

A **KEHOP-1.4.0-15-2022-00032** azonosító jelű „Ágazati infrastruktúra fejlesztés” című projekt (továbbiakban: Projekt) teljesítéséhez szükséges területszerzés érinti Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló **Jászboldogháza külterület 0178 hrsz-ú**, 768 m² területű, kivett saját használatú megnevezésű ingatlanát (továbbiakban: Ingatlan).

A Jászboldogháza külterület 0178 hrsz-ú ingatlan **1/1 arányú tulajdonjogának Magyar Állam általi megszerzése** szükséges a fent hivatkozott projekt teljesítéséhez.

A Jászboldogháza külterület 0178 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elkészített ingatlanértékbecslési szakvéleményben foglaltak szerint az **ingatlan forgalmi értéke 61.440, - Ft, azaz Hatvanegyezer-négyszáznegyven forint.**

A Magyar Állam a fenti projekt megvalósítása érdekében meg kívánja vásárolni az Önkormányzattól az Ingatlan az ingatlanértékbecslési szakvéleményben foglaltak szerinti **61.440, - Ft, azaz Hatvanegyezer-négyszáznegyven** forint vételáron.

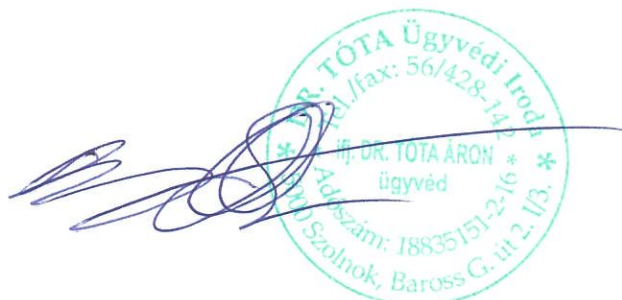
Amennyiben a(z) 61.440, - Ft, azaz Hatvanegyezer-négyszáznegyven összegű vételár az Ingatlan vonatkozásában elfogadható az Önkormányzatnak, úgy a kisajátítást helyettesítő adásvétellel történő tulajdonjog átruházásra vonatkozó adásvételi szerződést elkészítjük.

Kérem, hogy szíveskedjenek a levelünk kézhezvételét követő **30 napon belül** írásban közölni, hogy az Ingatlan tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében történő átruházásával egyetért-e az Önkormányzat és az ingatlan 61.440, - Ft, azaz Hatvanegyezer-négyszáznegyven forint összegű vételárát elfogadja-e?

Tisztelettel:

Mellékletek:

- Ingatlan értékbecslési szakvélemény





BERKING KFT.

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉSI SZAKVÉLEMÉNY

Jászboldogháza 0178 hrsz.-ú ingatlan értékbecslése

Készítette:

Berkes Péter Lajos

okl. tanár építő szakirány

okl. ingatlangazdálkodási szakértő

okl. alternatív energetikai szakember

Felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő

Szolnok PH. nyilvántartási szám: XIX. 8788-1-2007

TARTALOMJEGYZÉK

Értékelési Bizonyítvány	2. oldal
Előzmény	3. oldal
Szakértői vizsgálat módszere	3. oldal
Az értékelés célja	3. oldal
Az értékbecslés módszerei	4. oldal
Jelen értékelésnél alkalmazott módszerek	4. oldal
Korlátozó feltételek	4. oldal
Termőföld	5. oldal
Művelésiágak	5. oldal
Az ingatlan helyszíni adatai	6. oldal
Ingatlannyilvántartási adatok	7. oldal
Földérték meghatározása OMV módszerrel	8. oldal
Záró rendelkezés	8. oldal

Melléklet:

- Tulajdoni lap másolat
- Térképlap
- Fotódokumentáció

ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY

AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI	
Az ingatlan címe: 5144 Jászboldogháza, külterület 0178 EOV koordinátái: 727937,9 223192,0	
Az ingatlan hrsz.:	0178
Az ingatlan megnevezése:	kivett saját használatú út
Földrészlet összesen:	768 m ²
Értékelt földrészlet:	768 m ²
ÉRTÉKELÉS	
Az értékelés megbízója:	Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (5000 Szolnok, Boldog Sándor István körút 4.)
Az értékelés célja:	Forgalmi (piaci) érték meghatározása
Az értékelt jog:	Per-, teher-, igénymentes tulajdonjog
Az értékelés módszere:	Piaci összehasonlító módszer
A helyszíni szemle időpontja:	2023. június 19.
Az értékelés fordulónapja:	2023. június 19.
A szakvélemény érvényessége:	Az értékelés fordulónapjától számított 180 nap
MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK	
Forgalmi érték:	61.440,- Ft. azaz: Hatvanegyezer-négyszáznegyven Forint

Az érték-megállapítás tételes részletezését, a helyszíni szemle eredményét, az értékkomponensek meghatározását a részletes értékelő leírás tartalmazza. Jelen értéktanúsítványban szereplő érték reálisan becsült forgalmi érték.

A megállapított forgalmi érték per-, teher- és igénymentes kiürített állapotra vonatkozik.

Berkes Péter Lajos
ügyvezető

Előzmény:

A Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság (KÖTIVIZIG) cégünknel megrendelte az „Ágazati infrastruktúra fejlesztése című KEHOP-1.4.0-15-2022-00032 számú projekt teljesítéséhez szükséges területszerzéssel kapcsolatos ingatlanvagyonértékelő dokumentáció elkészítésére” tárgyú eljárás tekintetében meghatározott feladatok elvégzését.

A projekt – illeszkedve a magyar vízügypolitika, ezen belül a Tisza-völgyi árvízvédelmi fejlesztési koncepció céljaihoz, összhangban a szakpolitikai tervekkel és stratégiákkal – a magassági, keresztmetszetbeli és szerkezeti hiányosságokkal rendelkező árvízvédelmi fővédvonal-szakaszok új mértékadó árvízszint (MÁSZ) szerinti kiépítését, illetve a terhelésük csökkentését tűzte ki célul a Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság területén. A projekt keretében tervezett beavatkozások olyan árvízvédelmi rendszer megvalósítását és működtetését szolgálják, mely figyelembe veszi a védendő értékek nagyságát, beleértve ebbe az emberi élet és más kardinális értékek védelmét, azaz az árvízi kockázatok mértékének csökkentését.

Szakértői vizsgálat módszere:

Helyszíni szemle időpontjai:

- 2023. június 19.

A szemlén jelen volt:

- Berkes Péter Lajos vagyonértékelő szakértő - BERKING KFT ügyvezető
- Tóth Péter agrármérnök - egyénivállalkozó
- Kolcsár Imre földmérőmérnök - Földmérő Iroda Szolnok Kft. ügyvezető

Az értékbecslési szakvélemény készítője évtizedes gyakorlattal bír. Ipari-, kereskedelmi-, lakó-, mezőgazdasági földterületek, erdők és egyéb ingatlanok forgalmazása és értékbecslése területén. Rendelkezik a jogszabályokban előírt képesítésekkel.

Az átadott dokumentációk tanulmányozását követően az ingatlant a helyszíni szemle keretében megvizsgáltam, melynek módja szemrevételezés volt. A helyszíni szemlén tapasztaltakat fénykép-felvételeken dokumentáltam.

A helyszíni szemlére alapozva becslés és számviteli módszerek együttes alkalmazásával végeztem az értékbecslést.

Az értékbecslés készítés során a gyakorlatban alkalmazott TEGOVA (The European Group Of Valuers' Associations) által kiadott EVS 2003, 2009, 2016 európai vagyonértékelési sztendereket, továbbá az 54/1997. (VIII.1.) FM. rendelet és a 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletekben rögzített módszertani elveket vettük figyelembe.

Az értékelés célja:

Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása pénzügyi jogügylet bonyolításához.

Az ingatlanok piaci értékének meghatározása napjainkban elengedhetetlen feladat, hiszen a köznapi életben az ingatlanárak folyamatosan változnak. Ezért szükségünk van arra, hogy tisztában legyünk saját ingatlanunk értékével, akár hitelfelvételhez, akár pályázatokhoz szükséges, vagy esetleg értékesíteni kívánjuk.

Az ingatlanok értékelése a köznapi szóhasználat szerint gazdasági értékelési tevékenységet jelent. Az értékelés azonban lényegesen szélesebb körű tevékenységet foglal magában.

A forgalmi érték meghatározása összetett feladat: műszaki közgazdasági és jogi ismereteket egyaránt feltételező eljárás. Az értékalkotás az adott piac résztvevőinek kollektív, elvont és nem tökéletes ítélete. Az ingatlan értékelést ez a kettősség, az objektív érték-megállapítás és a szubjektív jelentéstartalom hatja át.

Az értékbecslés módszerei:

Piaci megközelítés (valós eladások összehasonlításával) OMV (Open Market Value)

"Olyan eljárások sora, amelyek során az értékelő úgy határozza meg az értéket, hogy összehasonlítja az értékelés alatt álló tulajdont, más hasonló tulajdonokkal, melyek az utóbbi időben kerültek eladásra, ehhez megfelelő összehasonlítási mértékegységeket használ, és az összehasonlítás elemeinek alapján elvégzi a módosításokat, az összehasonlított tulajdonok eladási áraira."

- Költségalapú megközelítés DRCV (Depreciated Replacement Cost Value)

"Olyan eljárás csoport, amelynek során az értékelő úgy határozza meg az értéket, hogy megbecsüli azokat a folyó költségeket, amelyek a meglévő szerkezet újraelőállításához, vagy cseréjéhez szükségesek, és levonja a tulajdon összes felhalmozott értékcsökkenési leírását, valamint hozzáadja az értékhez a földterület becsült értékét."

- Nyereségtőkésítés DFEV (Discounted Future Earning Value)

"Olyan eljárás csoport, amelynek révén az értékelő úgy határoz meg egy nyereségtermelési mutatót a tulajdonra, hogy a várható hasznot vagyonertékké számítja át. Ezt az átszámítást úgy végezzük, hogy - vagy tőkésítjük egyetlen év várható nyereségét, vagy több év várható nyereségének éves átlagát egy a piaci helyzetből levezetett tőkésítési rátán, vagy olyan tőkésítési rátán, mely tükrözi az illető nyereség jellegét, a befektetési megtérülést és a befektetés értékváltozását, - vagy diszkontáljuk a birtoklási időszak éves cash-flow-át és egy megadott hozamráta visszafordítását."

Jelen értékelésnél alkalmazott módszerek:

Az ingatlan értékelését - ahol lehet - kétféle módszerrel végeztük el, a piaci adatok összehasonlításával - már megvalósult ügyletek árainak és a környék piaci kínálata alapján (a piaci árakra vonatkozóan, információkat elsősorban a Földhivaltól, az önkormányzatok illetékes munkatársaiktól, valamint helybéliektől és a helyi sajtóból kaptuk - és a hozamszámítás módszerével. Az ingatlant, mint forgalomképes ingatlant vettük számításba, egyéb volumenű jogi vonatkozású megállapításokat a szakvélemény nem tartalmaz.

A piaci érték meghatározása a becslés időpontjában fennálló hazai piacgazdasági, ingatlanpiaci - különösen a termőföldpiaci - helyzet figyelembevételével készült.

Korlátozó feltételek:

Az értékelés a következő korlátozó feltételek mellett érvényes:

- Az értékelést végzőnek nincs semmiféle érdekeltsége az ingatlanban, a jövőben sem tervezzük ilyen érdekeltség megszerzését. Az értékbecslő javadalmazása nem függ az értékelt ingatlan értékétől.
- A vagyonertékelő nem végzett földmérést, területszámításokat, azok a megrendelő adatszolgáltatásán, illetve az illetékes Földhivatalok ingatlan-nyilvántartásaiból származnak.
- Nem vállalunk felelősséget azokért az információkért, melyeket a Megbízó szolgáltatott és megbízhatónak véltünk.
- Az értékelést végzők nem vállalnak felelősséget olyan később jelentkező gazdasági helyzet megváltozásából, műszaki okból keletkező káreseményért, amelyek befolyásolják a számításokban megadott értékeket.
- Jogi vizsgálatot a rendelkezésre bocsátott iratok tanulmányozásán túlmenően a vagyonertékelő nem végzett.

Termőföld:

A termőföld mezőgazdasági művelésre használt olyan földterület, amelyet a település külterületén az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, nádas és erdőművelési ágban vagy halastóként tartanak nyilván. A termőföld jogilag ingatlan, számvitelileg nem amortizálódó tárgyi eszköz.

A termőföld minőségének mértékegysége Aranykorona (Ak)

A skála 3-5 Ak-s gyenge minőségtől a 40 Ak fölötti különleges minőségig terjed. Az Európai Unió 13-15 Ak alatt várhatóan nem fogja támogatni a földművelést.

Az értékelt földterületek a szántó művelési ágba soroltak. A szántó növénytermesztésre használt földterület, a termelési ciklus egy év, jellemző minőség 15.35 Ak Magyarország területén.

Művelésiágak:

Az alrészletre és művelési ágakra vonatkozóan az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI tv. és a végrehajtásról rendelkező 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet a következők szerint rendelkezik:

- Szántó:

40. § (1) Szántó művelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely rendszeres szántóföldi művelés alatt áll, tekintet nélkül arra, hogy azt hasznosítják, vagy átmenetileg a termelés folytatása nélkül termőképes állapotban tartják (ugarolják), illetve parlagon hagyják.

(2) Az **(1)** bekezdésben foglaltakon túl szántó művelési ágban kell nyilvántartani még

a) a gyümölcsfákkal, illetve szőlővel rendszertelenül borított területeket, amelyeken rendszeres szántóföldi művelést folytatnak;

b) a magnyerés céljából fűmaggal bevetett, valamint a gypszőnyeg előállítására szolgáló területet;

c) a rizstelepek, spárgatelepek és számócaültetvények területét;

d) a szőlő-, gyümölcs- és díszfaiskolák területét;

e) az ipari és gyógynövények területeit; valamint

f) a lágyszárú energianövényekkel hasznosított területet.

- Rét:

Vhr. **41. §** Rét művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amely fűtermését rendszeresen kaszálással hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként legeltetik.

- Legelő:

42. § (1) Legelő művelési ágban kell nyilvántartani azt a füves területet, amelynek fűtermését rendszeresen legeltetéssel hasznosítják, tekintet nélkül arra, hogy esetenként kaszálják.

(2) Az **(1)** bekezdésben foglaltakon túl legelő művelési ágban kell nyilvántartani még az Országos Erdőállomány Adattárban egyéb részletként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül a vadföld területét.

- Erdő:

47. § (1) Erdőművelési ágban kell nyilvántartani azt a területet, amely az Országos Erdőállomány Adattárban erdőrészlétként szerepel.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl erdőművelési ágban kell nyilvántartani az Országos Erdőállomány Adattárban egyéb részlétként nyilvántartott, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületek közül

- a) a tisztást;
- b) a terméketlen területet (kopárt);
- c) az erdei farakodó és készletező helyet;
- d) az erdei vízfolyást, valamint az erdei tavat;
- e) a nyiladékot;
- f) a cserjést;
- g) az erdészeti kutatóhelyet.

48. § (1) Fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani

a) a település külterületén

aa) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény (a továbbiakban: Evt.) szerinti fásítás területét,

ab) az élőfagyűjtemények (az arborétumok) által elfoglalt területet,

b) az üzemmel, állandó jellegű mezőgazdasági telephellyel, temetővel, közüzemi létesítményekkel, továbbá közúttal, vasúttal, árvízvédelmi töltéssel, árokkal, csatornával, valamint az egyéb vonalas műszaki létesítménnyel azonos földrészleten lévő olyan fával, faállománnyal borított területet,

ba) amelynek területnagysága ötezer négyzetméternél kisebb vagy

bb) amelynek kiterjedése - a szélső fák egymástól mért töltávolsága szerint - átlagosan húsz méternél keskenyebb, ha azokat az Országos Erdőállomány Adattár erdőrészlétként nem tartja nyilván, illetve ha azokat e rendelet szerint nem kell más művelési ágban vagy művelés alól kivett területként nyilvántartani.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl fásított terület művelési ágban kell nyilvántartani az Országos Erdőállomány Adattárban szabad rendelkezésű erdőként nyilvántartott területet.

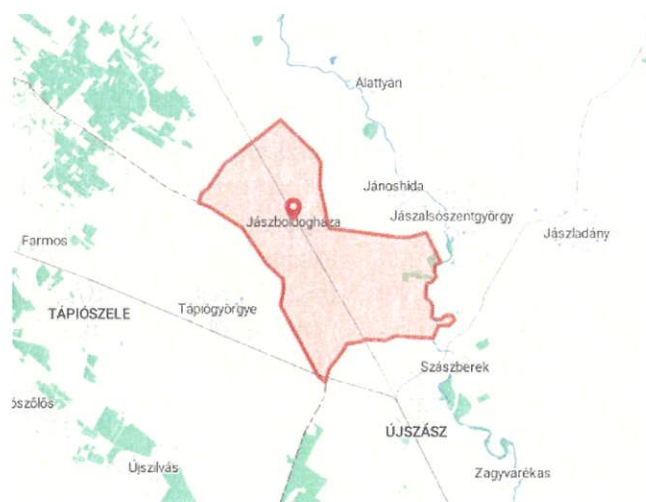
(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni akkor is, ha az érintett terület az ingatlan-nyilvántartás szerint a település zártkertjében fekszik.

Az ingatlan helyszíni adatai



Pozíció Magyarország térképén

é. sz. 47° 22' 14", k. h. 19° 59' 51"



A község JNSZ vármegyében a Jászberényi járásban található. A „Jászság” székhelye Jászberény. A járás területe 617,01 km² népessége cca. 50 ezer fő-, népsűrűsége 82 fő/km². Három város (Jászberény, Jászárokszállás Jászfényszaru) és hat község tartozik hozzá. Jászboldogháza lakosainak száma 2021. január 1.-én 1701 fő-, 2022 január 1.-én 846 férfi, 866 nő összesen 1712 fő-, lakta területe 55,31 km² népsűrűsége 33,45 fő/km². Jászberénytől 15 km-re délre fekszik. Szomszédos települési Jánoshida 5 km-re, Tápiógyörgye 8 km-re található. A település nevét egy Mátyás korabeli oklevélen 1458-ban említik először, Boldoghaza néven. Majd olvashatjuk Bódogház /1550/, Boldogh Zall /1567/, Boldogháza /1699/, Jászboldogháza /1960/ névalakokban is. A redemptio idején (1745-ben) Boldogházáért a megváltási összeget Jászberény fizette ki 8000 rajnai forintértékben. A Hatvan-Szolnok közötti vasútvonal megépülése (1873) kedvezően hatott a település fejlődésére. A lakosság számának növekedése egészen a XX. század közepéig tartott, s ez a folyamat indította el a települést a fejlődés útján. Munkalehetőség főleg Jászberényben vagy Szolnokon lehet találni. A helyi vállalkozások elsődlegesen a mezőgazdasággal kapcsolatos. A település biztonságos családi falú. A településen bölcsőde, óvoda, általános iskola, posta, orvosi rendelő, tűzoltóság, mentőállomás, többféle üzlet működik. Jászboldogházán strand is üzemel, amely nyáron színes programokkal várja a pihenni vágyókat. Az értékelés tárgyát képező ingatlan (kivett saját használatú út) közvetlenül a Zagyva folyó mellett húzódik. A Zagyva a Tisza középső szakaszának legjelentősebb jobb parti mellékfolyója a Nyugat-Mátra és a Cserhát legjelentősebb vízgyűjtője. A leghosszabb Magyarország határain belül eredő és torkolló folyó. A Zagyva útját a nógrádi vármegyeszékhely közelében, Zagyvaróna határában kezdi, majd négy vármegye 22 községét és kilenc városát érintve torkollik JNSZ vármegye székhelyénél a Tiszába. Legnagyobb mellékfolyója a Tarna, amin túl számos kisebb vízfolyás torkollik bele. Térségének meghatározó folyója, amely nagyobb, mint a Balatont tápláló Zalánál. Hossza a forrástól a torkolatáig 179,4 km. Vízyűjtő területe 5677 km². Kisvízi hozama: 0,95 m³/s, nagyvize: 254 m³/s (Zagyvarékasnál). Közepes vízhozama a 2000-es évben Jászteleknél 9,6 m³/s volt, míg július és december közt 2 m³/s volt a folyó vízhozama.

Ingatlannyilvántartási adatok:

Az ingatlan nyilvántartási adatokat a JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály I. - 5100 Jászberény, Ady Endre út 34. merítettük. Az érintett ingatlan tulajdoni lapjait szakvéleményeink mellékletében csatoltam.

I. RÉSZ

Helyrajzi szám:	0178
Az ingatlan megnevezése:	Kivett saját használatú út
Az ingatlan területe:	768 m²

II. RÉSZ

2.	tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/2/2002.06.27.	
jogcím:	tulajdonba kerülés
jogállás:	tulajdonos
név:	JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
cím:	5144 JÁSZBOLDOGHÁZA Rákóczi út 27.
törzsszám:	15732853

Földérték meghatározása OMV módszerrel:

Kivásárolni kívánt terület:

A Földmérő Iroda Szolgáltató Kft. -5000 Szolnok, Szigligeti út 7/I. fsz.3., cégjegyzékszám: 16 09 002522- terve - szakvéleménye alapján.

- Jászboldogháza 0178 hrsz.-ú földrészlet
- a földrészlet EOY koordinátája: 727937,9 223192.0

- megnevezése: kivett saját használatú út
- területe: 768 m²

A rendelkezésemre álló összehasonlító adatokat Irodánk nyilvántartásából merítettem, melynek alapján a megvásárolni kívánt földterület (OMV) forgalmi értéke:

$$768 \text{ m}^2 \times 80,- \text{ Ft/m}^2 = 61.440,- \text{ Ft.}$$

azaz: Hatvanegyezer-négyszáznegyven Forint

Záró rendelkezés:

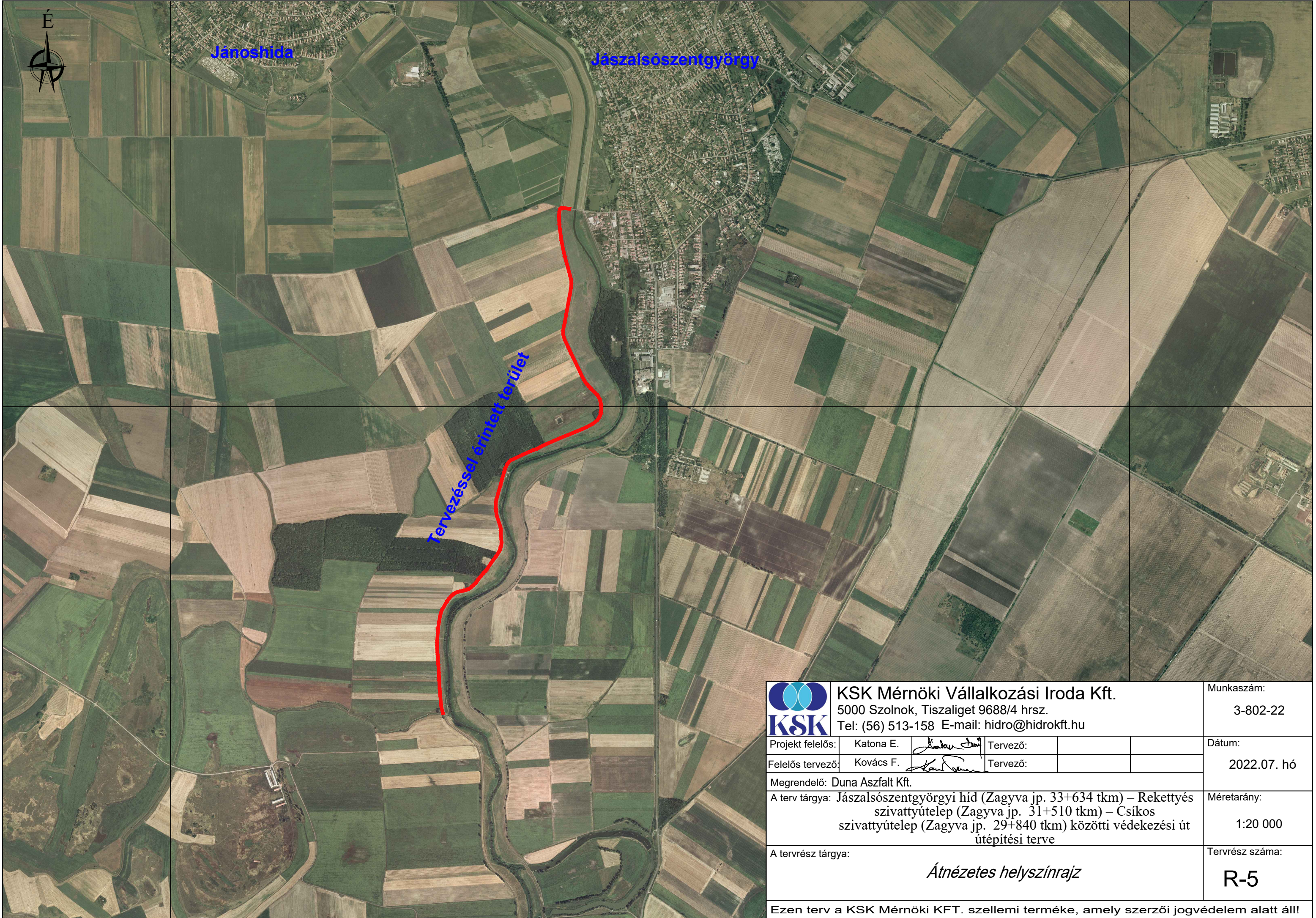
Kijelentem, hogy az értékek a szakmában elfogadott és gyakorolt értékelési módszerek alkalmazásával került meghatározva, minden érdekeltség és befolyástól mentesen.

Értékbecslésem érvényességi idejét a közgazdasági és piaci viszonyok előre nem prognosztizálható változásai módosíthatják, ill. érvényteleníthetik a szakvéleményben tett forgalmi értékre vonatkozó megállapításokat. Ennek felülvizsgálata 180 napon túl indokolt lehet.

A szakvéleménybe a megbízó, ill. megbízott hozzájárulása nélkül harmadik személy nem nyerhet betekintést.

Szolnok, 2023. július 5.

Berkes Péter Lajos
ügyvezető



KSK Mérnöki Vállalkozási Iroda Kft.

5000 Szolnok, Tiszaiget 9688/4 hrsz.

Tel: (56) 513-158 E-mail: hidro@hidrokft.hu

Munkaszám:

3-802-22

Projekt felelős:

Katona E.

Katona E.

Tervező:

Felelős tervező:

Kovács F.

Kovács F.

Tervező:

Dátum:

2022.07. hó

Megrendelő: Duna Aszfalt Kft.

A terv tárgya: Jászalsószentgyörgyi híd (Zagyva jp. 33+634 tkm) – Rekettyés szivattyútelep (Zagyva jp. 31+510 tkm) – Csíkos szivattyútelep (Zagyva jp. 29+840 tkm) közötti védekezési út utépítési terve

Méretarány:

1:20 000

A tervrész tárgya:

Átnézetes helyszínrajz

Tervrész száma:

R-5

Ezen terv a KSK Mérnöki KFT. szellemi terméke, amely szerzői jogvédelem alatt áll!

Jászboldogháza Község Polgármestere
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Tel: 06-57/460-011
E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

Előterjesztés

Vízkorlátozási terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4.§ (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata „a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 17.§ (8) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia a vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó tervet.

A rendelkezések szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette és megküldte jelen előterjesztés mellékletét képező Jászboldogháza község Vízkorlátozási Tervét, melynek jóváhagyását kéri az Önkormányzattól

Kérem a Képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a Vízkorlátozási Terv elfogadásáról hozzon határozatot!

Jászboldogháza, 2023. augusztus 7.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Határozati javaslat

...../2023. (VII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Jászboldogháza község Vízkorlátozási terv elfogadásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Vízkorlátozási tervet és az alábbi határozatot hozta:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete elfogadja a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Vízkorlátozási tervet.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Kiss Csaba
jegyző

TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG



Jászboldogháza Község Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Koczáné dr. Fehérvári Mária Polgármester asszony részére
Jászboldogháza,
Rákóczi u. 27.
5144.

Iktatószám: nyf/648 - 1 /2023.

Tárgy: vízkorlátozási terv

Hivatkozási szám:

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen
a fenti iktatószámra hivatkozni.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozva az elmúlt évek rendkívüli időjárás okozta megemelkedett lakossági fogyasztásra Jászboldogháza település vízellátásával kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adjuk:

A nyári rendkívüli csúcsfogyasztások miatt a település megfelelő mennyiségű és minőségű ivóvízzel történő ellátásának biztosítása érdekében vízkorlátozási terv készítését látta szükségesnek Társaságunk.

A hatályos jogszabályok értelmében az Önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe utalta a felügyelete alatt működő vízmű vízkorlátozási tervének jóváhagyását, és annak végrehajtását a polgármester és jegyző feladatává tette.

A vízkorlátozási tervet a szolgáltató szervezet készíti el és küldi meg az ellátásért felelős önkormányzatnak a testület elé történő beterjesztésre.

Azon események kezelése, amikor az elosztható vízkapacitás tartósan nem képes a jelentkező igények folyamatos kielégítésére. Ilyen események lehetnek:

- természeti katasztrófa,
- havária helyzet,
- nyári rendkívüli csúcsfogyasztás,
- műszaki és egyéb problémák felmerülése.
- külső, hatósági körülmény.

Ezekben a helyzetekben, - ha szükséges -, a vízfelhasználást korlátozni kell. A korlátozás mértéke az adott helyzettől függ, de előzetesen fel kell készülni ezek megfelelő kezelésére.

Az ivóvízfelhasználást korlátozó intézkedések bevezetésére kerül sor, amennyiben az üzemeltetési területen a víztermelő, -kezelő, -elosztó kapacitás - a fentiekben megjelölt ok/okok miatt - tartósan nem képes a jelentkező igényeknek megfelelő vízmennyiség vagy vízminőség biztosítására.

A leírtakra tekintettel mellékelten megküldjük az elkészített tervet, és kérjük az abban foglaltak elfogadását.

Melléklet: 1 db vízkorlátozási terv

Törökszentmiklós, 2023.08.04.

Tisztelettel:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
KHB: 10404508-45013087
Adószám: 11265832-2-16
109
Kocza Imre
főmérnök



Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. | 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5.
Tel.: +36 56 422 522 | info@trvzrt.hu | www.trvzrt.hu



**Egységes vízkorlátozási terv
a TRV Zrt. működési területén**

Jászboldogháza település

2023.

Tartalom

I.	Vízkorlátozási terv célja	3
II.	A vízkorlátozás okai.....	3
III.	Jogszabályi áttekintés	4
IV.	Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok	4
IV.1.	A vízkorlátozás fokozatai:	4
0.	fokozat - Napi locsolási tilalom	4
I.	fokozat	5
II.	fokozat	5
III.	fokozat	6
V.	A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja	7
V.1.	Szolgáltatói feladatok	7
V.2.	Az Önkormányzat feladatai	7
V.3.	Eljárási szabályok	7
1. sz.	melléklet	9

I. Vízkorlátozási terv célja

A hatályos jogszabályok értelmében az Önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe utalta a felügyelete alatt működő vízmű vízkorlátozási tervének jóváhagyását, és annak végrehajtását a polgármester és jegyző feladatává tette.

A vízkorlátozási tervet a szolgáltató szervezet készíti el és küldi meg az ellátásért felelős önkormányzatnak a testület elé történő beterjesztésre.

Azon események kezelése, amikor az elosztható vízkapacitás tartósan nem képes a jelentkező igények folyamatos kielégítésére. Ilyen események lehetnek:

- természeti katasztrófa,
- havária helyzet,
- nyári rendkívüli csúcsfogyasztás,
- műszaki és egyéb problémák felmerülése.
- külső, hatósági körülmény.

Ezekben a helyzetekben, - ha szükséges -, a vízfelhasználást korlátozni kell. A korlátozás mértéke az adott helyzettől függ, de előzetesen fel kell készülni ezek megfelelő kezelésére.

Az ivóvízfelhasználást korlátozó intézkedések bevezetésére kerül sor, amennyiben az üzemeltetési területen a víztermelő, -kezelő, -elosztó kapacitás - a fentiekben megjelölt ok/okok miatt - tartósan nem képes a jelentkező igényeknek megfelelő vízmennyiség vagy vízminőség biztosítására.

II. A vízkorlátozás okai

A vízkorlátozás okai lehetnek:

- Olyan környezeti katasztrófa, vagy egyéb rendkívüli esemény bekövetkezése, mely során a vízbázis oly mértékű szennyeződése történik meg, amely az alkalmazott tisztítási és fertőtlenítési technológiák hatékonyabbá tétele mellett sem védhető ki, s ebből eredően kapacitáscsökkenés áll elő.
- Gerincvezeték, nyomásfokozó műtárgyak, tárolómedencék nem várt külső hatásra történő oly mértékű károsodása, melynél a teljes körű vízellátás vízkormányzási intézkedésekkel sem biztosítható.
- Hosszantartó, előre nem látható okok miatti villamos energia szolgáltatás kiesés, ha a tárolt kapacitás várhatóan nem elegendő a gravitációs ellátáshoz.
- Váratlan esemény következtében, a napi termelőkapacitást jelentősen meghaladó vízfelhasználás történik.
- A termelt és szolgáltatott vízmennyiséget meghaladó felhasználási igény, mely normál üzemmenet mellett nem biztosítható.

Az intézkedés az alábbi felhasználások védelmét szolgálja:

- Lakossági ivó-, tisztálkodási- és háztartási vízfelhasználás
- Egészségügyi intézmények vízfelhasználása
- Gyermek- és szociális intézmények vízfelhasználása
- Gyógyászati- és élelmiszeripari vízfelhasználás
- Állatállomány ivóvízfelhasználása

III. Jogszabályi áttekintés

Az intézkedés alapjául az alábbi jogszabályok szolgálnak:

- Az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról. Különös tekintettel a 83. § és 72/A. § -okra.
- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról.
- 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról 15. § (4) bekezdése.
- **5/2023. (I.12) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről**

IV. Vízkorlátozás elrendelése, fokozatok

Amennyiben a korábbi fejezetben meghatározott okok miatti vízkorlátozás bevezetésére van szükség - az 1995. LVII. tv. vonatkozó bekezdéseiben foglaltakra is figyelemmel - a vízigények kielégítésének sorrendje a következő:

- a) létfenntartási ivó és közegészségügyi, katasztrófa-elhárítási,
- b) gyógyászati, valamint a lakosság ellátását közvetlenül szolgáló termelő- és szolgáltató tevékenységgel járó,
- c) állattartási, haltermelési,
- d) természetvédelmi,
- e) öntözési,
- f) gazdasági,
- g) egyéb (így például sport, rekreációs, üdülési, fürdési, idegenforgalmi célú)

vízhasználat.

Így ebből következik, hogy a korlátozás sorrendje az előző bekezdésben meghatározott kielégítési sorrend fordítottja.

Ha a felhasználható vízmennyiség természeti vagy egyéb elháríthatatlan okból csökken, a vízhasználat — a létfenntartási vízhasználat kivételével — az előző bekezdésben foglaltak szerinti sorrendben kártalanítás nélkül korlátozható, szüneteltethető, vagy a biztonsági követelmények megtartása mellett megszüntethető.

IV.1. A vízkorlátozás fokozatai:

0. fokozat - Napi locsolási tilalom

A vízkorlátozás egyik legalapvetőbb eszköze. Bevezetése elsősorban a csúcsvízigények kielégítése miatt történhet. A település egészére elrendelhető 6:00 és 22:00 között, amennyiben

a várható vízfelhasználás eléri vagy nagyban megközelíti a maximálisan kitermelhető vízmennyiséget.

I. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 7 (hét) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legfeljebb napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye a nappali vízkorlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

- Felhívást kell intézni a felhasználók felé a takarékos vízfelhasználásra. A folyamatba be kell vonni az érintett önkormányzato(ka)t.
- TILOS - a közparkok, házi kertek tömlős locsolása 6:00 és 22:00 óra között
- TILOS - a járdák, utak mosása, automataöntöző berendezések működtetése, gépjárművek tömlős mosása, úszómedencék töltése.
- Magán és közületi strandok, fürdők, wellness szállodák medence vízcseréjének átütemezése szükséges. - Az érintettek értesítése mellett!
- Tűzcsapról engedélyezett ipari vízvételések felfüggesztése
- Tűzcsapról történő mezőgazdasági felhasználás felfüggesztése
- Nagyfelhasználók tájékoztatása a vízkorlátozások bevezetéséről.

A községi, városi önkormányzat intézkedik a közületek, magánszemélyek tulajdonában lévő közcélú részleges vízellátásra alkalmas víznyerő helyek egészségügyi felülvizsgálatára és üzemképességük biztosítására.

II. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 15 (tizenöt) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye az I. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

Az I. fokozatban elrendelt terjedelmen felül

- Felhívást kell intézni a tárgyévben $50 \text{ m}^3/\text{nap}$ átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 10 %-al csökkentse. Az egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák, bölcsődék, szociális és gyermek-otthonok százalékos korlátozásba nem vonhatók be!
- TILOS - mindennemű tömlős locsolás és mosás a település egész területén.
- A magasabban fekvő településrészek egyenletes ellátása érdekében az alacsonyabb fekvésű területek vezetékeiben uralkodó nyomásértékek csökkentése az előre kijelölt tolózárak fojtásával.

III. fokozat

Abban az esetben szükséges, ha a vízfogyasztás eléri a szolgáltató által maximálisan biztosítható vízmennyiséget 30 (harminc) egymást követő napon, nyomáscsökkenés tapasztalható legalább napi 6 órán át, a vízigények csökkenése nem várható, így a lakossági, egészségügyi intézmények, iskolák, óvodák valamint a tűzoltóság vízigénye az II. fokú korlátozással már nem biztosítható.

Intézkedés terjedelme:

A II. sz. fokozatban elrendelt terjedelmen felül felhívást kell intézni a tárgyévben 50 m³/nap átlagfogyasztást meghaladó, gazdálkodó szervezetnek minősülő felhasználók felé, hogy napi fogyasztási igényüket min. 20%-al csökkentsék.

A III. fokozatban elrendelt szakaszos vízellátást: az egészségügyi intézményeknek, iskoláknak, óvodáknak, bölcsődéknek, szociális és gyermekotthonoknak is viselniük kell.

Ezen felül, ha SZÜKSÉGES, a település Helyi Védelmi Bizottság vezetője (rendszerint polgármester) valamint a település jegyzője a TRV. Zrt. képviselőjével közösen, a vízellátási szakági helyszínrajz alapján kijelöli a vízellátásból ideiglenesen, napszakonként kizárható településrészeket, és intézkedik a végrehajtásról.

Abban az esetben, ha a III. korlátozási fokozat intézkedéseivel nem lehet a csökkentett felhasználási igényeket kielégíteni, akkor a polgármester, Operatív Bizottságot hív össze.

Az Operatív Bizottság vezetőjét a bizottság maga választja meg.

A bizottság tagjai elsősorban:

- Területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály vagy megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály képviselője
- Illetékes Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság és ezen belül a Tűzoltóság képviselője
- Település jegyzője
- Az illetékes Önkormányzat településüzemeltetési vagy -fejlesztési feladatokat ellátó vezetője, képviselője.
- Polgármesteri hivatal illetékes munkatársa.
- Közbiztonsági referens.
- TRV.Zrt. illetékes Főmérnökség képviselője

Az Operatív Bizottság feladata a III. fokozaton felüli fogyasztáskorlátozás elrendelése, a rendelkezésre álló egészséges ivóvízkészlet időbeni és mennyiségi számbavétele és az elosztás módjának meghatározása, valamint a korlátozás feloldásához a rendkívüli intézkedések megtétele.

Vízkorlátozások elrendelésével a szolgáltató a tolózárok fojtásával is csökkentheti a korlátozás alá vont felhasználók vízvételét!

V. A bevezetés eljárási rendje, végrehajtási módja

A vízkorlátozási terv végrehajtása területén a helyi önkormányzat és a TRV.Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles szorosan együtt működni az alábbiak szerint:

V.1. Szolgáltatói feladatok

- Vízkorlátozási intézkedési terv javaslat elkészítése és megküldése.
- Javaslattétel a terv szükséges fokozatának elrendelésére.
- Biztosítja az 58/2013. (II. 27.) sz. Korm. rendelet szerinti feltételeket.
- Az elrendelést követően a szolgáltatással kapcsolatos műszaki intézkedések végrehajtása.
- Javaslattétel a korlátozás megszüntetésére.

V.2. Az Önkormányzat feladatai

Önkormányzati KÉPVISELŐ-TESTÜLET feladata:

- A vízkorlátozási intézkedési terv, határozatban rögzített elfogadása.

POLGÁRMESTER feladata:

- A TRV. Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás elrendelése a fokozat meghatározásával.
- A TRV. Zrt. szakmai javaslatára a vízkorlátozás megszüntetése.

JEGYZŐ feladata:

- A korlátozó intézkedés közzététele a településen.
- A TRV. Zrt. értesítése a bevezetésről.
- A vízkorlátozás végrehajtásának ellenőrzése.
- A korlátozó intézkedés megszüntetésének közzététele a településen.

V.3. Eljárási szabályok

A vízkorlátozási tervet a TRV.Zrt. az Önkormányzatnak jóváhagyás végett megküldi.

A rendelkezések betartását mind az önkormányzat, mind az TRV.Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles folyamatosan ellenőrizni és a szabályszegőkkel szemben eljárást kezdeményez.

A vízkorlátozás időszakában foganatósítandó közigazgatási intézkedéseket a jóváhagyott tervnek és a megállapított fogyasztási rendnek megfelelően a polgármester rendeli el a TRV Zrt. illetékes főmérnökség vezetőjének javaslatára.

A vízkorlátozás közzétételéről, a végrehajtás ellenőrzéséről a jegyző gondoskodik.

Az önkormányzat tájékoztatja a lakosságot a vízkorlátozás bevezetéséről, és annak mértékéről. Ezt jól látható helyen kihelyezett plakátok segítségével, folyamatos híradással a helyi médiákban (Rádió, TV, újság stb.) végzi. (Már a 0. fokozattól szükséges)

A TRV Zrt. írásban kiértésíti az ipari fogyasztókat az őket érintő korlátozás mértékéről, a felhasználható napi vízmennyiség számszerű meghatározásával.

Az Operatív Bizottság vezetője az elrendelt vízkorlátozás során tett intézkedésekről, az intézkedések által történt vízellátási változásokról, naponta tájékoztatja a polgármestert.

A vízkorlátozás életbelépésének napjától annak befejezéséig a korlátozásban érintett minden ipari felhasználótól napi felhasználásra való adatot kell kérni, vagy amennyiben lehetőség van rá a távleolvasást kell alkalmazni. Ennek elvégzésére a gazdálkodó szervezet részéről felelős személyt kell kijelölni. A vízmű részéről ellenőrzést végző dolgozó időnként köteles a korlátozás alá vont felhasználó vízmérőjét (vízmérőit) leolvasni és annak eredményét ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzíteni, valamint aláírásával igazolni.

A felhasználó megbízottja az ellenőrzés alkalmával a vízmű részéről megjelent ellenőrt a munkájában segíteni, a vízmérő állását és a vízmű képviselője által tett bejegyzést az ellenőrzési jegyzőkönyv aláírásával hitelesíti.

Amennyiben a meghatározott mennyiségnél nagyobb a felhasználás, úgy annak tényét a helyszíni jegyzőkönyvben rögzíteni kell, mely alapján szabálysértési eljárás kezdeményezhető.

Szakaszos vízellátás esetén a TRV.Zrt. területileg illetékes főmérnöksége köteles folyamatosan tájékoztatni az állandó készenléti jellegű szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltóságot és / vagy önkormányzati tűzoltóságot, illetve az érintett létesítményi tűzoltóságot és a területileg illetékes Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályát vagy megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályt, hogy melyek azok a területek, ahol szünetel a vízszolgáltatás. Továbbá utóbbtól a szükséges hozzájárulásokat is be kell szerezni.

A vízkorlátozás fokozatának csökkentésére, illetve visszavonására a TRV.Zrt. területileg illetékes főmérnöksége tesz javaslatot a polgármester felé.

Ezen intézkedési terv visszavonásig érvényes, kétévente felülvizsgálandó, és ha szükséges, a módosítások átvezetendők!

Kelt:

Jászboldogháza Község Önkormányzata
képviselőtében

.....
polgármester

1. sz. melléklet

ELŐTERJESZTÉS

Jászboldogháza település önkormányzat Képviselő-testület

..... évhó....nap ülésére

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés c) pontja alapján a települési önkormányzat feladata: c) a közműves vízellátás körében a települési közműves vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó terv jóváhagyásáról és a vízfogyasztás rendjének megállapításáról való gondoskodás. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 17.§ (8) bekezdése alapján a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia a vízszolgáltatás korlátozására vonatkozó tervet.

A rendelkezések szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette és Jászboldogháza település Önkormányzata számára megküldte jelen előterjesztés mellékletét képező, Vízkorlátozási Tervét, amelynek jóváhagyását kéri az Önkormányzattól.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Kelt:,

..... település Önkormányzata nevében

Jászteleki Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

5141 Jásztelek, Szabadság út 71.

Tel: 06-57/562-051,

E-mail: jegyzo@jasztelek.hu; jegyzo@jaszboldoghaza.hu;

Előterjesztés

Jászboldogház Községi Önkormányzat Képviselő-Testületének 1/2014. (II.5.) Önkormányzati Rendeletének módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) **2023. március 9-ével** bekövetkezett változása miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatszolgáltatást hajtott végre **2023. április 6-án**.

A törzskönyvi jogi személy következő kormányzati funkció kódja törlésre került: A 041231 - Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Továbbá a törzskönyvi nyilvántartással is összhangba kellett hozni a kormányzati funkciót.

Ennek okán szükségessé vált az SZMSZ rendelet 4. számú mellékletének módosítása!

A módosítás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet módosítását fogadja el!

Jászboldogháza, 2023. augusztus 9.

Kiss Csaba
jegyző

**Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (VIII. 15.)
önkormányzati rendelete**

**Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési
szabályzatáról szóló 2/2014. (II.05.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1. §

A Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 2/2014. (II. 5.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 16-án lép hatályba, és 2023. augusztus 17-én hatályát veszti.

1. melléklet a 7/2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4-2023.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A Magyar Államkincstár arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019. (XII. 7.) PM rendelet (továbbiakban: PM rendelet) **2023. március 9-ével** bekövetkezett változása miatt a Magyar Államkincstár, mint törzskönyvi nyilvántartást vezető szerv, a törzskönyvi nyilvántartásban a szükséges adatváltozások átvezetésére, hivatalból indított eljárás keretében eseti, csoportos adatmódosítást hajtott végre **2023. április 6-án**.

A törzskönyvi jogi személy következő kormányzati funkció kódja törlésre került: A 041231 - Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Továbbá a törzskönyvi nyilvántartással is összhangba kellett hozni a kormányzati funkciót.

Ennek okán szükségessé vált az SZMSZ rendelet 4. számú mellékletének módosítása!

1. számú melléklet a 7/2023. (VIII.15.) számú rendelethez

4. melléklet a 2/2014. (II.05.) önkormányzati rendelet

Az önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkciók szerinti besorolása

A Jászboldogháza Községi Önkormányzat által ellátott feladatok, 2014. január 1. napjától hatályos, kormányzati funkciók szerinti besorolása.

Tevékenység típusa	Kormányzati funkció	
	Száma	Megnevezése
Alaptevékenység	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
Alaptevékenység	013320	Köztetető fenntartás és működtetés
Alaptevékenység	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
Alaptevékenység	013390	Egyéb kiegészítő szolgáltatások
Alaptevékenység	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
Alaptevékenység	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
Alaptevékenység	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
Alaptevékenység	018010	Önkormányzatokelszámolásai a központi költségvetéssel
Alaptevékenység	018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek
Alaptevékenység	041232	Start-munkaprogram- Téli közfoglalkoztatás
Alaptevékenység	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
Alaptevékenység	041236	Országos közfoglalkoztatási program
Alaptevékenység	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
Alaptevékenység	045120	Út, autópálya építése
Alaptevékenység	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
Alaptevékenység	047120	Piac üzemeltetése
Alaptevékenység	047410	Ár-és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
Alaptevékenység	049010	Máshová nem sorolható gazdasági ügyek

Tevékenység típusa	Kormányzati funkció	
	Száma	Megnevezése
Alaptevékenység	054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
Alaptevékenység	061020	Lakóépület építése
Alaptevékenység	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
Alaptevékenység	063020	Víztermelés,- kezelés, ellátás
Alaptevékenység	064010	Közüvilágítás
Alaptevékenység	066010	Zöldterület-kezelés
Alaptevékenység	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
Alaptevékenység	072111	Háziorvosi Alapellátás
Alaptevékenység	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
Alaptevékenység	072311	Fogorvosi alapellátás
Alaptevékenység	074031	Család- és nővédelmi egészségügyi gondozás
Alaptevékenység	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
Alaptevékenység	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
Alaptevékenység	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
Alaptevékenység	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
Alaptevékenység	082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
Alaptevékenység	082044	Könyvtári szolgáltatások
Alaptevékenység	082091	Közművelődés-közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
Alaptevékenység	082092	Közművelődés-hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
Alaptevékenység	082094	Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés
Alaptevékenység	083030	Egyéb kiadói tevékenység
Alaptevékenység	084031	Civil szervezetek működési támogatása
Alaptevékenység	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
Alaptevékenység	096010	Óvodai intézményi étkeztetés
Alaptevékenység	096020	Iskolai intézményi étkeztetés
Alaptevékenység	098010	Oktatás igazgatása

Tevékenység típusa	Kormányzati funkció	
	Száma	Megnevezése
Alaptevékenység	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
Alaptevékenység	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
Alaptevékenység	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
Alaptevékenység	102030	Idősek, demens betegek nappali ellátása
Alaptevékenység	107051	Szociális étkeztetés
Alaptevékenység	107052	Házi segítségnyújtás
Alaptevékenység	107055	Falugondnoki, tanyagondnoki szolgáltatás
Alaptevékenység	107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
Alaptevékenység	900020	Önkormányzatok funkcióra nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
Alaptevékenység	900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

Az önkormányzat ténylegesen végzett tevékenységei TEÁOR '08 besorolás szerint:

TEÁOR típusa:	TEÁOR megnevezés
fő tevékenység	8411 Általános közigazgatás
egyéb tevékenység	0111 Gabonaféle (kivéve: rizs) hüvelyes növény, olajos mag termesztése
egyéb tevékenység	0113 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése
egyéb tevékenység	3600 Víztermelés, -kezelés, -ellátás
egyéb tevékenység	4299 Egyéb m.n.s. építés
egyéb tevékenység	4721 Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
egyéb tevékenység	4799 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
egyéb tevékenység	5229 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
egyéb tevékenység	5520 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
egyéb tevékenység	5530 Kempingszolgáltatás
egyéb tevékenység	5629 Egyéb vendéglátás
egyéb tevékenység	5819 Egyéb kiadói tevékenység
egyéb tevékenység	6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
egyéb tevékenység	7021 PR, kommunikáció
egyéb tevékenység	8211 Összetett adminisztratív szolgáltatás
egyéb tevékenység	8219 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
egyéb tevékenység	8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
egyéb tevékenység	8412 Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás (kivéve: társadalombiztosítás) igazgatása
egyéb tevékenység	8413 Üzleti élet szabályozása, hatékonyságának ösztönzése
egyéb tevékenység	8551 Sport, szabadidős képzés
egyéb tevékenység	8552 Kulturális képzés
egyéb tevékenység	8559 M.n.s. egyéb oktatás
egyéb tevékenység	8891 Gyermekek napközbeni ellátása
egyéb tevékenység	9329 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

egyéb tevékenység	9499 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
egyéb tevékenység	9603 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

A Jászboldogháza Községi Önkormányzat által ellátott feladatok telephelyeinek megnevezése

Védőnői Szolgálat /Egészség ház/	5144 Jászboldogháza, Rákóczi u.21
Háziorvosi Szolgálat /Egészség ház/	5144 Jászboldogháza, Rákóczi u.21
Fogorvosi Szolgálat /Egészség ház/	5144 Jászboldogháza, Rákóczi u.21
Művelődési Ház	5144 Jászboldogháza, Rákóczi u.9.
Strandfürdő és kemping	5144 Jászboldogháza, Alkotmány u. 7
Temető	5144 Jászboldogháza, Temető
Sport telep	5144 Jászboldogháza, Lőtér u.
Látogató központ	5144 Jászboldogháza, Alkotmány u. 665/7.

Jászteleki Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.

Tel: 06-57/460-011;

E-mail: jegyzo@jasztelek.hu; jegyzo@jaszboldoghaza.hu;

Előterjesztés

Csízi József Gyula kérelme a Jászboldogháza külterület 022/8 helyrajzi számú ingatlan
címének megadása ügyben

Tisztelt Képviselő-testület!

Csízi József Gyula, 2173 Kartal, Császár út 32. szám alatti lakos kérelmezte, hogy a tulajdonában lévő, Jászboldogháza külterület 022/8 helyrajzi számú tanya címe, elnevezése: Balassa tanya legyen.

Kérem a Képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a tanya címének fentiek szerinti elnevezéséről határozzon!

Jászboldogháza, 2023. augusztus 7.

Kiss Csaba
jegyző

Határozati javaslat...../2023. (VIII.14.) Képviselő-testületi határozatKülterületi tanya – címrendezése

Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta Csízi József Gyula 2173 Kartal, Császár út 32. szám alatti lakos kérelmét a Jászboldogháza külterület 022/8 helyrajzi szám alatti tanya elnevezéséről és az alábbi határozatot hozta:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Jászboldogháza külterület 022/8 hrsz-ú ingatlant Sóshidai tanya 61. szám néven nevezi el.

A Képviselőtestület felkéri a polgármestert az átnevezéssel kapcsolatos közterület elnevezési jegyzékbe történő felvételével az intézkedést tegye meg.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Kiss Csaba jegyző

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Földhivatali
Osztálya

Csízi József Gyula

Irattár

**Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (VIII. 15.)
önkormányzati rendelete**

**az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 1/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 1/2014.(II.05.) önkormányzati rendelet 6. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A megkötött támogatási szerződés alapján a támogatási összeg kifizetése a Támogatott által megjelölt folyószámlára történő utalással történik

(4) Az Önkormányzat megkötött támogatási szerződés alapján a támogatással érintett ingatlanra jelzálogjogot és az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be. Bejegyzés teljeskörű ügyintézése az Önkormányzat, míg a bejegyzés törlésének teljeskörű ügyintézése a Támogatottak feladata.”

2. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 16-án lép hatályba, és 2023. augusztus 17-én hatályát veszti.

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy szükséges a jelzálogjog és az elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének ügyintézésének pontosítása.

**Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (VIII. 15.)
önkormányzati rendelete**

**a gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 10/2021. (VII. 29.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjaiban, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 147. § (1) bekezdésében, a 151. § (2f) bekezdésében és 162. § (5) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 10/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Az eltérő étkezésért, minden intézményben, a mindenkori külső szolgáltató általi díjat kell fizetni”

2. §

A gyermekétkeztetés térítési díjainak megállapításáról szóló 10/2021. (VII. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 16-án lép hatályba, és 2023. augusztus 17-én hatályát veszti.

1. melléklet a .../2023. (VIII. 15.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet eddig nem tartalmazta az eltérő étkezést igénybe vevők esetén a térítési díjat, ezért szükségessé vált a rendelet módosítása. Az eltérő étkezésért, minden intézményben, a mindenkori külső szolgáltató általi díjat kell fizetni

Határozati Javaslat

/2023. (VIII. 14.) Képviselő-testületi határozat

A Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán a „Külterületi mezőgazdasági utak felújítása Jászboldogházán” című pályázat megvalósításához közbeszerzési eljárás megindításával kapcsolatos döntésekről

1. Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vidékfejlesztési Program keretében meghirdetett Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán a „Külterületi mezőgazdasági utak felújítása Jászboldogházán” című projekt tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b, pontja alapján nyílt eljárás indításáról döntött. A képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást és dokumentációt jóváhagyja.
2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat részéről a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás kapcsán a „Külterületi mezőgazdasági utak felújítása Jászboldogházán” **tárgyú projekt megvalósításához a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan** Közbeszerzési Bíráló Bizottság létrehozásáról és megválasztásáról döntött az alábbiak szerint:

1. közbeszerzés tárgya szerinti	Kimák Gyula műszaki ellenőr
2. közbeszerzési	Deák-Sebestyén Klára felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (Lajstromszám: 00419)
3. jogi	Kiss Csaba jegyző
4. pénzügyi	Palcsó Szilvia pénzügyi munkatárs, bírálóbizottság elnöke

3. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az eljárás megindításáról, valamint felhívja a közbeszerzési eljárás lefolytatásával megbízott Sansz Projekt Iroda Bt. felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját, Deák-Sebestyén Klárát, hogy folytassa le a közbeszerzési eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Határozatról értesülnek:

- 1.) Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
- 2.) Kiss Csaba jegyző
- 3.) Bíráló bizottság tagja
- 4.) Irattár

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

a

„Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán”

tárgyú, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti, nemzeti nyílt közbeszerzési eljáráshoz



Ajánlatkérő:

**Jászboldogháza Községi Önkormányzat
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.**

Készítettem és ellenjegyzem:

.....
Deák-Sebestyén Klára
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00419
5100 Jászberény, Blénessy János utca 24/F.
sanszprojektirodabt@gmail.com

2023. augusztus

Tartalomjegyzék

I. AJÁNLATI FELHÍVÁS	3
Az ajánlati felhívás a Közbeszerzési Értesítőben jelent meg.	4
II. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK	5
1. Az eljárás általános feltételei:	6
2. Kiegészítő tájékoztatás:	7
3. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:	8
4. A kizáró okok:	8
5. A szerződés biztosítékai:	10
7. Teljesség és pontosság:	14
8. Ajánlattétel költségei:	14
9. Ajánlati kötöttség:	14
10. Több változatú (alternatív) ajánlat:	1415
11. Tájékoztatás:	1415
12. Közös ajánlattétel:	1516
13. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint):	16
14. Formai követelmények:	17
15. Az ajánlatok értékelése:	19
16. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:	2427
17. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:	2428
18. További információk:	2630
III. MŰSZAKI LEÍRÁS	3438
IV. SZERZŐDÉSTERVEZET	3640
V. NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK	7782
VI. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ	96101

I. AJÁNLATI FELHÍVÁS

Az ajánlati felhívás a Közbeszerzési Értesítőben jelent meg.

II. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

a

„Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján megindított, Kbt. Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljáráshoz.

1. Az eljárás általános feltételei:

- 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az ajánlati felhívás (a továbbiakban: „**Felhívás**” vagy „**Eljárást megindító felhívás**”) I.1.) pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „**Ajánlatkérő**”).
- 1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és a Közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban együtt: „**Közbeszerzési dokumentumok**”) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Közbeszerzési dokumentumok vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadóak. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 1.4. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelniük a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki leírásnak.
- 1.5. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
 - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
 - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.6. Ajánlatkérő tárgyi Közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.
- 1.7. **Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy a jelen Közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadott nyilatkozatminták és iratminták**

alkalmazásával készítsék el ajánlatukat, azzal, hogy az ajánlattevők természetesen azokat saját belátásuk szerint módosíthatják, illetve – amennyiben saját eltérő mintáikat kívánják alkalmazni - alkalmazását mellőzhetik.

A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése alapján amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.

- 1.8. Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.
- 1.9. Amennyiben a kiadott tartalomjegyzék mintában feltüntetett valamely dokumentum csatolása nem szükséges, vagy nem releváns, úgy Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy az oldalszám helyére az N.R. (mint nem releváns) megjelölést szíveskedjenek feltüntetni (Ajánlatkérő természetesen egyéb egyértelmű megjelölést is elfogad).

2. Kiegészítő tájékoztatás:

- 2.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt.
- 2.2. Minden ilyen tájékoztatási kérelmet az EKR-en keresztül kell eljuttatni ajánlatkérő részére azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet minden esetben szerkeszthető formátumban is fel kell tölteni az EKR-be!
- 2.3. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen.
- 2.4. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők részére az EKR-en keresztül küldi meg.
- 2.5. A Kbt. 114. § (6) bekezdésének megfelelően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni. **Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző negyedik munkanapot (tájékoztatás megküldésére). A kiegészítő tájékoztatás iránti kérelem benyújtásának Kbt. 56. § (3) bekezdés szerinti határideje ennek**

megfelelően az ajánlattételi határidőt megelőző hatodik munkanap, ami a választadási határidőt megelőző második munkanap. Az ajánlatkérő, amennyiben a választáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52 § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

3. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot:

- 3.1. Ajánlatkérő a részajánlat-tétel lehetőségét nem biztosítja tárgyi eljárás során, tekintettel arra, hogy a kivitelezés tárgyát képező munka műszakilag nem szakaszolható, egyes részfolyamatai szorosan egymáshoz kapcsolódnak, nem tartalmaz olyan részfeladatot, mely a többitől elválaszthatóan, önálló egységként kezelhető, továbbá a beruházás munkaszervezése egy nyertes ajánlattevő esetében hatékonyabban megoldható, gazdaságilag ésszerűtlen a kivitelezési tevékenység részekre bontása.

4. A kizáró okok:

Valamennyi ajánlati részben:

4.1. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, aki a) a kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

A kizáró okok igazolási módja:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania arra vonatkozóan, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia, akként, hogy Ajánlattevő köteles a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot köteles csatolni.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság

igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában csak nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok hiányáról.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a tárgyi közbeszerzési eljárás megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy aki részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be. A Kbt. 64. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát. A Kbt. 64. § (2) bekezdése alapján, ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rend. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján előírja, hogy a kizáró okok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat az ajánlattevők az ajánlatukban nyújtsák be!

A Kbt. 114/A. § (3) bekezdése szerint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani!

A Kbt. 114/A. § (4) bekezdése szerint a Kbt. 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozik, arról hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

5. A szerződés biztosítékai:

Valamennyi ajánlati részben:

5.1. Késedelmi kötbér:

Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítése során a végteljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó szerződéses ellenérték 1 %-a, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni és meghíúsulási kötbért követelni.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesít.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért nyertes ajánlattevő felelős meghíúsul, a nyertes ajánlattevő a szerződés teljes nettó ellenértéke - mint vetítési alap - 20 %-ának megfelelő meghíúsulási kötbért megfizetésére köteles. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése alapján a meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

A késedelmi és a meghíúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető nyertes ajánlattevővel szemben.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.3. Jótállás:

Értékelési szempont, a kötelező jótállás időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított legalább 36 hónap, a többlet jótállás időtartama a nyertes ajánlattevő megajánlása szerinti mértékű.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jótállás a teljes kivitelezésre vonatkozik.

5.4. Teljesítési biztosíték:

A teljesítési biztosíték mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a, amelyet az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározott módon kell teljesíteni.

A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt – az építési-kivitelezési munka sikeres műszaki átadás-átvételi lezárásáig - érvényben kell maradnia.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvétellel történő lezárást érti.

5.5. **Jótállási biztosíték:**

A jótállási biztosíték mértéke a nettó szerződéses ellenérték 2 % -a.

A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a szerződés teljesítésének – a sikeres műszaki átadás-átvétel – időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjától számított 30. napig kell rendelkezésre tartani.

A jótállási biztosíték nyújtható a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján meghatározott módon.

A szerződést megerősítő kötelezettségek részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

6. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

6.1. Valamennyi ajánlati részben:

Jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés összegének finanszírozása a Vidékfejlesztési Program szabályai alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból, hazai központi költségvetési előirányzatból, valamint önkormányzati saját forrásból történik.

Projekt címe: “Külterületi helyi közutak fejlesztése”

Projekt azonosítószáma: VP6-7.2.1.1-21 kódszám, Projekt azonosító: 3297332412

Támogatás intenzitása: 95%

Finanszírozás formája: utófinanszírozás.

A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

- 6.2. Előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevőnek.

Az előleg igénybevétele nem kötelező.

Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a nyertes ajánlattevő részéről biztosíték nyújtásától. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-ának megfelelően az ajánlatkérő az előleget a nyertes ajánlattevő kérésére, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleggel való elszámolás a végszámlában történik.

- 6.3. Számlázás:

1-3. rész: A teljesítés során 1 (egy) darab előlegszámla, valamint 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására biztosít lehetőséget ajánlatkérő.

- 6.4. Nyertes ajánlattevő az 1-3. részben a részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:

- az 1. részszámlát legkorábban a kivitelezési munkák - a műszaki ellenőr által igazoltan - 50%-os készültségi szintjének elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő mértékben,

- a végszámla a műszaki ellenőr által igazoltan, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a szerződés szerinti, fennmaradó 50% -nak megfelelő összegben nyújtható be.

Részszámla benyújtása nem kötelező, továbbá a nyertes ajánlattevő jogosult csak egyes részszámlák benyújtására a fenti ütemezésre tekintettel.

Adott részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Számlák benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség.

A nyertes ajánlattevő akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkát az Ajánlatkérő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Ajánlatkérő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja.

A számlák a megvalósult teljesítés (műszaki készültség) esetén nyújthatók be, az ajánlatkérő által kibocsátott teljesítésigazolás alapján. A részszámla teljesítésének kifizetéséhez kiállított teljesítésigazolás kiadása nem jelenti az

azokkal lefedett munkarészek minőségi és mennyiségi átvételét, és a Megrendelő már most jogfenntartással él arra, hogy a munkák teljes egészét, beleértve valamennyi rész teljesítésigazolás kiadását követően kibocsátott részszámlával lefedett részmunkát is, a szerződést lezáró átadás átvételi eljárás során megvizsgálja és bármely hiba vagy hiányosság kijavításával kapcsolatos jogával élni (így különösen teljesítést követelni, kellékszavatossági jogait gyakorolni) kíván.

- 6.5. Az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadók. A 3. rész esetében a Fordított ÁFA szabályai érvényes. (építési engedélyköteles tevékenység)
- 6.6. A teljesítés elismerésére és az igazolás kiadására a Kbt. 135. § (1)–(2) bekezdésében és a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglalt előírások az irányadók.
- 6.7. A számla (részszámla) kifizetése: Amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerinti fizetési határidővel, banki átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén az igazolt teljesítés ellenszolgáltatásának teljesítése a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. § szerint, banki átutalással történik.
- 6.8. Az ellenszolgáltatás teljesítésére a fentiekén túl irányadó a Kbt. 135. § (5)–(6) bekezdése is.
- 6.9. A számla benyújtására és a teljesítésre irányadó jogszabályok: az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény; a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény; az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet; az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet; a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet.
- 6.10. Ajánlatkérő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 6.11. Ajánlatkérő tartalékkeretet nem határoz meg.

- 6.12. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.
- 6.13. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § irányadó.
- 6.14. A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

7. Teljesség és pontosság:

- 7.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze a Közbeszerzési dokumentumok tartalmának teljességét.
- 7.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a Közbeszerzési dokumentumok valamely részének letöltését.

8. Ajánlattétel költségei:

- 8.1. Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

9. Ajánlati kötöttség:

- 9.1. A Felhívás IV.2.5). pontjában meghatározottak szerint.
- 9.2. Az ajánlattevő a Felhívás IV.2.5). pontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

10. Több változatú (alternatív) ajánlat:

A Felhívás II.2.9) pontjában meghatározottak szerint.

11. Tájékoztatás:

- 11.1. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát.
- 11.2. A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontjai szerint tényleges tulajdonosnak minősül:

11.2.1. az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel

nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

11.2.2. az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

11.2.3. alapítványok esetében az a természetes személy,

11.2.3.1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

11.2.3.2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

11.2.3.3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy

11.2.3.4. a 11.2.3.1.-11.2.3.3. pontokban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár.

12. Közös ajánlattétel:

12.1. Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattétel). Ha egy gazdasági szereplő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor. Ha több gazdasági szereplő közösen tesz ajánlatot, a közös ajánlattételben résztvevő gazdasági szereplők köre és személye a közös ajánlat benyújtását követően nem módosítható.

12.2. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza a gazdasági szereplők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok bemutatását, kijelöli azon gazdasági szereplőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

12.3. A Kbt. 41/A. § (5) bekezdése alapján az EKR-ben elektronikus űrlap

benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviseletében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

- 12.4. A Kbt. 35. § (2a) bekezdése alapján az ajánlatban vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésben csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviseletére jogosult gazdasági szereplő az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők, vagy részvételre jelentkezők képviseletében eljárhat.

13. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint):

Valamennyi ajánlati részben:

- 13.1. Az Egyösszegű ajánlati árat **egész számra kerekített, nettó forintban** kell megadni.
- 13.2. Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.
- 13.3. A nettó árat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VÁM, különböző díjak és illetékek stb.
- 13.4. Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.
- 13.5. Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutáneme is csak ez lehet.
- 13.6. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.
- 13.7. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.
- 13.8. Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

14. **Formai követelmények:**

- 14.1. Az ajánlatot a <https://ekr.gov.hu/> címre az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig elektronikusan, jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető *.pdf formátumban kell benyújtani.
- 14.2. Az elektronikusan benyújtott ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.
- 14.3. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.
- 14.4. Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.
- 14.5. Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.
- 14.6. Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2a) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. A Kbt. 41/A. § (3) bekezdése alapján amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat vagy részvételi jelentkezés részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban vagy részvételi jelentkezésben, és az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat fordításának kell tekinteni.
- 14.7. A Kbt. 41/A. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ahol a Kbt. végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papíralapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolataként, vagy olyan formában is, ahol a papíralapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.
- 14.8. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt

nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

- 14.9. A 424/2017. (XII. 19.) Korm. Rendelet 11. § (3) bekezdése alapján amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.
- 14.10. A Kbt. 41/A. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.
- 14.11. A Kbt. 41/A. § (5) bekezdésében foglaltak értelmében az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
- 14.12. Az ajánlathoz cégszerűen aláírt, árazott költségvetést kell csatolni a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés beárazásával. A kiadott költségvetéstől eltérni nem lehet. **Ajánlattevő a teljes körűen beárazott költségvetést teljes terjedelmében, cégszerűen aláírt, nem szerkeszthető (*.pdf) formátumban köteles ajánlata részeként benyújtani. Ajánlattevő ajánlata részeként köteles csatolni a cégszerűen aláírt teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) beárazott költségvetési kiírást Microsoft Excel formátumban (.xls) is.**

15. Az ajánlatok értékelése:

1-3. ajánlati részben:

- 15.1. Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1)-(2) bekezdései alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempontok alapján az alábbi értékelési szempontok szerint értékeli:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	70
2. Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember útépitési projektek kivitelezése során minőségbiztosítási vezetőként szerzett szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap maximum 24 hónap)	15
3. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 24 hónap)	15

- 15.2. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10.
- 15.3. A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:

Az értékelési szempontok esetén Ajánlatkérő az ajánlatoknak az elbírálás szempontjai szerinti tartalmi elemeit a pontszámok között értékeli úgy, hogy a legjobb tartalmi elemre az értékelési pontszám maximumát adja. A többi ajánlat értékelési szempont szerinti pontszáma a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva kerül megállapításra, kettő tizedes jegyre való kerekítés mellett.

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a pontszámok közötti pontszámot:

• az 1. értékelési szempont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (KÉ 2020. évi 60. szám; 2020. március 25.) szerinti fordított arányosítás,

• a 2.-3. értékelési szempontok esetében a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” elnevezésű útmutatójában található, a két szélső érték közti megajánlásra javasolt képlet alkalmazásával történik.

(Pvizsgált = (Avizsgált – Alegkedvezőtlenebb)/(Alegkedvezőbb –

A legkedvezőtlenebb) x (P_{max} – P_{min}) + P_{min}, azaz a legkedvezőtlenebb érték a képletben mind a vizsgált, mind a legkedvezőbb megajánlásból levonásra kerül.)

Az ajánlatkérő először az értékelésszemponatok szerinti tartalmi elemeket értékeli az alábbi módszer szerint, majd a pontszámot megszorozza a megadott súlyszámmal, végül a szorzatokat összeadja.

Azonos pontszám esetén az alacsonyabb ellenszolgáltatást (1. Egyösszegű nettó ajánlati ár) tartalmazó ajánlat kerül elfogadásra.

A módszer ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

1-3. részek vonatkozásában:

1. értékelési szempont: Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint):

Az **1. értékelési szempont** esetében az egyösszegű nettó ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetési kiírás kitöltésével kell meghatározni, egész számra kerekített, nettó forintban.

Az 1. részszerpont (Egyösszegű nettó ajánlati ár) esetében a legkedvezőbb (legalacsonyabb) érték kapja a maximális pontszámot, a további megajánlott értékek a fordított arányosítás módszerének megfelelően kevesebbet.

A pontozás módszere:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} :	a pontskála felső határa
P _{min} :	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2. értékelési szempont: Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember útépitési projektek kivitelezése során minőségbiztosítási vezetőként szerzett szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap maximum 24 hónap)

Ajánlatkérő út alatt az ügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 8. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakat érti.

Ajánlatkérő út építése alatt a műszaki előírások szerint meghatározott műszaki jellemzőkkel út kialakítását, átépítését, felújítását vagy korszerűsítését érti. Út építésébe nem tartozik bele szennyvízvezeték és/vagy ivóvízvezeték és/vagy csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása, átépítése, felújítása vagy korszerűsítése során történt úthelyreállítás.

Minőségbiztosítási vezető: olyan szakember, aki megtervezi a kivitelezési folyamatok (építési munkák) minőségellenőrzésének eljárásait, a vizsgálatokat és ellenőrzéseket, felügyeli a minőségellenőrzési folyamatok végrehajtását, valamint a vonatkozó követelményeknek (jogi, műszaki, termék-megfelelőségi, egyéb) megfelelő teljesítését és dokumentálását, azaz a minőségbiztosítást.

Ajánlattevőknek csatolniuk kell cégszerűen aláírt nyilatkozatukat a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekről (Felolvasólap A melléklete), amelyben bemutatják, hogy a 2. értékelési szempont tekintetében bevonni kívánt szakembert a szerződés időtartama alatt milyen módon vonják be (amennyiben saját munkavállalóként, úgy a saját munkavállaló kitélt szükséges rögzíteni, egyéb esetben az alvállalkozó megjelölést).

Ajánlattevők ajánlatukban csatolják a teljesítésbe bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, amelyben megjelölésre kerül a szakember végzettsége, illetve képzettsége és – amennyiben releváns - meglévő jogosultsága is (kamarai számának, valamint a jogosultság megszerzésének ideje (év, hónap, nap pontossággal)), továbbá csatolandó a szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata.

A csatolt szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie:

- a szakember által ellátott feladat tárgyának, és
- a szakember által ellátott feladat időtartamának (legalább év, hó megjelöléssel),
- a szakember végzettségének, illetve képzettségének (amennyiben azzal rendelkezik, a jogosultság kamarai számának és a jogosultság megszerzési idejének (év, hónap, nap pontossággal)).

Csatolandó továbbá a szakember végzettségét, illetve képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolati példánya!

Ajánlatkérő az értékelési szempontokra vonatkozóan egy szakember bemutatását és szakmai tapasztalatát vizsgálja. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy amennyiben Ajánlattevő több mint egy szakembert mutat be az adott értékelési szempont vonatkozásában ajánlatában, úgy Ajánlatkérő kizárólag az ajánlattevő nyilatkozatában az adott értékelési szempont kapcsán feltüntetett szakembert veszi figyelembe az értékelés során (ha több szakembert tüntet fel a nyilatkozatában, úgy az adott értékelési szempont vonatkozásában elsőként megjelölt szakembert veszi figyelembe Ajánlatkérő).

Többlet szakmai tapasztalatnak ajánlatkérő a szakember esetében az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember alkalmassági követelmény teljesítéséhez szükséges szakmai tapasztalatot meghaladó időtartamú, útépitési projektek kivitelezése során minőségbiztosítási vezetőként szerzett szakmai többlet tapasztalatát fogadja el.

Amennyiben ajánlattevő által bemutatott szakember nem rendelkezik az értékelési szempontként megjelölt szakmai tapasztalattal, úgy a felolvasólapon a szakember tapasztalati idejénél 0 hónap megajánlást szükséges feltüntetni.

Ajánlattevőknek 0 (a minimálisan vállalni szükséges hónapok száma) vagy annál nagyobb egész számot kell megajánlaniuk. Ajánlatkérő rögzíti, hogy 0 hónap megajánlás esetén Ajánlattevő a minimális 0 pontot kapja. A szakember szakmai tapasztalatának értékelése során a maximálisan figyelembe vehető megajánlott többlettapasztalat 24 hónap, mely a maximálisan adható 10 pontot kapja.

Ajánlatkérő rögzíti a Kbt. 77. § (1) bekezdésére figyelemmel, hogy amennyiben az értékelési szempontra vonatkozó megajánlás meghaladja a 24 hónapos mértéket úgy egységesen a maximális pontszámban részesíti ezen megajánlásokat. Ajánlatkérő rögzíti ugyancsak a Kbt. 77. § (1) bekezdésére figyelemmel, hogy nem egész számot megajánlani nem lehet, ellenkező esetben, ezen ajánlatot Ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy szakmai tapasztalat alatt a naptári hónapban megadott szakmai tapasztalati időt érti. A szakmai tapasztalat vonatkozásában, az időben párhuzamos szakmai tapasztalati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Kizárólag egész hónapok ajánlhatók meg azzal, hogy ajánlatkérő minden megkezdett naptári hónapot egész hónapnak fogad el.

Felhívjuk szíves figyelmüket a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdéseire.

Ajánlatkérő kizárólag a szakmai önéletrajzzal egyértelműen alátámasztott szakmai tapasztalat időtartamát (szakmai önéletrajzban bemutatott az előírásoknak megfelelő, és egyértelműen beazonosítható tapasztalat hónapokban megadott számát) veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a teljesítésben résztvevő szakember tekintetében a benyújtandó szakmai önéletrajzból egyértelműen ki kell derülnie annak, hogy:

- mind az alkalmassági követelmények tekintetében előírt, mind az értékelendő többlet tapasztalati időt útépítési projektek kivitelezése során minőségbiztosítási vezetőként szerezte;
- a megajánlott szakember az értékelendő többlet tapasztalati időt az alkalmassági követelmények kapcsán kötelezően előírt szakmai tapasztalati időn felül szerezte.

Ajánlatkérő a 2. értékelési szempontra tett megajánlásokat a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” elnevezésű útmutatójában található, a két szélső érték közti megajánlásra javasolt képlet alkalmazásával értékeli:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$
azaz a legkedvezőtlenebb érték a képletben mind a vizsgált, mind a legkedvezőbb megajánlásból levonásra kerül.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a 24 hónapos vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén Ajánlattevő a maximális pontszámot kapja, azaz ajánlatkérő a 24 hónapnál kedvezőbb megajánlást többletpontszámmal nem értékeli a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján (ha kedvezőbb, akkor ebben az esetben A legkedvezőbb = 24 hónap). 0 hónapos megajánlás esetén Ajánlattevő a minimális pontszámot, azaz 0 pontot kap ($P=0$).

A pontozás módszere:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa, azaz 10 pont
Pmin: a pontskála alsó határa, azaz 0 pont
A legkedvezőbb: 24 hónap
A legkedvezőtlenebb: 0 hónap
A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedesjegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat a felolvasólapon szükséges rögzíteni!

Amennyiben ajánlattevő a Felolvasólap A mellékletét ajánlatában nem csatolja, illetve olyan tartalommal csatolja, mely nem alkalmas arra, hogy Ajánlatkérő a Felolvasólapon tett megajánlást (hónap) az adott megajánláshoz tartozó szakemberrel kétséget kizáróan össze tudja rendelni – hiányzik a szakember neve – és az ajánlatból egyéb módon sem állapítható meg egyértelműen a 2. értékelési szempont tekintetében bevonni kívánt szakember személtre, úgy az hiánypótlás kibocsátása nélkül az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után, tekintettel arra, hogy ezen hiánvosság pótlása a Kbt. 2. § (1)-(3) bekezdésében foglalt alapelvek sérelmével járna, így a Kbt. 71. § (8) bekezdése a) pontja szerinti hiánypótlási korlátokba ütközik!

Ajánlatkérő fokozottan felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (9) bek a) pontjára, mely rögzíti, hogy a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között - a Kbt. 71. § (9) bek b) pontjában foglaltaktól eltérő - ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja.

3. részszerzőpont: Többlet jóváhagyási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 24 hónap)

A 3. részszerzőpont vonatkozásában a megajánlást egész hónapban szükséges megadni.

A 3. részszerzőpont esetében a 24 hónapos vagy annál kedvezőbb megajánlás esetén Ajánlattevő a maximális pontszámot kapja, azaz ajánlatkérő a 24 hónapnál kedvezőbb (nagyobb) megajánlást többletpontszámmal nem értékeli a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján (ha kedvezőbb, akkor ebben az esetben A legkedvezőbb = 24 hónap). A 0 hónapos megajánlás esetén Ajánlattevő a minimális pontszámot, azaz 0 pontot kap (P=0).

A teljesítés során a felolvasólapon megjelölt vállalás lesz irányadó.

Az értékelés módszere a 3. értékelési részszerzőpont esetében a Miniszterelnökség „Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához” elnevezésű útmutatójában található, a két szélső érték közti megajánlásra javasolt képlet alkalmazásával történik.

($P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$, azaz a legkedvezőtlenebb érték a képletben mind a vizsgált, mind a legkedvezőbb megajánlásból levonásra kerül.)

A pontozás módszere:

$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$

ahol

$P_{\text{vizsgált}}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max} : a pontskála felső határa, azaz 10 pont

P_{min} : a pontskála alsó határa, azaz 0 pont

A legkedvezőbb: 24 hónap

A legkedvezőtlenebb: 0 hónap

16. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

Ajánlatkérő az 1.-3. részben az ajánlat benyújtását nem köti ajánlati biztosíték adásához.

17. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Belügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József Attila utca 2-4.

Postai cím: 1903 Budapest, Pf.: 314.

Telefonszám: +36-1-441-1000

Ügyfélszolgálati telefon (nonstop): 1818; Külföldről: +36 (1) 550-1858

E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu

Alapvető Jogok Biztosának Hivatala

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Telefon: 06-1-795-2975

Zöldszám: 06-80-203-939

Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1387 Budapest, Pf. 40.

E-mail: egyenlobanasmod@ajbh.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Postacím: 1373 Budapest, Pf. 561.

Tel.: +36-1-428-5100

Fax: +36-1-428-5509

központi elektronikus levélcíme: nav_kozpont@nav.gov.hu

Honlap: <http://www.nav.gov.hu>

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postai cím: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám:

PM (József nádor tér 2-4.): +36 1 795-1400

PM (Kálmán Imre u. 2): +36 1 472-8000

Ügyfélszolgálat telefonszám: + 36-1-795-5010

Telefax: 06-1-795-0716

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

<https://kormany.hu/penzugyminiszterium>

Agrárminisztérium

Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.

Postacím: 1860 Budapest Pf. 1.

Telefon: 06-1-795-2000

Fax: 06-1-795-0200

E-mail: info@am.gov.hu

Ügyfélszolgálati Iroda:

Cím: 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9.

E-mail: info@am.gov.hu

Levelezési cím: 1052 Budapest, Apáczai Csere János u. 9.

Telefonszám: +36 1 795-2532

<https://kormany.hu/agrarminiszterium>

Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal

1024 Budapest, Keleti Károly utca. 24

Postacím: 1525 Budapest. Pf. 30.

Központi telefonszám: 06-1-336-9000

Általános ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-336-9009

fax: 06-1-336-9479

E-mail: ugyfelszolgalat@nebih.gov.hu

Honlap:

<https://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest/szervezeti-egysegek-elerhetosegei/kornyezetvedelmi-es-termeszetvedelmi-foosztaly>

Nemzeti Népegészségügyi Központ

Cím: 1097 Budapest, Albert Flórián út. 2.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Központi telefonszám: 06-1-476-1100

Központi faxszám: 06-1-476-1390

E-mail: tisztifoorvos@nnk.hu

Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége:

Belügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József Attila utca 2-4.

Postai cím: 1903 Budapest, Pf.: 314.

Telefonszám: +36-1-441-1000

Ügyfélszolgálati telefon (nonstop): 1818; Külföldről: +36 (1) 550-1858

E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu

<https://www.nnk.gov.hu/>

Kormányhivatal Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztálya

A területileg illetékes szerv a <http://www.ommf.gov.hu/> internetes oldal, elérhetőség/Munkavédelmi felügyelőségek menüpont alatt található.

Székhely: 1036 Budapest, Váradi u. 15.

Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 520.

Tel.: +36-1- 216-2901, +36-1- 323-3600

Fax: +36-1- 323-3602

Honlap: <http://www.ommf.gov.hu/>

Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága

2022. január 1-i hatállyal a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságáról szóló 2021. évi XXXII. törvény értelmében a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat tevékenységét a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága keretei között látja el.

E-mail: sztfh@sztfh.hu

Honlap: <https://sztfh.hu/>

Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547.

Telefonszám: +36 1 550 2500

Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal

Székhely: 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 2

Levelezési cím: 5001 Szolnok, Pf. 111.

Telefon: (56) 795-728

Fax: (56) 795-789

E-mail: titkarsag@jasz.gov.hu

18. További információk:

- 18.1. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. Ajánlattevő a 424/2017 (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő által létrehozott elektronikus űrlap formájában köteles a felolvasólapot az ajánlat részeként kitölteni.

18.2. Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

18.2.1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfelelő dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);

18.2.2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást;

18.2.3. Egyéni vállalkozó csatolja az egyéni vállalkozói igazolványát, vagy az általa aláírt olyan nyilatkozatot, amely tartalmazza az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, és az adószámát.

18.3. Ajánlattevőnek csatolnia kell a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cégügyében van-e változásbejegyzési eljárás folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőnek csatolnia kell továbbá a cégbíráshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíráshoz által megküldött igazolást.

18.4. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. Ajánlattevő a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot az EKR rendszerben, az arra vonatkozó űrlap kitöltésével nyújtja be.

18.5. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát a Kbt. 65. § (7) bekezdésére vonatkozóan. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni szükséges. A Kbt. 65. § (7) bekezdés rendelkezései alapján csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (12) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak – a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló eljárásban a részvételi jelentkezésnek – tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

A Kbt. 65. § (8) bekezdés rendelkezései alapján az a szervezet, amelynek adatait

az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

- 18.6. Ajánlattevő köteles a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.
- 18.7. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó.
- 18.8. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az eljárást megindító felhívás feladásának napján, a referenciák tekintetében a teljesítés napján, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- 18.9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárás során az ajánlattevők joghatályos kommunikációt ajánlatkérővel kizárólag elektronikus úton folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
- 18.10. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titokká nyilvánításról és annak indokolásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.
- 18.11. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és a gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

- 18.12. Ajánlattevőként szerződő fél köteles a szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 15 napon belül összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő összkockázatú kombinált építési és szerelési felelősségbiztosítását kiterjeszteni
- az 1. rész esetén legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 20.000.000,-Ft/év mértékű,
 - a 2. rész esetén legalább 20.000.000,- Ft/káresemény és legalább 30.000.000,-Ft/év mértékű,
 - a 3. rész esetén legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 20.000.000,-Ft/év mértékű mértékű felelősségbiztosításra.
- 18.13. Ajánlatkérő a Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján előírja, hogy ajánlattevő tájékoztadjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, melyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik elérhetővé.
- 18.14. A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
- 18.15. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.
- Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.
- 18.16. A szerződéskötés tervezett időpontja: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldése napját követő tíz napos időtartam lejártáig.
- 18.17. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását.
- 18.18. Az ajánlathoz cégszerűen aláírt, árazott költségvetést kell csatolni a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés beárazásával. A kiadott költségvetéstől eltérni nem lehet. Ajánlattevő a teljes körűen beárazott költségvetést teljes terjedelmében, cégszerűen aláírt, nem szerkeszthető (*.pdf) formátumban, valamint Excel (.xls) formátumban is köteles ajánlata részeként benyújtani. **Ajánlattevő ajánlata részeként köteles csatolni a cégszerűen aláírt teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) beárazott költségvetési kiírást Microsoft Excel formátumban (.xls) is.**

- 18.19. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) bekezdését.
- 18.20. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
- 18.21. Ajánlatkérő nem írja elő a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk megadását.
- 18.22. Az eljárást megindító felhívásban, valamint a közbeszerzési dokumentumokban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő meghatározás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad.
- 18.23. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás során valamennyi ajánlati részben alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját!
- 18.24. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az eljárást megindító felhívás III.1.2) P/1.-P/2. és a III.1.3) M/1.-M/2. pontjai szerinti alkalmassági követelményeket és azok igazolásának módját a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.
- 18.25. Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételéül szabja az 1-3. ajánlati részben, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára rendelkezzen olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ szakirányú, vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben nyertes ajánlattevő az 1-3. ajánlati részben a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik MV-KÉ szakirányú, vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel, azt Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében Ajánlatkérő adott esetben a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.
- ~~Ajánlatkérő a szerződés megkötésének feltételéül szabja a 4. ajánlati részben, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjára rendelkezzen olyan szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-VI szakirányú, vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkezik. Amennyiben nyertes ajánlattevő a 4. ajánlati részben a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik MV-VI szakirányú, vagy azzal egyenértékűnek tekintett jogosultsággal rendelkező szakemberrel/szakemberekkel, azt Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében Ajánlatkérő adott esetben a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.~~
- 18.26. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét arra, hogy az eljárásban történő ajánlattétellel ajánlattevő elfogadja a Sansz Projekt Iroda Bt. közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját.

- 18.27. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 18.28. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 18.29. Az eljárást megindító felhívásban, illetve jelen közbeszerzési dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet az irányadó.
- 18.30. Ajánlatkérő a megvalósítás során környezetvédelmi szempontokat is kíván érvényesíteni. Az Ajánlatkérő az alábbi szerződéskötési feltételt írja elő 1-3. ajánlati részekben:

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkeznie kell MSZ EN ISO14001:2015 szabványnak megfelelő érvényes tanúsítvánnyal vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti, ezzel egyenértékű dokumentummal vagy ezen irányítási rendszerrel egyenértékű intézkedések leírásával vagy ezen irányítási rendszerrel egyenértékű intézkedések leírásával. Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik a fentebb leírt MSZ EN ISO14001 szabványnak megfelelő érvényes tanúsítvánnyal vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti, ezzel egyenértékű dokumentummal vagy ezen irányítási rendszerrel egyenértékű intézkedések leírásával azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

- 18.31. Ajánlatkérő az ~~az 31.~~ részben nyertes Ajánlattevő részére előírja, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában és a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen 1 db finisherrel.

Abban az esetben, amennyiben a nyertes ajánlattevő az ~~az 31.~~ részben a szerződéskötés időpontjáig nem rendelkezik a fentiek szerinti 1 db finisherrel, azt Ajánlatkérő a szerződéskötéstől való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

19. **Szakmai ajánlat:**

1-3. ajánlati részben:

Ajánlatkérő az Ajánlati Felhívás VI.3.9) További információk pont 9.2) alpontjában előírta, miszerint az ajánlathoz a szakmai ajánlat részeként cégszerűen aláírt Műszaki ütemtervet, Organizációs tervet és Pénzügyi ütemtervet kell csatolni.

19.1. Műszaki ütemterv és organizációs terv

Ajánlatkérő az alábbi elvárt tartalmi elemeket adja meg:

Műszaki ütemterv elvárt tartalmi elemei	
Műszaki ütemterv	1. Kivitelezés mérföldköveinek megjelölése az alábbiak szerint: a) szerződéskötés b) munkaterület átadása c) munka készre jelentése d) műszaki átadás-átvétel megkezdése és befejezése
Műszaki ütemterv	2. Szervezési és kivitelezés-technológiai megoldások és összefüggések bemutatása, kivitelezés - technológiai sorrend bemutatása a megvalósítás időpontjainak (kezdés - befejezés) megadásával.
Műszaki ütemterv	3. Tevékenységlista (valamennyi tevékenység feltüntetésével)
Műszaki ütemterv	4. Megvalósítási időtartam időskálán való feltüntetése a munkaterület átadásától a befejezésig.
Műszaki ütemterv	5. Egyes munkafázisok technológiai összefüggésinek bemutatása (mely munkák végezhetőek, párhuzamosan, illetve egymást megelőzve, vagy egymásután). A technológiai szüneteknek ki kell derülnie a leírásból.
Organizációs terv elvárt tartalmi elemei [minimum M=1:10000 léptékben, a beruházás térbeli, munkaterületére vonatkoztatva]	
Organizációs terv	1. Havi bontásban, az adott kivitelezési fázis leírásával, ahol a hónap első munkanapjának megfelelő állapotot kell bemutatni.
Organizációs terv	2. Felvonulási terület ábrázolása
Organizációs terv	3. A szociális kiszolgáló elemek ábrázolás (különösen de nem kizárólagosan: mobil illemhely, raktár konténer, elsősegély nyújtó)
Organizációs terv	4. A munkaterületre történő ki- és behajtás ellenőrzése
Organizációs terv	5. Alvállalkozói területek kijelölése
Organizációs terv	6. Személy - és vagyonvédelem érdekében tett intézkedések bemutatása (munkaterületen).
Organizációs terv	7. Alkalmazni kívánt forgalomtechnika bemutatása, különös tekintettel a kivitelezés idején a forgalom fenntartására
Organizációs terv	8. A kivitelezéshez kapcsolódó eszközök, gépek és felszerelések tárolásának

	bemutatása (helyszínnel együtt)
Organizációs terv	9. A lakossággal való kapcsolattartás módja, a lakosság tájékoztatásának eszközei
Organizációs terv	10. Panaszkezelés módja, a beérkező lakossági panaszok, feldolgozása, kezelése
Organizációs terv	11. A kivitelezés helyszínén dolgozó vállalkozó és alvállalkozók közötti felelősségi mátrix, belső hierarchia, kommunikációs csatornák bemutatása

19.2. Pénzügyi ütemterv

A pénzügyi ütemezésből egyértelműen legyen megállapítható, hogy a számlák mikor – a műszaki teljesítés milyen készségéhez igazodóan – kerülnek benyújtásra. Az ütemtervben egyértelműen megfogalmazott műszaki teljesítéshez kapcsolódó teljesítési szakaszokat kell megjelölni, amelyek műszaki ütemterv szerinti műszaki tartalommal történő teljesítése ad lehetőséget a részszámla benyújtására. A pénzügyi ütemterv csak forintban kifejezett összegeket tartalmazhat, más pénznemben kifejezett összegeket ajánlatkérő nem fogad el.

A pénzügyi ütemtervben az eljárást megindító felhívásban rögzített ütemezés szerint kell a részszámlákat feltüntetni. A rész- és vég számla összege a műszaki és pénzügyi ütemezésben foglalt rész- és vég számla feltételeként megszabott műszaki megvalósulás esetén állítható ki.

A fent megjelölt ütemterveket hálotechnikai alapokon kell készíteni, megjelenési formájuként pedig a könnyen értelmezhető Gantt-diagramot (sávós ütemtervet) kéri ajánlatkérő alkalmazni.

A Szakmai ajánlat a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint hiánypótolható.

Ajánlatkérő a szakmai ajánlat hiánypótlathatóságával kapcsolatban felhívja a figyelmet a Kbt. 71. § (8) bekezdésére és a Közbeszerzési Döntőbizottság D.423/6/2018. számú határozatára!

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

MŰSZAKI LEÍRÁS

„Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán”

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező munkákra vonatkozó műszaki leírás, valamint részletes műszaki dokumentáció a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kerül rendelkezésre bocsátásra.

Az eljárást megindító felhívásban, a műszaki leírásban, a közbeszerzési dokumentumokban, illetve a műszaki dokumentációban szereplő meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra történő meghatározás csak a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad!

IV. SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Székhely: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi Ferenc utca
27. 1/4

Adószám:
Törzskönyvi azonosító szám:
KSH statisztikai számjel:
Pénzforgalmi számlaszám:
Számlavezető pénzügyi intézet neve:
E-mail:
Képviselő neve: Koczáné dr. Fehérvári Mária
polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban : **Megrendelő**)

másrészről a

[...]

Székhely:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Számlavezető pénzügyi intézet neve:
Cégjegyzékszám:
NÚJ szám:
Képviselő neve:
Képviselő címe:
Képviselő elérhetősége:
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma,
.....

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban együttesen, mint **Felek** között az alábbi feltételekkel az alulírott helyen és időben.

1 **Előzmények:**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2023. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nemzeti értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán**” tárgyában. Vállalkozó, mint ajánlattevő az eljárás ... részében a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a ... részben a 2023. ... napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.

- 1.3. Vállalkozó, mint ajánlattevő részt vett a közbeszerzési eljárásban, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.
- 1.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik annak fizikai csatolása nélkül is a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:
- Eljárást megindító felhívás
 - Közbeszerzési Dokumentumok
 - Műszaki dokumentáció
 - Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
 - Vállalkozó által benyújtott ajánlat
- 1.5. A Kbt. 131. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó ajánlatának elemei, melyek értékelésre kerültek:

1-3. részek

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (forint)	nettó ... ,- Ft
2. Az Ajánlati Felhívás III.1.3) M/2.2 szerinti alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott szakember útépitési projektek kivitelezése során minőségbiztosítási vezetőként szerzett szakmai többlet tapasztalata (hónap, minimum 0 hónap maximum 24 hónap)	... hónap
3. Többlet jótállási idő mértéke a minimálisan kötelező 36 hónap felett (hónap, maximum 24 hónap)	... hónap

- 1.6. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésében - a Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint – Vállalkozó részéről a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatában megnevezett és az értékelési részszerzőpontok között szerepeltetett alábbi szakember köteles részt venni:

2. értékelési részszerzőpont:

Szakember neve:¹

Beosztása:

Telefonszáma:

2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helve

¹ A nyertes ajánlat szerint kitöltendő.

- 2.1. Jelen szerződés tárgya a „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című projekt keretében

az 1. részben 5144 Jászboldogháza, (Hrsz.:095,031)

/

a 2. részben 5144 Jászboldogháza, (Hrsz.:0116)

/

a 3. részben 5144 Jászboldogháza, (Hrsz.:010/11)

önkormányzati tulajdonú külterületi utak felújítására irányuló kivitelezési munkáinak elvégzése az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) g) pontja értelmében a kivitelezési dokumentációt Megrendelő szolgáltatja.

- 2.2. A szerződés mennyisége az eljárást megindító felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban, valamint a Műszaki dokumentációban került rögzítésre. A Műszaki dokumentáció a szerződés kötelező mellékletét képezi annak fizikai csatolása nélkül is.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy az építési beruházás megvalósításának, műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező tenderdokumentációkat, műszaki leírásokat, valamint hatósági engedélyeket az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. Felek rögzítik, hogy a szerződés ún. oszthatatlan szolgáltatás függetlenül attól, hogy több munka elvégzését foglalja magában.
- 2.4. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége, hogy a szerződés tárgyát képező építési-kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a Műszaki dokumentációnak és a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésnek, valamint az eljárást megindító felhívásnak megfelelően elkészítse.
- 2.5. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti.

A teljesítés helye:

az 1. részben 5144 Jászboldogháza, (Hrsz.:095,031)

/

a 2. részben 5144 Jászboldogháza, (Hrsz.:0116)

/

a 3. részben 5144 Jászboldogháza, (Hrsz.:010/11)

NUTS kód: HU322 Jász-Nagykun-Szolnok megye

3 A teljesítés határideje

- 3.1. A vállalkozási szerződés annak valamennyi fél által történő aláírásának napján lép hatályba. A Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezési munkát a jelen szerződésben foglaltaknak és a közbeszerzési eljárásban meghatározott feltételeknek megfelelően a munkaterület átadásától számított, az építési- kivitelezési munka műszaki átadás-átvételi időtartamával együtt

az 1. részben 6;

/

a 2. részben 6;

/

a 3. részben 6;

formázott: Középre zárt

hónapon belül elvégzi. A teljesítés időpontja a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának az időpontja.

- 3.2. Megrendelő a munkaterületet – munkavégzésre alkalmas állapotban – a szerződés hatályba lépésétől számított 15 munkanapon belül adja át. A Vállalkozó kötelezettsége és felelőssége a szerződés tárgyát képező műszaki építési-kivitelezési munkát szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben a Közbeszerzési Dokumentumoknak, a Műszaki dokumentációnak és a Vállalkozó által benyújtott árazott költségvetésnek, valamint az eljárást megindító felhívásnak megfelelően elkészíteni.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra nézve, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, az alábbiak szerint:
- amennyiben a kivitelezéshez szükséges, rendelkezik jóváhagyott forgalomterelési/ forgalomkorlátozási tervvel, illetve a forgalomterelési ütemtervet átadja a Megrendelőnek,
 - rendelkezik munkakezdési engedéllyel,
 - munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállításra került,
 - elkészíti és átadja Megrendelőnek a Műszaki ütemtervet,
 - rendelkezik jóváhagyott Technológiai Utasítással (TU), valamint Mintavételi és Megfelelőség Értékelési Tervvel (MMT),
 - az e-Napló megnyitásra került.
 - a részletes gyártási és beépítés technológiai utasítás Megrendelővel történő jóváhagyatása,
 - a típusvizsgálatot és a keveréktervet aszfalttípusonként tartalmazó dokumentáció Megrendelőnek történő átadása, amely az alapanyagok megfelelőségét is igazolja

Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, Vállalkozó a munka befejeztével köteles az ideiglenes létesítményeket saját költségén elbontani és elszállítani.

A Vállalkozó csak a jóváhagyott forgalomkorlátozási terv szerint jogosult munkát végezni.

- 3.4. Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 3.5. Vállalkozó a jelen szerződést akkor teljesíti határidőben, ha a 10.1. pont szerinti készre jelentést a teljesítési határidőn belül megtette és a vonatkozó szabályok szerint lefolytatott átadás-átvételi eljárás sikeresen és kikötésmentesen lezárult.
Vállalkozó határidőben teljesít akkor is, amennyiben a készre jelentést a teljesítési határidőn belül megtette és a vonatkozó szabályok szerint lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett és megnevezett mennyiségi vagy minőségi hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását a teljesítési határidőn belül elvégzi.
- 3.6. Vállalkozó a jelen szerződést nem teljesíti határidőben, amennyiben a 10.1. pont szerinti készre jelentést a teljesítési határidőn túl vagy a teljesítési határidőn belül megtette, de a vonatkozó szabályok szerint lefolytatott műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett és megnevezett mennyiségi vagy minőségi hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását a teljesítési határidőn belül nem végezte el.

4 Vállalkozói díj

- 4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek hiba- és hiánymentes teljesítéséért

Hatósági engedélyhez vagy hatósághoz történő bejelentéshez nem kötött építési tevékenység esetén nettóFt + ÁFA, azaz nettó forint + ÁFA átalánydíj illeti meg.

(A 3. rész esetében fordított ÁFA, 1-2. részek esetén egyenes ÁFA)

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak a 2.1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj a Műszaki dokumentáció, az érvényben lévő jogszabályok és egyéb műszaki előírások szerinti megvalósításhoz szükséges valamennyi munka ellenértékét, a Vállalkozó valamennyi anyag- és munkadíjköltségét és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült valamennyi egyéb költséget (különösen szállítási költségeket, adókat a Vállalkozó munkavállalóinak munkabérét és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási költségeket, vámköltségeket, vámpótlékot, a teljesítéshez szükséges teljesítési költségeket, ideiglenes melléklétesítmények, felvonulási épületek és területek megvalósítási költségeit, ezek használati, illetve üzemeltetési költségeit, jelen szerződésben rögzített szolgáltatások ellenértékét, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által használt munkaterület őrzési költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, valamint a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget, beleértve ezen tevékenységek végzése közben esetlegesen okozott károk helyreállítási költségeit is és minden egyéb mellékköltséget úgy, mint pl. biztosítás, ideiglenes energiaellátás, engedélyezési /hitelesítési költségek, hatósági díjak és illetékek, a terület igénybevételi díját) függetlenül azok jellegétől magában foglalja.

- 4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalányárért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímeken felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
Vállalkozó külön díjazás, valamint költségtérítés nélkül köteles a műszaki dokumentációban szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy nem kellően megjelenített munkákat (többletmunka) elvégezni.
- 4.3. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín(ek) ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
- 4.4. Megrendelő a Vállalkozónak közműszolgáltatást nem biztosít. Az építkezés folyamán a szolgáltató által biztosított vételezési helyen való külön fogyasztásmérő kiépítésének, mérésének, valamint a fogyasztás költségeit Vállalkozó viseli.

5 Fizetési feltételek

- 5.1. A szerződés összegének finanszírozása a Vidékfejlesztési Program szabályai alapján az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból, hazai központi költségvetési előirányzatból, valamint önkormányzati saját forrásból történik.
Projekt címe: "Külterületi helyi közutak fejlesztése"
Projekt azonosítószáma: VP6-7.2.1.1-21 kódszám, Projekt azonosító: 3297332412
A támogatás intenzitása: 95%
A finanszírozás formája: utófinanszírozás
- 5.2. A vállalkozói díj a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően a szerződésszerző és a jogszabályoknak megfelelően benyújtott számla ellenében, a számla/részszámla Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg a Kbt. 135. § (1), (3) és (5) bekezdéseiben foglaltak szerint, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározottak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás teljesítésére.
- 5.3. Megrendelő az 1-3. részben 1 (egy) darab előlegszámla, valamint 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására ad lehetőséget
- 5.4. Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján áfa és tartalékkeret nélkül számított - nettó összegű ajánlati ár 5 %-ának megfelelő összegű, azaz ***..... Ft.*** előleg igénybevételét kérheti. Az előleg a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésére tekintettel kerül kifizetésre. Vállalkozónak lehetősége van a – általános forgalmi adó nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 5%-nál alacsonyabb mértékben is előleget igénybe venni. Az előleg elszámolása minden esetben a végszámlában történik.

5.5. Vállalkozó az 1-3. részekben részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:

- az 1. részszámlát legkorábban a kivitelezési munkák, a műszaki ellenőr által igazoltan, 50%-os készségi szintjének elérését követően nyújthatja be, a vállalkozói díj 50 %-ának megfelelő mértékben,
- a végszámla a műszaki ellenőr által igazoltan, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően a szerződés szerinti, fennmaradó 50%-nak megfelelő összegben nyújtható be.

A Vállalkozó akkor jogosult részszámla kiállítására, ha az elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Megrendelő igénye szerint az átvételhez, vagy a számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

5.6. A szerződés teljesítésére- így a 8.6. pont szerinti jótállási biztosítékra - vonatkozó határidők a végszámlához tartozó teljesítéshez kötődnek és számolandóak. Ha a vállalkozóként szerződő fél írásbeli értesítésére (késze jelentés) a megrendelőként szerződő fél a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a vállalkozóként szerződő fél kérésére a teljesítési igazolást (mind a részteljesítések, mind a végteljesítés vonatkozásában) Megrendelő köteles kiadni.

5.7. Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

5.8. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint.

5.9. Fizetési késedelem esetén a Ptk. 6:155. § irányadó.

5.10. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

Megrendelő a Kbt. 27/A. § alapján köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

5.11. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.

5.12. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni, tekinteni, amikor a pénzügyi intézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

5.13. A kifizetés a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2013. (V. 16.) Kormányrendelettel módosított 2013. évi CXII. törvény alapján történik.

18.) 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 256/2021. (V. 18.) 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet), valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §, 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történik.

5.14. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetésre a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A § rendelkezései alapján kerül sor.

5.15. A benyújtásra kerülő számla mellékletei:

- Teljesítési igazolás, mérnök által jóváhagyott számlarészletező,
- Felmérési napló,
- Nyilatkozat alvállalkozókról,
- Alvállalkozók kifizetésének igazolása,
- Fotók az elvégzett munkáról,
- A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet szerinti nyilatkozatok (adott esetben, nyilatkozat az ellenszolgáltatásra jogosultakról),
- Köztartozásmentes adózói adatbázisban szereplés tényének igazolása, vagy ha a Vállalkozó az Art. szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás vagy az adóigazgatási eljárás részletszabályról szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás,
- Nyilatkozat bankszámlaszámáról (amennyiben eltér a szerződésben rögzítettől),
- Vég számla esetében, lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv, igazolás jótállási biztosíték nyújtásáról,
- Átláthatósági nyilatkozat,
- A 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben előírt további mellékletek.

5.15. A behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a szerződő hatóságnak vállalkozással kötött szerződése esetén pedig a szerződő hatóságot terhelő, kereskedelmi ügyletből eredő fizetési kötelezettség teljesítésének késedelme esetén a jogosult a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezetül negyven eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank – késedelem kezdőnapján érvényes – hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegre (a továbbiakban: behajtási költségátalány) tarthat igényt.

5.16. A Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

5.17. A Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – a törvény 5. § (3)–(4) bekezdése szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében

közreműködőknél.

- 5.18. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja értelmében nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

6 Teljesítés

6.1. Megrendelői adatszolgáltatás

A Megrendelő az eljárást megindító felhívásban, valamint a Műszaki dokumentációban és az annak részét képező árazatlan költségvetési kiírásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta a kivitelezési munka elvégzéséhez szükséges adatokat.

Ha a Vállalkozó által elvégzendő munkához további adatszolgáltatás vagy közbenso intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő az értesítés kézhezvételétől számított legkésőbb 5 naptári napon belül az adatokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megteszi.

Ha az adatszolgáltatáshoz vagy a közbenso intézkedéshez ennél hosszabb vagy rövidebb idő szükséges, a Felek a fenti határidőtől eltérően is megállapodhatnak.

A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása és jogszerű megközelítésének biztosítása a munkakezdési határidőt megelőzően.

6.2. Kivitelezés

A Vállalkozó a kivitelezési munkát a szerződéssel, valamint a műszaki dokumentációval összhangban köteles – a saját költségén – megvalósítani.

A Vállalkozó a kivitelezést a Megrendelővel egyeztetve végzi és a szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi, felügyeli a munkákat, továbbá szolgáltatja az anyagokat, felszereléseket, melyek a munka határidőre történő befejezéséhez szükségesek. A Vállalkozó a munkanemekre érvényes magyar szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A vállalkozó köteles megtagadni az utasítás

teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

A Vállalkozó köteles a forgalomkorlátozásról és egyéb, a lakosságot érintő bármilyen „hatásról” a környéken élő lakosságot a munkálatok megkezdése előtt írásban tájékoztatni.

Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.) A beépítendő termékek teljesítmény nyilatkozatát vagy megfelelőségi tanúsítványát a beépítés előtt fel kell tölteni az e-naplóba.

A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, és egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.

Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben a teljesítési határidőig szolgáltatni, illetve elkészíteni/megvalósítani.

Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott műszaki dokumentációt átnézte, azok az előírásoknak, szabványoknak megfelelnek, kivitelezésre alkalmasak. Eerre tekintettel a műszaki dokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. A vállalkozói díj nem növelhető azon az alapon, hogy a költségvetési kiírás a mennyiségeket nem megfelelően tartalmazza vagy a műszaki dokumentációban szereplő munkarészt, illetve tételt a kiírás nem tartalmazza.

A Vállalkozó a kivitelezési feladatok megvalósításához szükséges érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, vonatkozó előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.

Minden anyagnak, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie a szerződésben, valamint a vonatkozó szabványokban

előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyeket a Megrendelő előír a készítés, gyártás vagy az előkészítés helyén, vagy a beépítési helyszínen és mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Vállalkozó köteles az elvégzendő kivitelezési munkákkal összefüggésben olyan gépeket, berendezéseket üzemeltetni, illetve üzem- és segédanyagokat használni, amelyek megfelelnek az érvényben lévő környezetvédelmi előírásoknak.

A Vállalkozó munkája során az építőipari kivitelezésről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely elkerítéséről és figyelmeztető jelzések elhelyezéséről. Köteles a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani.

Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért a Vállalkozót terheli a felelősség, és a káresetek megelőzése érdekében - szükség szerint - köteles együttműködni a közművek pontos helyének meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve teljes körű felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott károkért, azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltárást végez a munkák megkezdése előtt, betartja a közműszolgáltatók előírásait, együttműködik a közművek pontos helyének meghatározásában, stb.), hogy a káresetet, a közművek megrongálódását megelőzze. A közműterképeken nem szereplő, engedéllyel nem rendelkező, jogellenesen lefektetett közművekben okozott károkért Vállalkozó kizárólag abban az esetben felel, amennyiben a szerződés jelen pontjában meghatározott fokozott felelősség mellett tőle elvárható lett volna az ilyen közművek pontos helyének meghatározása, így a károkozást a tőle elvárható gondosság mellett előre kellett volna látnia.

A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni.

A Vállalkozó köteles biztosítani a kivitelezési munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat – különös tekintettel az Ajánlatában az alkalmassági követelmények körében megajánlott szakemberekre - megajánlott és továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő módon és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri és azokat kötelező érvényűen betartja. Azokat a szállítóitól, alvállalkozóitól megköveteli és közreműködése – a teljesítési segédeire is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.

A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során folyamatosan ellátni minden szükséges felügyeleti és irányítási tevékenységet a felelős műszaki vezetői által. A kivitelezés ideje alatt a munka irányításával megbízott felelős műszaki vezetőknek folyamatosan a munkavégzés helyszínén kell tartózkodniuk a munkálatok biztonságos végrehajtása érdekében.

A Vállalkozó saját költségén köteles a munkavégzés során, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését és az ott tartózkodó személyek biztonságát. Saját költségén köteles kihelyezni és megfelelő állapotban tartani minden figyelmeztető jelzést, ami mások biztonsága és védelme érdekében szükséges.

A megrendelői jóváhagyás a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

Az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációban foglaltaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Kbt.-ben rögzített feltételek fennállása esetén Megrendelő előzetes hozzájárulásával alkalmazhat.

Pótmunka: A műszaki dokumentációban nem szereplő, előre nem látható műszaki szükségességből külön megrendelt tétel. A pótmunka elszámolása tételesen történik. Az egységárakat az árazott költségvetési áraból kiindulva kell meghatározni. Pótmunkát Vállalkozó kizárólag Megrendelő előzetes elrendelése esetében végezhet. A Vállalkozó 3 napon belül köteles felmérési naplót és költségvetést készíteni a felmerülő pótmunkákról. Megrendelő műszaki ellenőr szervezetének képviselője 5 munkanapon belül köteles az átadott dokumentációt, költségvetési egységárakat felülvizsgálni.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

A Felek rendszeresen, legalább minimum 10 naptári naponként, előre közösen megállapított időpontban és helyen építési kooperációs értekezletet tartanak, közös megegyezés hiányában a meghatározására Megrendelő jogosult. Az értekezleten a Megrendelő képviselője, a felelős műszaki vezető a Tervező, és/vagy szakági tervező, indokolt esetben alvállalkozó felelős műszaki vezetője a műszaki ellenőr, és/vagy szakági műszaki ellenőr, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az értekezleten a vállalkozó felelős műszaki vezetőjének, valamint a projektvezetőnek/lebonyolítónak jelen kell lenniük. A kooperációról a Műszaki ellenőr emlékeztetőt készít, melyet feltölt az e-napló felületére.

6.3. Akadályoztatás

A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében. A Vállalkozó minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul, de legkésőbb az utasítás kiadását követő 48 órán belül írásban jelent a Megrendelőnek, és együttműködik a megfelelő megoldás kidolgozásában.

6.4. Építési napló (e-építési napló)

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákról elektronikus építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.

A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvislettel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. Az építési kivitelezési munka teljesítése során a kapcsolattartás a Naplóban történik.

A Naplóba bejegyzésre jogosultak a Megrendelő meghatalmazottja, projektvezető/beruházás lebonyolító, a műszaki ellenőr szervezet képviselői és a Vállalkozó felelős műszaki vezetője és vagy napló vezetésre kötelezett munkatársa, tervezői művezető.

6.5. Ellenőrzés

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkákat ellenőrizni.

Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 3 munkanappal – értesíti Megrendelő képviselőjét (műszaki ellenőr) megjelölve az eltakarás időpontját. Eltakarni csak a műszaki ellenőr hozzájárulásával lehet. A műszaki ellenőr hozzájárulása nem mentesíti Vállalkozót a teljes körű felelőssége alól. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést határidőben nem végzi el, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarészt a műszaki ellenőr hozzájárulása nélkül is eltakarni és a Megrendelő a később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újból végzett munkával kapcsolatos költségeket a Vállalkozónak megfizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat beépítés előtt az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégztetése, a termék minősítése.

A munkarészek megfelelőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt

feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet – így különösen, de nem kizárólagosan a műszaki ellenőr szervezet - vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor, de ésszerű időpontban jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit hivatalosan igazolt példányokban. Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelőnek jogában áll azokat elutasítani. Az ilyen elutasításról az okok megjelölésével a Vállalkozót azonnal értesíteni kell. A Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a munkákat szűrőpróbaszerűen ellenőriztesse.

A Vállalkozó köteles a Megrendelővel az ellenőrzés során mindvégig együttműködni, és az ellenőrzés megvalósulását elősegíteni.

6.6. Munkaterület

A Vállalkozó feladata saját munkaterületének felelős őrzése, a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

A Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybe vett közterület – pl.: járda, úttest - folyamatos, napi tisztántartása, a keletkezett hulladék vonatkozó jogszabályok szerinti osztályozása, szelektív kezelése és - a munkaterületről történő - folyamatos elszállítása.

A Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására). A Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a kivitelezési munkák megvalósításából a Vállalkozó, alvállalkozója vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből, így különösen bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerül.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán megtenni az összes tőle elvárható lépést a környezet védelmére.

A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények/létesítmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

Az építési helyen található minden mozgó és beépített berendezéséért és felszereléséért, valamint a Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott anyagokért a megsemmisülésre, a károsodásra vagy a lopásra vonatkozó minden felelősséggel a Vállalkozó tartozik, hacsak a kárt nem bizonyítottan és kizárólag vis maior esemény okozta a Vállalkozó mindennemű ráhatása nélkül. Lopásért, a Vállalkozó alkalmazottai vagy idegen személy általi szakszerűtlen kezelés, szándékos rongálás miatti értékcsökkenésért minden esetben Vállalkozó felel.

A Vállalkozó a Megrendelő által adott anyaggal vagy utasításai szerint sem végezheti el a munkát, ha ez jogszabályi, hatósági rendelkezés megsértéséhez, vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés időszaka alatt az egymásnak okozott, vagy harmadik fél által bármelyik félnek okozott és tudomásukra jutott kárt a tudomásra jutást követően haladéktalanul írásban (postai úton, ajánlott küldeményként, fax, vagy e-mail) bejelentik egymásnak. A Vállalkozó értesítéseit a Megrendelő jelen szerződés szerinti kapcsolattartójának köteles megküldeni.

A kárt okozó és a károsult fél köteles a kár körülményeit együttesen kivizsgálni.

7 Szerződésszegés és jogkövetkezményei

7.1. A szerződés felmondása

7.1.1.A Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben a szerződést felmondhatja vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat a szerződéstől, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

7.1.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

7.1.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7.1.4. Jelen szerződést Megrendelő – a Vállalkozó előzetes értesítése mellett – jogosult azonnali hatályú felmondással megszüntetni, ha erre a Vállalkozó súlyos szerződésszegése okot szolgáltat, különösen, ha a Vállalkozó

- ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás, hivatalból törlési eljárás, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul,
- jelen szerződés szerinti titoktartási kötelezettségeit megsérti,
- vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti,
- Vállalkozó valamely felelős műszaki vezetője kettő alkalomnál többször nem vesz részt a kivitelezői kooperációkon, és azt a műszaki ellenőr a kivitelezői kooperációkról készült jegyzőkönyvben rögzíti,
- félbehagyja a munkát, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget.

Az azonnali hatályú felmondást megelőzően a szerződésszegő felet határidő tűzésével írásban fel kell szólítani a szerződésszerű teljesítésre – kivéve, ha Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás, továbbá hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul. Az azonnali hatályú felmondás a határidő eredménytelen leteltét követően közölhető.

Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződösszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatályú felmondás útján megszüntetheti a szerződést.

Vállalkozó köteles a neki felróhatóan bekövetkező szerződösszegésből eredő károk megtérítésére a Ptk.-ban foglalt kártérítés általános szabályai szerint.

- 7.1.5. A Megrendelő választása szerint a szerződéstől elállhat vagy azt felmondhatja, ha
- a) a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkát csak olyan számottevő késéssel tudja megkezdeni és/vagy elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, vagy
 - b) a felelősségbiztosítás fennállását a Vállalkozó a szerződés hatálybalépésének időpontjáról történő megrendelői tájékoztatástól számított 15 napon belül nem igazolja, vagy
 - c) Vállalkozó késedelme a 20 naptári napot meghaladja.

A Megrendelő a fenti esetekben az elálláson/felmondáson kívül kártérítést is követelhet.

- 7.2. Amennyiben Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a végteljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős késedelembe esik, úgy **késedelmi kötbér** megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a nettó szerződéses ellenérték 1 %-a, de legfeljebb a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a. 20 napos késedelem elérése esetén ajánlatkérő jogosult a szerződést felmondani vagy a szerződéstől elállni és meghiúsulási kötbért követelni.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Megrendelő rögzíti, hogy a késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítés alól nem mentesít.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

- 7.3. Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős meghiúsul, a Vállalkozó a szerződés teljes nettó összegének, mint vetítési alap 20 %-ának megfelelő **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni.

Megrendelő – érdekműlás bizonyítása nélkül a szerződéstől elállhat és meghiúsulási kötbérre jogosult akkor is, ha a szerződés teljesítését Vállalkozó a munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül nem kezdi meg olyan okból, amiért Vállalkozó felelős.

A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

- 7.4. A meghíúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés)
- 7.5. Megrendelő – figyelemmel a Kbt. 135. §-ának (6) bekezdésére – a jelen szerződésből eredő esetleges tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. A felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben Vállalkozó a késedelmi vagy a meghíúsulási kötbért Megrendelő írásbeli felszólításától számított 15 napon belül nem, vagy csak részben fizeti meg, Megrendelő jogosulttá válik a kötbér vagy annak meg nem fizetett része tekintetében a teljesítési biztosíték érvényesítésére.
- 7.6. Megrendelő a kötbéren felüli kárát is jogosult érvényesíteni.
- 7.7. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.
- 7.8. **Teljesítési biztosíték:** Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként teljesítési biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (2) bekezdésére, melynek mértéke a szerződés szerinti ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-a. A teljesítési biztosítékot a szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani, és annak a teljesítés időtartama alatt (beleértve az esetleges késedelmet is) – sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig - érvényben kell maradnia. Megrendelő rögzíti, hogy a teljesítésként a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárását érti.
- 7.9. A teljesítési biztosíték Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.
- 7.10. A fentiekén túlmenően adott esetben a teljesítési biztosítéknak tartalmaznia kell azt, hogy a bank vagy a biztosító társaság kötelezi magát arra, hogy Megrendelő első írásbeli felszólítására, Vállalkozó vagy bármely más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, azonnal kifizeti a Megrendelőnek a megjelölt összeget a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank vagy a biztosító társaság saját kötelezettsége alapján.
- A teljesítési biztosíték (bankgarancia esetén) megfelelő továbbá, ha
- a) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - b) az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető, futamideje (érvényessége) a teljesítés időtartama alatt, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig tart.
- 7.11. Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére annak érvényességi időtartama alatt saját maga is elvégezheti, illetőleg harmadik személlyel elvégeztetheti azokat a – szerződés teljesítéséhez szükséges – munkákat, amelyek az élet- és

vagyonbiztonság védelme érdekében azonnali beavatkozást igényelnek, vagy amelyeket Vállalkozó írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőn, de legkésőbb 15 napon belül nem végez el.

- 7.12. A teljesítési biztosíték nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésből eredő – a teljesítési biztosíték mértékét meghaladó – megrendelői követelések teljesítése alól.
- 7.13. A teljesítési biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez magában megalapozza Megrendelő jogosultságát – kártérítési és indokolási kötelezettség nélkül – az egyoldalú elállásra, valamint a meghiúsulási kötbér követelésére.

8 Szavatosság, jótállás

- 8.1. Vállalkozónak – a kivitelezés műszaki ellenőrzése során – a Megrendelő által megjelölt hibákat, illetve hiányokat a körülmények által lehetővé tett legrövidebb, de legfeljebb az erre irányuló írásbeli felszólításban rögzített időn belül ki kell javítania, illetve pótolnia szükséges.
- 8.2. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az eljárást megindító felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123. § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.
- 8.3. Vállalkozó az építési beruházásra a kötelező 36 hónap jótálláson felül további hónap (értékelési részzempont) időtartamú jótállást vállal. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.

A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hiba munkarészek kijavítását 10 napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető, amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetni. A javítás (pótlás) költségét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

- 8.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során felmerülő kifogás esetén a Vállalkozó köteles a szerződésszerű teljesítésre megfelelő póthatáridőt vállalni. Vita esetén a Megrendelő által felkérendő szakértő jelöli meg a javítandó munkákat és a póthatáridőt. A Megrendelő fizetési kötelezettsége teljesítésével ezen időtartam alatt nem esik késedelembe.
- 8.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárásakor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerülő hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek tervezett időpontja a végteljesítést követő 12. hónap.
- 8.6. Jótállási biztosíték: Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként a jótállás teljes időtartamára (... hónap) jótállási biztosítékot köt ki, hivatkozással a Kbt. 134. § (3) bekezdésére, melynek mértéke a nettó, tartalékkeret nélkül számított szerződéses ellenérték 2 %-a.

A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és a jótállás időtartamának leteltét követő 30 napig lehívhatónak kell maradnia. A teljesítés időpontja a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának az időpontja.

A jótállási biztosíték Megrendelő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint teljesíthető óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnel.

A jótállási biztosíték (bankgarancia esetén) megfelelő továbbá, ha

- a) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
 - b) az igénybejelentéstől számított 5 banki munkanap alatt igénybe vehető, futamideje (érvényessége) a teljesítés időpontját követően a jótállási határidő lejártát követő 30 napig tart.
- 8.7. A jótállási biztosíték átadásának bármilyen okból történő elmulasztását vagy késedelmes teljesítését, illetve nem megfelelő jótállási biztosíték nyújtását a szerződő felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, hogy ez önmagában megalapozza Megrendelő jogosultságát a teljesítési biztosíték igénybevételeire.
- 8.8. Jótállási biztosíték felhasználása
- Amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségeit nem, vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni, amely elsősorban a jótállási biztosíték terhére kerül elszámolásra.
- A jótállási biztosíték előzetes biztosítéknak tekintendő, így az nem érinti az adott szerkezetekre (munkanemekre) előírt szavatossági, illetve a kötelező alkalmassági időben jelentkező Vállalkozói kötelezettségeket.
- 8.9. Biztosíték felszabadítása

A biztosítékot Megrendelő a jótállás időtartamának lejártát követő 30 napon belül felszabadítja a fel nem használt összeg visszautalásával, vagy a bankgaranciában szereplő időpontot követően a bankgarancia minden külön jognyilatkozat nélkül, automatikusan hatályát veszti.

9 Együttműködési kötelezettségek

- 9.1. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél legkésőbb a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapot, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.
- 9.2. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő kapcsolattartója:

név:

telefon:

e-mail:

NÜJ-szám:

Megrendelő műszaki ellenőre:

név:

telefon:

e-mail:

NÜJ-szám:

Vállalkozó kapcsolattartója:

név:

telefon:

e-mail:

NÜJ-szám:

10 Készre jelentés, műszaki átadás-átvétel, teljesítés igazolása

10.1. Készre jelentés

A szerződő feleknek a készre jelentés és a műszaki átadás-átvétel során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárniuk.

A Vállalkozó az általa szerződésszerűen elvégzett kivitelezési munkákat legalább 8 nappal azt megelőzően köteles készre jelenteni, hogy az elkészült, azaz akadálymentesen rendeltetésszerűen használható.

A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha az elkészült munka rendeltetésszerű használatra alkalmas.

10.2. Műszaki átadás-átvétel

10.2.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 8 nappal korábban készrejelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézbevételeától számított 7 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

10.2.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja ellenőrzésre a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2 darab papír alapú és 1 darab digitális formátumú példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével. A digitális formátumú példánynak a terveket, dokumentumokat szerkeszthető formában is tartalmaznia kell.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatok és vizsgálati eredmények.
- c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- d) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- e) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

10.2.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

10.2.4. A vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával zárul.

10.2.5. A jelen szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha:

1. a Vállalkozó a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott munkát a jelen szerződésben foglaltaknak, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően és a jóváhagyott kiviteli tervdokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul elvégezte a rendeltetésszerű használatához, működéshez szükséges feltételek biztosításával, és

2. Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásához szükséges (műszaki, pénzügyi és minőség-bizonylatolási) dokumentációt a megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek átadta.
 3. Vállalkozó a Megvalósulási dokumentációt a végszámla ellenértékének kézhezvételét követően adja át a megrendelő képviselőjének, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint.
- 10.2.6. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételre vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 10.2.7. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át.
- 10.2.8. A jelen szerződés szerinti valamennyi munka teljesítését Vállalkozó írásban – az e-naplóba történő rögzítés esetében is – készre jelentés formájában közli Megrendelővel.
- 10.2.9. Ennek alapján Megrendelő meghatározza a jelen szerződésben megállapított építési-kivitelezési munkák teljesítésére vonatkozó átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját. Felek az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 15 napon belül megkezdik és a megkezdést követő 30 napon belül lefolytatják.
- Vállalkozó ezen határidőkre figyelemmel írásban nyújtja be a készre jelentését.
- 10.2.10. Amennyiben szükséges, az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő hibajegyzéket vesz fel, amelyet határidő tűzése mellett átad Vállalkozónak, aki a határidőn belül a jegyzékben szereplő hibákat megszünteti és a teljesítést ismételten készre jelenti. Az ismételt készre jelentést követően a jelen fejezet rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- 10.2.11. Megrendelő a műszaki dokumentációban meghatározott minőségű teljesítést veszi át rendeltetésszerű használatra és üzemeltetésre alkalmas állapotban. Megrendelő az átadás-átvételi eljárás megindítását vagy az átvételt nem tagadhatja meg, ha Vállalkozó teljesítésében olyan jelentéktelen hiba van, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. Vállalkozó ebben az esetben sem mentesül a kijavítás kötelezettsége alól.
- 10.2.12. A Megrendelő kiállítja a teljesítési igazolást a végszámla vonatkozásában a Vállalkozó részére, ha a Vállalkozó a jelen szerződésben és a műszaki előírásban szabályozott munkát hiánytalanul, a jelen szerződés és a jogszabályi előírások rendelkezéseinek megfelelően elvégezte és az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen lezárult, valamint a Vállalkozó a Megrendelőnek hiánytalanul átadta az alábbi dokumentumokat:

- sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv,
- jótállási biztosíték Megrendelő részére történő rendelkezésre bocsátása (jelen szerződésben foglaltak alapján).

10.2.13. Nem minősül a Megrendelő késedelmének az, ha a teljesítési igazolást a fentiek hiánya esetén nem adja ki a Vállalkozónak.

10.2.14. A jelen szerződésben meghatározott építési-kivitelezési munka akkor tekintendő teljesítettnek, amennyiben a Vállalkozó azt hiánytalanul és a kiviteli tervdokumentációban megfelelő minőségben és mennyiségben, hibamentesen elkészítette, továbbá – adott esetben – sikeresen lefolytatta az adott munkarész üzemképességének igazolására vonatkozó üzemi próbát valamint a Megrendelő vagy nyilatkozattételre jogosult képviselője a műszaki ellenőr szervezet javaslatára kiállított teljesítési igazolást aláírta.

10.2.15. A teljesítési igazolás kiállítására Megrendelő részéről jogosult.

11 Felelősségbiztosítás, kamarai nyilvántartás

11.1. Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 15 munkanapon belül összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítási szerződést kötni, vagy meglévő összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) biztosítási szerződését kiterjeszteni Megrendelő által előírt mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra. A közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme

- 1. rész esetén legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 20.000.000,- Ft/év,
- a 2. rész esetén legalább 20.000.000,- Ft/káresemény és legalább 30.000.000,- Ft/év,
- a 3. rész esetén legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és legalább 20.000.000,- Ft/év

mértékű felelősségbiztosítás. Amennyiben Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 5 munkanapon belül nem rendelkezik a fenti kritériumokkal rendelkező felelősségbiztosítással, az a szerződés megszűnését eredményezi, és Megrendelő jogosult a Vállalkozótól megíúsulási kötbért követelni.

11.2. Vállalkozó, vagy az SZ/1. alkalmassági minimumkövetelményre bemutatott gazdasági szereplő köteles a szerződéskötés időpontjában, illetve a szerződés teljes időtartama alatt szerepelni az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában kell szerepelniük, vagy rendelkezniük kell a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

A Kbt. 65. § (9) bekezdésére tekintettel Vállalkozó kijelenti és tudomásul veszi, hogy amennyiben az SZ/1. alkalmassági követelmények igazolására igénybe vette más szervezet kapacitását, akkor az adott – általa igénybe vett – szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll.

Amennyiben Vállalkozó, vagy az SZ/1. alkalmassági minimumkövetelményre bemutatott gazdasági szereplő a szerződéskötés időpontjában nem rendelkezik a fenti nyilvántartásban vétellel, abban az esetben az a szerződéskötéstől való visszalépést jelenti.

12 Titoktartás

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és az építési beruházás teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.
- 12.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékét meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.
- 12.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

13 Korrupcióellenes záradék

- 13.1. A Vállalkozó jelen záradék aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy nem követ el, nem engedélyez, nem segít elő olyan cselekményt; illetve harmadik személyt nem jogosít fel, nem bír rá olyan cselekményre, amely a Felek részéről a mindenkor hatályos közélet tisztaságára vonatkozó - különös tekintettel a korrupció ellenes - jogszabályok megsértésére irányul, vagy azt eredményezi. Jelen kötelezettség különösképpen a Megrendelő közszolgálati tisztviselői, munkavállalói, megbízottjai, valamint ezen személyeknek a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény - 459.§ (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott hozzátartozói, szoros baráti-, ismeretségi-, üzleti-, és egyéb kapcsolati köréhez tartozók számára eszközölt jogellenes kifizetésekre, működésükkel összefüggő jogtalan előny nyújtására vonatkozik.
- 13.2. A Vállalkozó nem ajánlhat fel, nem adhat (illetve erre vonatkozóan nem állapodhat meg) a Megrendelő megbízásából eljáró közszolgálati tisztviselőnek, munkavállalónak, képviselőnek, illetve bármely a Megrendelő megbízásából eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.

- 13.3. A Vállalkozó vállalja, hogy nem fogad el a Megrendelő megbízásából eljáró személytől, ajándékot, pénzbeli, vagy nem pénzbeli juttatást.
- 13.4. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy, amennyiben jelen záradékkal érintett szerződés kapcsán folytatott tárgyalások során, a szerződés megkötésére, illetve a szerződésben foglaltak teljesítésre vonatkozóan a korrupció bármely formájáról vagy annak kísérletéről tudomást szerez, illetve amennyiben a korrupció gyanúja felmerül, azonnal értesíteni köteles a Megrendelőt.

14 Közbeszerzési dokumentumok, építési napló (e-napló)

- 14.1. Vállalkozó kijelenti, hogy:
- megismerte a közbeszerzési dokumentumok részeként rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására tett ajánlatot;
 - a többletmunka kockázatát magára vállalja;
 - a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentáció alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
 - a közbeszerzési dokumentumokat áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
 - ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
 - a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat a Vállalkozó köteles külön térítés nélkül elvégezni, annak ellenértékét nem érvényesítheti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
- 14.2. Megrendelő a kivitelezési munka megkezdésekor köteles **e-építési naplót** nyitni és Vállalkozó köteles azt naprakészen vezetni.

Vállalkozó az "e-Építési napló"-t (a továbbiakban: **Napló**) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. A naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.

A Naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás a Naplóban történik. A Naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint kell vezetni.

15 Átláthatóság

- 15.1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a

Vállalkozó képviselője úgy nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül.

- 15.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszatérő szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek.
- 15.3. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen Szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatokat kezelni.
- 15.4. A Vállalkozó – képviselője útján – a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

16 VIS MAIOR

- 16.1. Ha bármelyik Fél jogainak gyakorlását, kötelezettségeinek teljesítését — vis maior vagy a másik fél magatartása vagy érdekkörében bekövetkezett esemény késlelteti vagy akadályozza, akkor ez mentségül szolgál a Fél nem szerződésszerű teljesítésére.
- 16.2. Vis maior kifejezés a különösen következő eseményeket jelenti: terrorcselekmény, blokádnak, járvány, földcsuszamlás, tűz, vihar, árvíz, földrengés, robbanás, vízkár, villámlás, leküzdhetetlen fagy, szokatlan és rendkívüli időjárási vagy más körülmények miatti közlekedési késedelmek, vagy hasonló, az érintett Fél ellenőrzésén kívül eső események.
- 16.3. Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha írásban értesíti a Megrendelőt – amennyiben a körülmények lehetővé teszik – a vis maior tényéről és várható időtartamáról. Ha a Megrendelőt egyéb irányú írásos utasítást nem ad, a Vállalkozó tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot, amelyet a vis maior esete nem gátol.
- 16.4. A Szerződésben foglalt határidők módosítására vonatkozóan a Kbt. 141. § szerinti rendelkezéseket vis maior esemény bekövetkezése esetén is megfelelően alkalmazni kell.

17 Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek

- 17.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

- 17.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

18 Alvállalkozó bevonása

- 18.1. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § rendelkezéseire figyelemmel.
- 18.2. Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez kizárólag legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában és/vagy a szerződés teljesítésének időtartama alatt megjelölt alvállalkozó közreműködését veheti igénybe. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
- 18.3. Vállalkozó a Kbt. 138. § (2) bekezdése alapján a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az Vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 18.4. A Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás

olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény – különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány – tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- 18.5. A Kbt. 139. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválík, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.
- 18.6. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóként úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.
- 18.7. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozóként teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó köteles a jóváhagyott és igénybe vett alvállalkozó(ka)t az e-Naplóban jelteni.

19 Egyéb rendelkezések

- 19.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatukhoz képest adataikban változás következik be, azt írásban haladéktalanul közlik a másik féllel.
- 19.2. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés b) pontja, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben és a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban.
- 19.3. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint

jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

19.4. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (2) bekezdés rendelkezéseire tekintettel köteles felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból, valamint Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdés a)-c) pontjai szerinti esetekben jogosult a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállni.

19.5. Jelen szerződés teljes időtartama alatt a Vállalkozó az alábbiakra kötelezi magát:

- a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

19.6. Ellenőrzések és vizsgálatok

- Megrendelőnek vagy megbízottjának jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
- Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen vagy kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

19.7. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezései, valamint a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok (különösképpen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadók.

19.8. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá azzal, hogy a szerződés csak mindkét fél egybehangzó írásos nyilatkozata alapján Kbt.

141. §, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.

- 19.9. Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése érvénytelen, ez a szerződés egyéb rendelkezéseinek érvényességét nem érinti – kivéve, ha a Felek ezen rendelkezés nélkül a szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben ellentmondás van jelen szerződés és a közbeszerzés során kiadott eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok között, úgy műszaki kérdésekben az eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok, jogi kérdésekben jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
- 19.10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket egymással tárgyalásos úton, közös szándékuk esetén mediátor közreműködésével rendezik. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, érdekeiket a magyar jog és a magyar polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik. Felek rögzítik, hogy mind az eseti, mind az állandó választott bírósági eljárás igénybevételenek lehetőségét kizárják.
- 19.11. A Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a felek azon jogát, hogy bármelyik fél jelen szerződét megtámadja arra való hivatkozással, hogy az ezen pontban foglalt igény érvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.
- 19.12. A jelen szerződés teljesítése során keletkező, minden szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi és időbeli korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható teljes körű felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog kifejezetten kiterjed a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény vagy más jogi előírás szerinti vagy a jelen szerződés időpontjában a Felek által ismert összes felhasználási módra.
- 19.13. Mindkét fél kijelenti, hogy
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére;
 - a jelen megállapodás aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
 - a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.
- 19.14. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 2 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Jászboldogháza, 2023 , 2023

.....
Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester
Jászboldogháza Községi Önkormányzat
Megrendelő

.....
[név]
[cégnév]
Vállalkozó

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása
2. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata (amikortól azt a Vállalkozó nyújtani köteles)
3. számú melléklet: Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: A 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 8/A.§-a szerint tájékoztatás *(csak közös ajánlattevők esetén!)*

3. sz. melléklet

Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Alulírott mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője a „Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán” tárgyú közbeszerzési eljárás ... része(i) eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

Szervezet	
Cím	
Képviselőre jogosult	
Adószám	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya	
Alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke	

Kelt:, év hó nap

.....
(cégszerű aláírás)

4. számú melléklet

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján

Nyilatkozattevő:

Név
Székhely.....
Cégjegyzékszám.....
Adószám.....
Képviselésében eljár.....

Az Áht. 54/A. § - ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (Ávr.) 50. § - ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselétére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi

átláthatósági nyilatkozatot

teszem. (A nyilatkozat I., és II. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendő):

- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

<i>Név</i>	<i>Lakcím</i>	<i>Adószám/ adóazonosító jel</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Befolyás és szavazati jog mértéke</i>

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzandó)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

<i>Adóév</i>	<i>Gazdálkodó szervezet neve, székhelye</i>	<i>A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest</i>

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely)

(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek tényleges tulajdonosai (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

<i>Név</i>	<i>Lakcím</i>	<i>Adószám/ adóazonosító jel</i>	<i>Tulajdoni hányad</i>	<i>Befolyás és szavazati jog mértéke</i>

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek adóilletékessége (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendő, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel.

(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével:

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

<i>Adóév</i>	<i>Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet</i>	<i>A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest</i>

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **beszerzés kapcsán létre jött szerződést** az Ajánlatkérő kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a gazdasági szereplő, mint nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek;
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az Ajánlatkérő ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az átláthatósággal összefüggő adatokat kezelni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést az Ajánlatkérő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm az Ajánlatkérő részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.

.....
Cégszerű aláírás

5. sz. melléklet: A 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 8/A.§-a szerint tájékoztatás
(csak közös ajánlattevők esetén!)

TÁJÉKOZTATÁS

a 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 8/A.§-a szerint

” Kültérületi utak fejlesztése Jászboldogházán”

tárgyú közbeszerzési eljárás ... része(i) vonatkozásában

Alulírott, mint a (székhely) és alulírott, mint a (székhely)
(közös ajánlattevők) cégjegyzésre jogosult képviselői az elektronikus közbeszerzés részletes
szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Kormányrendelet 8/A.§-ban foglaltak alapján ezúton
tájékoztatjuk a Tisztelt Ajánlatkérőt a szerződéses ellenszolgáltatásból történő részesedések
tervezett értékéről.

	Közös ajánlattevők tagjainak a szerződéses ellenszolgáltatásból történő részesedések külön-külön <u>tervezett</u> értéke
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	

Kelt:, évhó nap

.....

(cégszerű aláírás)

.....

(cégszerű aláírás)

V. NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK

TARTALOMJEGYZÉK

„Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Az ajánlatban csatolandó dokumentumok, nyilatkozatok	Oldalszám
Felolvasólap (EKR űrlap)	
Felolvasólap A melléklete - a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberről szóló ajánlattevői nyilatkozat (Nyilatkozatminta)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint (EKR űrlap)	
Nyilatkozat a kizáró okok tekintetében (EKR űrlap)	
Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában (EKR űrlap)	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (EKR űrlap)	
Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan (EKR űrlap)	
Ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás	
Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról (EKR űrlap)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás <i>(adott esetben)</i>	
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos szerződése <i>(adott esetben)</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdésére vonatkozóan az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet igénybe vételéről (EKR űrlap)	
A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan- szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okirata, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65. § (12) bekezdése értelmében az alkalmasság igazolásához igénybe vett más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak – a Kbt. 65. § (8) bekezdés szerinti szervezet esetében az ajánlatnak, vagy több szakaszból álló	

eljárásban a részvételi jelentkezésnek – tartalmaznia kell az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.	
Nyilatkozat üzleti titokról (EKR űrlap)	
Nyilatkozat a Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.2) P/1. pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés vonatkozásában – kizárólag az 1-3. rész esetében!	
Igazolás a Kbt. 65. § (1) bekezdésének a) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.2) P/2. pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés vonatkozásában – kizárólag az 1-3. rész esetében! <i>(Amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapjáról megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges!)</i>	
Igazolás a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/1. pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés vonatkozásában	
Nyilatkozat szakemberekről (Nyilatkozat a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2.1 - M/2.23 pontjaiban előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés vonatkozásában) (EKR űrlap)	
Végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentumok a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2. pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés vonatkozásában (egyszerű elektronikus másolat)	
Szakmai önéletrajz (rendelkezésre állási nyilatkozattal, a szakemberek által saját kezűleg aláírva, a Kbt. 65. § (1) bekezdésének b) pontja és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján az eljárást megindító felhívás III.1.3) M/2. pontjában előírt alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelés vonatkozásában, valamint az eljárást megindító felhívás II.2.5) pont 2. értékelési szempont tekintetében tett ajánlattevői megajánlás alátámasztására) (Nyilatkozatminta)	
Cégszerűen aláírt árazott költségvetés (Teljes körűen beárazott költségvetés teljes terjedelmében, cégszerűen aláírt, nem szerkeszthető (*.pdf) formátumban valamint Microsoft Excel formátumban (.xls) is)	

Szakmai ajánlat (kizárólag az 1-3. rész esetében): - Műszaki ütemterv - Organizációs terv - Pénzügyi ütemterv	
Eljárást megindító felhívás, közbeszerzési dokumentumok és a Kbt. szerinti kötelező egyéb nyilatkozatok	

FELOLVASÓLAP

A felolvasólapot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni!

FELOLVASÓLAP

A MELLÉKLET

(a 2. értékelési szemponthoz kapcsolódóan)

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT A TELJESÍTÉSBE BEVONNI KÍVÁNT SZAKEMBERRŐL

A „Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán” tárgyú közbeszerzési eljárásban alulírott.....mint a(z)
..... (cégnév) ajánlattevő / közös ajánlattevő² jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője a FELOLVASÓLAP-on szerepeltetett értékelési szempont tekintetében tett megajánlás alátámasztásaként a szerződés teljesítésébe az alábbi szakembert kívánjuk bevonni:

1. rész

2. értékelési szempont:

Szakember neve	Szakember bevonásának módja ³

2. rész

2. értékelési szempont:

Szakember neve	Szakember bevonásának módja ⁴

3. rész

2. értékelési szempont:

Szakember neve	Szakember bevonásának módja ⁵

² Nem kívánt rész törlendő!

³ Amennyiben a 2. értékelési szempont tekintetében megajánlott szakembert a szerződés időtartama saját munkavállalóként kívánja bevonni ajánlattevő, úgy a saját munkavállaló kitélt szükséges rögzíteni, minden egyéb esetben az alvállalkozó megjelölést!

⁴ Amennyiben a 2. értékelési szempont tekintetében megajánlott szakembert a szerződés időtartama saját munkavállalóként kívánja bevonni ajánlattevő, úgy a saját munkavállaló kitélt szükséges rögzíteni, minden egyéb esetben az alvállalkozó megjelölést!

--	--

Kelt:, 2023. hó ... nap

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

⁵ Amennyiben a 2. értékelési szempont tekintetében megajánlott szakembert a szerződés időtartama saját munkavállalóként kívánja bevonni ajánlattevő, úgy a saját munkavállaló kitélt szükséges rögzíteni, minden egyéb esetben az alvállalkozó megjelölést!

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint

**A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat
részeként megtenni!**

NYILATKOZAT

a kizáró okok tekintetében

**A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat
részeként megtenni!**

NYILATKOZAT

kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában

A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni!

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

**A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat
részeként megtenni!**

NYILATKOZAT

alkalmassági követelményekre vonatkozóan

**A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat
részeként megtenni!**

NYILATKOZAT

folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról

**A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat
részeként megtenni!**

NYILATKOZAT

a Kbt. 65. § (7) bekezdésére vonatkozóan az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet igénybevételeiről

A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni!

NYILATKOZAT

üzleti titokról

**A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat
részeként megtenni!**

NYILATKOZAT SZAKEMBEREKŐL

A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni!

NYILATKOZAT⁶

a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontja tekintetében

„Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán” tárgyú közbeszerzési eljárás ... része vonatkozásában

Alulírott _____, mint a _____ (Ajánlattevő / alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet⁷, név, székhely) _____ (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után a Kbt. 65. § (1) bekezdés a) és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésének c) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel kijelentem, hogy az ajánlati felhívás feladásának napját megelőző három – mérlegfordulónappal - lezárt üzleti évre vonatkozó, a közbeszerzés tárgya (út építése) szerinti – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételünk az alábbi:

	Év	Közbeszerzés tárgya (út építése) szerinti nettó árbevétel (Ft)
1.		nettó,- Ft
2.		nettó,- Ft
3.		nettó,- Ft
Összesen:		nettó,- Ft

Kelt, 2023. (hó)(nap)

.....
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

⁶ 4. ajánlati rész esetében nem benyújtandó!

⁷ Megfelelő rész aláhúzendó!

SZAKMAI ÖNÉLETRAJZ

„Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán”

tárgyú közbeszerzési eljárás ... része vonatkozásában

SZEMÉLYES ADATOK

Név:	
Születési hely, idő:	

ISKOLAI VÉGZETTSÉG, EGYÉB TANULMÁNYOK (Kezdje a legfrissebbel, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Mettől meddig (év)	Intézmény megnevezése / Végzettség

MUNKAHELYEK, MUNKAKÖRÖK

(Kezdje az aktuálissal, és úgy haladjon az időben visszafelé!)

Mettől meddig (év/hónap)	Munkahely megnevezése, munkakör

JOGOSULTSÁGOK⁸

Kamarai nyilvántartási szám:	
Jogosultság megszerzésének első időpontja (adott esetben szakterületenként) (év/hónap/nap)	
Elektronikus ellenőrizhetőség elérési útja (link):	
Szakterületek:	

⁸ Amennyiben releváns adott szakember tekintetében.

SZAKMAI TAPASZTALAT IGAZOLÁSA (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)	
Korábbi projektek ismertetése, időpontjai (év/hónap)	Ellátott funkciók és feladatok felsorolása

EGYÉB

Rendelkezésre állási nyilatkozat:

Alulírott, mint a teljesítésbe bevonni kívánt szakember nyilatkozom, hogy a „Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán” tárgyú közbeszerzési eljárásban részt veszek.

Kijelentem továbbá, hogy az ajánlat sikeressége esetén képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok azokban a tervezett időszak(ok)ban, és az ajánlatban szereplő beosztásban, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Ajánlattevő nyertessége esetén a szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által megjelölt pozícióban részt veszek, és a betöltendő pozíciónak megfelelő jogosultsággal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fogok.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem ezen időszak(ok)ra vonatkozóan, amelyek az e szerződésben való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályoznák.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Nyilatkozom, hogy az Ajánlati Felhívás III.1.3. pontjában előírt fogalom meghatározásoknak mindenben megfelelnek a jelen szakmai önéletrajzban írtak.

Kelt:, év hó nap

.....
Szakember saját kezű aláírása

VI. ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

az
Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (a továbbiakban: GDPR)
összhangban
a
„Külterületi utak fejlesztése Jászboldogházán” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz
kapcsolódóan

A kapcsolódó közbeszerzési eljárás tekintetében a Sansz Projekt Iroda Bt., mint adatfeldolgozó jár el, adatkezelőnek Jászboldogháza Községi Önkormányzat (5144 Jászboldogháza, Rákóczi Ferenc utca 27 1/4.) ajánlatkérő minősül.

A Sansz Projekt Iroda Bt. jelen adatkezelési tájékoztatása a közbeszerzési eljárások lebonyolítása során a Sansz Projekt Iroda Bt. tudomására jutott természetes személyek személyes adatai kezelésével kapcsolatos elveket tartalmazza.

A személyes adatokkal kapcsolatos folyamatokra, továbbá a tájékoztatóban foglaltakra irányadó az Európai Unió 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó valamennyi európai és hazai jogi norma.

I. Az adatkezelő megnevezése és elérhetősége

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

- székhely: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi Ferenc utca 27. 1/4
- honlap: <https://www.jaszboldoghaza.hu>
- telefon: +36 57460011
- e-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu
- képviseli: Koczáné dr. Fehérvári Mária polgármester

II. Az adatfeldolgozó megnevezése és elérhetőségei

Sansz Projekt Iroda Bt.

- székhely: 5100 Jászberény, Blénessy János u. 24/F
- honlap: <http://www.sanszprojekt.hu>
- telefon: (+36 30) 2182465;
- telefax: (+36 57) 886 298;
- e-mail: sanszprojektirodabt@gmail.com
- képviseli: Sebestyén Klára ügyvezető

II. Adattovábbítás, adatfeldolgozás

A Sansz Projekt Iroda Bt. a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat harmadik fél számára – a jogszabályban meghatározott elektronikus rendszer(ek)be történő feltöltés, illetve jogszabályban feljogosított hatóság és más szerv kivételével – nem továbbítja, tevékenysége során adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

A közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 40. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési és koncessziós szerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani. A Kbt. 46. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő (vagy képviselőjében eljáró személy, szerv) köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

A GDPR 4. cikk 9. pontja alapján ezen szervek adatkezelésének jogszerűségéért a Sansz Projekt Iroda Bt. nem tartozik felelősséggel.

III. Az adatkezelés célja és jogalapja

Személyes adat azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ, ennek megfelelően a személyes adatok védelme kizárólag az azonosított vagy azonosítható természetes személyekre terjed ki. Az eljárásban részt vevő jogi személyek képviselőinek képviselői minőségben megjelenő adatai nem tartoznak jelen tájékoztatás hatálya alá.

Az adatkezelés célja a közbeszerzési eljárásokban részt vevő természetes személy felek azonosítása, felekkel történő kapcsolattartás; a Kbt.-ben meghatározott igazolások, nyilatkozatok vizsgálata és azok Kbt. alapján történő megőrzése; továbbá az átadott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok jogszabályban meghatározott elektronikus rendszer(ek)be feltöltése. Az adatkezelés jogalapját a GDPR 6. cikk (1) bek. e) pont határozza meg, azaz a közfeladatok ellátásához szükséges az adatkezelés.

IV. Személyes adatok kezelésének érintettjei és az adatok köre

Az érintetteket megillető jogok

1.) Amennyiben az adatok kezelése jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges:

Érintettek: Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személyek; Természetes személy ajánlattevő, részvételre jelentkezők és kapcsolattartói; azok a szakemberek, akiket a teljesítésbe be kívánnak vonni, továbbá azon személyek, akiknek az eljárás során személyes jelenlétét igazolni szükséges.

Adatok köre: név; elérhetőségi adatok; aláírás; alkalmasság igazolására a Kbt. 69. § (14) bekezdésben meghatározott adatok.

Érintettek jogai: Érintettek jogai: tájékoztatáshoz való jog [GDPR 12-14. cikk]; hozzáférési jog [GDPR 15. cikk]; helyesbítési jog [GDPR 16.; 19 cikk]; törléshez való jog [GDPR 17.; 19 cikk]; korlátozáshoz való jog [GDPR 18.; 19 cikk], tiltakozáshoz való jog [GDPR 21. cikk].

2.) Amennyiben az adatok kezelése harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges

Érintettek: A műszaki, szakmai tartalommal bíró dokumentumok, iratokon feltüntetett a műszaki, szakmai tartalom kialakításában részt vevő természetes személyek (pl. tervező, ellenőr), továbbá a közbeszerzési eljárás eredményeképp létrejövő szerződésben a megjelölt teljesítésbe bevont személyek, valamint a Sansz Projekt Iroda Bt. –vel történő kapcsolattartásra megjelölt személyek.

Az adatok köre: név; kapcsolattartási adatok.

Érintettek jogai: tájékoztatáshoz való jog [GDPR 12-14. cikk] hozzáférési jog [GDPR 15. cikk] helyesbítési jog [GDPR 16.;19 cikk]; törléshez való jog [GDPR 17.; 19 cikk]; korlátozáshoz való jog [GDPR 18.; 19 cikk]; tiltakozáshoz való jog [GDPR 21. cikk]

A Sansz Projekt Iroda Bt. - mint adatátvevő adatfeldolgozó – a regisztráló szervek/személyek, illetve a közbeszerzési eljárásban résztvevő szereplők jogos érdekében veszi át és kezeli a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

Az adattovábbító felelőssége annak biztosítása, hogy az adattovábbítás körülményeit - ideértve az adattovábbítás szükségességét és célját - figyelembe véve nem ütközik a Magyarország joghatósága alatt álló jogalanyok tekintetében alkalmazandó jogi rendelkezésbe.

3.) Amennyiben az adatok kezelése hozzájárulás alapján történik

Érintettek: azon személyek egyéb személyazonosító adatai, akiknek az eljárás során személyes jelenlétét igazolni szükséges.

Az adatok köre: név, kapcsolattartási adatok

Érintettek jogai: tájékoztatáshoz való jog [GDPR 12-14. cikk;] hozzáférési jog [GDPR 15. cikk;]; helyesbítési jog [GDPR 16.;19 cikk;]; törléshez való jog [GDPR 17.; 19 cikk;]; korlátozáshoz való jog [GDPR 18.; 19 cikk]; adathordozhatósághoz való jog [GDPR 20. cikk]; a hozzájárulás visszavonásához való jog [GDPR 7. cikk (3) bek] (ez utóbbi a törléshez való érintetti jog része).

V. Az érintett jogainak érvényesülése:

Az adatkezelő

- az érintett részére nyújtható bármely értesítést és tájékoztatást könnyen hozzáférhető és olvasható formában, lényegre törő, világos és közérthetően megfogalmazott tartalommal teljesíti;
- az érintett által benyújtott, az őt megillető jogosultságok érvényesítésére irányuló kérelmet annak benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, de legfeljebb egy hónapon belül [GDPR 12. cikk (3) bek.] elbírálja és döntéséről az érintettet írásban, vagy ha az érintett a kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, elektronikus úton értesíti; szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható
- költségeinek megtérítését követelheti az érintettől, ha az érintett a GDPR 12. cikk (5) bek a) pontban foglaltak szerinti ismételt és megalapozatlan kérelmének érvényesítésével összefüggésben közvetlenül felmerült.

VI. A kezelt személyes adatok megőrzésének időtartama, helye:

A. A Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján: A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [Kbt. 37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak -

közigazgatási per esetén a közigazgatási per - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.

- B. A Sansz Projekt Iroda Bt. a közbeszerzési eljárás lezárulását követően a papír alapú közbeszerzési dokumentumokat átadás-átvétel keretében átadja a megbízó részére. A dokumentumok elektronikus formában, az A.) pontban meghatározott határidő végéig a Sansz Projekt Iroda Bt. szerverén kerülnek tárolásra. Az elektronikus formában tárolt dokumentumokhoz csak a Sansz Projekt Iroda Bt. alkalmazásában álló személyek férhetnek hozzá.

VII.A kezelt személyes adatok gyűjtésének forrása

- Közvetlenül az érintettől;
- ajánlatkérő, ajánlattevő, részvételre jelentkező által.

VIII. A felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtása

Amennyiben az érintett megítélése szerint a Sansz Projekt Iroda Bt. az adatfeldolgozás során jogait megsértette, jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulni, melynek elérhetőségei az alábbiak:

1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.,

Postacím: 1363 Budapest, Pf. 9.

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Jászteleki Közös Önkormányzati Hivatal

Jegyzője

5141 Jásztelek, Szabadság út 71.; 5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.

Tel: 06-57/562-051;

E-mail: jegyzo@jasztelek.hu; jegyzo@jaszboldoghaza.hu;

Előterjesztés

**Gördülő Fejlesztési Terv JBH-IV víziközmű rendszerre
2024-2038**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére a Gördülő fejlesztési terv, 2024-2038. évi tervezési időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához szükséges a 11-15811-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező JBH-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozatot, illetőleg meghatalmazást adni az Önkormányzatnak.

1. Elfogadó nyilatkozat GFT felújítási és pótlási tervrészről
2. Nyilatkozat GFT beruházási tervezés hiányáról

Kérem a Képviselő testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a nyilatkozat, valamint a meghatalmazás megadására hatalmazza meg a polgármestert!

Jászboldogháza, 2023. augusztus 8.

Kiss Csaba
jegyző

Határozati javaslat...../2023. (VII. 14.) Képviselő-testületi határozat

Nyilatkozat, illetőleg meghatalmazás adása a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére a Gördülő fejlesztési terv, 2024-2038. évi tervezési időszakra vonatkozó felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által elkészített Gördülő Fejlesztési Terv JBH-IV víziközmű rendszerre 2024-2038 elnevezésű Felújítási és Pótlási tervrészét, valamint a Beruházási tervrészét és az alábbi határozatot hozta:

1. Jászboldogháza Önkormányzata Elfogadó nyilatkozatot ad a GFT Felújítási és Pótlási tervrészre vonatkozóan a TRV ZRT. részére. A képviselő testület meghatalmazza a polgármestert a nyilatkozat megtételére.
2. Jászboldogháza Község Önkormányzata (székhely: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27, adószám: 15732853-2-16) - mint ellátásért felelős meghatalmazza a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót, hogy a 11-15811-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező JBH-IV megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó, 2024-2038 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a benyújtással kapcsolatos eljárásban Jászboldogháza Község Önkormányzata helyett és nevében teljes körűen eljárjon.
A képviselő testület meghatalmazza a polgármestert a meghatalmazás aláírásával.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Kiss Csaba – jegyző

TVR ZRT.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Kiss Csaba
jegyző

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

GFT FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZRŐL

A 11-15811-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező JBH-IV megnevezésű víziközmű-rendszer ellátásért felelőseként nyilatkozom, hogy a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által véleményezésre megküldött - 2024-2038 tervezési időszakra vonatkozó - Gördülő fejlesztési terv, Felújítási és pótlási tervrész tanulmányoztuk, annak tartalmát elfogadjuk, előterjesztéséhez hozzájárulunk és a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt-től a tervben szereplő munkák elvégzését megrendeljük.

Ezen nyilatkozatot a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére adjuk ki a Gördülő fejlesztési terv, felújítási és pótlási tervrész Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához és az eljárás lefolytatásához.

Jászboldogháza, 2023. augusztus 24.

polgármester

Jászboldogháza Község Önkormányzata



TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.

Gördülő Fejlesztési Terv

JBH-IV

víziközmű rendszerre

2024-2038

Ellátásért felelős megnevezése: Jászboldogháza Község Önkormányzata

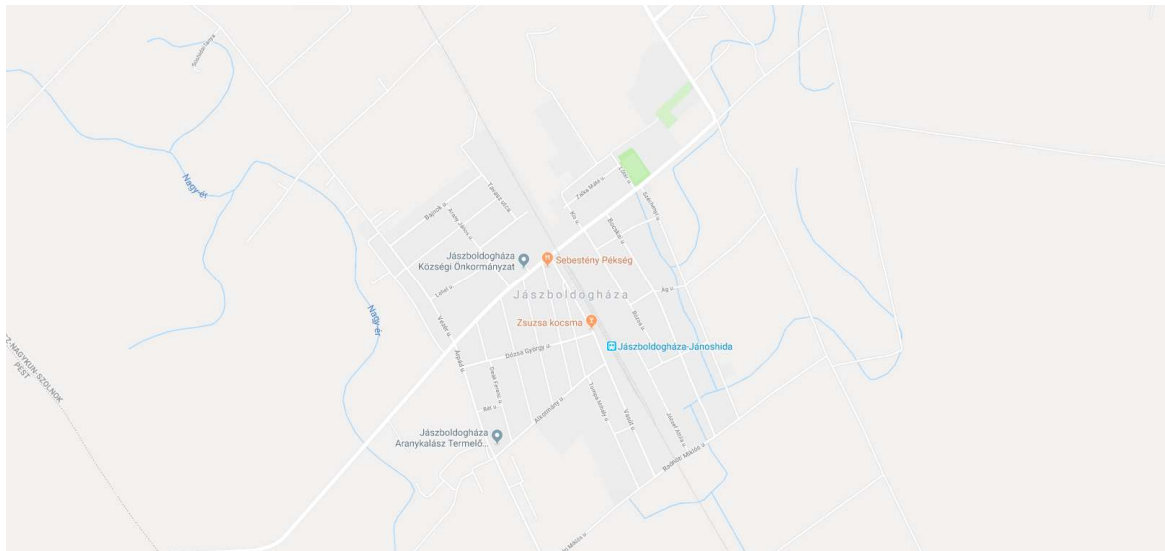
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.
5000 Szolnok,
Kossuth Lajos út 5.

A Víziközmű-rendszer, ellátási terület bemutatása

Víziközmű-rendszer megnevezése: JBH-IV

A víziközmű-rendszer részei: Jászboldogháza vízmű, Jászboldogháza ivóvízhálózat



A víziközmű-rendszer bemutatása; létesítmények, berendezések; állapotjellemzés:

Jászboldogháza vízmű:

A vízellátást 1 db mélyfúrású kút biztosítja. A vízmű 1994-ben létesült, kapacitása 480 m³/d. A vízmű felújítása 2015-ben történt. Alkalmazott technológia: gáztalanítás, vas-mangán eltávolítás, ammóniu eltávolítás, szervesanyag csökkentés. A vízmű automatizált.

Alkalmazott technológia: ventilátoros gáztalanítás, fertőtlenítés.

- 1 db mélyfúrású kút
- 1 db KMnO₄ adagoló berendezés
- 2 db katalitikus szűrő
- 1 db klórozó berendezés
- 2 db THM szűrő
- 1 db hypo adagoló berendezés
- 1 db 100m³-es, 1 db 35 m³-es tározó
- 2+1 db hálózati szivattyú
- 1 db víztorony 50 m³-es

A KEOP-1.3.0/2F/09-2010-0031 azonosító számú Jászsági Ivóvízminőség-javító projekt keretében 2015-ben valósult meg vízműtelepi és ivóvízhálózati rekonstrukció. KEOP beruházás keretében az elektromos és irányítástechnikai berendezések, a kútszivattyú és a kútfej elemeinek cseréje megtörtént. A vízműtelep megfelelően karbantartott létesítmény. Az üzemépület állapota jó, szerkezeti problémák nincsenek. A KEOP beruházás keretében 2015-ben új technológiai gépház, új műtárgyak, berendezések kerültek beépítésre, rendszeres karbantartáson kívül más beavatkozást nem igényelnek.

Jászboldogháza ivóvízhálózat:

A hálózat majdnem teljes része 1962-ben létesült, amit azbesztcement csővel építettek ki. A 90-es évek után lett a hálózat tovább bővítve, KM-PVC illetve KPE csövet alkalmazva.

2527 fm NA 100 ac gerincvezeték
3587 fm NA 125 ac gerincvezeték
9256 fm NA 100 ac gerincvezeték
233 fm NA 50 KM-PVC gerincvezeték
207 fm D 90 KM-PVC gerincvezeték
359 fm D 90 KPE gerincezeték

2015-ben KEOP beruházás keretében végzett rekonstrukcióhoz kapcsolódóan a meglévő tolózáraknak egy részében a szerelvények és idomok cseréje megtörtént, összesen 19 db új tolózár lett beépítve az új mosatási csomópontokon kívül. Létesült 4 db új mosatási csomópont (beépített új tolózárak: 16 db) és 5 db új föld feletti tűzcsap is. A vízhálózat gerinc és bekötő vezetéseinek műszaki állapota még megfelelő.

Meghatalmazás

Jászboldogháza Község Önkormányzata (székhely: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27, adószám: 15732853-2-16) - mint ellátásért felelős/ellátásért felelősök képviselője* - meghatalmazza a **Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. víziközmű-szolgáltatót**, hogy a 11-15811-1-001-00-10 vkr. kóddal rendelkező JBH-IV megnevezésű víziközmű-rendszerre vonatkozó, 2024-2038 tervezési időszakhoz kapcsolódó Gördülő fejlesztési terv Beruházási tervrészét a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz benyújtsa, a benyújtással kapcsolatos eljárásban Jászboldogháza Község Önkormányzata helyett és nevében teljes körűen eljárjon.
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Kelt: Szolnok,

Jászboldogháza Község Önkormányzata
meghatalmazó
képviseli:
Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

A meghatalmazást elfogadom:

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. meghatalmazott	
képviseli:	
Poór János István	Zsótér László
operatív főmérnök	műszaki beruházási és vállalkozási osztályvezető

Tanú1:	Tanú2:
Lakcím:	Lakcím:
Aláírás:	Aláírás:

*: a megfelelő aláhúzendó

Gördülő fejlesztési terv a 2024- 2038 időszakra																								
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																								
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:					ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																			
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																			
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					Ivóvíz																			
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:					TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																			
Víziközmű-rendszer kódja: **					11-15811-1-001-00-10																			
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid/közép/hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****															
				(eFt)																				
						Kezdés	Befejezés		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1.	Nincs tervezett feladat		Jászboldogháza Község Önkormányzata	0		2024. január	2024. december	rövid	x															Önkormányzat nyilatkozata
2.	Az 5/2023 ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletnek való megfelelés miatti technológiaváltás, klórgáz adagolásra történő átállás, tervezés, kivitelezés		Jászboldogháza Község Önkormányzata	72 770	forráshiány	2025	2028	közép		x	x	x	x											Az 5/2023 ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló kormányrendeletnek való megfelelés miatti technológiaváltás
3.	Vegyszertároló kialakítása		Jászboldogháza Község Önkormányzata	5 000	forráshiány	2025	2028	közép		x	x	x	x											Nincs az előírásoknak megfelelő vegyszertároló helyiség
4.	Új kút fúrása	nem	Jászboldogháza Község Önkormányzata	100 000	forráshiány	2025	2028	közép		x	x	x	x											Megemelkedett vízigény miatt, a meglévő kutak egyre kevesebb vizet adnak.
5.	Zöld energia - Napelemes rendszer telepítése		Jászboldogháza Község Önkormányzata	100 000	forráshiány	2025	2028	közép		x	x	x	x											Jelenleg kevés alternatív energiát termelünk és hasznosítunk.
6.	Nincs tervezett feladat		Jászboldogháza Község Önkormányzata	0		2029	2038	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Önkormányzat nyilatkozata

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	0	0
II. ütem	277 770	0
III. ütem	0	0

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra																												
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																												
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:					ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *																							
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					TISZAMENTI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZRT.																							
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					Ivóvíz																							
A Vksztv. 11.§ (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:					Jászboldogháza Község Önkormányzata																							
Víziközmű-rendszer kódja: **					11-15811-1-001-00-10																							
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint****															Feladat szükségességének indoklása	Feladat műszaki leírása	Változás az előző GFT-hez viszonyítva		
				(eFt)		Kezdés	Befejezés	(rövid/közép/hosszú)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	36600/1847-24/2016.ált.	Jászboldogháza Község Önkormányzata	500	használati díj	2024. január	2024. december	rövid	x																			
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Jászboldogháza Község Önkormányzata	2 000	használati díj	2025	2028	közép		x	x	x	x															
3.	Szűrőknél töltetek cseréje	nem	Jászboldogháza Község Önkormányzata	5 000	forráshiány	2025	2028	közép		x	x	x	x											A szűrők töltete kimerül, elhasználódik, a megfelelő tisztítás érdekében a töltetcserét szükséges elvégezni.	Szűrőknél töltetek cseréje		Nincs változás	
4.	Technológiai berendezések kapacitás növelés	nem	Jászboldogháza Község Önkormányzata	32 500	forráshiány	2025	2028	közép		x	x	x	x											Technológiai berendezések kapacitása a több kitermelt vízhez nem elegendő, kapacitás növelése szükséges	Technológiai berendezések kapacitás növelés		Nincs változás	
5.	Víztorony felújítása		Jászboldogháza Község Önkormányzata	15 000	forráshiány	2025	2028	közép		x	x	x	x											Az állagmegóvás érdekében a felújítás szükségeszerű	Víztorony felújítása		Új feladat	
6.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Jászboldogháza Község Önkormányzata	5 000	használati díj	2029	2038	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x					Nincs változás
7.	2 db szivattyú felújítása	nem	Jászboldogháza Község Önkormányzata	1 560	forráshiány	2029	2038	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	A szivattyúk fokozatosan elhasználódnak, felújításuk időszerű.	2 db szivattyú felújítása		Nincs változás	
8.	Technológiai szerelvények javítása (szelepek, vezérlés, irányítéstechnológia)	nem	Jászboldogháza Község Önkormányzata	780	forráshiány	2029	2038	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	A technológiai, gépészeti szerelvények elhasználódásából adódóan a felújítás szükségessé válik.	Technológiai szerelvények javítása (szelepek, vezérlés, irányítéstechnológia)		Nincs változás	
9.	Ivóvízhálózat felújítása tolózárrakkal, közifolyókkal, tűzcsapokkal 100 fm-en	nem	Jászboldogháza Község Önkormányzata	6 500	forráshiány	2029	2038	hosszú						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	Az azbesztcement csőanyagú gerincvezeték szakasz cseréje az üzembiztonság és a hálózati veszteség csökkentése érdekében szükséges.	Ivóvízhálózat felújítása tolózárrakkal, közifolyókkal, tűzcsapokkal 100 fm-en		Nincs változás	

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
I. ütem	500	500
II. ütem	54 500	2 000
III. ütem	13 840	5 000

* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni
** a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód
*** amennyiben pénzügyi forrás az adott feladat elvégzésére nem áll rendelkezésre, ezt jelölni kell "forráshiány" kifejezéssel
**** a megfelelő időtávot x-el kell jelölni

Használati díj: eFt
Jászboldogháza: 500

Szolgáltatási terv előlap

Tárgyév	2023
Település neve	Jászboldogháza
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	közösségi színtér
Közművelődési intézmény neve	Jászboldogházi Közösségi Színtér
Közművelődési intézmény székhely címe	5144 Jászboldogháza
Ellátott alapszolgáltatások	a) a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása, b) a közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése, c) az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása, d) a hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása, e) az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása, f) a tehetséggondozás és – fejlesztés feltételeinek biztosítása,
Felelős vezető neve	Koczáné dr. Fehérváry Mária
Szakmai vezető neve	Szemes- Csecselics Hajnalka
Kitöltő neve és beosztása	Szemes- Csecselics Hajnalka közművelődési munkatárs
Kitöltő telefonszáma	06304836795
Kitöltő e-mail címe	szemesecsecselichajnalka@gmail.com

ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)												
Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenység ben részt vevők tervezett száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei	A közösségi tevékenységben a helyi lakosság részvételi módja	(1) Állami normatíva	(2) Önkormányzati támogatás (állami normatíván kívül)	(3) Egyéb hazai állami pályázati támogatás (NKA, Csoóri Alap, egyedi támogatás..)	(4) Európai Unió pályázati támogatás	(5) Saját bevételek	(6) Egyéb bevételek forrás (adomány, Norvég Alap...)
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása	Csillagvirág Énekkar Egyesület próbái	Önmaguk és mások örömére énekelnek.	Évente körülbelül 40 alkalommal van próba.	20	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági önszerveződő csoport						
	Csillagvirág Énekkar Egyesület fellépései	Önmaguk és mások örömére énekelnek.	Évente 8-10 alkalommal lépnek fel a községi és térsgégi rendezvényeken	20	Jászboldogháza különböző területei és a térségi rendezvényhelyszínek	lakossági önszerveződő csoport		15 000				
	Maona tánc	Résztvevők önkifejezésének a támogatása, közösségfejlesztés	Heti 1 * 1,5 óra	8	Ebédli feletti közösségi tér	lakossági igényt kielégítő program						
	Funkcionális edzés	Résztvevők önkifejezésének a támogatása, közösségfejlesztés	Heti két alkalommal szerdán és pénteken	10	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági igényt kielégítő program						
	Jóga	Résztvevők önkifejezésének a támogatása, közösségfejlesztés	Heti 1 * 1,5 óra	8	Ebédli feletti közösségi tér	lakossági igényt kielégítő program						
	Alakformáló torna	Résztvevők önkifejezésének a támogatása	Hétfőnként 1 óra	10	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági igényt kielégítő program						
	Faluvédő és Szépítő Egyesület	Közösségi élet támogatása	Évente 20 alkalommal	40	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági önszerveződő csoport						
	Ezüstkor Nyugdíjas Egyesület klubfoglalkozás	Idős korosztály közösségi életének a támogatása	Évente körülbelül 20 alkalommal	40	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági önszerveződő csoport						
	Polgárőr Egyesület	Társadalmi részvétel fejlesztése	Évente 20 alkalommal	40	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági önszerveződő csoport						
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	TeSzedd szemétszedés	Társadalmi részvétel fejlesztése	Évente 1 alkalommal márciusban	30	Jászboldogháza bel- és külterületei	önkéntes		15 000				
	Motorostalálkozó	Közösségi részvétel fejlesztése	Minden év májusában	500	Jászboldogházi Strandfürdő	Condors Motoros Egyesület szervezésében						
	Gyermeknap	Gyermekek családok közösségi életének a támogatása	Adott év május-június egy szombatja	250	Jászboldogházi Játszóter	lakossági igényt kielégítő program				3 500 000		
	Falunap, avagy civil nap	Társadalmi részvétel fejlesztése, közösségépítés	2023. július	400	Jászboldogházi Strandfürdő	Civil egyesületekkel közös szervezésben				3 500 000		

Közművelődési alapszolgáltatások

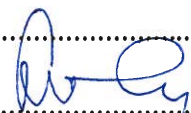
Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása	Magbörze	Tapasztalat és magcsere, szakmai előadásokon részvétel	Évente egy alkalommal év elején	100	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági igényt kielégítő program						
	Jászboldogházi Kertbarát Kör	Tapasztalatcsere	Évente 10 alkalommal	80	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági igényt kielégítő program						
	Különböző egészségügyi szűrések és tanácsadás	Életminőség javítás, egészségügyi ismeretek gyarapítása	Évente 4-8 alkalommal	150	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági igényt kielégítő program						
	Autómentes nap	Életminőség javítása	Évente szeptember 22.-én	250	Jászboldogházi játszótér	lakossági igényt kielégítő program				750 000		
	Bringás reggeli	Életminőség javítása	Évente 1-2 alkalommal	350	Jászboldogháza közterületei	lakossági igényt kielégítő program		30 000				70 000
A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Kenyérlángos sütés a Tájháznál	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	Évente 10 alkalommal	30	Tájház	lakossági igényt kielégítő program						
	Nőnap előadás	Ünnepek kultúrájának a gondozása	2023. március	60	Polgármesteri Hivatal	lakossági igényt kielégítő program	30 000					
	Március 15. koszorúzás a kopjafánál	Ünnepek kultúrájának a gondozása	2023. március	20	Kopjafánál a Szent Vendel Parkban	lakossági igényt kielégítő program	10 000					
	Húsvéti Tojáskeresés	Ünnepek kultúrájának a gondozása	2023. április	150	Sportpálya	lakossági igényt kielégítő program	200 000					
	Redemptio-s megemlékezés, koszorúzás	Ünnepek kultúrájának a gondozása	2023. május	40	Redemptios emlékhely a Szent Vendel Parkban	lakossági igényt kielégítő program	10 000					
	Hagyományok hétvégéje	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. május	400	Bartal tanya	Jászföld Hagyományörző Egyesület szervezésében.						
	Trianoni megemlékezés, koszorúzás	Ünnepek kultúrájának a gondozása	2023. június	40	Trianoni emlékhelynél	lakossági igényt kielégítő program	10 000					
	Sóshidiak találkozója	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. június	80	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági igényt kielégítő program						
	Búcsú	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. augusztus	100	Sportpálya	lakossági igényt kielégítő program						
	Augsztus 20.-ai Államalapítás és Új kenyér napi ünnepség	Ünnepek kultúrájának a gondozása	2023. augusztus	150	Tájház	Faluvédő és Szépítő Egyesülettel közös szervezésében	500 000					
	Elszármazottak találkozója	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. augusztus 26.	150	Jászboldogházi Közösségi Szintér	Boldog Bt. És Nyugdijas Egyesület szervezésében		30 000				
	Tápiói búcsú	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. szeptember 9.	80	Tápió falurész, Közösségi Szintér	regisztráció alapján						
	Árvízi megemlékezés	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. szeptember 9.	50	Árvízi emlékhely	lakossági igényt kielégítő program	10 000					
	Csikosi búcsú	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. október	80	Csikosi Falurész, Látogatóközpont	regisztráció alapján						
	Idősek napi rendezvény	Idősek közösségi életének a támogatása	2023. szeptember	40	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági igényt kielégítő program	30 000					

		Kolbásztöltő verseny	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. december	300	Jászboldogházi Közösségi Szintér	lakossági igényt kielégítő program			3 500 000			
		1-3 évesek Mikulás Ünnepe	Gyermekek családok közösségi életének a támogatása	2023. december	150	Sportcsarnok	lakossági igényt kielégítő program		400 000				
		Adventi ünnepi rendezvénysorozat és gyertyagyújtás 4 héten át	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. november-december	400	Jászboldogháza különböző területei és a rendezvényhelyszínei	lakossági igényt kielégítő program	500 000					
		Karácsonyi ünnepi rendezvény	Helyi szokások megismertetése, átörökítése	2023. december	200	Jászboldogháza különböző területei és a rendezvényhelyszínei	lakossági igényt kielégítő program	500 000					
	Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Papírfonó szakkör	alkotótevékenység támogatása	heti rendszerességgel, összesen 20 alkalommal 2023 őszétől	6	Ebédlő feletti közösségi tér	önkéntes						
		Gyöngygykötő szakkör	alkotótevékenység támogatása	heti rendszerességgel, összesen 20 alkalommal 2023 őszétől	6	Ebédlő feletti közösségi tér	önkéntes						
		Szakköri kiállítás	Bemutakozási lehetőség	1 alkalommal- 1 hónap időtartammal	40	Polgármesteri Hivatal	lakossági igényt kielégítő program	15 000					
		Festmény kiállítás BoldogBt által szervezett	Bemutakozási lehetőség helyi és Jászboldogházához kötődő kézműveseknek	1 alkalommal- 1 hónap időtartammal	60	Polgármesteri Hivatal	lakossági igényt kielégítő program	15 000					
		Helyi néptáncos iskolás gyermekek fellépései	Bemutakozási lehetőség	Évente 3-5 alkalommal	40	Községi közösségi terek	lakossági igényt kielégítő program						
		Helyi mazsorett táncos iskolás gyermekek fellépései	Bemutakozási lehetőség	Évente 3-5 alkalommal	40	Községi közösségi terek	lakossági igényt kielégítő program						
		Rajzpályázatok kiírása gyermekeknek	Bemutakozási lehetőség	Évente 3-5 alkalommal	100	Községi közösségi terek, közösségi felületek	önkéntes		50 000				
	A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	Helyi néptáncos iskolás gyermekek utaztatása	Bemutakozási lehetőség biztosítása művészeti csoport számára	Évente 1-2 alkalommal	40	közösségi terek	lakossági igényt kielégítő program						
		Helyi mazsorett táncos iskolás gyermekek utaztatása	Bemutakozási lehetőség biztosítása művészeti csoport számára	Évente 1-2 alkalommal	40	közösségi terek	lakossági igényt kielégítő program						
		Menő Manó Torna	Képességfejlesztő foglalkozás kisgyermekek számára	Heti egy alkalommal 1 óra keddenként	15	Ebédlő feletti közösségi tér	lakossági igényt kielégítő program						
		Nyári önkormányzati tábor	Közösségfejlesztés	5-6 hét	30	Jászboldogházi Strandfürdő	lakossági igényt kielégítő program		250 000				
		Úszótanfolyam	Úszóképesség fejlesztése	2-4 hét	30	Jászboldogházi Strandfürdő	önkéntes						

		Helyi iskolai gyermek színjátszókör tagjainak versmondási lehetősége különböző rendezvényeken	Bemutakozási lehetőség biztosítása művészeti csoport számára	Évente 10 alkalommal	10	Községi közösségi terek	önkéntes						
	Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Nincs az önkormányzat alapszolgáltatásai között.											
	ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA							1 830 000					
Egyéb, nem kötelezően ellátandó közművelődési feladat	Rendezvény/program/projekt 1.												
	Rendezvény/program/projekt 2.												
	Rendezvény/program/projekt 3.												
	Rendezvény/program/projekt 4.												
Éves mukatervben szereplő bevételek összesítése								1 830 000	790 000	3 500 000	7 750 000	0	70 000
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)								13940000					

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET
JÁSZBOLDOGHÁZA

J E L E N L É T I Í V
Képviselőtestületi ülés

1.	Koczáné dr. Fehérváry Mária	polgármester	
2.	Joó-Kovács Balázs	alpolgármester	
3.	Fajka Gábor	képviselő	
4.	Kobela Margit	képviselő	
5.	Szendrei Péter	képviselő	
6.	Szűcs Gergely	képviselő	
7.	Vámosi Norbert	képviselő	
8.	Kiss Csaba	jegyző	
9.	.....	.....	.....
10.	.....	.....	.....
11.	.....	.....	.....
12.	.....	.....	.....
13.	.....	.....	.....
14.	.....	.....	.....
15.	.....	.....	.....

Jászboldogháza, 2023. 08. 14.