

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Képviselő-testületének

2025 év december hó 8. napján megtartott nyilvános soron kívüli üléséről készült

TÁRGYMUTATÓ

RENDELETEK MUTATÓJA

Rendelet		
Ssz.	száma	pontos címe

HATÁROZATOK MUTATÓJA

HATÁROZAT		
Ssz.	száma	pontos címe
1.	125/2025. (XII.8.)	Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
2.	126/2025. (XII.8.)	fogorvosi feladat tartós helyettesítéssel történő ellátásáról
3.	127/2025. (XII.8.)	Jászboldogháza belterület 883 hrsz-ú és a Jászboldogháza belterület 860/2 hrsz-ú ingatlan cseréjéről
4.	128/2025. (XII.8.)	A Boldogházi Hírek díjáról
5.	129/2025. (XII.8.)	Versenyképes Járások Programban való részvételre, pályázat benyújtására, valamint konzorcium létrehozásáról (II. ütem)
6.	130/2025. (XII.8.)	A KAP-LEADER (KAP-RD57-050) Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló beruházások támogatása tárgyú pályázat benyújtására
7.	131/2025. (XII.8.)	TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásáról
8.	132/2025. (XII.8.)	TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésről
9.	133/2025. (XII.8.)	TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2025. december 8-án Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervében nem szereplő, nyílt ülésén 15.00 órakor, a Községháza, 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27. alatti emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak: Szűcs Gergely, Kisádám Péter, Szendrei Péter, Joó-Kovács Balázs, Vámosi Norbert, Szűcs Lajos – képviselők,
Koczáné dr. Fehérváry Mária - polgármester
Tóth Ildikó - helyettesítő jegyző
Donkóné Nemes Enikő - jegyzőkönyvvezető
Meghívott vendégek: 1 fő

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Tisztelettel köszöntök a mai nem munkaterv szerinti ülésen minden megjelentet. A 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülés határozatképes. Megkérem Donkóné Nemes Enikőt a jegyzőkönyv vezetésére. A képviselők jelezték, hogy mindenki megkapta a meghívót és az ahhoz kapcsolódó előterjesztéseket. Kérdezem, hogy van-e még a képviselők részéről egyéb más napirendi pont javaslat?

Vámosi Norbert: Szeretném kérni, hogy az „Egyebek” napirenddel kezdjük az ülést, mert lehet, hogy el kell mennem közben.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Rendben, aki el tudja fogadni, hogy az „Egyebek” napirend legyen az első, amit tárgyalunk és utána a meghívó szerint folytassuk az ülést, azt kérem, kézfelnújtással szavazzon. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

125/2025. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat
Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a mai munkatervében nem szereplő képviselő-testületi ülésen Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester javaslata alapján az alábbi napirendeket tárgyalja meg.

1. Egyebek
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
2. Előterjesztés Versenyképes Járások Programban való részvételre, pályázat benyújtására, valamint konzorcium létrehozására (II. ütem)
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
3. Előterjesztés a KAP-LEADER (KAP-RD57-050) Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló beruházások támogatása tárgyú pályázat benyújtására
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
4. Előterjesztés TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtására
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
5. Előterjesztés TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére benyújtott ajánlatok eredményével kapcsolatos döntésre
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

6. Előterjesztés TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésre
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Képviselő-testület tagjai

Irattár

1. Napirend

Egyebek

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Az „Egyebekben” én három dolgot írtam fel. Egyrészt a fogorvossal kapcsolatban szeretnék egy tájékoztatást adni, döntésre lenne szükségünk. A másik a kiküldött értékbecslések alapján ugye volt már szó korábban, hogy készítettünk a két szóban forgó területről értékbecslést, és akkor amennyiben úgy látja a képviselő-testület, akkor egy csereszerződés megkötésére lenne lehetőség. Illetve még az újságnak a díjáról szeretnék egy pár szót beszélni, mert ezt várják a szerkesztők, ugye most van készülöben a decemberi szám, hogy emeljünk-e a jövő évi újság díjon.

A fogorvossal kapcsolatban annyi fejleményünk van, pénteken járt nálunk a dr. Olteán Márta. Ő egy jelenleg Jászberényben praktizáló fogorvos. Kérdéses volt, hogy megfelelő-e neki a fogorvosi székünk, mert a Doktornő balkezes, de megnézte és tudja használni. Egyébként nagyon szívesen jönne, vállalná a helyettesítést, egyedül csak Jászberényben dolgozik, az aprítógépgyárnál van neki a rendelője. Most egyeztetnünk kell még a működési engedély témában, illetve finanszírozási témában, és ezzel kapcsolatban szeretnék kérni tőletek egy olyan felhatalmazást, elindulhatok-e a doktornővel a helyettesítéssel kapcsolatban. Azt is le kellene egyeztetnünk a NEAK-kal, hogy milyen formában a legjobb nekünk, hogyha vállalkozásban vállalja a doktornő, vagy ha egészségügyi szolgálati jogviszony keretében vállalja. Tehát olyan sok kérdés van még, amit mára nem tudunk letisztázni, de emiatt nem szeretnék még egyszer testületi ülést tartani. Kaphatunk-e a részletekről egy ilyen felhatalmazást, hogy egyeztethetők a doktornővel a továbbiakban, illetve arra is kérek felhatalmazást, hogy a jelenlegi orvossal a feladatellátási szerződést bontsuk fel.

Szűcs Lajos: Veszely doktor úr hajlandó átadni a praxis-t? Vagy pénzt szeretne érte?

Tóth Ildikó: Nem az övé a praxis, hanem dr. Scultéty Mártáé.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Igazából azt mondta a doktor úr, hogy ha találunk mást, akkor ő hajlik a közös megegyezéssel történő megszüntetésre. A praxis az még nem kerül át hozzánk, csak a feladat ellátási szerződés fog megszűnni. Elvileg azt egy évig ő értékesítheti, és ha letelt az egy év, akkor száll vissza az önkormányzatra a praxisjog.

Ezzel a doktornő is tisztában van, mármint a dr. Olteán Márta. Nyilván tudja, hogy bármi történhet az egy év alatt. Annyit mondott egyébként a doktor úr, hogy ő arra is hajlandó, hogy akkor egy minimális bérleti díj ellenében itt tudja hagyni amire szükségünk van, amíg mi nem szerzünk be mindent. Igazából a lámpa az, ami kell és az övé, és a napi eszközök, nem gondolom, hogy ezeket ne tudnánk esetleg beszerezni. A szék a legnagyobb tétel igazából, meg a sterilizáló, de azok a mi tulajdonunk. Van még ezzel kapcsolatban kérdés? Foglak benneteket tájékoztatni majd a végleges állapotról is, én nagyon szeretném a január 1-jét, de valószínűleg ez a kezdés az egyéb hatóságok miatt nem fog megvalósulni. Ezért is szeretném, hogy haladjunk vele. Arra kérnék felhatalmazást, hogy a NEAK-kal és Népegészségüggyel tudjak egyeztetni, intézkedni dr. Scultéty Mártával a feladatellátási szerződést felbontani és dr. Olteán Mártát megbízhasam a helyettesítő fogorvosi feladatok ellátásával, aki el tudja fogadni, kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

126/2025. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat
fogorvosi feladat tartós helyettesítéssel történő ellátásáról

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) felhatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy a Veszely Vital Fogorvosi Kft. egészségügyi szolgáltatójában dr. Scultéty Márta fogorvossal megkötött feladat-ellátási szerződést 2026. január 31. napjával közös megegyezéssel megszüntesse.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy dr. Olteán Mártával (pecsétszám: 87221) a Jászboldogháza Községi Önkormányzat feladatát képező fogorvosi körzeti területi ellátási kötelezettséggel történő működtetésére, tartós helyettesítésre szerződést kössön 2026. február 1-től.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző

Képviselő-testület tagjai

Irattár

Koczáné dr. Fehérváry Mária: A következő a földcserének az ügye. Egyik terület a „Medve birtok”, a másik meg a „pedagógus földek”. Az elkészült értébecsléseket megküldtük részletekre. Átadom a szót Pap Bélának.

Pap Béla: Sok újat nem tudok mondani, szeretném megvenni a tanítós földeket és felvetődött az ingatlancsere lehetősége. Az önkormányzatnak, amúgy is szüksége lesz a Művelődési Ház felújítása projekt kapcsán parkoló kialakítására. Sajnos a Medve birtokot mindenki közterületi parkolóként kezeli, tehát úgy kezeli a falu, a vadászok, a temetésre, vagy a lagzira, vagy a születésnapra érkezők, vagy éppen most az építési vállalkozó, mintha parkoló lenne, de az egy magánterület, csak nincs elkerítve. Először azt mondtam, hogy nem gondolkozok rajta, hogy cseréljük el, aztán meg így megbeszéltük, hogy legyen csere értébecslést követően.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Most 2 millió forint az a különbség, amit Béla fizet az önkormányzatnak, ha az értébecslés szerinti értéket nézzük.

Szücs Lajos: Kérdés az, hogy akkor nekünk kell-e fizetni ÁFA-t, mert Béla magánszemélyként nem adhatja ÁFA-san.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Nekünk biztos, mert eddig mindent úgy kellett eladnunk a Kincstárral egyeztetve, hogy számlát kellett kiállítanunk, és áfatartalma volt.

Tóth Ildikó: Lehet, hogy a NAV-ot kell megkérdeznünk. ÁFA körben van az önkormányzat egyébként, tehát alanya az ÁFA-nak, de az ÁFA törvény egyik melléklete felsorolja a tárgyi mentes értékesítéseket, aminek nincs ÁFA-ja. Tehát én most nem az alanyi mentességet, vagy az ÁFA alanyiságot mondom, hanem a tárgyi mentességet.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Megközelítőleg nettó 8.661.000,- Ft, a többi az ÁFA 2.339.000,-Ft.

Szücs Lajos: Miért nem mondjuk azt, mert nem tudunk a határozatban összeget írni, hogy egy az egybe menjen. Tehát, hogy az önkormányzatnak ne kelljen ráfizetnie, mert van ott kb. 340.000,- Ft különbözet.

Pap Béla: Abban még benne vagyok.

Tóth Ildikó: Tulajdonképpen úgy is lehetne döntést hozni, hogy amennyiben nincs az önkormányzatnak ÁFA fizetési kötelezettsége akkor a 2 millió különbözetet fizeti meg Béla. Viszont ha lesz az önkormányzatnak ÁFA fizetési kötelezettsége, akkor meg azt ellentételezően fizet nekünk. Tehát, hogy ha nincs ÁFA, akkor így, ahogy most van a 9-11, és akkor a 2 millió különbözetet a Béla megfizeti. Ha meg a 11 millió után van áfa nálunk, akkor azt is megfizeti, úgy, hogy nettósítjuk az értébecslő által meghatározott értéket. Ez a döntés így megszülethet, akkor még Béla utána mondhatja, hogy nem.

Joó-Kovács Balázs: Szerintem halasszuk el ezt a dolgot, amíg forintra fillérre nem tudjuk, hogy állunk.

Szücs Gergely: Én támogatom, úgy hogy az önkormányzatnak ne kerüljön egy fillérjébe se.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Írunk levelet a NAV-nak, amiben kérünk tőlük egy állásfoglalást az ÁFA-ra vonatkozóan. Hozzunk egy döntést a cserével kapcsolatban.

Tóth Ildikó: A határozat lehetne akkor az, hogy elsődlegesen támogatja a cserét a képviselő-testület. És amennyiben az önkormányzatnak meg kell, hogy fizesse az áfát az értékesítéshez kapcsolódóan, akkor azt adja ide úgy Béla, hogy a különbözethez hozzáteszi ezt a 340.000 forintot még.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Aki el tudja fogadni, amit Jegyző asszony elmondott, szóban kérem kézfelnnyújtással jelezzen.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 5 igen 1 nem és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

127/2025. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

Jászboldogháza belterület 883 hrsz-ú és a Jászboldogháza belterület 860/2 hrsz-ú ingatlan cseréjéről

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) - figyelemmel az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2025.(XI.27.) önkormányzati rendelet 9. § (1) és 12. § (1) bekezdésére - úgy döntött, hogy a Jászboldogháza belterület 883 hrsz-ú, a Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő, ingatlan-nyilvántartás szerint „kivett közterület” művelési ágú ingatlan, és a Jászboldogháza belterület 860/2 hrsz-ú, Pap Béla (5144 Jászboldogháza Kossuth Lajos u. 37. sz. alatti lakos) 1/1 tulajdonában lévő 5144 Jászboldogháza, Rákóczi Ferenc utca 6. szám alatti kivett gazdasági épület és udvar művelési ágú ingatlan csereügylet tárgyát képezze az alábbiak szerint.
2. A Képviselő-testület akként döntött, hogy csere jogcímén az Önkormányzat tulajdonában álló Jászboldogháza belterület 883 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát megszerzi csere jogcímén Pap Béla, míg a Jászboldogháza belterület 860/2. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát csere jogcímén (és egyben további 2.000.000.-ft+áfa) összeg megfizetése ellenében megszerzi Pap Béla.
A fenti összeg megfizetésének esedékessége: A szerződés aláírásától számított 8 napon belül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert, hogy a Jászboldogháza belterület 883 hrsz-ú és a Jászboldogháza belterület 860/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan az értékegyeztetéssel és a különbözet megfizetésével együtt járó adásvétellel vegyes ingatlan csereszerződést aláírja.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Képviselő-testület tagjai

Pap Béla

Irattár

Koczáné dr. Fehérváry Mária: A Boldogházi Hírekkel kapcsolatban felmerült, hogy emeljünk az újságdíjon. Az nyilván mindenkinek egyértelmű, hogy ez a 250 forint nem fedezi az újság előállítási költségeit. Mindig azon az állásponton voltunk, hogy az egyik olyan forrása az önkormányzatnak, amiből tájékozik a lakosság. Valóban egy nagyon szép színes, tartalmas lapról van szó. Tavaly annyiban változtattunk, hogy hat lapszám helyett öt lapszám készült, és akkor nem emeltünk az áron. Kérdés, mi a véleményetek, emeljünk, vagy maradjon-e így, ahogy volt? Ilyenkor szokott megjelenni a decemberi számban, hogy tudják intézni az előfizetést.

Kisádám Péter: Én emelnék rajta, mert más újságokhoz képest tartalmaznak találok. Nem durván, de valamennyit emelnék rajta.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Legyen akkor a 250-ről esetleg 350-re. Én úgy gondolom, hogy ha 500-ra emeljük, valljuk be, akkor se fogja kifutni, amikor már 44, meg 48 oldalas az újság. Ez csak egy jelképes összeg. Akkor a 4 lapszám, és a decemberit mindenki megkapja, az 1.400 Ft. Jó, akkor ezt bocsátom szavazásra. Aki el tudja fogadni, hogy 350,-Ft legyen a Boldogházi Hírek egy lapszáma, azt kérem, hogy kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

128/2025. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

A Boldogházi Hírek díjáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Boldogházi Hírek helyi újságnak az ára 2026. január 1-től 350,-Ft/db, az előfizetőknek 1.400,- Ft/év.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Képviselő-testület tagjai

Iráttár

2. Napirend

Előterjesztés Versenyképes Járások Programban való részvételre, pályázat benyújtására, valamint konzorcium létrehozására (II. ütem)

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: A múltkor említettem nektek a Versenyképes Járások Program második ütemét. Ehhez december 19-ig van a benyújtási határidő, és ehhez kérnék tőletek egy felhatalmazást. El is indítottam a tervezővel a műszaki leírásnak az elkészítését, a parkoló kialakításával kapcsolatban. Úgyhogy meglátjuk, mire elég ez a pénz. Ugyanígy ebben a formában maradnánk, a három település konzorciumi formájában. Van valakinek kérdése, véleménye a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, azt kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

129/2025. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat**Versenyképes Járások Programban való részvételre, pályázat benyújtására, valamint konzorcium létrehozásáról (II. ütem)**

1. Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat, Jásztelek Községi Önkormányzat és Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testületei döntenek arról, hogy a települések konzorciumot hoznak létre a Versenyképes Járások Program 2. ütemében való részvételre és támogatási igény benyújtására „**Átfogó közterület felújítás a Jászságban**” címmel.

2. A képviselő-testület felkéri Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzatot a konzorcium vezetésére és a konzorciummal kapcsolatos feladatok ellátására. A konzorciumban Jásztelek Községi Önkormányzat és Jászboldogháza Községi Önkormányzat, mint konzorciumi tagok vesznek részt.

3. A képviselő-testület felkéri Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzatot a támogatási igény benyújtására, az alábbi költségvetéssel:

Projekt költségvetése összesen: 83.100.000.-Ft

Támogatási igény: 83.100.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft, amelyből

Jászfelsőszentgyörgyre eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft
 Jásztelekre eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Jászboldogháza eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a konzorciumi szándéknyilatkozat, valamint - támogatás esetén – a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Erről értesülnek:

- 1.) Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester helyben
- 2.) Tóth Ildikó helyettesítő jegyző helyben
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Irattár helyben

3. Napirend

Előterjesztés a KAP-LEADER (KAP-RD57-050) Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló beruházások támogatása tárgyú pályázat benyújtására

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Valószínű, hogy pont itt az ünnepek körül fogják megnyitni a forrást, próbálunk egy kicsit előre gondolkozni. Nyilván azt meg fogjuk majd beszélni, esetleg gondolkozhattok ti is, hogy milyen ötletek lennének, ebből az azt hiszem 15 millióból. 12 millió a támogatás és 35% az önerő, úgy jön ki a 15 millió. Gondolkozatok rajta nyugodtan, szívesen fogadok ötleteket. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

130/2025. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

A KAP-LEADER (KAP-RD57-050) Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló beruházások támogatása tárgyú pályázat benyújtására

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati támogatást kíván benyújtani „**Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló beruházások támogatása**” című KAP-LEADER pályázatra.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat támogatása esetén a fejlesztést megvalósítja. Az érintett tervezett megvalósítási helyszín helyrajzi száma: 665/6 hrsz.

A támogatási intenzitás: 65 %. A pályázathoz az önkormányzat a szükséges önerőt a 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert a pályázat előkészítésével, aláírásával, valamint a pályázat benyújtásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Erről értesülnek:

1. Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
2. Tóth Ildikó helyettesítő jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Pénzügy Helyben
5. Irattár Helyben

4. Napirend

Előterjesztés TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtására

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Szintén beszéltünk róla, amit említettem a múltkor, megnyílik a második része a Művelődési Ház felújításnak, ez az energetikai korszerűsítés. 180 millió forint, 100% támogatottságú, ehhez nem kell önerő. Ez a döntés most csak a pályázat benyújtása. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

131/2025. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetértve az előterjesztéssel, azzal azonos tartalommal, döntött a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásáról.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Tóth Ildikó – helyettesítő jegyző

Irattár

5. Napirend

Előterjesztés TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére benyújtott ajánlatok eredményével kapcsolatos döntésre

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Következő a projekt terv elkészítésére vonatkozó előterjesztés. Ez szükséges ahhoz, hogy benyújtsuk a pályázatot. Ennek a költségét is fedezi a pályázat. Van-e kérdés

ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, azt kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

132/2025. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésről

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetértve az előterjesztéssel, azzal azonos tartalommal, az alábbiak szerint döntött a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kapcsán Projekt Terv elkészítésére benyújtott árajánlatok eredményéről.

A Projekt Terv elkészítésére az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

1. Tempo-Consulting Kft. (2194 Tura, Erdész u. 8.)

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.400.000.- Ft + 1.188.000.- Ft (27% ÁFA) bruttó 5.588.000.- Ft

2. Gulyás László egyéni vállalkozó (5130 Jászapáti, József A. u. 23.)

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.500.000.- Ft + 0.- Ft bruttó 4.500.000.- Ft

3. Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó (5100 Jászberény, Ipar u. 17.)

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.364.486.000.- Ft + 0.- Ft bruttó 4.364.486.- Ft

Javasolt nyertes ajánlattevő és ajánlata:

Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó (5100 Jászberény, Ipar u. 17.)

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.364.486.000.- Ft + 0.- Ft bruttó 4.364.486.- Ft

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Tóth Ildikó – helyettesítő jegyző

Gulyás László egyéni vállalkozó (5130 Jászapáti, József A. u. 23.)

Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó (5100 Jászberény, Ipar u. 17.)

Tempo-Consulting Kft. (2194 Tura, Erdész u. 8.)

Irattár

6. Napirend

Előterjesztés TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésre

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: A következő a tervezési feladatok. Ugyanaz lenne a tervező, aki előzőben a MARK Mérnöki Iroda Bt. Ezzel kapcsolatban van-e kérdése? Ha nincs, akkor, aki el tudja fogadni, a határozati javaslatot kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

133/2025. (XII. 8.) képviselő-testületi határozat

TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésről

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetértve az előterjesztéssel, azzal azonos tartalommal, az alábbiak szerint döntött a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására benyújtott árajánlatok eredményéről.

A tervezési feladatokra az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot az értékelési szempont(ok) szerinti sorrendben:

1. MARK Mérnöki Iroda Bt. 5130 Jászapáti, Rusvai u. 8.

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 6.600.000.- Ft + 1.782.000.- Ft (27% ÁFA) bruttó 8.382.000.- Ft

2. HAJDÚ MAPA Kft. 3293 Visznek, Szondy György u. 20.

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 6.900.000.- Ft + 1.863.000.- Ft (27% ÁFA) bruttó 8.763.000.- Ft

3. Barakk Kft. 5100 Jászberény, Nagykátai út 17.

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 7.100.000.- Ft + 1.917.000.- Ft (27% ÁFA) bruttó 9.017.000.- Ft

Ajánlat értékelési szempont(ok) szerinti eleme(i): legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Nyertes ajánlattevő és ajánlata:

MARK Mérnöki Iroda Bt. 5130 Jászapáti, Rusvai u. 8.

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 6.600.000.- Ft + 1.782.000.- Ft (27% ÁFA) bruttó 8.382.000.- Ft

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérvári Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérvári Mária – polgármester


Tóth Ildikó – helyettesítő jegyző

MARK Mérnöki Iroda Bt. 5130 Jászapáti, Rusvai u. 8.

HAJDÚ MAPA Kft. 3293 Visznek, Szondy György u. 20.

Irattár



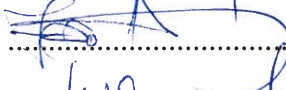


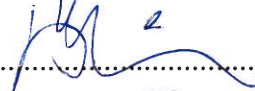
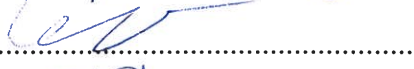
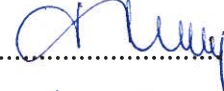
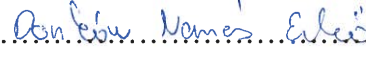
Koczáné dr. Fehérvári Mária: Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs. Akkor köszönöm szépen, az ülést bezárom.


Koczáné dr. Fehérvári Mária
polgármester


Tóth Ildikó
helyettesítő jegyző

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET
JÁSZBOLDOGHÁZA

J E L E N L É T I Í V
Nyílt képviselőtestületi ülés

1. Koczáné dr. Fehérváry Mária	polgármester	
2. Szűcs Gergely	alpolgármester	
3. Joó-Kovács Balázs	képviselő	
4. Kisádám Péter	képviselő	
5. Szendrei Péter	képviselő	
6. Szűcs Lajos	képviselő	
7. Vámosi Norbert	képviselő	
8. Tóth Ildikó	helyettesítő jegyző	
9. Donkóné Nemes Enikő	jegyzőkönyvvezető	
10. ....	.....	.....
11. ....	.....	.....
12. ....	.....	.....
13. ....	.....	.....
14. ....	.....	.....
15. ....	.....	.....
16. ....	.....	.....
17. ....	.....	.....
18. ....	.....	.....
19. ....	.....	.....
20. ....	.....	.....
21. ....	.....	.....
22. ....	.....	.....
23. ....	.....	.....

14/2025.

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület 2025. évi munkatervében nem szereplő soron kívüli nyílt ülésére

2025. december 8-án, hétfőn délután 15,00 órára.

Helye: Községháza emeleti tanácskozó terme

Javasolt napirendi pontok:

1. Előterjesztés Versenyképes Járások Programban való részvételre, pályázat benyújtására, valamint konzorcium létrehozására (II. ütem)
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
2. Előterjesztés a KAP-LEADER (KAP-RD57-050) Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló beruházások támogatása tárgyú pályázat benyújtására
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
3. Előterjesztés TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtására
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
4. Előterjesztés TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésre
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
5. Előterjesztés TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésre
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
6. Egyebek
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Jászboldogháza, 2025. december 5.

Koczáné dr. Fehérváry Mária

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester



Jászboldogháza Község Polgármestere
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Tel: 06-57/460-011
E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

1. napirendi ponthoz

Előterjesztés

Versenyképes Járások Programban való részvételre, pályázat benyújtására, valamint konzorcium létrehozásáról (II. ütem)

Tisztelt Képviselő-testület!

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított, amelyből jelenleg már a II. ütem lebonyolítására kerül sor.

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás igényelhető. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járasonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg, mely a Jászberényi járásban 250 millió Ft.

A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni.

Fejlesztési igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt nyújthat be.

A pályázati felhívás értelmében az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható be fejlesztési igény, majd az előminősítési eljárást követően annak alapján támogatási igény:

- A. Térségi alapinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése
- B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése
- C. Térségi gazdaságfejlesztés
- D. Településüzemeltetés

Az I. ütemben Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat vezetésével, Jásztelek és Jászboldogháza Községi Önkormányzatok részvételével veszünk részt. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy ekként döntsünk a II. ütem kapcsán is. Erre vonatkozóan a fejlesztési igény benyújtásakor szándéknyilatkozatot kellett csatolni. A konzorcium fejlesztési igénye „Átfogó közterület fejlesztés a Jászságban” fejlesztésre irányulna az előzetes egyeztetések alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (XII.08.) határozata

Versenyképes Járások Programban való részvételre, pályázat benyújtására, valamint konzorcium létrehozásáról (II. ütem)

1. Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzat, Jásztelek Községi Önkormányzat és Jászboldogháza Községi Önkormányzat képviselő-testületei döntenek arról, hogy a települések konzorciumot hoznak létre a Versenyképes Járások Program 2. ütemében való részvételre és támogatási igény benyújtására „**Átfogó közterület felújítás a Jászságban**” címmel.

2. A képviselő-testület felkéri Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzatot a konzorcium vezetésére és a konzorciummal kapcsolatos feladatok ellátására. A konzorciumban Jásztelek Községi Önkormányzat és Jászboldogháza Községi Önkormányzat, mint konzorciumi tagok vesznek részt.

3. A képviselő-testület felkéri Jászfelsőszentgyörgy Községi Önkormányzatot a támogatási igény benyújtására, az alábbi költségvetéssel:

Projekt költségvetése összesen: 83.100.000.-Ft

Támogatási igény: 83.100.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft, amelyből

Jászfelsőszentgyörgyre eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Jásztelekre eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

Jászboldogházára eső rész:

Projekt költségvetése összesen: 27.700.000.-Ft

Támogatási igény: 27.700.000.-Ft

Saját forrás: 0.-Ft

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a konzorciumi szándéknyilatkozat, valamint - támogatás esetén – a konzorciumi megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Erről értesülnek:

- 1.) Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester helyben
- 2.) Tóth Ildikó helyettesítő jegyző helyben
- 3.) Képviselő-testület tagjai helyben
- 4.) Irattár helyben

Jászboldogháza, 2025. december 4.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Jászboldogháza Község Polgármestere
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Tel: 06-57/460-011
E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

2. napirendi ponthoz

Előterjesztés
a KAP-LEADER (KAP-RD57-050) Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló
beruházások támogatása tárgyú pályázat benyújtására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Közös Agrárpolitika (KAP) LEADER felhívás keretében a Jászsági Kistérségi Helyi Közösség Egyesülete hamarosan pályázatot hirdet, várhatóan 2026. januárjában **Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló beruházások támogatása címmel.**

A pályázat 65% forrást biztosítana 35% önerővel, maximum 12 millió Ft-os támogatás mellett. A pályázat utófinanszírozott, tehát az önkormányzatnak saját költségvetéséből meg kell előlegeznie a pályázatból megvalósítandó elképzelések kiadásait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XII.08.) határozata:

A KAP-LEADER (KAP-RD57-050) Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló
beruházások támogatása tárgyú pályázat benyújtására

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete pályázati támogatást kíván benyújtani „**Turisztikai- és közösségi célokat szolgáló beruházások támogatása** ” című KAP-LEADER pályázatra.

A Képviselő-testület vállalja, hogy a pályázat támogatása esetén a fejlesztést megvalósítja. Az érintett tervezett megvalósítási helyszín helyrajzi száma: 665/6 hrsz.

A támogatási intenzitás: 65 %. A pályázathoz az önkormányzat a szükséges önerőt a 2026. évi költségvetéséből biztosítja.

A Képviselő-testület megbízza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert a pályázat előkészítésével, aláírásával, valamint a pályázat benyújtásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Erről értesülnek:

1. Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
2. Tóth Ildikó helyettesítő jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Pénzügy Helyben
5. Irattár Helyben

Jászboldogháza, 2025. december 4.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Jászboldogháza Község Polgármestere
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Tel: 06-57/460-011
E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

3. napirendi ponthoz

Előterjesztés
TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú
„Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat
benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászboldogháza Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” címen.

A projekt összköltsége: 180.000.000.-Ft

A projekt keretében a Művelődési Ház energetikai korszerűsítését kívánjuk megvalósítani (szigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, napelem kiépítése).

Jelen előterjesztésben a pályázat benyújtásáról kíván dönteni a Képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon határozatot!

Határozati javaslat:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (XII.08.) határozata

TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetértve az előterjesztéssel, azzal azonos tartalommal, döntött a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat benyújtásáról.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester

Tóth Ildikó – helyettesítő jegyző

Jászboldogháza, 2025. december 4.

Koczáné dr. Fehérváry Mária

polgármester

Jászboldogháza Község Polgármestere
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Tel: 06-57/460-011
E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

4. napirendi ponthoz

Előterjesztés
TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú
„Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázathoz
kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos
döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászboldogháza Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” címen.

A projekt összköltsége: 180.000.000.-Ft

A projekt keretében a Művelődési Ház energetikai korszerűsítését kívánjuk megvalósítani (szigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, napelem kiépítése).

Jászboldogháza Községi Önkormányzat 2025. november 27. napján árajánlatkérését küldött ki a Projekt Terv elkészítésére. Az ajánlatok határidőben benyújtásra kerültek.

Ajánlat értékelési szempont(ok) szerinti eleme(i): legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
A tervezési feladatokra az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

- 1. Tempo-Consulting Kft. (2194 Tura, Erdész u. 8.)**
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.400.000.- Ft + 1.188.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 5.588.000.- Ft
- 2. Gulyás László egyéni vállalkozó (5130 Jászapáti, József A. u. 23.)**
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.500.000.- Ft + 0.- Ft bruttó 4.500.000.- Ft
- 3. Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó (5100 Jászberény, Ipar u. 17.)**
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.364.486.000.- Ft + 0.- Ft bruttó 4.364.486.- Ft

Javasolt nyertes ajánlattevő és ajánlata:

Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó (5100 Jászberény, Ipar u. 17.)
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.364.486.000.- Ft + 0.- Ft bruttó 4.364.486.- Ft

Jelen előterjesztésben a Projekt Terv elkészítéséhez benyújtott árajánlatok eredményéről kíván dönteni a Képviselő-testület. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon határozatot!

Határozati javaslat:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XII.08.) határozata

TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázathoz kapcsolódó Projekt Terv elkészítésére benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésről

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetértve az előterjesztéssel, azzal azonos tartalommal, az alábbiak szerint döntött a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kapcsán Projekt Terv elkészítésére benyújtott árajánlatok eredményéről.

A Projekt Terv elkészítésére az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

- 1. Tempo-Consulting Kft. (2194 Tura, Erdész u. 8.)**
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.400.000.- Ft + 1.188.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 5.588.000.- Ft
- 2. Gulyás László egyéni vállalkozó (5130 Jászapáti, József A. u. 23.)**
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.500.000.- Ft + 0.- Ft bruttó 4.500.000.- Ft
- 3. Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó (5100 Jászberény, Ipar u. 17.)**
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.364.486.000.- Ft + 0.- Ft bruttó 4.364.486.- Ft

Javasolt nyertes ajánlattevő és ajánlata:

Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó (5100 Jászberény, Ipar u. 17.)
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 4.364.486.000.- Ft + 0.- Ft bruttó 4.364.486.- Ft

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester
Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester
Tóth Ildikó – helyettesítő jegyző
Gulyás László egyéni vállalkozó (5130 Jászapáti, József A. u. 23.)
Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó (5100 Jászberény, Ipar u. 17.)
Tempo-Consulting Kft. (2194 Tura, Erdész u. 8.)

Jászboldogháza, 2025. december 4.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Ajánlatkérő neve: Jászboldogháza Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Képviselőre jogosult neve Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlat tárgya: „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című, TOP-PLUSZ-2.1.1-21 pályázat konstrukcióhoz kapcsolódó Projekt Terv készítésére

Ajánlattevő neve (cégnév): Sebestyén Ferenc egyéni vállalkozó
Képviselőre jogosult neve: Sebestyén Ferenc
Székhelye: 5100 Jászberény, Ipar utca 17.
Levelezési címe: 5100 Jászberény, Ipar utca 17.
Adószáma: 55092773-1-36
Nyilvántartási szám: 53980157
Telefon száma: +36 302999262
Fax száma: -
E-mail címe: fsebestyen@freemail.hu

Projekt terv készítésére az alábbi árajánlatot adom:

Mennyiség (db)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1	Pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv készítése a vonatkozó pályázati felhívás és mellékleteiben rögzítetteknek megfelelően	4.364.486.-Ft		4.364.486.-Ft
	Összesen:	4.364.486.-Ft		4.364.486.-Ft

Kijelentem, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges referenciákkal, tapasztalatokkal rendelkezem, cégünk/egyéni vállalkozásom alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Kelt: Jászberény, 2025. november 27.


.....
cégszerű aláírás

Ajánlatkérő neve: Jászboldogháza Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Képviselőre jogosult neve Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlat tárgya: „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című, TOP-PLUSZ-2.1.1-21 pályázat konstrukcióhoz kapcsolódó Projekt Terv készítésére

Ajánlattevő neve (cégnév): Tempo-Consulting Kft.
Képviselőre jogosult neve: Juhász Bálint ügyvezető
Székhelye: 2194 Tura, Erdész utca 8.
Levelezési címe: 2120 Dunakeszi, Szabadka u. 17.
Adószáma: 14886708-2-13
Telefon száma: +36303305159
E-mail címe: juhasz.balint@tempo-consulting.hu

Projekt terv készítésére az alábbi árajánlatot adom:

Mennyiség (db)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1	Pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv készítése a vonatkozó pályázati felhívás és mellékleteiben rögzítetteknek megfelelően	4.400.000.- Ft	1.188.000.- Ft	5.588.000.- Ft
	Összesen:			

Kijelentem, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges referenciákkal, tapasztalatokkal rendelkezem, cégünk/egyéni vállalkozásom alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 60 napig érvényes.

Kelt: Dunakeszi, 2025. december „1.”


.....
cégszerű aláírás

Tempo-Consulting Kft.
2120 Dunakeszi, Szabadka u. 17.
Adószám: 14886708-2-13

Ajánlatkérő neve: Jászboldogháza Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Képviselőre jogosult neve Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlat tárgya: „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című, TOP-PLUSZ-2.1.1-21 pályázat konstrukcióhoz kapcsolódó Projekt Terv készítésére

Ajánlattevő neve (cégnév): Gulyás László egyéni vállalkozó
Képviselőre jogosult neve: Gulyás László
Székhelye: 5130 Jászapáti, József Attila u. 23.
Levelezési címe: u.a
Adószáma: 67230785-1-36
Telefon száma: +36706247500
Fax száma: -
E-mail címe: gulyaslaszlo86@gmail.com

Projekt terv készítésére az alábbi árajánlatot adom:

Mennyiség (db)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1	Pályázat benyújtásához szükséges Projekt Terv készítése a vonatkozó pályázati felhívás és mellékleteiben rögzítetteknek megfelelően	4.500.000.- Ft	0.-Ft	4.500.000.- Ft
	Összesen:	4.500.000.- Ft	0.-Ft	4.500.000.- Ft

Kijelentem, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges referenciákkal, tapasztalatokkal rendelkezem, cégünk/egyéni vállalkozásom alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Kelt: 2025. december „03.”

Gulyás László
cégszerű aláírás
GULYÁS LÁSZLÓ e.v.
5130 Jászapáti, József Attila u. 23.
Nyilv.szám: 44407537
Adószám: 67230785-1-36
Bank: 11991119-82752141

Jászboldogháza Község Polgármestere
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Tel: 06-57/460-011
E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

5. napirendi ponthoz

Előterjesztés
TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú
„Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászboldogháza Községi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázati konstrukció keretében „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” címen.

A projekt összköltsége: 180.000.000.-Ft

A projekt keretében a Művelődési Ház energetikai korszerűsítését kívánjuk megvalósítani (szigetelés, nyílászáró csere, fűtőkorszerűsítés, napelem kiépítése).

Jászboldogháza Községi Önkormányzat 2025. november 27. napján árajánlatkérést küldött ki tervezési feladatok ellátására. Az ajánlatok határidőben benyújtásra kerültek.

Ajánlat értékelési szempont(ok) szerinti eleme(i): legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
A tervezési feladatokra az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot az értékelési szempont(ok) szerinti sorrendben:

1. MARK Mérnöki Iroda Bt. 5130 Jászapáti, Rusvai u. 8.

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 6.600.000.- Ft + 1.782.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 8.382.000.- Ft

2. HAJDÚ MAPA Kft. 3293 Visznek, Szondy György u. 20.

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 6.900.000.- Ft + 1. 863.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 8.763.000.- Ft

3. Barakk Kft. 5100 Jászberény, Nagykátai út 17.

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 7.100.000.- Ft + 1.917.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 9.017.000.- Ft

Javasolt nyertes ajánlattevő és ajánlata:

MARK Mérnöki Iroda Bt. 5130 Jászapáti, Rusvai u. 8.

Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 6.600.000.- Ft + 1.782.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 8.382.000.- Ft

Jelen előterjesztésben a tervezéshez benyújtott árajánlatok eredményéről kíván dönten a Képviselő-testület. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozzon határozatot!

Határozati javaslat:

**Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2025. (XII.08.) határozata**

TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására benyújtott árajánlatok eredményével kapcsolatos döntésről

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és egyetértve az előterjesztéssel, azzal azonos tartalommal, az alábbiak szerint döntött a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című pályázat kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátására benyújtott árajánlatok eredményéről.

A tervezési feladatokra az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot az értékelési szempont(ok) szerinti sorrendben:

1. **MARK Mérnöki Iroda Bt. 5130 Jászapáti, Rusvai u. 8.**
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 6.600.000.- Ft + 1.782.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 8.382.000.- Ft
2. **HAJDÚ MAPA Kft. 3293 Visznek, Szondy György u. 20.**
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 6.900.000.- Ft + 1. 863.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 8.763.000.- Ft
3. **Barakk Kft. 5100 Jászberény, Nagykátai út 17.**
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 7.100.000.- Ft + 1.917.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 9.017.000.- Ft

Ajánlat értékelési szempont(ok) szerinti eleme(i): legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Nyertes ajánlattevő és ajánlata:

MARK Mérnöki Iroda Bt. 5130 Jászapáti, Rusvai u. 8.
Benyújtott ajánlat összege összesen: nettó 6.600.000.- Ft + 1.782.000.- Ft (27% ÁFA)
bruttó 8.382.000.- Ft

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester
Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester
Tóth Ildikó – helyettesítő jegyző
MARK Mérnöki Iroda Bt. 5130 Jászapáti, Rusvai u. 8.
HAJDÚ MAPA Kft. 3293 Visznek, Szondy György u. 20.
Barakk Kft. 5100 Jászberény, Nagykátai út 17.

Jászboldogháza, 2025. december 4.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Ajánlatkérő neve: Jászboldogháza Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Képviselőre jogosult neve Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlat tárgya: „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című, TOP-PLUSZ-2.1.1-21 pályázat konstrukcióhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve (cégnév): MARK Mérnöki Iroda Bt.
Képviselőre jogosult neve: Bálint Károly
Székhelye: 5130 Jászapáti, Rusvai utca 8.
Levelezési címe: 5130 Jászapáti, Rusvai utca 8.
Adószáma: 25781171-20-16
Telefon száma: +36309665572
Fax száma: -----
E-mail címe: mark.mernokbt@gmail.com

A tervezési tevékenység ellátására az alábbi árajánlatot adom:

Mennyiség (db)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1	Pályázat benyújtásához szükséges tervek, nyilatkozatok, számítások elkészítése	1,200,000,-	324,000,-	1,524,000,-
1	Kiviteli terv elkészítésének a költsége (magában foglalja a tervezői művezetés költségét)	5,400,000,-	1,458,000,-	6,858,000,-
	Összesen:	6,600,000,-	1,782,000,-	8,382,000,-

Kijelentem, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges referenciákkal, tapasztalatokkal rendelkezem, cégünk/egyéni vállalkozásom alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Kelt: Jászapáti, 2025. 12.02.

MARK Mérnöki Iroda Bt.
5130 Jászapáti, Rusvai u. 8.
Cg. 16-06-010968
Adószám: 25781171-2-16

.....
cégszerű aláírás

Ajánlatkérő neve: Jászboldogháza Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Képviselőre jogosult neve Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlat tárgya: „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című, TOP-PLUSZ-2.1.1-21 pályázat konstrukcióhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve (cégnév): **Barakk Kft.**
Képviselőre jogosult neve: **Horváth Balázs**
Székhelye: **5100 Jászberény, Nagykátai út 17.**
Levelezési címe: **5100 Jászberény, Nagykátai út 17.**
Adószáma: **11505808-2-16**
Telefon száma: **+3657415070**
Fax száma: **-**
E-mail címe: **horvath.balazs@barakk.hu**

A tervezési tevékenység ellátására az alábbi árajánlatot adom:

Mennyiség (db)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1	Pályázat benyújtásához szükséges tervek, nyilatkozatok, számítások elkészítése	1,300,000,-	351,000,-	1,651,000,-
1	Kiviteli terv elkészítésének a költsége (magában foglalja a tervezői művezetés költségét)	5,800,000,-	1,566,000,-	7,366,000,-
	Összesen:	7,100,000,-	1,917,000,-	9,017,000,-

Kijelentem, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges referenciákkal, tapasztalatokkal rendelkezem, cégünk/egyéni vállalkozásom alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Kelt: Jászberény, 2025.12.02.

BARAKK KFT
5100 JÁSZBERÉNY
Nagykátai út 17.
Adószám: 11505808-2-16
cégszerű aláírás

Ajánlatkérő neve: Jászboldogháza Községi Önkormányzat
Ajánlatkérő székhelye: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Képviselőre jogosult neve Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

AJÁNLATTÉTELI LAP

Ajánlat tárgya: „Jászboldogházi művelődési ház energetikai korszerűsítése” című, TOP-PLUSZ-2.1.1-21 pályázat konstrukcióhoz kapcsolódó tervezési feladatok ellátása

Ajánlattevő neve (cégnév): **HAJDÚ MAPA Kft.**
Képviselőre jogosult neve: **Hajdú Miklós**
Székhelye: **3293 Visznek, Szondy György utca 20.**
Levelezési címe: **3293 Visznek, Szondy György utca 20.**
Adószáma: **22618942-2-10**
Telefon száma: **+36204191147**
Fax száma: **-**
E-mail címe: **hajdumapa@gmail.com**

A tervezési tevékenység ellátására az alábbi árajánlatot adom:

Mennyiség (db)	Megnevezés	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár
1	Pályázat benyújtásához szükséges tervek, nyilatkozatok, számítások elkészítése	1,400,000,-	378,000,-	1,778,000,-
1	Kiviteli terv elkészítésének a költsége (magában foglalja a tervezői művezetés költségét)	5,500,000,-	1,485,000,-	6,985,000,-
	Összesen:	6,900,000,-	1,863,000,-	8,763,000,-

Kijelentem, hogy a fenti tevékenység ellátásához szükséges referenciákkal, tapasztalatokkal rendelkezem, cégünk/egyéni vállalkozásom alkalmas a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérésben előírtakat megismertem és elfogadom azokat.

Az árajánlat 90 napig érvényes.

Kelt: Visznek, 2025.12.01.

HAJDÚ MAPA KFT.
3293 Visznek, Szondi út 20.
Adószám: 22618942-2-10

.....
cégszerű aláírás

Egyszerűsített ingatlan értékbecslés

1. **MEGBÍZÓ:** Jászboldogháza Községi Önkormányzat
5141 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27. Helyszínelés dátuma: 2025.10.02.

2. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület): Jászboldogháza
Cím: belterület
Hrsz: 883

3. TULAJDONVISZONYOK

Név: Jászboldogháza Községi Önkormányzat 1/1
Címe: 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27.
Terhelés: van, tul.lap szerint

4. **ÉRTÉKEKÉLÉS CÉLJA:** *forgalmi érték megállapítása, adásvételhez*

5. INGATLAN BEMUTATÁSA

Megnevezése: kivett közterület
Megközelíthetősége: aszfalt úton
Közműellátottság: -
Telek mérete: 5, 4792 ha,m²
Felépítmények építési éve: -
Felújítás / bővítés éve: -
Felépítmények száma: -
Nettó számított terület: -

6. HASZNOSÍTHATÓSÁG

Jelenlegi funkció: szántó
Legjobb/legelőnyösebb/leggazdaságosabb használat: ua.

7. VALÓS PIACI ÉRTÉK/MENEKÜLÉSI ÉRTÉK

Értékelés elve: Piaci megközelítés
Értékelés érvényessége: 90 nap

Ingatlan valós piaci értéke: 11.000.000,- Ft, azaz tizenegymillió forint.
igény-, per- és tehermentes állapotban,
amennyiben az értékesítés áfa köteles, úgy az érték az áfa-t tartalmazza.
Az értékelő az ügyfél adóalanyiságát nem vizsgálta.

8. MEGJEGYZÉS

Jászboldogháza község Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében, a Jászberényi járásban, a vármegye nyugati, a Jászság déli határán fekvő település. Jászberénytől kb. 15 km-re, délre fekszik. Szomszédos települések: Jánoshida (kb. 5 km), Tápiógyörgye (kb. 8 km).
Megközelíthetősége vasúton a MÁV 82-es számú, Hatvan–Solnok közötti villamosított vonalán érhető el. Vasútállomása a Jászboldogháza–Jánoshida nevet viseli.

Közúton a 32-es főútról Jánoshida felől érhető el, illetve a Jászberény–Jászboldogháza közötti mellékúton, amit Imrédy útnak hívnak, mert Imrédy Béla építtette.
Megközelíthető még a Tápiószele (311-es főút) - Tápiógyörgye–Jászboldogháza közötti úton is.

A jellemzett ingatlan belterületen a központtól kb. 1500 m-re, a település szélén található. Környezetében szántók, tanyák, legelők vannak. Előtte sportpálya, távolabb kb. 500 m-re vannak a lakóházak. Megközelítése keskeny aszfaltozott úton lehetséges. Előtte az áram közmű megtalálható, ill. a gázvezeték fut előtte és keresztül a terület alatt. Övezeti besorolása Gksz2. Megnevezése *közterület*, a valós használata szerint szántó. Szabálytalan alakú, sík, körbe kerítetlen terület. Több teher is van rajta: bányaszolgalmi jog 6137 m² területre, vezetékjog 156 m² területre. A kapott információk alapján a terület egy részét haszonbérleti szerződés terheli 2028-ig. Az ingatlanról kialakult össz. benyomás közepes.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

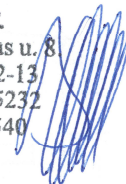
Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2025. november 3.

Értékelést készítette:

SZIKLA 72 KFT.
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
Adószám: 11885423-2-13
Bank: 11705998-21295232
Telefón: 06-57-502-540



.....
SZIKLA 72 KFT.
Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelő

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.

MELLÉKLETEK



Környezet és megközelíthetőség



Az értékelt hrsz.



Jászboldogháza, Belterület, 883

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31611/2001.02.08			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	5 4792	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31611/2001.02.08
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 34554/1991.06.28 Név: JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT Jogosult címe: 5144 JÁSZBOLDOGHÁZA, Rákóczi út 27	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31611/2001.02.08
Önálló szöveges bejegyzés	
Az I/1. sorsz. alatti ingatlan belterületbe csatolás következtében a 0101/28 hrsz-ból keletkezett.	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31611/2001.02.08
Bányászolgalmi jog	
6137 m2 területre Eredeti határozat: 32204/2/1995.07.10 Név: JÁSZSÁGI GÁZ,GÁZVEZETÉK,ÉPÍTŐ ÉS VAGYONKEZELŐ RT. Jogosult címe: 5143 JÁNOSHIDA, Fő utca 28	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38461/2/2011.10.27
Vezetékjog	
156 m2 területre Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.
Jászberény 5100 Ady Endre út 34.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2025.10.31 10:50:01

Helyrajzi szám: JÁSZBOLDOGHÁZA belterület 883

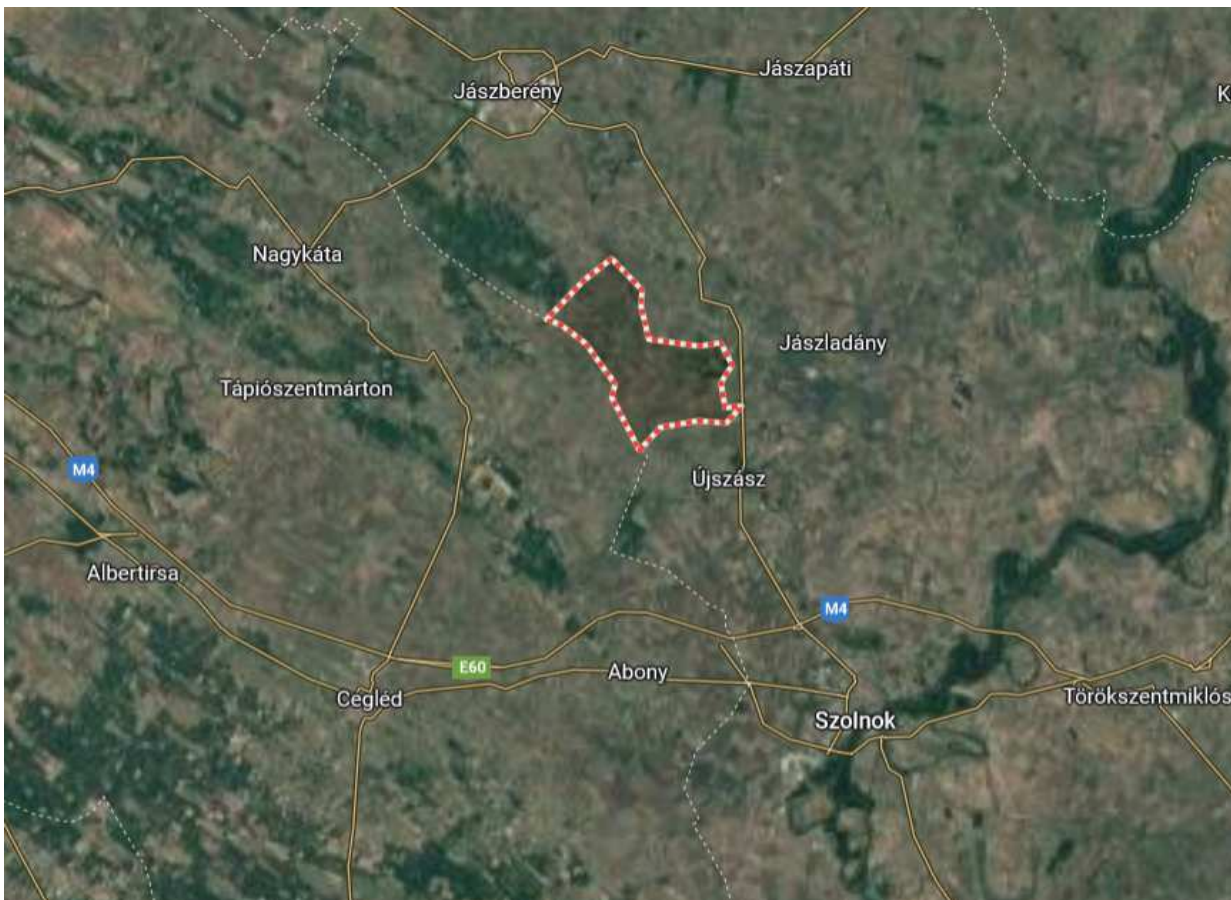
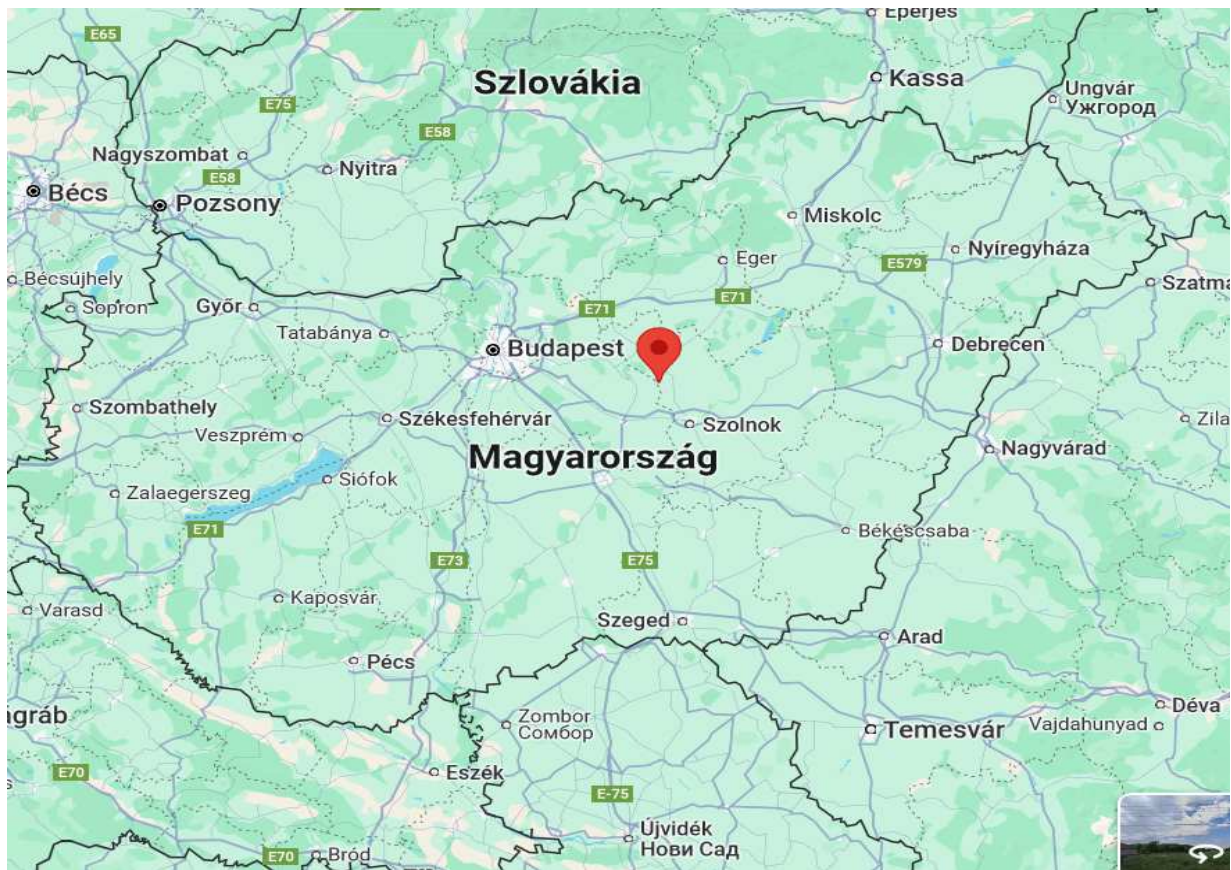
Megrendelés szám: 7/1148/2025

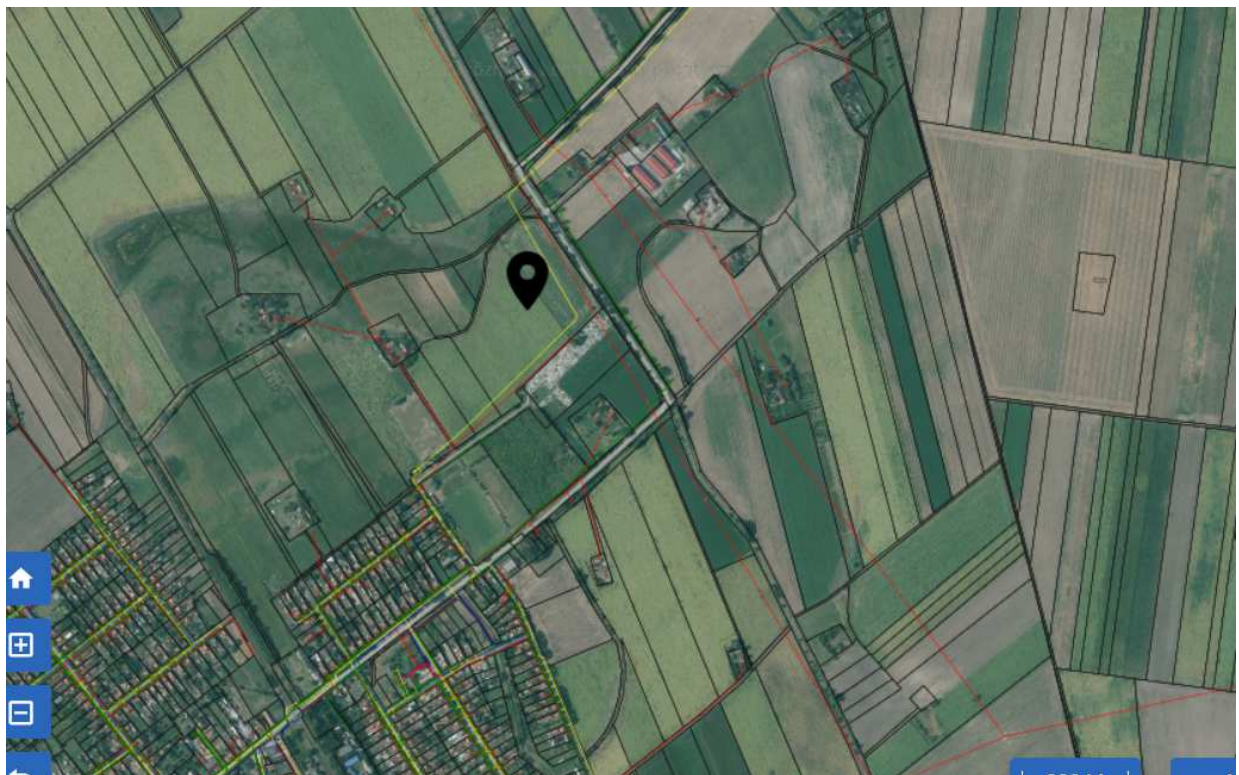
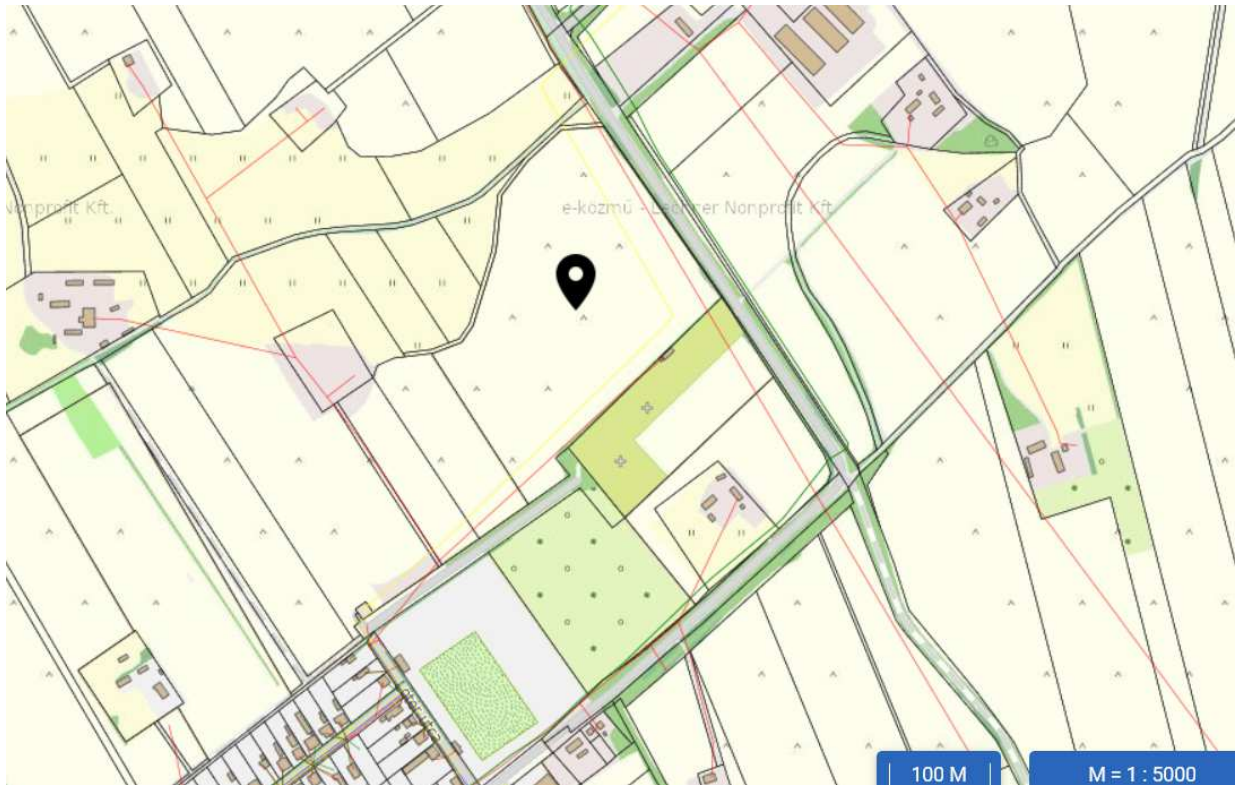
Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 30995200002025



A térképmásolat a kiadás időpontjában megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!





(3) **G_{ksz2} jelű építési övezet: a szabályozási terven feltüntetettek szerint.(Beépítésre szánt területen lévő nagyobb gazdasági területek)**

Sajátos építési használat szerinti terület	Övezeti jel	Kialakítható legkisebb telekterület méret m ²	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke %	Megengedett legnagyobb építmény magasság M	Zöldfelület legkisebb mértéke %
Kereskedelmi szolgáltató terület	G_{ksz2}	3000	SZ	40	7,50	30

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
- a gazdasági tevékenységű célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
- igazgatási egyéb, irodaépület,
- üzemanyagtöltő

b.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 3000 m².

c.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: szabadonálló.

d.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %.

e.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 7,50 m.
A technológiához tartozó toronyszerű építmények kivételével (pl.: siló, kémény, tartály, stb.)

f.) Az építési övezetben a közművesítettség mértéke: részleges.

g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 30 %, melyből a telekhatárok mentén a tulajdonos, a temetővel csatlakozó telekhatár mentén legalább 10 méteres sávban, a többi telekhatár mentén legalább 3,00 méteres sávban kétszintes növényállományt köteles telepíteni, a használatbavételig.

h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti falusias lakóterületi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása.
Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.

i.) Az építési övezetben minden terepszint alatti építmény elhelyezhető.

j.) Melléképítmények és melléképületek közül csak az üzemeltetéshez és a technológiához szükséges építmények helyezhetők el.

k.) A kereskedelmi, szolgáltató építményekhez szükséges gépjármű parkoló igényt telken belül kell biztosítani.

Egyszerűsített ingatlan értékbecslés

1. **MEGBÍZÓ:** Pap Béla
5100 Jászberény, Szilfa u. 9.

Helyszínelés dátuma: 2025.05.05.

1. INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület): Jászboldogháza
Cím: Rákóczi F. utca 6.
Hrsz: 860/2

2. TULAJDONVISZONYOK

Név: Pap Béla 1/1
Címe: 5144 Jászboldogháza, Kossuth L. u. 37.
Terhelés: nem tartalmaz

4. ÉRTÉKELÉS CÉLJA: *forgalmi érték megállapítása, adás-vételhez, cseréhez*

5. INGATLAN BEMUTATÁSA

Megnevezése: kivett gazdasági épület és udvar
Megközelíthetősége: aszfalt úton
Közműellátottság: víz, villany, szennyvíz csatorna
Telek mérete: 1316 m²
Felépítmények építési éve: 1970-es évek
Felújítás / bővítés éve: 2021.
Felépítmények száma: 1 db
Nettó számított terület: 40 m²

6. HASZNOSÍTHATÓSÁG

Jelenlegi funkció: szálláshely
Legjobb/legelőnyösebb/leggazdaságosabb használat: ua.

7. VALÓS PIACI ÉRTÉK/MENEKÜLÉSI ÉRTÉK

Értékelés elve: Piaci megközelítés
Értékelés érvényessége: 90 nap

Ingatlan valós piaci értéke: 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint.
igény-, per- és tehermentes állapotban,
amennyiben az értékesítés áfa köteles, úgy az érték az áfa-t tartalmazza.
Az értékelő az ügyfél adóalanyiságát nem vizsgálta.

8. MEGJEGYZÉS

Jászboldogháza község Jász-Nagykun-Szolnok vármegyében, a Jászberényi járásban, a vármegye nyugati, a Jászság déli határán fekvő település. Jászberénytől kb. 15 km-re, délre fekszik. Szomszédos települések: Jánoshida (kb. 5 km), Tápiógyörgye (kb. 8 km).

Megközelíthetősége vasúton a MÁV 82-es számú, Hatvan–Solnok közötti villamosított vonalán érhető el. Vasútállomása a Jászboldogháza–Jánoshida nevet viseli.

Közúton a 32-es főútról Jánoshida felől érhető el, illetve a Jászberény–Jászboldogháza közötti mellékúton, amit Imrédy útnak hívnak, mert Imrédy Béla építtette.

Megközelíthető még a Tápiószele (311-es főút) - Tápiógyörgye–Jászboldogháza közötti úton is.

A jellemzett ingatlan belterületen a központtól 200 m-re, rendezett környéken, a településen átvezető főút mellett, összközműves, aszfaltozott utcában, sarok telken fekszik. Megközelítése aszfaltozott úton lehetséges. Környezetében lakóházak, művelődési ház, gyógyszertár, és a központ található. Az épület hagyományos építési móddal épült, beton alapokon álló, vályog és téglafalazatú, fa födémes, nyeregtetős, cserépfedésű ház. Az épületet 2021-ben teljesen felújították: tetőszerkezet javítása, oromfalak cseréje, új külső színezet, belső burkolatok cseréje, ablakok cseréje műanyag hőszigetelőre, bejárati ajtók cseréje, klímák felszerelése. A telek körbe kerítetlen, az épület a hátsó fronton áll, melléképület nincs. Helyiségek: 2 bejárat, 2 szoba, konyha, étkező, fürdőszoba-wc, tornác. Burkolatok kerámia lap és pvc, fűtése klímákkal megoldott.

9. ÉRTÉKELŐI NYILATKOZAT

Alulírott értékelő kijelentem, hogy munkámat a szakmában ismert és elfogadott módszerek alkalmazásával legjobb tudásom szerint lelkiismeretesen végeztem. Az ingatlan helyszíni szemrevételezését személyesen hajtottam végre.

Tisztában vagyok azzal, hogy az értékre vonatkozóan kifejtett megállapítások egzakt módon nem bizonyíthatók, illetve garantálhatók teljes mértékben, azonban nincsenek kitéve érzések, befolyás, személyes érdek vagy hiányos hozzáértés hatásainak.

Értékelés dátuma: Jászberény, 2025. május 12.

Értékelést készítette:

BÁNYAI ZOLTÁN e.v.
igazságügyi szakértő, 007008
5100 Jászberény, Fazekas u. 8.
KISADÓZÓ Nyilv. szám: 32755285
Adószám: 74182370-1-36
Szla.: 11773456-23962079

.....
Bányai Zoltán
Felsőszintű ingatlanvagyon-értékelő

Záradék

1. A szakvélemény tárgyi ingatlan, mint forgalomképes ingatlan tulajdonjogát értékeli, és a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra, készülségre vonatkozik. Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, mint bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés-, melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.
2. Az értékelők nem végeztek földmérést, területmérést, a szakvéleményben található alapadatok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak.
3. A helyszíni szemle során feltárás vagy épületfizikai, statikai és egyéb vizsgálat nem történt, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleges veszélyes anyagok jelenléte) az értékelést nem érintik.
4. A rendelkezésre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett adatok és információk, mint tudomásunk szerint helytállóak kerültek felhasználásra teljes körű ellenőrzés nélkül.
5. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.
6. Az értékelés per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik.
7. Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően az értékelő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezekért felelősséget nem vállal.
8. Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlanok jelenlegi, jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.
9. Javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.
10. A szakvélemény készítése során alkalmazott eljárás mód megfelel az európai Általános Adatvédelmi Rendeletben (GDPR) megfogalmazott előírásoknak, azaz a természetes személyek, a gazdasági szereplők és esetlegesen a közhatalmi szervek adatainak jogbiztonsága és gyakorlati biztonsága rendszerünkben fokozottan biztosított.

MELLÉKLETEK



Környezet és megközelíthetőség

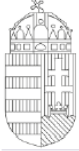


Homlokzati képek és az udvar.





Belső állapot.



Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali
Osztály 1.
5100 Jászberény, Ady Endre út 34.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250507/49698
2025.05.07.

Jászboldogháza
Belterület, 860/2 helyrajzi szám

Oldal 1/1

5144 JÁSZBOLDOGHÁZA, RÁKÓCZI FERENC UTCA 6.
Jászboldogháza, Belterület, 860/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 999963/1994.04.06				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK:					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / gazdasági épület, udvar	0	1316	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34351/1999.04.20				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Házszámváltás.				

II. RÉSZ

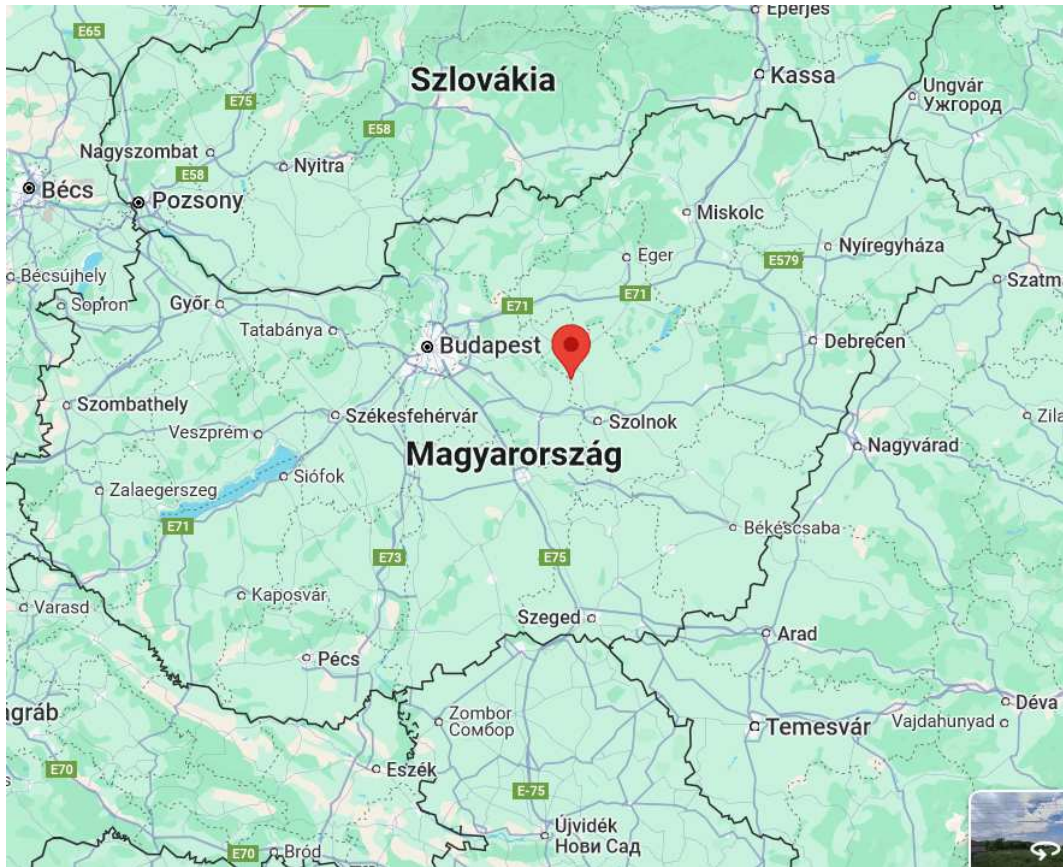
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34628/2/2019.04.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: ajándékozás Név: Pap Béla, Születési név: Pap Béla, Születési év: 1982, Anyja neve: Besenyi Mária Jogosult címe: 5144 JÁSZBOLDOGHÁZA, Kossuth Lajos utca 37				

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Közműterkép | e-közmű

ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmutterkep

E-KÖZMŰ Lakosság Ügyfélszolgálat Bányai Zoltán

Közműterkép Ügýtár Tervezéstámogatás igénylése Közműnyilatkozat igénylése Közmű-állásfoglalás igénylése

- Villamos energia
 - MÁV MAGYAR ÁLLÁ...
 - MVM ÉMÁSZ
 - OPUS TITÁSZ Zrt...
- Vízellátás
 - TRV Zrt.
 - Vízvezetés

A kivágatban nincs (keresett) hálózat!

ALAPTÉRKEPEK

- Földrészletek
- Helyrajzi szám felirat
- Épületek
- Ortofotó 2023
- Ortofotó 2005
- Utcaterkép
- NTA

KIEMELT INFORMÁCIÓ
TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉP
A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos elismerés nem bocsátható fel.

50 M M = 1 : 2000 EDV 721293,4 225289,0

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alapítvány, OpenStreetMap, Geopix ArcMagyarország

1058
2025. 05. 13.

Közműterkép | e-közmű

ekozmu.e-epites.hu/lakossag/#/lakossag/kozmuterkep

E-KÖZMŰ Lakosság

Ügyfélszolgálat | Bányai Zoltán

Közműterkép | Ügytár | Tervezésátamogatás igénylése | Közműnyilatkozat igénylése | Közmű-állásfoglalás igénylése

- Villamos energia
 - MÁV MAGYAR ÁLLA...
 - MVM ÉMÁSZ
 - OPUS TITÁSZ Zrt...
- Vzellátás
 - TRV Zrt.
- Vízvezetés
 - A kivágatban nincs (keresett) hálózat!
- ALAPTÉRKEPEK
 - Földrészelek
 - Helyrajzi szám felirat
 - Épületek
 - Ortofotó 2023
 - Ortofotó 2005
 - Utcaterkép
 - NTA

KIEMELT INFORMÁCIÓ
TÁJÉKOZTATÓ TÉRKÉP
A térkép tájékoztató jellegű, hivatalos műfaját nem használható fel.

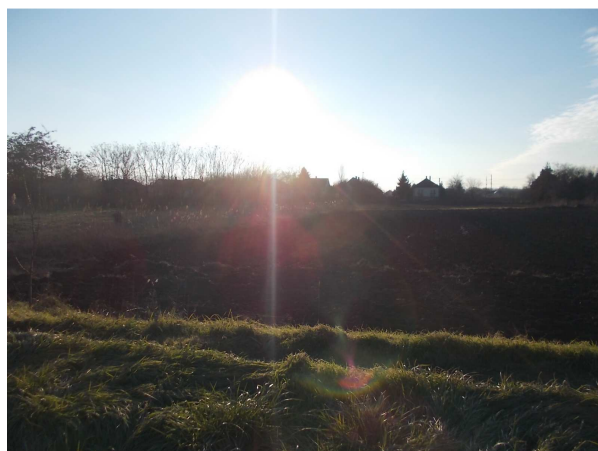
50 M | M = 1 : 2000 | EDV 721313,1 225322,6

Az alaptérkép forrása: Nemzeti Térinformatikai Alaptérkép, OpenStreetMap, GeoX, ÁOP/Magyarország

Beérkezett üzenete... | Rapp Béli | Jászboldogháza, Rá... | Közműterkép | e-kö... | 10:58 | 2025. 05. 13.



Környezet és megközelíthetőség.



Az értékelt terület.