

**Jászboldogháza Községi Önkormányzat**

**Képviselő-testületének**

**2026 év március hó 3. napján megtartott nyilvános soron kívüli üléséről készült**

**TÁRGYMUTATÓ**

**RENDELETEK MUTATÓJA**

	Rendelet	
Ssz.	száma	pontos címe

**HATÁROZATOK MUTATÓJA**

	HATÁROZAT	
Ssz.	száma	pontos címe
1.	22/2026. (III.3.)	Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról
2.	23/2026. (III.3.)	A gyógyszerár épületével kapcsolatos döntésről
3.	24/2026. (III.3.)	A fogászati eszközök megvásárlásáról
4.	25/2026. (III.3.)	Palatitz Péter kérelmének tárgyalásáról

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: 2026. március 3-án Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervében nem szereplő, nyílt ülésén 14.00 órakor, a Községháza, 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27. alatti emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak: Szűcs Gergely, Kisádám Péter, Szendrei Péter, Vámosi Norbert, Szűcs Lajos, Joó-Kovács Balázs – képviselők,  
Koczáné dr. Fehérváry Mária - polgármester  
Tóth Ildikó - helyettesítő jegyző  
Donkóné Nemes Enikő - jegyzőkönyvvezető  
Meghívott vendégek: 2 fő

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Tisztelettel köszöntök a mai nem munkaterv szerinti ülésen minden megjelentet. A 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Joó-Kovács Balázs jelezte, hogy késni fog. Az ülés határozatképes. Megkérem Donkóné Nemes Enikőt a jegyzőkönyv vezetésére. A képviselők jelezték, hogy mindenki megkapta a meghívót és az ahhoz kapcsolódó előterjesztéseket. Kérdezem, hogy van-e a képviselők részéről egyéb más napirendi pont javaslat? Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a meghívóban szereplő napirendi pontokat kérem, kézfelnnyújtással szavazzon. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 6 fő képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2026. (III. 3.) képviselő-testületi határozat  
Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a mai munkatervében nem szereplő Képviselő-testületi nyílt ülésen Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester javaslata alapján az alábbi napirendeket tárgyalja meg.

1. Előterjesztés a gyógyszerertár épületével kapcsolatos döntésre  
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester - szóban
2. Előterjesztés a fogászati eszközök megvásárlására  
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester – szóban
3. Egyebek  
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Képviselő-testület tagjai

Iráttár

### 1. Napirend

Előterjesztés a gyógyszerertár épületével kapcsolatos döntésre

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Dr. Sándor Mária volt nálam, személyesen is beszélünk, és ő úgy gondolta, hogy ezt az összeget szeretné az épületért. Az már biztos, hogy akik átveszik a gyógyszerertárnak a működtetését, azok nem szeretnék megvásárolni az épületet. Ők bérleményben szeretnék működtetni a gyógyszerertárat, máshol is így csinálják. Több gyógyszerertárunk is van a környéken, ami hozzánk legközelebbi az a tápiógyörgyei. Marikának már vissza lett vonva a működési engedélye. A tápiógyörgyeinek meg, ahogy írtam a Facebook oldalon, egy 5-6 hét, mire ők megkérik az

engedélyeket. Amit még tudnotok kell, hogy egyeztettem ügyvéd úrral, amikor eladtuk az épületet, akkor lett egy olyan dolog beleírva a szerződésbe, hogy ha öt éven keresztül nem működött gyógyszerterát Marika, akkor kötbérezhető. Ezt a kötbérgényünket elő is készítette ügyvéd úr, ami másfél millió forint. Mert ugye az öt évből eltelt kettő, és így egy picit csökken mindig az összeg, minél több éven keresztül működött a gyógyszerterát. Tehát most jelen pillanat szerint másfél millió forint kötbért tudnánk belekalkulálni ebbe az adásvételi szerződésbe, illetve amit még beszéltünk a pénzügyes kollégákkal, hogy most az ÁFA összeg a mi esetünkben visszaigényelhető ÁFA lesz majd. Múltkoriban voltam, az épületet megnéztem. Igaz, hogy csak kívülről, de szerintem bent nem is nagyon változtattak semmit. Kicserélték hátul a nyílászárókat, tehát baloldalt is kettő, jobboldalt is kettő nagyobbat, meg hátul kettő ilyen fürdőszoba-ablakszerű nyílászárót cseréltek ki, illetve kicserélték az oldalajtót, meg oda egy kis előtetőt készítettek, illetve bent egy beltériajtót cseréltek, ugye ahol bementünk a gyógyszerterának az épületébe igazából ezek azok a beruházások, amiket ők végrehajtottak. Most arról kellene döntenünk, hogy visszavásároljuk az épületet, és ha visszavásároljuk, akkor mi az az ár, ami elfogadható.

Szendrei Péter: Első körben én nem is szeretném, hogy visszavásároljuk. Szerintem a Takarékné épülete is megfelelő lenne gyógyszerterának és nem kellene plusz tíz milliót költeni rá. Ha meg tudtok győzni, akkor is csak abban az árban amennyiért eladtuk.

Vámosi Norbert: Ha mondjuk visszavennénk, akár ugyanannyiért, mint amennyiért adtuk, van rá pályázat, hogy egyáltalán abból mit lehet, melyik részét lehet beletenni, hogy felújítsuk.

Koczáné dr. Fehérvári Mária: Most jelenleg szerintem nincs nyitva olyan pályázat, de először arról döntsünk, hogy visszavásároljuk-e az épületet. Én visszavásárolnám, csak akkor próbáljunk alkudni az áron.

Kisádám Péter: Én olyat szeretnék mondani, hogy Zoli nekem jelezte, amikor még működött a gyógyszerterát, hogy a WC-be a víz befagyott. Nem tudom, hogy történt-e valami károsodás a vízrendszerben, egy szakemberrel ezt képném szépen megnézetni.

Vámosi Norbert: Lehet, hogy addig nem is lenne érdemes dönten, amíg valaki nem néz ott egyáltalán szét, hogy milyen állapotok vannak.

Szűcs Lajos: Én reálisnak azt a nettó 10,8 milliót gondolom, de maximum, ugye ha tudnánk azt, hogy valóban mennyi beruházást végzett, akkor esetleg egy kicsivel többet, de azt is mindenképp figyelembe kell venni, hogy az önkormányzatnak közel két évig nem volt belőle bérleti díja. Én azért javaslom, hogy vegye vissza az önkormányzat, mert az annyira szerencsétlenül jön ki, hogy ott van a Művelődési Ház mellette. Tehát az, hogy ott a sok önkormányzati ingatlan, mert körben most már ott több önkormányzati ingatlan van, és a jövőben az önkormányzat ott össze tudná hangolni azokat az épületeket, hogy jól is nézzen ki, meg parkoló legyen. Nagyon szerencsétlen lesz, hogyha mondjuk, ott marad üresen, használatlanul, elhagyva csúnyán, akár évtizedekig egy épületrész. Ott van ez a szerencsétlen kocsma, amit itt nézünk, nem tudom, 30 vagy 40 éve, és csúnya, csúnyítja a falut, és nem tudunk vele, mit kezdeni igazából.

Szűcs Gergely: Én azon az állásponton lennék, hogy vegye meg az önkormányzat. nettó 10,8 millió forintért, és annak fejében, amit ő oda beruházott, a kötbért engedjük el.

Kisádám Péter: Ahogy bemegyünk az ajtón, és ahol a gyógyszerterát keverték azok az ajtók lettek kicserélve, és ami az udvarra néz és két kisebb ablak lett még kicserélve. Én is támogatom a megvásárlást, de sokallom ezt az összeget érte. Nincs ott hárommillió beruházás.

Koczáné dr. Fehérvári Mária: Azt hiszem, hogy most nem hoztam be, de nyolcmillió ötszáz ezer valamennyi a jelzálogjog. Csak azért, hogy annyit legalább mindenképpen fizessünk ÁFA nélkül, mert ő nem fog tudni hozzátenni, és a jelzálogjogot nem fogják levenni.

Szűcs Lajos: Én szerintem mindenkinek jó a javaslat, csak feltételesen kell. Tehát úgy hozzuk határozatot, hogy a másfél milliós kötbérnek az elengedése csak akkor él, ha elfogadja a nettó 10,8+áfa milliós értéket. Egyébként nem.

Vámosi Norbert: És a jelenlegi állapotában, tehát nem vihet el semmit.

Koczáné dr. Fehérvári Mária: Tehát akkor nettó 10,8 millió plusz áfa, a kötbért pedig elengedjük a felújításokat kompenzálva amennyiben, elfogadja ezt az árat.

Szűcs Lajos: Ez azért messze van attól, amit ő akar. Ha most az önkormányzat ilyen ajánlatot tesz, és Marika nem fogadja el, ez hátráltatja azt, hogy legyen gyógyszerterát a faluban?

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Hát jelenleg most Marikával megkötötték a bérleti szerződést, mivel Marika még most az épületnek a tulajdonosa. Kellett a bérleti szerződés, hogy elindítsák az engedélyeztetést. Tehát ez folyamatban van.

Szűcs Gergely: Amikor eladtuk az adásvételi szerződésbe, nem lett elővásárlási jogunk beleírva?

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Nem, nem lett, mert ugye a bank úgy nem adott neki hitelt, azért találtak ki a kötbért végül, hogy mégiscsak legyen valami biztosíték, ha már ugye az elővásárlásijoghoz nem járult hozzá a bank. Akkor, aki ezt el tudja fogadni, ahogy megbeszéltük, a nettó 10,8 millió plusz áfa, és akkor a kötbért pedig, ha elfogadja ezt az árajánlatot, akkor elengedjük a felújítások ellenében. Aki ezzel egyet tud érteni, kérem kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 6 fő képviselőből 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2026. (III. 3.) képviselő-testületi határozat

A gyógyszerár épületével kapcsolatos döntésről

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a JNKSZVKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 1. által vezetett ingatlan-nyilvántartásban, Jászboldogháza községben, belterületen nyilvántartott alábbi társasházi ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Dr. Sándor Mária egyéni vállalkozótól (egyéni vállalkozó nyilv. száma: 8963424, adószáma: 64110592-2-36) :

hrsz	művelési ág	térmérték	természetbeni cím
34/A/1.	gyógyszertár	97 m <sup>2</sup>	5144 Jászboldogháza, Rákóczi Ferenc utca 11.

Az aláírásra kerülő adásvételi szerződés tárgyát képezik majd továbbá az ingatlanban található – alkotórésznek ill. tartozéknak minősülő - felszerelési és berendezési tárgyak is, kivételt képez ez alól a felszerelt klímaberendezés

2. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ingatlan vételárát 10.800.000-Ft+2.916.000.-ft Áfa, azaz Tízmillió-nyolcszázézer forint + Kettőmillió-kilencszáztizenhatezer forint + Áfa összegben határozza meg.
3. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a vételár meghatározásánál figyelembe vette az Eladó által végzett felújítási munkálatokat, illetve az önkormányzatnak az eladóval szemben fennálló kötbérfizetési kötelezettségét, melyet egymással szemben elszámoltnak tekintenek, így a felek az adásvételi szerződésben rögzítik majd, hogy egymással a korábbi adásvételi, illetve az aláírásra kerülő adásvételi szerződés vonatkozásában - a szerződés teljesedésbe menésének esetére és feltételével - teljes körűen elszámoltak, és további követelésük egymással szemben nincs.
4. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: Azonnal

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző

Képviselő-testület tagjai

Dr. Sándor Mária

Irattár

Joó-Kovács Balázs képviselő megérkezett az ülésre.

## **2. Napirend**

Előterjesztés a fogászati eszközök megvásárlására

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Veszely doktor úrral egyeztettem, mert még ugye vannak függőben eszközök, amik az övé: a sterilizáló, a konyhabútor, két kisebb fogorvosi szék, a számítógép, egy álló lámpa, illetve nagyon sok olyan eszköz, én nem tudom pontosan a nevüket, ezek a fogóeszközök. Ebből rengeteg van, tehát egy ilyen 60-80 darab körüli. Én megkérdeztem a doktornőt, hogy segítsen, legyen szíves abban, hogy ezek az eszközök körülbelül mit érhetnek. Azt mondta, hogy egy-egy ilyen fogó például, ha újonnan megvesszük, akkor ennek darabja 30 ezer forint. Tehát ha azt nézzük, hogy ebből van 60-80 darab, azért az is nagy tétel. Szóval ezeket az eszközöket a doktor úr úgy gondolta, hogy egy millió forintért mindent odaad, ami ott van. Még nem jeleztem neki, hogy van bérleti díj tartozása is. Én az 1 milliót már abszolút reálisnak tartom, és akkor már tényleg minden a miénk lesz ott. Én akkor erre vonatkozóan kérnék tőletek egy felhatalmazást.

Szendrei Péter: És akkor mennyi lehet a bérleti díj tartozása?

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Az egyébként olyan 600 ezer körül van, de nagyon-nagyon régi bérleti díjak is vannak, ezeket nem tudom, hogy hogy fogjuk érvényesíteni.

Szendrei Péter: Adja ide a cuccokat ötszázezerért és elfelejtjük.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Azt beszéltük, igen. Mert egyébként azt nem fogja ki fizetni, eddig nem fizettet, most se fogja. Meg fogom vele beszélni, de legyen a kiinduló alap akkor az egymillió, és akkor kompenzáljuk, tehát akkor le fog csökkenni.

Szűcs Lajos: Akkor meg kéne pontosan keresni azokat a számlákat, és kellene a kompenzáló levél azért, hogy a könyvelésből ki legyenek vezetve, tehát nem 500.000 forint, hanem 1.000.000 forint, és a kompenzáló levélre fel kell sorolni a számla sorszámkokat.

Koczáné dr. Fehérváry Mária: A könyvelés szempontjában mindenféleképpen ez kell. Jó. Akkor ezt így el tudjátok fogadni? Van valakinek kérdése, véleménye? Aki el tudja fogadni, az 1.000.000,- Ft vételárat, de a pénzügyön nyilvántartott számlákat benyújtjuk kompenzálásra ezzel az értékkel szemben, azt kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 24/2026. (III. 3.) képviselő-testületi határozat

A fogászati eszközök megvásárlásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy Dr. Veszely Andrásról megvásárolja a fogorvosi rendelőben lévő, Dr. Veszely András tulajdonában lévő eszközöket 1.000.000,-ft-ért. Ezzel az értékkel szemben kompenzálásra benyújtja az önkormányzatnál nyilvántartott bérleti díj tartozásokat.

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Határidő:

Erről értesülnek:

1. Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
2. Tóth Ildikó helyettesítő jegyző
3. Képviselő-testület tagjai
4. Dr. Veszely András
5. Irattár Helyben

## **3. Napirend**

Egyebek

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérvári Mária: Ma kaptam egy e-mailt a Palatitz Pétertől, a múltkor a kútúrassal kapcsolatban döntöttünk. Szűcs Gergely és Vámosi Norbert már volt a helyszínen, de át is adnám a szót. Péter küldött egyébként tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat, ezek a helyrajzi számok vannak benne: 0308/2, 0308/12, 0289.

Szűcs Gergely: Az a lényeg, hogy a 0299/32 ne legyen ott, meg a 0275/9 ne legyen ott. Mert abban maradtunk az az igazság, hogy van ez a két szántó, ami az önkormányzat szántóföldje. És ugye kiderült, hogy ők nem csak kutat szeretnének oda fűrni, hanem a kút köré fát ültetnének. Egy 30 méterszer, 20 méteres területre. És azt mondtuk, hogy abba nem megyünk bele, mert ugye az Naturás terület, a gyep, és ezzel sok minden megváltozhat. És akkor így azt kihúzta Péter onnan, tehát csak a tápiói öntöző területen lévő csatornák partja ez, amit most ő leadott az a három. Én úgy gondolom, hogy ahhoz hozzájárulhatunk.

Koczáné dr. Fehérvári Mária: Múltkor hoztunk róla határozatot, akkor azt hatályon kívül helyeznénk, és akkor ugyanezt meghozzuk, csak ezekkel a helyrajzi számokkal. Majd azért még át küldöm a tulajdonosit, hogy olvassátok át, hogy ezt így beszéltétek-e meg.

Tóth Ildikó: És itt csak kútúrás lesz?

Szűcs Gergely: Ez csatornapart, kutat fűrnak, és a csatornaparra fákat szeretnének ültetni, fasort úgymond.

Tóth Ildikó: És csatornaparra megkapják az engedélyt a kútúrásra.

Vámosi Norbert: Kimentünk szombat délután, és volt velük egy tervező úriember. Gergővel mi folyamatosan kérdeztük őket, aztán közben kijöttek ám a problémák, mert ugye nem tudtuk, hogy fasor kell. Naturális területre, eleve nem lehet csak úgy bármit tenni, mert azzal utána ugye bennünket, az önkormányzatot büntetik meg. Megkérdeztük, hogy utána jártak-e, vagy erre adnak engedélyt. Mondják, hogy ők annak utána se jártak. Utána kiderült, addig-addig beszélgettünk, hogy hát ők arra lehet nem is kapnának engedélyt. Szóval így odajutottunk, hogy engedjük el ezeket az önkormányzati szántó- és gyepterületeket, és maradjanak a csatornapartok. Az pedig ott volt az úriember, aki a tervezést csinálja, azt mondta, hogy elméletileg oda engedni fogják. Mondtuk, hogy oda lehet, ahhoz hozzájárult az önkormányzat, azt támogatjuk mi is, de más egyebet ne, mert lehet, hogy jogszabályba ütközik is.

Tóth Ildikó: Jó, végül is benne van a döntésben is, hogyha ugyan ezzel a tartalommal, hogy valamennyi engedély, hozzájárulás, beszerzése, tervek készítése az ő felelőssége. Tehát, hogyha nem kapnak engedélyt, akkor nem kapnak engedélyt. Az önkormányzat megadja a hozzájárulást ahhoz, hogy kútúrás és mezővédő erdősávok legyenek? Ez így jó?

Vámosi Norbert: Az a baj, hogy nem tudjuk pontosan, hogy egyáltalán mit engednek. Azért mondtuk, arra kértük őket, hogy próbáljanak már maga a jogszabálynak utána nézni, hogy egyáltalán mit engednek oda.

Tóth Ildikó: Jó. Akkor kútúrásához és fák ültetéséhez azokon a helyrajziszámokon. Jó.

Koczáné dr. Fehérvári Mária: Ezzel kapcsolatban van-e még akkor esetleg kérdés, vélemény? Akkor aki el tudja fogadni az elhangzott határozati javaslatot, vagyis a korábbi határozatot hatályon kívül helyezzük. Erre a három helyrajziszámra hozunk egy új határozatot, és akkor kútúrás és fák ültetése fog benne szerepelni hozzájárulásként. Aki ezt el tudja fogadni, kérem kézfelnnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 7 fő képviselőből 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2026. (III. 3.) képviselő-testületi határozat  
Palatitz Péter kérelmének tárgyalásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Palatitz Péter által benyújtott, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokon kútúrassal és fák ültetésével kapcsolatos kérelmét és az alábbi döntést hozta:

1. Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 14/2026. (II. 11.) képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.
2. A Képviselő-testület hozzájárulását adja az önkormányzat tulajdonában lévő 0308/2, 0308/12, és a 0289 helyrajzi számú területeken kút fűrásához és fák ültetéséhez az alábbi feltételekkel:

- A munkálatok és az engedélyek beszerzése előtt a kérelmező köteles előzetes helyszíni bejárást tartani és ezt követően az önkormányzat által jóváhagyott, pontos helyszínen megvalósítani a munkálatokat.
- A kérelmező felelőssége a munkálatokhoz szükséges valamennyi engedély, hozzájárulás beszerzése, tervek készítése.
- Az önkormányzat a kérelemben foglaltak megvalósításához anyagilag hozzájárulni nem tud.

Határidő: 2026. május 31.

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

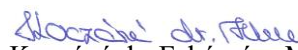
Képviselőtestület tagjai

Tóth Ildikó helyettesítő jegyző

Palatitz Péter kérelmező

Irattár




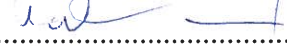
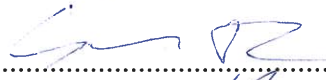

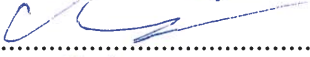


Koczáné dr. Fehérváry Mária: Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása? Nincs. Akkor köszönöm szépen, az ülést bezárom.

  
Koczáné dr. Fehérváry Mária  
polgármester

  
Tóth Ildikó  
helyettesítő jegyző

ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLET  
JÁSZBOLDOGHÁZA

**J E L E N L É T I   Í V**  
Nyílt képviselőtestületi ülés

1.	Koczáné dr. Fehérváry Mária	polgármester	
2.	Szűcs Gergely	alpolgármester	
3.	Joó-Kovács Balázs	képviselő	
4.	Kisádám Péter	képviselő	
5.	Szendrei Péter	képviselő	
6.	Szűcs Lajos	képviselő	
7.	Vámosi Norbert	képviselő	
8.	Tóth Ildikó	helyettesítő jegyző	
9.	Donkóné Nemes Enikő	jegyzőkönyvvezető	
10.	.....	.....	.....
11.	.....	.....	.....
12.	.....	.....	.....
13.	.....	.....	.....
14.	.....	.....	.....
15.	.....	.....	.....
16.	.....	.....	.....
17.	.....	.....	.....
18.	.....	.....	.....
19.	.....	.....	.....
20.	.....	.....	.....
21.	.....	.....	.....
22.	.....	.....	.....
23.	.....	.....	.....

3/2026.

**M E G H Í V Ó**

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület 2026. évi munkatervében nem szereplő soron kívüli nyílt ülésére


**2026. március 3-án, kedden délután 14,00 órára.**

**Helye: Községháza emeleti tanácskozó terme**

**Javasolt napirendi pontok:**

1. Előterjesztés a gyógyszertár épületével kapcsolatos döntésre  
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester - szóban
2. Előterjesztés a fogászati eszközök megvásárlására  
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester – szóban
3. Egyebek  
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Jászboldogháza, 2026. február 27.

  
Koczáné dr. Fehérváry Mária  
polgármester



**Tárgy:** Fwd: jászboldogházi patikaépület eladása  
**Feladó:** Koczáné dr. Fehérváry Mária <polgarmester@jaszboldoghaza.hu>  
**Dátum:** 2026. 02. 26. 8:07  
**Címzett:** Jászboldogháza PMH Titkárság <hivatal@jaszboldoghaza.hu>

Jászteleki Községi Önkormányzat Hivatal Jászboldogházi Kirendeltség 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27.		
Érkezett:		2026 FEBR 26.
.....Szám.....db.mell.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:

----- Továbbított üzenet -----

**Tárgy:** jászboldogházi patikaépület eladása  
**Dátum:** Wed, 25 Feb 2026 21:19:47 +0100  
**Feladó:** Mária Sándor <aesculapgy@gmail.com>  
**Címzett:** [polgarmester@jaszboldoghaza.hu](mailto:polgarmester@jaszboldoghaza.hu)

Tisztelt Polgármester Asszony!

Megvásárlásra kínálok Jászboldogháza Községi Önkormányzat részére a tulajdonomban lévő Gyógyszertár épületet (5144. Jászboldogháza Rákóczi u. 11. hrsz:34/a/1) bútorozatlan állapotban 14 millió ft+áfa áron.

Tekintettel az ön által korábban vázolt forráshiányos helyzetre, az ajánlatom a következő:

12 millió ft+áfa fizetendő az adásvételi szerződés megkötésekor

és 2 millió ft+áfa fizetendő egy éven belül.

Tisztelettel: Dr Sándor Mária