



Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Sz:14/2025.

JÁSZBOLDOGHÁZA

KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

14/2009. (XII. 18.) számú

a

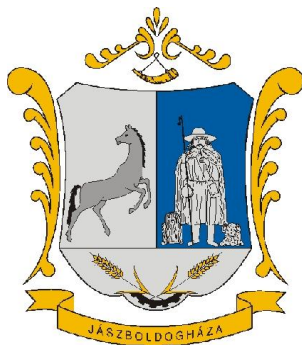
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ

ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

(RENDELET TERVEZET)

H.É.SZ.

ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV



Szolnok, 2026. március hó

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

..... / 2026. sz.

Önkormányzati rendelete

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009.(XII.18.) számú önkormányzati rendelete módosításáról

[1] Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő – testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2009. (XII.18.) számú önkormányzati rendelet módosításának célja a belterületi határ melletti falusias lakóterületeken a mezőgazdasági műveléshez szükséges gépek tárolóépületének megfelelő szabályozása, továbbá a 342. hrsz-ú közterület valóságnak megfelelő szabályozása.

[2] Jászboldogháza Község Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225.§ (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22.§ (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 62.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Közlekedési és Útügyi Osztály; Közép-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal, Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr Főkapitányság; Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építési és

Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Pest Vármegyei Önkormányzat; Jánoshida Községi Önkormányzat; Szászberek Községi Önkormányzat; Jászsós-szentgyörgy Községi Önkormányzat; Tápiógyörgye Községi Önkormányzat; Újszász Városi Önkormányzat; Tápiószele Városi Önkormányzat; Jászberény Városi Önkormányzat; valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (2) a) pontja alapján a lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő – testülete a helyi építési szabályzatról szóló 14/2009. (XII.18.) önkormányzati rendelete 2.§ (3) bekezdése törlése kerül.

2. §.

A HÉSZ 3.§ (1) bekezdés a) pont 1. első sora helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.Lakóterület falusias (Lf_1 , Lf_2 , Lf_3)”

3. §.

A HÉSZ 5.§ -a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) Lf_3 jelű építési övezet: szabályozási terven jelöltek szerint

a.) Az építési övezetben elhelyezhető:

- legfeljebb kétlakásos lakóépület
- mezőgazdasági (üzemi) építmény
- kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület
- szálláshely szolgáltató épület, maximum 4 egység
- kézműipari építmény
- helyi igazgatási, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- sportépítmény
- üzemanyagtöltő

b.) Az építési övezetben melegkonyhas vendéglátóegység kivételével új vendéglátó egység nem létesíthető.

c.) Az építési övezetben a kialakítható legkisebb telekterületméret: 700 m².

d.) Az építési övezet telkeinek beépítési módja: oldalhatáron álló, saroktelek és 18, 00 méter széles telek esetén az épület az építési helyen belül szabadonállóan is elhelyezhető.

e.) Az építési övezetben a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30 %.

- f.) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság: 4,50 m, mezőgazdasági géptároló esetében: 7,50 méter.
- g.) Zöldfelület legkisebb mértéke: 40 %.
- h.) Zajvédelmi követelményként betartandó az érvényes szakági minisztériumi rendelet szerinti lakóterület (falusias) területi funkcióhoz tartozó határérték biztosítása. Felszín alatti víz szempontjából betartandók az érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területre vonatkozó előírások.
- Légszennyezettség szempontjából a szennyezőanyagok szerinti zónacsoportok közül a 10. légszennyezettségi zónára vonatkozó előírások biztosítandók.
- i.) Az építési övezetben terepszint alatti építmény nem helyezhető el.
- j.) Az építési övezetben az előkert mérete: 3,00 m.
- k.) Melléképületek (lásd fogalom meghatározás) elhelyezése tekintetében az alábbi szabályokat kell betartani:
- lakóépülettel azonos oldalhatáron létesíthető
- l.) Melléképítmények tekintetében az alábbiak helyezhetők el:
- közműpótló műtárgy
 - hulladéktartály – tároló
 - kerti építmény
 - háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem
 - állatkifutó, állatól
 - trágyatároló, komposztáló
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- m.) Az építési övezetben az utcai telekhatártól számított 20,00 méter távolságig (lakózóna – lásd fogalom meghatározás) állattartó épület nem helyezhető el.

4. §

A HÉSZ 2.2 melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

Záró rendelkezések

Jelen rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.

Jászboldogháza, 2026. _____ hó _____ nap.

Polgármester

Jegyző