



**Községi Önkormányzat
Jegyzője**

5141 Jásztelek, Szabadság út 71.
Tel: 06-57/462069, Fax: 06-57/562050
E-mail: jegyzo.telek@invitel.hu

Szám: 149-3/2014.

Tárgy: Matók Gábor szálláshely-
üzemeltetési engedély iránti kérelme.

H A T Á R O Z A T

Matók Gábor (lakcím: 5144 Jászboldogháza, Vezér utca 11.) az **5144 Jászboldogháza, Külterület 0114/2. hrsz. alatti** telephelyen szálláshely-üzemeltetési engedély ügyében 2014. április 03. napján üzemeltetési engedély iránti kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz.

Fenti kérelmező részére, **Jászboldogháza, Külterület 0114/2. helyrajzi szám** alatti ingatlanon

„**egyéb szálláshely**” típusú szálláshely üzemeltetésére

„**Matók-tanya Vendégház**” elnevezéssel

szálláshely-üzemeltetési tevékenység végzésére **szálláshely-üzemeltetési engedélyt** adok.

A szálláshely-üzemeltetési engedélyt az alábbi kikötésekkel adom meg:

- A szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatása során a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. számú mellékletének 6. pontjában az „*egyéb szálláshely*” tekintetében foglalt engedélyezési követelményeket, valamint üzemeltetési követelményeket folyamatosan biztosítani kell.
- A Rendelet 13. §-ában előírtaknak megfelelően az engedély megadását követően bekövetkező változásokat haladéktalanul köteles írásban bejelenteni.
- A Rendelet 16. §-ában foglaltak szerint köteles az adott naptári évre vonatkozóan a tárgyévet követő év január hó 31. napjáig írásban adatot szolgáltatni a fogadott vendégek számáról és a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák számáról.

A szálláshely-üzemeltetési engedély kiadását 1/2014. számon nyilvántartásba veszem és az engedély jogosultja részére igazolást adok ki a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásáról.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz (Szolnok, Kossuth út 2.) címzett, azonban a Jásztelek Község Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalához benyújtott illetékköteles fellebbezéssel élhet, melynek mértéke az illetékekről szóló többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján 5000,- forint.

INDOKOLÁS

Matók Gábor (lakcím: 5144, Jászboldogháza, Vezér utca 11.) Jászboldogháza, Külterület 0114/2. helyrajzi szám alatti telephelyen lévő szálláshelyre üzemeltetési-engedély kiadása iránti ügyében 2014. április 03. napján üzemeltetési-engedély iránti kérelmet nyújtott be Hivatalunkhoz.

Az elrendelt hiánypótlás során az eljárási illetéket az igazgatási szolgáltatási díjakat a kérelmező leróta. A kérelemhez csatolta az elbíráláshoz szükséges dokumentumokat.

Megállapítottam, hogy a Rendelet 3. sz. mellékletében foglalt korábbi jogszabályok üdülő típusainak az új szabályokhoz képest való megfelelési szabályai alapján, a kérelem tárgyában foglalt Matók-tanya Vendégház a hatályos jogszabály alapján az „*egyéb szálláshely*” szálláshely típusnak feleltethető meg.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 56. §. (1) bekezdése alapján szemlét tartottunk 2014. április 10-én. Tekintettel az ügyfél kérelemben tett nyilatkozatára, mely szerint a szálláshelyen élelmiszer előállítását, felhasználását, vagy forgalomba hozatalát nem tervezi, továbbá az egyéb szálláshely típus más szakhatóság bevonását, illetve szakhatósági állásfoglalást a Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján nem írja elő, ezért a szemlére külön szakhatóság bevonására nem került sor.

A szemléről jegyzőkönyv készült.

A rendelkezésre álló adatok, iratok alapján megállapítottam, hogy a szálláshelynek szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának akadálya nincs, mivel a jogszabályi előírásoknak megfelel. Az engedély megadásával egyidejűleg a követelmények folyamatos biztosításának megléte érdekében a rendelkező részben a jogszabályi követelmények betartására a figyelmet felhívtam.

A szálláshely szolgáltatási tevékenység folytatása során a Rendelet 1. számú mellékletének 6. pontjában az „*egyéb szálláshely*” tekintetében foglalt engedélyezési követelményeket, valamint üzemeltetési követelményeket folyamatosan biztosítani kell.

„6. Egyéb szálláshely

6/A. Engedélyezési követelmény

1. A szoba nagysága:

a) egyágyas: legalább 8 négyzetméter,

b) két- vagy több ágyas: legalább 12 négyzetméter, a harmadik ágytól ágyanként további 4 négyzetméter,

c) legmagasabb ágyszám: szobánként 4 ágy, gyermekek számára emeletes ágy használata is megengedett.

2. Vizesblokk: a vendégek számára elkülönített fürdőszoba/zuhanyozó vagy mosdó, WC, -kefe tartóval, WC-papírtartó papírral, higiéniai hulladéktárolóval.

3. Kávékonyha: kávé-, tea főzésére, reggeli jellegű ételek készítésére alkalmas berendezéssel (főzőlap, mosogató, asztal, szék) és felszereléssel (edények), a vendégek számára elkülönített hűtőszekrény használatával.

6/B. Üzemeltetési követelmény

1. Ügyelet: a szállásadó vagy megbízottja a helyszínen vagy ügyeleti telefonszám megadásával biztosítja.

2. A helyszíni ügyeleti időszakon kívül a vendégek számára belépés biztosítása.

3. Takarítás:

a) vendégszoba legalább hetente egyszer, ágyneműhuzat- és törülközőcserével egyidejűleg. (ágynemű: 1 db paplan, 1 db párna személyenként, törülköző: 1 db kéztörölő, 1 db nagyméretű törülköző személyenként), az új vendégek érkezése előtt minden esetben,

b) a közösen használt helyiségek takarítása mindennap.”)

A Rendelet 13. §-ában előírtaknak megfelelően az engedély megadását követően bekövetkező változásokat haladéktalanul köteles írásban bejelenteni.

A Rendelet 16. §-ában foglaltak szerint az egyéb szálláshelyet üzemeltető szálláshely-szolgáltató köteles az adott naptári évre vonatkozóan a tárgyévet követően január hó 31. napjáig a jegyzőnek írásban adatot szolgáltatni a fogadott vendégek számáról és a vendégek által a szálláshelyen eltöltött éjszakák számáról.

A fentiekben foglaltak alapján a határozat rendelkező részében foglaltaknak megfelelően döntöttem.

Hatáskörömet a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.)

Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

A szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásáról a Rendelet 7. § - 16. §-okban foglaltak alapján rendelkeztem.

Az eljárás illeték meghatározására az illetékekről szóló 1990. évi XCII. tv. 29. §-ban foglaltak alapján került sor.

A jogorvoslati jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 98-102. § alapján biztosítottam.

Jászboldogháza, 2014. április 11.

