Jászboldogháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
E L N Ö K É T Ő L

12/2026.

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület 2026. évi munkatervében nem szereplő soron kívüli nyílt ülésére

2026. október 20-án, kedden délután 13,00 órára.

helye: Községháza emeleti tanácskozó terme

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

2. Előterjesztés a 2027-2028. évi Közfoglalkoztatási programban való részvételre
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

3. Előterjesztés Jászboldogháza Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítási folyamatában a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

4. Előterjesztés az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 8/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

5. Előterjesztés Szűcs Attila kérelmére
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

6. Előterjesztés ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérésre
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

7. Egyebek
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Jászboldogháza, 2026. október 16.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Jászboldogháza Község
Polgármesterétől

1.napirendi ponthoz

Előterjesztés

a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászdózsa Község Polgármestere 2026. július 13-án kelt levelében tájékoztatta a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulást, hogy Jászdózsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. június 24-én tartott rendkívüli ülésén az 57/2026. (VI. 24.) számú határozatával minősített többséggel döntött arról, hogy a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulásból 2026. december 31. napjával kiválik.
Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodása tartalmazza a Társulás tagjainak nevét, székhelyét, képviselőjét, Társulási Tanács létszámát, amelyeken szükséges átvezetni Jászdózsa kiválását. A módosítás 2027. január 1. napjával lép hatályba.

A Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsa a 42/2026. (IX. 15.) számú határozatával a fentieknek megfelelően elfogadta a Társulás Társulási Megállapodása 2027. január 1. napjától történő módosítását.

A Társulási Megállapodás 24. pontja alapján a megállapodás módosításához a Társulást alkotó helyi önkormányzatok képviselő-testületei mindegyikének minősített többséggel meghozott, a módosításra szóló tartalmában mindenben megegyező határozata szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a következő ülésén az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Jászboldogháza, 2026. október 16.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Határozati javaslat 1.:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026.(X.20.) sz. határozata

A Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és minősített többséggel jóváhagyja a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsának 42/2026.(IX.15.) számú határozatával elfogadott Társulási Megállapodás módosítását az alábbiak szerint:

1./ A Társulási Megállapodás „3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője" pontjában a

- *„Jászdózsa Községi Önkormányzat*
  Székhelye: 5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1.
  képviseli: Baranyi Sándor polgármester"

szövegrész hatályát veszti.

2./ A Társulási Megállapodás „11. A Társulási tanács" pontjában az

„A Társulási tanács az önkormányzati társulás döntéshozó szerve, amelyet az Mötv. 94.§ (2) bek. alapján a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, létszáma: 10 fő."

szövegrész helyébe az

„A Társulási tanács az önkormányzati társulás döntéshozó szerve, amelyet az Mötv. 94.§ (2) bek. alapján a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, létszáma: 9 fő."

szövegrész kerül, és az

„A Társulási tanács akkor határozatképes, ha a 10 tag képviselője közül legalább 6 képviselő jelen van."

szövegrész helyébe az

„A Társulási tanács akkor határozatképes, ha a 9 tag képviselője közül legalább 5 képviselő jelen van."

szövegrész kerül.

3./ A Társulási Megállapodás „**Záradék:** A megállapodásban foglaltakat"

„Jászdózsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2013. (III. 28.) számú határozatával, fogadta el, melynek módosításait a 178/2013. (XI. 14.) számú, az 50/2015. (V. 06.) számú, a 181/2015. (XII. 17.) számú, a 82/2016. (V. 12.) számú, a 152/2016. (XI. 24.) számú, a 79/2018. (VII. 10.) számú, a 148/2019. (XII. 23.) számú, a 71/2020. (IX. 17.) számú, az 5/2023. (I. 19.) számú, a 74/2023. (VI. 15.) számú és a

62/2024.(VI. 20.) számú és a 124/2024. (XII. 12.) határozatokkal hagyta jóvá „

szövegrész hatályát veszti.

4./ A Társulási Megállapodás 1. számú függelékében a

„Jászdózsa Községi Önkormányzat 5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1. 2 169”

szövegrész hatályát veszti.

5./ A Társulási Megállapodás 1. számú függelékében az

„A Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás lakosságszáma: 54.961”

szövegrész helyébe az

„A Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás lakosságszáma: 52.792”

szövegrész kerül.

Erről: 1./ Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás, székhelyén
2./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

Határozati javaslat 2.:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (X.20.) sz. határozata

A Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal.
A Képviselő-testület felhatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Képviselő-testület jelen határozat egy példányát kiadmányozni rendeli a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás részére.

A Társulási Megállapodás módosítása a tagönkormányzatok támogató határozataival lép hatályba.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Erről: 1./ Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás, székhelyén
2./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k

Jászboldogháza Község Polgármestere
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Tel: 06-57/460-011
E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

2. napirendi ponthoz

Előterjesztés
a 2027-2028. évi Közfoglalkoztatási programban való részvételre

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünk évek óta folyamatosan részt vesz a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény rendelkezései alapján az értékteremtő közfoglalkoztatás, a munkaképes lakosság munkához juttatása, az álláskeresők foglalkoztatásának elősegítése érdekében a közfoglalkoztatási programban. Önkormányzatunk 2027. évben is részt szeretne venni a közfoglalkoztatási programban.

A 2027. március 1. napjától, 18 fővel az alábbi megosztásban tervezzük elindítani az új közfoglalkoztatási programot:

A szociális típusú program létszáma:	13 fő
Az értékteremtő program létszáma:	5 fő
A program időtartama:	2027.03.01.- 2028.02.29.

Az előterjesztés mellékleteként csatolt tájékoztató részletesen tartalmazza a programok tervezésére irányadó részletszabályokat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a közfoglalkoztatási programban való részvételről döntsön a határozati javaslatban foglaltaknak megfelelően.

Jászboldogháza Községi Önkormányzat
……/2026. (X.20.) sz. Képviselő-testületi h a t á r o z a t a:
a 2027-2028. évi Közfoglalkoztatási programban való részvételről

1. Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a 2026/16/1602/0004 kérelemazonosító számon szereplő szociális jellegű programot, valamint a 2026/16/1602/0003 kérelemazonosító számon szereplő értékteremtő programot támogatja.

A szociális jellegű program létszáma:	13 fő
Az értékteremtő program létszáma:	5 fő
A program időtartama:	2027.03.01.- 2028.02.29.

2. A megtermelt terményekből szociális alapon történő szétosztás nem lesz.

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Határidő: 2026. november 20.
Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Tóth Ildikó helyettesítő jegyző
Képviselőtestület tagjai
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztály

Jászboldogháza, 2026. október 16.

Koczáné dr. Fehérváry Mária sk.
polgármester

Jászboldogháza Község Polgármestere
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Tel: 06-57/460-011
E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

3. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Jászboldogháza Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítási folyamatában a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására

Tisztelt Képviselő-testület!

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 90/2025.(IX.17.) határozatában döntött a településrendezési terv részterületeket érintő módosítási eljárásának elindításáról.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet szerinti tartalommal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419. Kr.) 68. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja alapján **egyszerűsített eljárásrendben** folytatjuk le. A szükséges tervanyagot a **Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.** (5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. lh. II/5.) készíti.

A településrendezési eszközök tervezetével kapcsolatban megkerestük a környezet védelméért felelős szerveket a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése érdekében. A beérkezett vélemények figyelembevételével Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 59/2026. (V. 27.) határozatával döntött arról, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

A tervdokumentációt a lakosság véleményének megismerése érdekében 2026. augusztus 05-én lakossági fórum keretében mutattuk be az érdeklődőknek, a helyszín a polgármesteri hivatal volt. A fórumról készült jegyzőkönyvet az előterjesztéshez mellékelem.

Ezt követően indítottuk el a 419. Kr. 62. §-a szerinti **egyeztetési (véleményezési) szakaszt** az E-TÉR által biztosított digitális egyeztető felületen. Egyszerűsített eljárásrendben ebben az eljárási szakaszban a tervet a 419. Kr. szerint a lakosság, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetek vallási közösségek (együtt: **partnerek**) véleményezhették az E-TÉR felületen. Az egyeztetési szakasz lezárásáig nem érkezett vélemény.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslat megtárgyalását és elfogadását javaslom:

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászboldogháza Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítási folyamatával kapcsolatban megállapítja, hogy

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419. Kr.) 65. § és 66. § szerinti partnerségi véleményezési folyamatban döntést igénylő vélemény nem érkezett, így a képviselő-testület a **419. Kr. szerinti partnerségi egyeztetést** lezárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Koczáné Dr. Fehérváry Mária polgármester

Jászboldogháza, 2026. 10. 18.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y

Készült: Jászboldogháza Községháza földszinti tanácskozó termében 2026. augusztus 5-én 17:00 órakor kezdődő lakossági fórumról.

Jelen vannak: - Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester
- Alvári Csaba - főépítész
- önkormányzati képviselők és a lakosság részéről a mellékelt jelenléti ív szerint.

Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester: Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket a mai lakossági fórumunkon, aminek a célja a Jászboldogháza Községi Önkormányzat településrendezési tervének, valamint a helyi építési szabályzatának a módosításával kapcsolatos lakossági fórumnak a lebonyolítása. Ez a folyamat már több lakossági igény alapján, több mint egy éve elkezdődött, Sajnos ez egy elég hosszú folyamat, és most jutottunk el odáig, hogy a különféle hatóságoktól visszaérkeztek a visszajelzések, javaslatok, és a jogszabály alapján kötelező ilyenkor egy lakossági fórumot tartani, nyilván megismertetni a lakosokkal, hogy milyen változásokat szeretnénk eszközölni az önkormányzati rendeletünkben, ez a gyakorlatban mit jelent, és ezzel kapcsolatban szeretném bemutatni Önöknek Alvári Csaba főépítész urat, aki Jászboldogháza tekintetében ellátja a főépítészi feladatokat. Főépítész úr, illetve a tervezőasszony Kiszelovics Ildikó közös munkájának eredményeképpen született meg az az anyag, ami tulajdonképpen most itt előttünk is van, illetve a fórum témáját képezi. Ezt követően a fórum után, amennyiben összeállt az anyag, akkor az állami főépítész asszonynak kerül megküldésre, és ha ő is jóváhagyja, akkor kerülhet a képviselő-testület elé döntésre, illetve akkor tudjuk majd elfogadni ezeket a változtatásokat rendelet formában. Köszönjük szépen az érdeklődést, látom, hogy vannak itt olyanok, akik kérelmeztek is valamilyen szempontból változtatást, illetve a képviselő-testület jelenlévő tagjait is tisztelettel köszöntöm. Én átadnám a szót főépítész úrnak, hogy röviden ismertesse a változtatásokat.
Alvári Csaba főépítész: Jó napot kívánok! Köszönöm szépen, ha megengedik, ülve maradnék, úgy könnyebb kezelni papírt is és a gépet is. Ott kezdem, hogy valóban a polgármester asszony is azt mondta, hogy ez a folyamat elég hosszú, és ez azért van, mert rengeteg egyrészt lépésből áll, másrészt rengeteg szakhatóság vesz benne részt. Törvényileg szabályozott ez a folyamat, a benne szereplő lépéseket meg kell tennünk. Volt egy környezeti vizsgálatra vonatkozó lépéssorozatunk. Az nem környezetvédelmi vizsgálat, tehát ez a környezet alakítása, annak feltételeit taglalja, és ez szerint mondják meg, hogy szükséges-e, vagy sem. Ilyen léptékben soha nem tartják szükségesnek a környezetvédelemért felelős szervek a környezeti vizsgálatot, ennél, nagyobb léptékben sem, tehát az tényleg igazából csak a nagy léptékű eseményekre vonatkozik, tehát ezen már túl vagyunk. Most van az a fázis, amikor lakossági fórum keretében az érdeklődőknek ismertetjük a módosítás tárgyait, témaköreit, és ha ezen túl vagyunk, akkor a testület tulajdonképpen a helyi véleményezési folyamatot le tudja zárni, és utána mindent elküldünk az említett főépítészi véleményezésre és a záró szakaszunkban a Testület pontot tehet a folyamat végére. Tehát nagyjából közepén vagyunk, de innentől kezdve lehet elég gyors is ez. Ami Boldogházát illeti, magát a települést, itt a módosításokon belül két csoportra lehetne osztani a módosításokat, nincs sok egyébként, ez mindenképpen ketté válik. Az egyik, az egy egyedi módosítás. Van egy olyan kis területünk, járdaszakasz, illetve árok szakasz, ami nem ott van, ahol a rendezési terven szerepel, hanem máshol. Ezt értelemszerűen rendbe kell tennünk. A másik a nagyobb falat értelemszerűen, a másik csoport, ahol is azt kellett végig gondolni és mérlegelni, hogy a Jászboldogházán az építési övezetek zöme, az falusias építési övezet, amin talán nem is lehet csodálkozni. Nyilván a mezőgazdasági termelés erős ezen a területen is, meg máshol is, az ilyen adottságú településeken, és valóban a falusias lakóövezetek a jellemzőek általában az ilyen típusú településeken. Ez pedig azzal jár, hogy adott esetben a falusias

lakóövezetben, eltérően mondjuk egy kisvárosias lakóövezettől olyan típusú épületeket is lehet építeni, amelyek a növénytermesztéshez, az állattenyészéshez szükséges eszközöket, gépeket, tudják befogadni, tehát ilyen típusú tároló épületeket is lehessen építeni. Most itt szabályozva van, hogy a lakófunkció védelme érdekében mit és hogyan lehet, mekkorát lehet maximum építeni, és tulajdonképpen a módosítás fő csapás iránya az, hogy ezen valamelyest, hát nevezzük úgy, hogy tágítsunk ezeken a lehetőségeken, de nyilván nem a végtelenségig. A megoldás irányában úgy mozdultunk el, hogy végig gondoltuk, hogy hol lenne logikus valóban olyan típusú övezetet létrehozni, ahol az ilyen tárolófunkciók úgy létrehozhatók, hogy nem zavarják a település életét. Azért azt is be kell látni, hogy a mezőgazdasági gépekkel való közlekedés az bármennyire is a vidék, illetve a táj használatához kapcsolódik, azért mondjuk a belső területeken nem feltétlenül kell mindenhol kombájnnal menni, vagy mindenhol kombájnnak lenni, csak a szükséges mértékben, vagy minden területen ekkora gépeket tárolni. Természetes igény, hogy mégiscsak lehessenek olyan területek, ahol meg lehet oldani ezeknek az eszközöknek a tárolását, megfelelőbb méretű épületeket lehessen építeni akár a terménytárolása és a géptárolása. Ezért az eddigi kettő övezet, az LF1, LF2 tehát a falusias 1 és a falusias 2 övezet mellett tervezünk létre hozni egy harmadikat, egy falusias 3, tehát LF3 övezetet, ahol tulajdonképpen a tárolási igényeket nagymértékben is meg lehet oldani, viszont ezeket a területeket inkább csak a perem területeken szeretnék létrehozni. Ez szerepel a tervben jelen pillanatban egyelőre javaslatként, de ez egy terv. A fényviszonyok mellett is azért látszik talán valamennyire, ki lehet venni, hogy hol van Jászboldogháza ezen a térképen, ez a földhivatali alaptérkép, rajta vannak a telkek, ezek a fehér sávok az utcákat jelentik, illetve a vasutat, és itt ez a rózsaszínnel sraffozott terület, ez tulajdonképpen a szélső ház, illetve az utca sort jelenti, és az az elképzelés, hogy a szélső teleksávoknál, szélső utcasoroknál biztosítsunk egy olyan lehetőséget, ahol az adott esetben a külső földutakon közlekedve, de mégiscsak ezeknél az ingatlanoknál lehetőség nyílik, olyan típusú épületek építésére, amelyekről az előbb beszéltem. És itt nyilván a megközelítés is fontos, tehát itt nem a településen kell átmenni adott esetben a földekről, hogy valaki haza tudjon menni, hanem a külső utakból lehet közlekedni, és úgy lehet szélső teleksávokban lévő ilyen típusú épületeket megközelíteni. Nyilván ez nem tömeges igény, tehát nem arról beszélünk, hogy innentől kezdve évente 10-20-50 ilyen épület épül, de mégiscsak van egy ilyen igény, és ha van egy ilyen igény, lehet, hogy később is lesz. Tehát ezzel a módszerrel úgy gondoljuk, hogy úgy tudjuk biztosítani ennek az igénynek a teljesítését, hogy a falu életét valójában jelentősen nem fogja módosítani, változtatni vagy zavarni. Ellenben, akiknek igényük van rá, azok meg tudják oldani ezt a feladatot saját maguk számára. Úgyhogy a rózsaszínnel jelölt területeken látható az az új LF3-as övezet, amelyik ezt biztosítaná, és akkor ehhez kapcsolódott menet közben egy kisebb mértékű igény. Mely szerint a melléképületek építhetőségének a korlátjain is egy picit próbálunk lazítani vagy engedni. Ami azt jelentené, hogy a melléképületek építhetősége is egy kicsikét szabadabbá válik, abban az értelemben mindenféleképpen, hogy eddig úgy volt szabályozva, hogy a lakófunkciói épületeknél nem lehet nagyobb a melléképület. Ez akkor, amikor egy igen kis lakóépületről van szó, olykor okozza a problémát. Ezért ezt nyilván módosítjuk, úgyhogy ez gyakorlatilag törlésre kerülne a helyi építési szabályzatból. Erről is azt gondolom, hogy nem azt jelenti, hogy innentől kezdve hangárok fognak épülni, a lakó épületek mögött mértéktelen nagyságban, mert nem ez volt az igény egyébként. Az igény az volt, hogy valóban lehessen kicsikével nagyobbakat is építeni, mert azért, lássuk be, teljesen logikusan előfordulhat ilyen igény Boldogházán. Ez megint nem egy tömegessé válható folyamat, első lépése, hanem ez inkább egy olyan adott esetben gesztus, a lakosság felé, hogyha valaki szeretne élni vele, akkor tud majd élni vele. Nyilván a beépítési százalék, az épület magasság, ez mind szabályozva van. Tehát nem lehet elrugaszkodni attól a léptéktől egyébként, ami Jászboldogházát illeti a beépítések szempontjából. És itt végére is értem, mert valójában ennyi a módosítási folyamatnak a lényege, a tárgya. Amennyiben bárkinek kérdése van, természetesen felteheti, azért jöttünk ma össze.

Annyit szeretnénk még elmondani, hogy akár ma is lehet véleményt formálni. De ezt követő öt napon belül is lehet véleményt formálni írásban. Nekem az volna a kérésem, hogyha bárkinek véleménye van, itt szóban mindent megbeszélhetünk természetesen, de hogyha vélemény van, az, ha lehet, akkor írásba jöjjön. De ha nem, akkor természetesen így is úgy is kezeljük. Köszönöm szépen.

Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester: Köszönjük szépen, így van, tehát végül is azt elfelejtettem mondani az elején, hogy nyilván jegyzőkönyv készül a jelenlegi fórumról, hiszen ez is elvárás, hogy ez is írásban az anyag részeként megtalálható legyen majd a későbbiekben, úgyhogy itt jegyzőkönyvben is lehet kérdést feltenni, igyekszünk rá válaszolni, elsősorban a főépítész úr, úgyhogy átadom a szót akkor a kérdés, vélemény megfogalmazására. Amennyiben nincs, akkor valóban öt napon belül, ide a Polgármesteri Hivatalba lehet benyújtani írásban.

Szűcs Lajos önkormányzati képviselő: Én kérdezni szeretnék, mert lehet, hogy rosszul emlékszek, de most ez a módosítás, illetve ez a rajz, ez a külterületet is érinti? Azok a sraffozott területek, az most mind belterület jelenleg?

Alvári Csaba főépítész: Sraffozott területek vagy belterület, vagy belterületbe vonható területeket. Tehát beépítésre szánt terület. Ami azt jelenti, hogy ma még nincsen beépítve. Tehát elképzelhetően van egy földút a szélső házsor után, és utána a szántóföld következik. De elég régóta, nem most tesszük beépítésre szánt területnek, hanem beépítésre szánt területként van már évtizedek óta. Tehát ott még az adott esetben lakó övezet létrehozható, ez azt jelenti. És a jövőbeli lakó területeket is belevettük, ami a legszélső sorban van.

Szűcs Lajos önkormányzati képviselő: Igen, ezt így értem, meg én is így emlékeztem rá, hogy valamikor, már lehet, hogy húsz évvel ezelőtt is ilyen belterületbe vonásra kijelölt területként szerepelt, de egyébként annak, hogy az önkormányzat ezt meglépje, annak elég komoly feltételei vannak, ugye? Tehát, hogy azokat a területeket ahhoz, hogy beépíthetők legyenek, ahhoz először be kellene vonni belterületbe.

Alvári Csaba főépítész: Úgy néz ki a folyamat, hogy az, hogy beépítésre szántá tették valamikor elődjeink, tehát mondjuk kapott egy övezetet a szélső sor is, szántóföld széle LF2-t mondjuk, ez egy első, de szükséges és elengedhetetlen lépése a belterületbe vonás folyamatának, illetve annak a lehetőségének biztosításában. Mert ez csak egy lehetőség. Akár évtizedekig elműködhet úgy egy szántóföld, hogy valójában belterületbe vonással lehetővé tették ezt a szántóföldet, de a tulajdonos nem vonja be. Ez tulajdonosi szándékon múlik. Tudni kell, hogy a belterületbe vonás az azt jelenti, hogy valamilyen célra használni akarja, aki belterületbe vonja. Annak a célnak meg kell valósulni négy éven belül. Tehát ez tényleg szigorú, ki kell fizetni a földvédelmi járulékokat, sok mindent. És csak utána lehet belterületen a megvalósított cél. Tehát valaki mondjuk a jobb oldalon, szélső telek sávon, ami még mezőgazdasági terület, építeni szeretne lakóházat, akkor megbízhat geodétát, meg kifejezi a célt, hogy miért akarja, megtervezteti, ha megkapja az engedélyt, az még csak az engedély, a belterületbe vonásra, illetve más célhasznosítással, mert az alap hasznosítási cél a külterületeken, a mezőgazdasági hasznosítás, ettől való eltéréshez engedélyt kell kérni. Megkapja az engedélyt, megépíti és a végén bejegyzik neki, és akkor zárul a folyamat. Ez mehet telkenként is, mehet teleksávoként is összevontan.

Lakos: Nekem csak véleményem vagy kérésem lenne, hogy a változtatások olyan irányban hassanak, hogy a lakó terület, a lakó övezet az maradjon meg annak. Mi itt ezen a településen csendre, nyugalomra, egészséges környezetre számítunk, és ebben bízunk, hogy ez a jövőben sem fog megváltozni. Annak ellenére, hogy itt a melléképületeknél nagyobb teret engedünk esetleg, vagy enged az építési hatóság a különböző dolgoknak, de ez ne menjen a lakosság, hogy mondjam, a zaj, tehát a lakosság nyugalmát ne zavarja. Ne zavarja föl a gép, akármi este, késő este, éjszaka, a gyermekeknek a pihenését, az időseknek a pihenését. Tehát a lakóövezet

maradjon, meg lakóövezet. Egy szép, csendes, nyugodt, békés település volt eddig is, és én bízom benne, hogy ez után is az lesz. Tisztában vagyok vele, hogy ugye egy agrár tevékenységet folytató település lakossága él itt a településen, de azért jó lenne, hogyha mindenki belegondolna abba, hogyha ő esetleg fiatal lenne, és ott lennének a kisgyerekek, hogy azoknak is tényleg tiszta levegőre, nyugalomra van szükség. Tehát én a jövőben is arra gondolok, meg azt szeretném, hogy a lakóövezet az maradjon meg lakóövezetnek, és pihenésre, nyugalomra, föltétlenül számítok a jövőben is. Egészséges, friss levegő, természetesen. Úgyhogy nagyon szépen köszönöm a meghallgatást.

Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester: Köszönjük szépen, igen, tehát a igény ugye elsősorban, bár vannak itt a mezőgazdaságban tevékenykedők, csak így a tőlük jelzetteket szeretném elmondani, hogy igazából az igény az azért volt erre, mert eddig is ugyanúgy az utcán, a telken tárolják ezeket a gépeket, azokkal mozognak, nyilván az ő érdekük is, hogy ezeket ne egye az idő, az eső, a hó, a nagyfény, stb. Tehát nyilván egy fedett helyet szeretnének ehhez kialakítani. Tehát én úgy gondolom, hogy ahogy elmondta főépítész úr is, azért kevés az a telek, ami egyébként nagyságilag alkalmas lenne egy nagyon nagy tárolónak a megépítésére, a beépíthetőség, a zöldfelület meghagyása, egyebek betartása mellett, illetve a különféle magasság és egyéb korlátok tekintetét is figyelembe véve. Tehát én úgy gondolom és erről beszéltünk a képviselő-testülettel is, hogy nyilván ezeket az érdekeket és igényeket is figyelembe kell vennünk, arra való tekintettel, hogy valóban egy mezőgazdasági település vagyunk. Tehát én úgy gondolom, hogy ezzel a mozgás, a gépeknek a mozgása az nem fog megnövekedni, inkább csak egy rendezettebb környezetben fogják őket tárolni. Van-e esetleg még kérdés vagy vélemény ezzel kapcsolatban?

Alvári Csaba főépítész: Amit a hölgy mondott, nyilván teljesen logikus és jogos. Azt szeretném ehhez elmondani, hogy több helyen vagyok főépítész, és számos ilyen kisebb Boldogházához hasonló nagyságú településen is vagyok főépítész. Azt kell elmondanom, hogy építési tevékenység az ilyen típusú települések, ilyen nagyságú településeken alig-alig van. Ez azt jelenti, hogy a budapesti agglomerációhoz közeli egy-két településen, mert ott épülnek családi házak, de ez annak köszönhető, hogy közel van Budapesthez. Egyébként az adottságok nem jobbak, mint a Boldogházáé például. De az sem olyan sok. Viszont ilyen mezőgazdasági típusú építkezés az szinte nincsen, általában sem. Ez lehet jónak is gondolni, rossznak is gondolni, hát ez nézőpont kérdése. Nyilván, hogyha évente több lenne, az egyfajta pezsgést is jelezne adott esetben. De minden esetre ezzel kapcsolatban azt mindenképp el kell mondani, hogy ha valaki mégis ilyet építene, ilyet szándékozik építeni, akkor egyrészt van maga a település, aki adott esetben véleményezheti azt, hogy ez jó lesz, vagy sem. Nyilván van az építés hatóság, amikor az építési jogszabályban leírtakat be kell tartani. Úgyhogy átmegy egy-két szűrőn, mire egyáltalán kaphat engedélyt egy ilyen típusú, vagy bármilyen típusú épület, amelyik engedélyköteles, már pedig a tároló építés az engedélyköteles, ha csak nem a 35 m^2 alatti. Ezt mindenképp el szerettem volna mondani. Szóval nem úgy történik majd egy ilyen építkezés, hogy senki nem tudja, hogy egyszer csak ott az a hatalmas nagy hangár valahol, hanem azt mindenféleképp látjuk. És még annyi, hogy ha netán az történne, hogy valamiért megpezsdül a gazdasági élet oly mértékben, hogy nyakló nélkül elkezdenének építeni hatalmas nagy hangárszerű épületeket mindenhova, akkor nyilvánvaló, hogy az önkormányzatnak és minden településnek, úgy értem ezt, lehetősége van mérlegelni, hogy adott esetben kell-e módosítani az építési jogszabályait vagy sem. Vagy az a meder jó, amit kitűztek és kialakult, vagy esetleg egy másikat kell, mert annyira megváltozott az építési tevékenység. Ez még előttünk van. Egyébként is majd előbb-utóbb kell csinálni egy olyan építési tervet, amelyik új jogszabályokon alapszik majd. Tehát lesz alkalmunk ezt végig gondolni, hogy kell-e módosítani ezen a rendszeren, vagy sem.

Szűcs Lajos önkormányzati képviselő: Csak annyit, hogy mikorra várható egyébként az, hogy ez végig menjen, ez a folyamat, és hogy ez életbe lépjen, ez a változás?

Alvári Csaba főépítész: A következő képviselő-testületi ülés mikor lesz?

Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester: A soros az szeptember közepén, de hogyha lesz rá igény előbb is lehet.

Alvári Csaba főépítész: Azért kérdeztem ezt, mert a következő lépés az, hogy a mai alkalmat követő 5 nap után összegezzük az egész folyamatot, és a településtervező innentől kezdve kvázi előállítja azt a tervet, ami véglegesnek nevezhető, de az államigazgatási véleményezése csak most kezdődik, viszont azt csak kész tervvel lehet elindítani. A következő egy-két hétben elkészül a kész terv, és a képviselőt-testület lezárja a véleményezést, és utána fogjuk elküldeni az állami főépítésznek az egész tervcsomagokat mindenestől, a mai alkalomról készült jegyzőkönyvvel együtt, és a véleményekkel együtt. És ő folytatja le az államigazgatási véleményezést, ez egy ilyen sajátossága a folyamatnak és kiad egy záróvéleményt, és a záróvélemény alapján vagy módosítani kell még apróságot, vagy finomítani, vagy sem, ezt meglátjuk, általában mindig kell egyébként, és utána lehet elfogadni, amikor véglegesítettük a tervet. A záróvélemény ismeretében véglegesíthetjük a tervet, és akkor jön a végső elfogadás. Ősz folyamán valamikor.

Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester: Köszönjük szépen. Van-e még kérdés? Amennyiben nincs, nagyon szépen köszönjük a részvételt, meg az elhangzott észrevételeket, és ahogy főépítész úr is mondta, tehát van még lehetőség egyébként észrevételt tenni. Ha valaki szeretne még ezzel élni, akkor azt várjuk, és köszönjük szépen még egyszer.

kmf.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Alvári Csaba
főépítész

Jászboldogháza Község Polgármestere
5144 Jászboldogháza, Rákóczi út 27.
Tel: 06-57/460-011
E-mail: polgarmester@jaszboldoghaza.hu;

4. napirendi ponthoz

ELŐTERJESZTÉS

Az otthonteremtés önkormányzati támogatásról szóló 8/2025. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az otthonteremtési önkormányzati támogatás igényléséhez meghatározott 40 éves korhatár 45 évre történő emelését indokolja, hogy a gyermekvállalás és a családalapítás időpontja napjainkban egyre inkább kitolódik. A módosítás lehetővé tenné, hogy a támogatás azok számára is elérhető legyen, akik későbbi életkorban alapítanak családot, ezáltal szélesebb körben segítve a letelepedést, az otthonteremtést és a családok helyben maradását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendelet-tervezetet előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit.

A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának megállapításai a következők:

Társadalmi, gazdasági, hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési vannak, hiszen nagy eséllyel megemelkedik a jogosultak száma, valamint a kifizetendő összeg is, azonban ehhez a fedezet rendelkezésre áll az állami normatívának köszönhetően.

Környezeti és egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezeti és egészségügyi követelményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglalt pénzügyi,- számviteli és szociális előírások végrehajtása a szakmai, ügyintézési és adminisztratív feladatok végrehajtásában többletfeladatokat minimálisan jelent az igénylők esetleges számának növekedésével.

A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítását az alábbi indokolja: Az otthonteremtési önkormányzati támogatás igényléséhez meghatározott 40 éves korhatár 45 évre történő emelését indokolja, hogy a gyermekvállalás és a családalapítás időpontja napjainkban egyre inkább kitolódik. A módosítás lehetővé tenné, hogy a támogatás azok számára is elérhető legyen, akik későbbi életkorban alapítanak családot, ezáltal szélesebb körben segítve a letelepedést, az otthonteremtést és a családok helyben maradását.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A rendelet-tervezet elkészítésénél figyelembe vettük a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Jászboldogháza, 2026. október 16.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (X. 21.) önkormányzati rendelete

az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 8/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településre költözők lakhatási körülményeinek javítása, a lakhatást szolgáló ingatlanok megújulása, a település népességmegtartó erejének növelése és a gyermekvállalás ösztönzése érdekében önkormányzati rendeletet alkotott az otthonteremtés támogatásáról, melynek módosítása indokolt.

[2] Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 8/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya azon Európai Uniós tagállamok állampolgáraira (továbbiakban: Igénylők) terjed ki, akik házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek, ill. akik gyermeküket egyedül nevelik Jászboldogháza Község közigazgatási területén kívánnak első lakóingatlant építeni, új vagy használt első lakóingatlant vásárolni, és a kérelem beadásakor még nem töltötték be 45. életévüket, feltéve, hogy Jászboldogháza településen

a) lakóhellyel, vagy
b) tartózkodási hellyel, vagy
c) munkahellyel rendelkeznek.”

2. §

Ez a rendelet 2026. október 22-én lép hatályba

-------- Továbbított üzenet --------
Tárgy: Szolgálati lakás
Dátum: Wed, 30 Sep 2026 07:50:03 +0200
Feladó: Attila Szűcs <colorpoint66@gmail.com>
Címzett:polgarmester@jaszboldoghaza.hu

Tisztelt Képviselő Testület!
Alulírott Szűcs Attila először is szeretnék bemutatkozni. 40 éve kezdtem az Országis mentőszolgálatnál dolgozni. 1 éve Jászboldogházán teljesítek szolgálatot mentő technikusként. 2 lányomat nevelem 3, 4 éves koruk óta egyedül. Sajnos édesanyjuk elhalálozott. Jelenleg még középiskolai tanulmányaikat folytatják. Nagyobbik lányom 19 éves, Szolnokon a Vásárhelyi Pál Szakközépiskolában végzős turisztikai szakon. Kisebbik lányom 18 éves Szolnokon a Petőfi szakképzési centrumban 12. éves, dekoratőr szakon. Jászkisérén rendelkezem ingatlannal. Sajnos Jászkisérről az átjárás körülményes, illetve gyermekeim iskolába jutása és haza jutása bonyolult. Ezért fordulok Önökhöz, hogy részünkre szolgálati lakást biztosítsanak.
Pozitív elbírálásújat elöre is köszönöm,
Tisztelettel:Szűcs Attila

INGÓ-ÉS INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Iktatószám: a jobb felső sarokban

Jászboldogháza Községi Önkormányzat részére

Hivatali tárhelyre továbbítandó!
Hivatali kapu: JBHONK
KRID: 454498306

Tárgy: Ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérés

Tisztelt Koczáné Dr. Fehérváry Mária Polgármester Asszony!

A Magyar Posta Zrt.-vel együttműködve az MNV Zrt. előzetes elvi felmérést készít arra vonatkozóan, hogy Önkormányzatuk közigazgatási területén a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges alábbi ingatlan esetében lenne-e igény annak ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére:

5144 JÁSZBOLDOGHÁZA, KOSSUTH LAJOS UTCA 14.
Helyrajzi szám: 837
Megnevezés: Kivett posta és udvar
Alapterület: 1266 m2
Tulajdoni hányad: 1/1

Bérlet adatok, egyéb ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett hasznosításra vonatkozó információk:

A településen postapartner működik, de nem a postai ingatlanban. Amennyiben a posta partneri szerződés esetlegesen megszűnne, a jelenlegi jogszabályi kötelezettség miatt a településen szüksége lehet postaépületre a Magyar Postának. Emiatt az ingatlan abban az esetben adható át az Önkormányzat részére, ha az Önkormányzat a tulajdonszerzés feltételeként kifejezett formában kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Magyar Posta jogszabályi környezet alapján köteles állandó postai szolgáltató helyet üzemeltetni az érintett településen, és e kötelezettség teljesítése alól önkormányzati nyilatkozat alapján sem mentesülhet, akkor biztosítja a Magyar Posta számára a postai szolgáltató hely térítésmentes elhelyezését, valamint a postai szolgáltató hely működéséhez esetlegesen szükséges épület-, területkialakítás költségét is vállalja.

Kérem, hogy legkésőbb **2026. november 15.** napjáig írásban nyilatkozni szíveskedjenek arról, hogy az ingatlan tulajdonjoga a postai szolgáltató hely szükség szerinti jövőbeli elhelyezésére vonatkozó, a jelen levélben foglalt kötelezettségvállalással együtt történő ingyenes megszerzésének lehetőségével Önkormányzatuk kívánna-e élni.

Kérem, hogy válaszukat a jelen levélhez mellékelt nyilatkozat kitöltésével és aláírásával, valamint az igénylésről hozott képviselő-testületi határozat egyszerű másolatának a **magyarpostamfp@mnv.hu** elektronikus levélcímre történő visszaküldésével szíveskedjenek megadni.

Felhívom szíves figyelmüket, hogy a jelen megkeresés kizárólag előzetes igényfelmérésre irányul, az ingatlan tulajdonjogának ingyenesen történő megszerzésének részletszabályai az igényfelmérés lefolytatását követően kerülnek kialakításra.

Várom mielőbbi visszajelzésüket.

Budapest *„időbélyegző szerint”*

Tisztelettel:

Dr. Koroknai Krisztina

Digitálisan aláírta: Dr. Koroknai Krisztina
Dátum: 2026.10.15 15:19:26 +02'00'

dr. Koroknai Krisztina
vezérigazgató-helyettes

Cím: 1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 19. C épület Postacím: 1591 Budapest, Pf. 324.
Telefon: +36 1 237-4400 Fax: +36 1 237-4100 Web: mnv.hu E-mail: info@mnv.hu

MNV iktatószám: MNV/01/

1. számú melléklet

NYILATKOZAT

– a Magyar Posta Zrt. számára nem szükséges ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –

Alulírott ……....., a …… Önkormányzata (székhely: ……, adószám: ……..…; azonosító: ……..……; törzsszám: …….; statisztikai számjel: ……, a továbbiakban: Önkormányzat) képviseletében, ezúton

n y i l a t k o z o m,

hogy az Önkormányzat megvizsgálta a közigazgatási területén lévő, jelenleg postai funkciókra már nem használt, a Magyar Posta Zrt. számára nem szükséges ingatlan (ingatlan hányad) ingyenes önkormánvzati tulaidonba kerülését. azt támogatom.

Az „A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, az MNV/01/21236/0/2023 iktatószámú listában szereplő valamennyi **ingatlan (ingatlani hányad)** (a továbbiakban: Ingatlanok) **összességének Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezem.**

Amennyiben arra lehetőség nyílik az alábbi ingatlan(hányad) **Önkormányzati tulajdonba adását**

… (település) … (fekvés) … (helyrajzi szám) … (tulajdoni hányad) … (megnevezés)

Tudomásul veszem, hogy:

- az ingatlan az abban lévő, ahhoz kapcsolódó - akár nagyobb mennyiségű - ingóságokkal együtt kerülhet az Önkormányzat tulajdonába,

- az MNV/01/……/2026. ikt. számú megkeresésben jelzett használati viszonyokkal terhelten, egyéb információk tudomásul vételével, megkötések mellett merülhet fel a tulajdonátruházás és

- jelen nyilatkozat kizárólag az előzetes igényfelmérésre irányul és nem jelent automatikus jogosultságot vagyonjuttatásra.

Kelt:

…….
(aláírás)

…..... Önkormányzata

képviseli: ……..……
(név)

……..
(titulus)