J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2026. október 20-án Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkatervében nem szereplő, nyílt ülésén 13.00 órakor, a Községháza, 5144 Jászboldogháza, Rákóczi u. 27. alatti emeleti tanácskozó termében.

Jelen vannak: Szűcs Gergely, Szűcs Lajos, Kisádám Péter, Joó-Kovács Balázs, – képviselők,
Koczáné dr. Fehérváry Mária - polgármester
Tóth Ildikó - helyettesítő jegyző
Donkóné Nemes Enikő - jegyzőkönyvvezető
Meghívott vendégek: 0 fő

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Tisztelettel köszöntök mindenkit a képviselő-testületi ülésünkön. A 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Vámosi Norbert és Szendrei Péter képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. Az ülés határozatképes. Megkérem Donkóné Nemes Enikőt a jegyzőkönyv vezetésére. A meghívót és az ahhoz kapcsolódó előterjesztéseket kiküldtük a képviselők részére. Van valakinek napirendi pont javaslata? Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni, hogy a meghívóban szereplő napirendeket tárgyaljuk meg kérem, kézfelnyújtással szavazzon. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 5 fő képviselőből 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2026. (X. 20.) képviselő-testületi határozat
Képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a mai munkatervében nem szereplő képviselő-testületi ülésen Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester javaslata alapján az alábbi napirendeket tárgyalja meg.

1. Előterjesztés a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

2. Előterjesztés a 2027-2028. évi Közfoglalkoztatási programban való részvételre
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

3. Előterjesztés Jászboldogháza Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítási folyamatában a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

4. Előterjesztés az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 8/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

5. Előterjesztés Szűcs Attila kérelmére
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

6. Előterjesztés ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérésre

Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

7. Egyebek
   Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Határidő: Azonnal
Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Képviselő-testület tagjai
Irattár

1. Napirend
Előterjesztés a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadására
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Írásban kiküldtük az anyagot. Kaptunk előterjesztést a Társulástól, Jászdózsa kilépése miatt szükséges a módosítás. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés?
Szűcs Lajos: A jászladányi bentlakásos otthonból, amit költségvetéskor is tárgyaltunk. Abból nem akarunk kilépni? Azzal mikor kell foglalkozni?
Tóth Ildikó: Csak évvégével lehet kiválni a Társulásból és június 30-áig kell meghozni a döntést. Évközben nem lehet kiválni Társulásból.
Szűcs Lajos: Én ezt csak azért kérdezem, hogy a költségvetést, amikor tárgyaltuk, akkor ugye ez szerepelt benne jelentős összeggel, hogy gyakorlatilag itt a boldogházi önkormányzat is ahhoz járul hozzá, akár több millió forinttal, hogy más települések lakosait itt ellássák. Én javaslom, hogy vegyük ezt napirendre, és amiben nem veszünk részt, vagy ami nincs kihasználva, abból szálljunk ki.
Koczáné dr. Fehérváry Mária: Beszélhetünk róla korábban is, akár bármelyiket, ami nem kötelező, abból kiszállhatunk, ha úgy döntünk. A szociális érkeztetést és a házi segítségnyújtást nem gondolnám megszüntetni. Költségvetéskor kéne tárgyalni róla szerintem, és akkor jövőben lehet olyan döntés hozni. A jövőévi költségvetést még terhelni fogja.
Szűcs Lajos: Nem vagyok benne biztos, hogy fél évvel előbb kell erről dönteni, mi nem a Társulásból lépünk ki csak egy feladatról mondunk le.
Tóth Ildikó: Ennek utána fogok járni, és ha így van, akkor már a novemberi ülésre be tudjuk vinni az előterjesztést.
Koczáné dr. Fehérváry Mária: Ennek utána járunk. Van még kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a Társulási megállapodás módosítást, azt kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 5 fő képviselőből 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2026. (X. 20.) képviselő-testületi határozat
A Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és minősített többséggel jóváhagyja a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás Társulási Tanácsának 42/2026.(IX.15.) számú határozatával elfogadott Társulási Megállapodás módosítását az alábbiak szerint:

1./ A Társulási Megállapodás „3. A Társulás tagjainak neve, székhelye, képviselője” pontjában a

- *„Jászdózsa Községi Önkormányzat*
  Székhelye: 5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1.
  képviseli: Baranyi Sándor polgármester”

szövegrész hatályát veszti.

2./ A Társulási Megállapodás „11. A Társulási tanács” pontjában az

„A Társulási tanács az önkormányzati társulás döntéshozó szerve, amelyet az Mötv. 94.§ (2) bek. alapján a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, létszáma: 10 fő.”

szövegrész helyébe az

„A Társulási tanács az önkormányzati társulás döntéshozó szerve, amelyet az Mötv. 94.§ (2) bek. alapján a társult önkormányzatok képviselő-testületei által delegált tagok alkotják, létszáma: 9 fő.”

szövegrész kerül, és az

„A Társulási tanács akkor határozatképes, ha a 10 tag képviselője közül legalább 6 képviselő jelen van.”

szövegrész helyébe az

„A Társulási tanács akkor határozatképes, ha a 9 tag képviselője közül legalább 5 képviselő jelen van.”

szövegrész kerül.

3./ A Társulási Megállapodás „**Záradék:** A megállapodásban foglaltakat”

„Jászdózsa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 45/2013. (III. 28.) számú határozatával, fogadta el, melynek módosításait a 178/2013. (XI. 14.) számú, az 50/2015. (V. 06.) számú, a 181/2015. (XII. 17.) számú, a 82/2016. (V. 12.) számú, a 152/2016. (XI. 24.) számú, a 79/2018. (VII. 10.) számú, a 148/2019. (XII. 23.) számú, a 71/2020. (IX. 17.) számú, az 5/2023. (I. 19.) számú, a 74/2023. (VI. 15.) számú és a 62/2024.(VI. 20.) számú és a 124/2024. (XII. 12.) határozatokkal hagyta jóvá „

szövegrész hatályát veszti.

4./ A Társulási Megállapodás 1. számú függelékében a

„Jászdózsa Községi Önkormányzat 5122 Jászdózsa, Szent Mihály tér 1. 2 169”

szövegrész hatályát veszti.

5./ A Társulási Megállapodás 1. számú függelékében az

„A Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás lakosságszáma: 54.961”

szövegrész helyébe az

„A Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás lakosságszáma: 52.792”

szövegrész kerül.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Erről: 1./ Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás, székhelyén
2./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k .

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Aki el tudja fogadni az egységes szerkezetbe foglalt Társulási megállapodást, azt kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen

A képviselő-testület 5 fő képviselőből 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2026. (X. 20.) képviselő-testületi határozat
A Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodásának jóváhagyásáról

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás módosítással egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását az előterjesztés szerinti tartalommal.
A Képviselő-testület felhatalmazza Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármestert a Társulási Megállapodás aláírására.

Képviselő-testület jelen határozat egy példányát kiadmányozni rendeli a Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás részére.

A Társulási Megállapodás módosítása a tagönkormányzatok támogató határozataival lép hatályba.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Erről: 1./ Jászsági Szociális Szolgáltató Társulás, székhelyén
2./ Képviselő-testület tagjai, helyben
é r t e s ü l n e k

2. Napirend
Előterjesztés a 2027-2028. évi Közfoglalkoztatási programban való részvételre
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Előterjesztést kiküldtük a részetekre. Igazából múlt hét csütörtökön volt a közfoglalkoztatás tervezésével kapcsolatban egy tájékoztató, én is ott voltam. Igazából elmondták, hogy több emberre nem lehet igényt benyújtani, mint ami eddig volt. A programok ugyanúgy megmaradtak, a szociális típusú illetve az értékteremtő. Igazából szinte semmi változás nincs erre a vonatkozóan. Mi most a 18 fővel vagyunk. Ugye ezen kívül vannak hosszabb időtartamú közfoglalkoztatottaink is. A jelenlegi 18 fővel szeretnénk megkezdeni március 1-től az új közfoglalkoztatási programot. Erről most azért kell dönteni, mert rögzíteni kell a rendszerben, és feltétele a képviselő-testületi határozat is. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdése?

Szűcs Lajos: Van valami információnk, hogy a berényi hűtőgépgyárnak a leépítése meg bezárása az hány itteni lakost érint?
Koczáné dr. Fehérváry Mária: Ilyen információnk nincsen. Van-e még kérdése valakinek? Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, készfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 5 fő képviselőből 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2026. (X. 20.) képviselő-testületi határozat
a 2027-2028. évi Közfoglalkoztatási programban való részvételről

1. Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közfoglalkoztatásról és a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódó, valamint egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CVI. törvény rendelkezései alapján a 2026/16/1602/0004 kérelemazonosító számon szereplő szociális jellegű programot, valamint a 2026/16/1602/0003 kérelemazonosító számon szereplő értékteremtő programot támogatja.
   A szociális jellegű program létszáma: 13 fő
   Az értékteremtő program létszáma: 5 fő
   A program időtartama: 2027.03.01.- 2028.02.29.
2. A megtermelt terményekből szociális alapon történő szétosztás nem lesz.

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Határidő: 2026. november 20.
Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Tóth Ildikó helyettesítő jegyző
Képviselőtestület tagjai
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Jászberényi Járási Hivatal
Foglalkoztatási Osztály
Irattár

3. Napirend
Előterjesztés Jászboldogháza Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítási folyamatában a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadására és az egyeztetések lezárására
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Ez az, amit említett Főépítész úr a fórum végén is, hogy most szükséges meghoznunk egy ilyen lezáró döntést, és akkor ezt követően fogjuk megküldeni az állami főépítésznek az anyagot, ugye még ő tehet majd különféle észrevételeket. Ha azon túljutunk, akkor lehet magát a rendeletet elfogadni majd. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Amennyiben nincs, aki el tudja fogadni a határozati javaslatot, kérem, készfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 5 fő képviselőből 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

99/2026. (X. 20.) képviselő-testületi határozat
Jászboldogháza Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítási folyamatában a helyi partnerségi egyeztetés és a véleményezési szakasz során beérkezett vélemények elfogadásáról és az egyeztetések lezárásáról

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Jászboldogháza Község Településrendezési tervének részterületeket érintő módosítási folyamatával kapcsolatban megállapítja, hogy

1. a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről a **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: 419. Kr.) 65. § és 66. § szerinti partnerségi véleményezési folyamatban döntést igénylő vélemény nem érkezett, így a képviselő-testület a **419. Kr. szerinti partnerségi egyeztetést** lezárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Tóth Ildikó helyettesítő jegyző
Alvári Csaba főépítész
Kiszelovics és Társa Településtervező Kft
Irattár

4. Napirend
Előterjesztés az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 8/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Annyival szeretném kiegészíteni az előterjesztést, hogy voltak érdeklődők, akik már betöltötték a negyvenet, de van tíz év alatti gyermekük, és szeretnének házat venni. És megkérdezték, hogy lehetne-e emelni a korhatáron, hogy ők is igénybe tudják venni ezt a 700.000 Ft-ot. Ezért készítettük elő ezt a rendelet-módosítást és a képviselő-testület eldönti, hogy elfogadja-e ezt a módosítást.
Szűcs Lajos: Én úgy gondolom, hogy alapjaiban, én bennem rögtön az fogalmazódott meg, hogy 40 éves koráig csak döntse már el valaki, hogy mit akar, meg hogy akarja, meg hol akar élni, meg hogyan. Ezt meg nagyon meg kell gondolni, hogy elmegyünk ebbe az irányba. Gyakorlatilag olyan dolgot támogatunk, hogy valaki valahol egyszer már kapott önkormányzati támogatást, lakást, építkezett, nem tudom én mit csinált. Gyerekeket szült hármat, vagy kettőt, teljesen mindegy. Családot alapít valaki, boldogan él, aztán elválik, mert ugye ez most már sajnos a jellemző. És lesz-e olyan kiskapu erre, hogy akkor jöhetnek-e például olyanok, akik mondjuk ingatlan nélkül maradnak, nagy gyerekekkel, stb., akár legyen az, hogy új ingatlan, vagy használt lakásvásárlás, vagy építkezés. Tehát ez már nem biztos, hogy első lakás, meg első otthonteremtésről szól ebben az esetben. És én ezt nagyon veszélyesnek tartom, hogy ilyen irányba menjünk el, ahol nagyon sok szerintem a kiskapu ebben a rendeletben.
Koczáné dr. Fehérváry Mária: Hát az az igazság, hogy ez eddig is tele volt kiskapukkal, mert azt sosem nézzük, hogy mondjuk Jászberényben megkapták, nem tudom, az egymilliót, csak mondok valamit, letöltötték az öt évet, nem kell visszafizetni, mert teljesítették azt a feltételt, hogy ott kell 5 évig lakni, letöröltetik a jelzálogjogot, mennek tovább egy másik településre. Ki tudja, hogy mondjuk azok közül is, akik itt vannak, mondjuk mennyien tették már ezt meg tulajdonképpen.
Szűcs Gergely: Most azt kéne eldöntenünk, hogy kit akarunk támogatni, vagy kit nem akarunk. Én úgy gondolom, hogy az életkor nem biztos, hogy kizáró oknak kell lenni, hanem semmilyen

más szempontból nem nézünk, csak az életkor. Most azt sem tartom egészen jónak. Csak most beleakaszkodtunk az életkorba, semmi más szempontra nem akarunk nézni, csak az életkor. Én úgy gondolom, hogy nem biztos, hogy az életkor alapján kellene ezt a rostát használni. Tehát most akkor arra akarok kilyukadni hogy én azon az álláspontón vagyok, hogy attól, hogy valaki elmúlt 40 éves, attól még támogathatjuk.
Szűcs Lajos: Érdekes dolgok, amiket mond Gergő, tehát érdemes lenne ezt átgondolni, hogy milyen szűrési felételeket lehetne még ebbe beletenni. Én csak annyit teszek ehhez hozzá, én se negyven vagyok már, de akkor is ki kell mondani azt, hogy az nem lehet célja egy településnek, nekünk se, hogy a nyugdíjasok költözzenek ide. Tehát az a legrosszabb. Tehát az az önkormányzati csőd a településen, amikor a nyugdíjasok költöznek ki a faluba, ezt be kell látni, meg ki kell mondani. Mert azzal már csak a baj van. Már bocsánat, hogy ezt mondom, de az a nyugdíjas már nem termel SZJA-t, nem termel semmit. Ha anyagi részét nézzük a dolgoknak, önkormányzatnak nem lehet, az a célja, hogy az időseket ösztönözze az ideköltözésre.
Koczáné dr. Fehérváry Mária: A gyereknek is van korhatára, mert legalább egy gyereknek tíz év alattinak kell lennie.
Szűcs Lajos: Óriási támadási felület, mert jövő hónapban megint jön valaki, hogy miatta meg úgy módosítsuk a rendeletet.
Tóth Ildikó: Most itt, ami felvetődött, hogy szűréseket beletenni, hogy esetleg ezen lehetne akkor gondolkodni, hogy mit lehetne beletenni a rendeletbe.
Koczáné dr. Fehérváry Mária: Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, akkor aki el tudja fogadni a rendelet-módosítást, kérem, kézfelnyújtással jelezzen. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 5 fő képviselőből 4 igen és 1 nem szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (X. 21.) önkormányzati rendelete az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 8/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5. Napirend
Előterjesztés Szűcs Attila kérelmére
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Következő előterjesztés Szűcs Attila kérelme. Leírt igazából a kérelemben mindent, itt dolgozik a mentőállomáson. Járt nálam, hogy tudunk-e segíteni, hogy szolgálati lakást biztosítsunk a részére, két nagyobb gyereke is van, akik középiskolások. Egyébként Jászkiséren van nekik házuk. Jelenleg a gyógyszertári lakást tudnánk kiadni, nincs más lakás.
Szűcs Lajos: Én nem támogatom, volt már ilyen és nem fizettek rendesen, lelakták a lakást.
Szűcs Gergely: Azon kívül, amit leírt a kérelembe, azon kívül nem tudunk róla többet. Még ha én most úgy bele gondolom magamat az ő helyébe, ha van egy saját lakásom, én a végtelenségig nem mennék el albérletbe lakni. Nem nagyon értem ezt az én agyammal ezt a fajta helyzetet.
Koczáné dr. Fehérváry Mária: Van-e még kérdés ezzel kapcsolatban? Amennyiben nincs, aki nem támogatja a kérelmet, hogy szolgálati lakást biztosítsunk, kérem, készfelnyújtással jelezze. Köszönöm szépen.

A képviselő-testület 5 fő képviselőből 5 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

100/2026. (X. 20.) képviselő-testületi határozat
Szűcs Attila kérelméről

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy nem támogatja Szűcs Attila szolgálati lakás iránti kérelmét.

Határidő: Azonnal
Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester
Képviselő-testület tagjai
Szűcs Attila kérelmező
Irattár

6. Napirend
Előterjesztés ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérésre
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Megkerestek bennünket, hogy a Posta épületét is megkaphatná az önkormányzat ingyenesen. Ugyanúgy, mint a Takarék Szövetkezetnek az épületét. Ugye írják, hogy több feltétel is van nyilván, mint a takaréknál is volt. Meddig nem lehet eladni, stb. Itt ugye még annyi a külön feltétel, hogy ha esetleg posta épületeként szükség lesz rá, akkor ezt valamilyen formában biztosítanunk kell.
Joó-Kovács Balázs: Ennek van valami időbeli határa, hogy meddig kell biztosítani?
Szűcs Lajos: Hát ez teljesen csak egy igényfelmérés, hogy megkérdezzen, hogy szeretnénk egyáltalán.
Koczáné dr. Fehérváry Mária: Igen, hogy milyen feltételekkel adnák át, azt majd a szerződésben fogjuk látni. Még akkor is mondhatjuk, hogy nem írjuk alá a szerződést.
Szűcs Lajos: A szerződésnél kell nagyon majd észnél lenni, hogy olyanban ne fusson bele majd az önkormányzat, hogy megkapjuk ingyen, utána meg költünk rá, meg rendbe tesszük, aztán meg visszakéri a posta, mikor már jó állapotú lesz. Azt akkor meg ingyen biztosítjuk nekik.
Tóth Ildikó: Csak az a baj, hogy amit említettél képviselő úr, az előre nem jósolható, mert úgy írja, hogy a Magyar Posta jogszabályi környezet alapján. Tehát, hogyha a jogszabályi környezetet úgy változtatja meg a jogalkotó, hogy az önkormányzat rendbe tette, felújította pénzt tett bele stb, és megváltozik a jogszabályi környezet, hogy már pedig az önkormányzat adja vissza térítésmentesen a Magyar Postának, akkor azt nem tudjuk előre kivédeni.
Szűcs Lajos: Akkor majd azt kell bele fogalmazni a szerződésbe, hogy nem azt az épületet, hanem valamit biztosít.
Koczáné dr. Fehérváry Mária: Ezért fontos valami határidő, mert ha mi most azt mondjuk, hogy négy év múlva, ott csinálunk, egy bölcsődét akkor majd ott én mindig őrizgessek egy szobát, hogy ha majd kell a Postának. Akkor lehessen egy másik ingatlannal akár kiváltani. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, akkor szavazásra bocsátom, aki el tudja fogadni, hogy jelezzük az igényünket a MNV Zrt felé, kérem, kézfelnyújtással jelezze. Köszönöm.

A képviselő-testület 5 fő képviselőből 5 igen és szavazattal az alábbi határozatot hozta:

101/2026. (X. 20.) képviselő-testületi határozat

Az 5144 Jászboldogháza, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésére vonatkozóan nyilatkozat megtételéről

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részéről érkezett, MNV/01/67411/59/2026. iktatószámú megkeresését és az alábbi döntést hozta:

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az 5144 Jászboldogháza, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, s ennek érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Felelős: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester
Határidő: 2026. november 15.
Értesül: Koczáné dr. Fehérváry Mária – polgármester
Tóth Ildikó – helyettesítő jegyző
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
Irattár

7. Napirend
Egyebek
Előadó: Koczáné dr. Fehérváry Mária polgármester

Koczáné dr. Fehérváry Mária: Valaki szeretne valamit kérdezni, mondani az „Egyebek”-ben? Amennyiben nincs, akkor én az ülést bezárom, köszönöm szépen.

.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Tóth Ildikó
helyettesítő jegyző

Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2026. (X. 21.) önkormányzati rendelete

az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 8/2025.(VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településre költözők lakhatási körülményeinek javítása, a lakhatást szolgáló ingatlanok megújulása, a település népességmegtartó erejének növelése és a gyermekvállalás ösztönzése érdekében önkormányzati rendeletet alkotott az otthonteremtés támogatásáról, melynek módosítása indokolt.

[2] Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az otthonteremtés önkormányzati támogatásáról szóló 8/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya azon Európai Uniós tagállamok állampolgáraira (továbbiakban: Igénylők) terjed ki, akik házastársi vagy élettársi kapcsolatban élnek, ill. akik gyermeküket egyedül nevelik Jászboldogháza Község közigazgatási területén kívánnak első lakóingatlant építeni, új vagy használt első lakóingatlant vásárolni, és a kérelem beadásakor még nem töltötték be 45. életévüket, feltéve, hogy Jászboldogháza településen

a) lakóhellyel, vagy
b) tartózkodási hellyel, vagy
c) munkahellyel rendelkeznek.”

2. §

Ez a rendelet 2026. október 22-én lép hatályba

Jászboldogháza, 2026. október 20.

Koczáné dr. Fehérváry Mária
polgármester

Jászboldogháza Községi Önkormányzat

Tóth Ildikó
helyettesítő jegyző

Kihirdetve: Jászboldogháza, 2026. október 21.

Tóth Ildikó
helyettesítő jegyző

Jászboldogháza Közös Önkormányzati Hivatal JEGYZŐJE Jászfelsőlajos