

**Jászboldogháza Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**5/2014.(III.14.) számú önkormányzati rendelete**

**a Jászboldogháza közpark és zöldfelület helyi védelméről**

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti szempontból jelentős zöldfelület és növényzet helyi területi védelmének biztosítása céljából, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999 (VIII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§**

- (1) A rendelet célja Jászboldogháza község településképe és történelme szempontjából meghatározó, országos védelmet nem élvező helyi közpark és gyárterületen belüli zöldterület területi védelme, a település jellemző karakterének megőrzése.

**Általános rendelkezések**

**2.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Jászboldogháza Község közigazgatási területén a Rákóczi út 24 szám alatti 315, 316 helyrajzi számú területre, melyet az Önkormányzat Képviselő - testülete településtörténeti, településszerkezeti, környezeti, esztétikai jelentősége miatt védendőnek minősít.
- (2) A rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akiket a helyi védettség érint.
- (3) Jelen rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvények rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékre.

## **A helyi területi védelem feladata**

### **3.§**

- (1) A helyi területi értékvédelem feladata:
  - a) A különleges védelmet igénylő a településszerkezeti szempontból jelentős zöldfelület vagy/és növényzet helyi területi védelmének biztosítása, dokumentálása, megőrzése, megőriztetése, és a lakossággal történő megismertetése.
  - b) A védett értékek károsodásának, átalakításának megelőzése, fenntartásuk, illetve megújulásuk elősegítése.

### **4.§**

- (1) Az 1. § (1) bekezdésben megfogalmazott célok érvényesítése érdekében, - előzetes értékvizsgálat alapján – a helyi védelem alá helyezett területeket az önkormányzat e rendelet 1. sz. mellékletében határozza meg.

## **A helyi területi védelem alá helyezés, illetve a védelem megszüntetésének általános rendje és feltételei**

### **5.§**

- (1) A helyi védelem tárgyát képezi mindazon magasabb szintű védelemben nem részesülő településtörténeti, településszerkezeti (közterület, közpark, utcarészlet, településrész, lehatárolt településszerkezet, növények együttese) érték, melyet az Önkormányzat Képviselő - testülete településtörténeti, településszerkezeti, építészeti értéke miatt védettnek, védelem alatt állónak minősít, illetve melynek védelmét folyamatba helyezte.
- (2) A helyi területi védelem kiterjed olyan településrészekre, parkokra, zöldterületekre melyeknek településtörténeti, településképi, településformáló értékük van.

## **A helyi területi védelem alá helyezés elrendelése és megszüntetése**

### **6.§**

- (1) A helyi területi védelem alá helyezés önkormányzati rendelettel történik.
- (2) A helyi területi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.
- (3) A helyi területei védelem alá helyezés alapjául a helyi értékvédelmi vizsgálat szolgál. Ezen túl önálló értékvizsgálat alapján helyi védelem alá helyezést, illetve annak

megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy írásban kezdeményezheti, erre településrendezési terv, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(4) A védetté nyilvánításra vonatkozó javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) Településszerkezet, településkép, karakter, védelemre javasolt együttes esetén:
  - aa) az együttes megnevezését,
  - ab) körülhatárolását (pontos helyét)
  - ac) a védendő érték rövid leírását, dokumentálását,
  - ad) a védelem indoklását

## 7.§

- (1) A kezdeményezés alapján induló eljárás során a döntés előkészítésről a jegyző gondoskodik.
- (2) Az előzetes értékvizsgálat elkészíttetéséről a Képviselő - testület gondoskodik.
- (3) Az előkészítéshez beszerezhető az érintett ingatlan - tulajdonosok, az érintett helyi szakmai, társadalmi szervek együttes álláspontja.
- (4) A helyi területi védettség alá helyezési, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindításáról az érdekelteket értesíteni kell:
  - a) nem egyedi érték esetén az értesítés történhet a helyben szokásos kihirdetéssel
  - b) a használó értesítése a tulajdonos útján történik
  - c) amennyiben az érdekeltek felkutatása aránytalan nehézségekben ütközne, akkor az értesítésüket közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni
- (5) A védettséggel kapcsolatos javaslatot - az erről szóló döntést megelőzően - a helyben szokásos módon 30 napra közzemlére kell tenni.
- (6) A közzemle ideje alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését biztosítani kell.

## 8.§

- (1) A helyi védettség elrendelését vagy megszüntetését az ingatlan nyilvántartásba be kell jegyeztetni.
- (2) Az ingatlan - nyilvántartási bejegyzésről a jegyző gondoskodik.
- (3) A bejegyzés esetleges elmaradása a védettséget nem érinti.

## 9.§

(1) A helyi területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

- a) helyi védelem alatt álló terület a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette
- b) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.

(2) A védelem megszüntetésére irányuló eljárás esetén a védelem alá helyezési eljárásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

### **Helyi védett területekre vonatkozó előírások**

## 9.§

(1) Védett területen reklám, vagy hirdetés kizárólag a rendeltetésével összefüggésben helyezhető el.

(2) Védett területen csak látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység helyezhető el.

(3) Védett területen kizárólag természetes anyagból készült ismertetőtáblák helyezhetők el.

### **Védett értékek fenntartása, hasznosítása**

## 10.§

(1) A védett értékek megőrzése, fenntartása a tulajdonos kötelessége.

(2) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését többek között a rendeltetésnek megfelelő, illetve a védelmet elősegítő használatallal kell biztosítani.

(3) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy e használatot - a hatályos jogszabályok keretei között - az illetékes építésügyi hatóság korlátozza, illetve megtiltja.

### **Védett értékek fenntartási támogatása**

## 11.§

(1) A védett érték tulajdonosának kérésére a szokásos jó karbantartási feladatokon túlmenően, a védettséggel összefüggésben szükséges, a tulajdonost terhelő munkálatok finanszírozásához az önkormányzat támogatást adhat.

- a) a támogatás mértékét az önkormányzat képviselő - testülete évente a költségvetésben határozza meg.
- b) a támogatás adott ingatlanra eső hányadát a költségvetés keretei között az önkormányzat képviselő - testülete állapítja meg.

## **A védett értékek nyilvántartása**

### **12.§**

- (1) A helyi védelem alatt álló értékről – az építésügy körébe tartozó tevékenységek ellátásához szükséges hatósági nyilvántartások létesítésének és működésének feltételeiről szóló 241/1997. (XII. 19.) Korm. rendelettel összhangban nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartás nyilvános, abba bárki betekinhet.
- (2) A nyilvántartásnak a 66/1999.(VIII. 13.) sz. FVM rendelet 8.§-ban meghatározottak szerint tartalmaznia kell:
  - a) a védelem szakszerű, rövid indoklását,
  - b) fotódokumentációt,
  - c) a helyi védelem 66/1999.(VIII.13.) számú FVM rendelet 2. § (2)–(4) bekezdés szerinti védettségi kategóriáját,
  - d) a helyrajzi számot.
- (3) Területi védelem esetén a (2) bekezdésben felsoroltakon kívül a nyilvántartásnak tartalmaznia kell a terület méretétől függően az áttekintéshez szükséges léptékű, a szabályozási tervvel azonosítható, a védett terület határát egyértelműen rögzítő helyszínrajzot.
- (4) A nyilvántartás céljára készült (3) bekezdés szerinti helyszínrajzot olyan méretarányban kell elkészíteni, hogy a helyi védelemmel kapcsolatos megállapítások az egyes telkekre, építési területekre és közterületekre egyértelműen értelmezhetőek legyenek.

## **A védett érték megjelölése**

### **13.§**

- (1) A helyi területi védelem alatt álló parkot – annak érdekeit nem sértő módon – az e célra rendszeresített egységes táblával kell megjelölni.  
A táblán a következő szöveg szerepeljen: "Jászboldogháza község Önkormányzatának Képviselő - testülete védetté nyilvánította, évszám".
- (2) A tábla elhelyezéséről, karbantartásáról, pótlásáról – külön eljárás nélkül – a tulajdonos gondoskodik.

## **A helyi védelem irányítása**

### **14.§**

- (1) A településen a helyi védelmet a polgármester, szükség esetén szakértő bevonásával irányítja.
- (2) A védelemmel kapcsolatos adminisztratív feladatok ellátásáról a jegyző gondoskodik.

## **A védett értékek szerepe az oktatásban és közművelődésben**

### **15.§**

- (1) A településtörténeti és természeti értékek szemlélet-, illetve jellemformáló szerepének érvényesülése, a települési azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban és közművelődésben helyet kell kapniuk.

## **Vegyes és záró rendelkezések**

### **16.§**

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatályba lépésével egy időben - az elkészült helyi értékvédelmi vizsgálatot alapul véve - az I. számú melléklet szerinti területek kerülnek helyi védelem alá.

Jászboldogháza, 2014. március 13.

Szűcs Lajos  
polgármester

Dr. Dinai Zoltán  
jegyző

Kihirdetve: Jászboldogháza, 2014. március 14-én.

Dr. Dinai Zoltán  
jegyző

## **A helyi védett területek jegyzéke, szakmai előírásai**

### **1) Jászboldogháza, Rákóczi út 24., (hrs: 315) közpark**

A védelem célja az 1970-es években létesült a település meghatározó gyára előtti díszpark megőrzése, a meglévő faállomány és növényegyüttes megőrzése és tudatos fejlesztése. Ennek érdekében a növények szakszerű ápolása, kertészeti tervek alapján a park fejlesztése, környezetbarát ismertetőtáblák és köztéri utcabútorok elhelyezése és az egykori radiátorgyári miniállatkert emlékhelyének kialakítása.

### **2) Jászboldogháza, Rákóczi út 24., (hrs: 316) gyárterület**

A védelem célja az 1970-es években alapított egykori Radal radiátorgyár telken belüli zöldfelületének megőrzése, a zöldfelület fenntartása és fejlesztése és a gyár előtti közparkkal együttesen az egykori gyári miniállatkert emlékparkjának létrehozása.