

**Jászboldogháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
E L N Ö K É T Ő L**

15/2014.

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom a Képviselő-testület munkatervében szereplő soros ülésre

2014. december 15.-én, hétfőn délután 15,00 órára

AZ ÜLÉS HELYE: Községháza Tanácskozó terme

Javasolt napirendi pont:

- 1./ Tájékoztató a két ülés között történt eseményekről, tett intézkedésekről
Előadó: Szűcs Lajos polgármester – szóban
- 2./ Beszámoló a Közmunkaprogram 2014-ben elvégzett feladatairól
Előadó: Szűcs Lajos polgármester – szóban, írásban
- 3./ Előterjesztés a Képviselő-testület 2015. évi munkarendjéről
Előadó: Szűcs Lajos - polgármester
- 4./ Előterjesztés Jászboldogháza közpark és zöldfelület helyi védelméről szóló 5/2014. (III.14.) számú önkormányzati rendelet módosítására
Előadó: Dr. Dinai Zoltán jegyző - írásban
- 5./ Egyebek
Előadó: Szűcs Lajos polgármester – szóban

Jászboldogháza, 2014. december 10.



Szűcs Lajos
polgármester

2014. évi közfoglalkoztatás								
	Neve:	Időszak:	Létszám (fő)	Érintett létszám (cserék miatt)	Béreköltség:	Dologi költség:	Összesen:	Támogatás mértéke:
1	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2013.11.01-2014.04.30. 6 hónap	30	35	13 820 950	330 865	14 151 815	100%
2	Kistérségi start munka mintaprogram	2014.03.01-2015.01.31. 11 hónap	12	30	11 581 152	2 309 703	13 890 855	100%
3	Kistérségi start munka mintaprogram	2014.05.01-2014.09.30. 5 hónap	8	15	3 633 155	726 605	4 359 760	100%
4	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2014.05.02-2014.08.31. 4 hónap	5	6	1 474 565	0	1 474 565	85%
5	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2014.07.07-2014.08.31. 2 hónap	5	6	801 070	0	801 070	100%
6	Nyári diákmunka elősegítése	2014.07.01-2014.08.31. 2 hónap	16	16	1 218 000	0	1 218 000	100%
7	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2014.08.01-2014.10.31. 3 hónap	10	15	2 237 280	0	2 237 280	85%
8	Kistérségi start munka mintaprogram	2014.08.19-2015.02.28. 6,5 hónap	25	35	14 895 735	1 489 075	16 384 810	100%
9	Kistérségi start munka mintaprogram	2014.09.01-2015.02.28. 6 hónap	10	17	5 561 076	555 891	6 116 967	100%
10	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás	2014.12.01-2015.03.31. 4 hónap	15	15	5 264 160	0	5 264 160	100%
Σ			136	190	60 487 143	5 412 139	65 899 282	

2015. évi közfoglalkoztatási terv

	Neve:	Időszak:	Létszám (fő)	Érintett létszám (cserék miatt)	Béreköltség:	Dologi költség:	Összesen:	Támogatás mértéke:
1	Mezőgazdsági	2015.03.01-2016.02.28. 12 hónap	10		10 528 320	2 105 664	12 633 984	100%
2	Mezőgazdsági földutak r	2015.03.01-2016.02.28. 12 hónap	10		10 528 320	2 105 665	12 633 985	100%
3	Illegális hulladék lerakóhely felszámolása	2015.03.01-2016.02.28. 12 hónap	10		10 528 320	2 105 665	12 633 985	100%
4	Strand röplabdapálya építése	2015.04.01-2016.02.28. 11 hónap	10		9 650 960	1 930 192	11 581 152	100%
Σ			40		41 235 920	8 247 186	49 483 106	

Kertészeti termelés tapasztalatok Jászboldogházán (2014)

I. Termelés alapadatai

1. Szabadföldi termesztés: 1,25 ha-os szántóföldi tábla (379 m x 33 m) 0,5 ha-os részén (150 m x 33 m) négyéves vetésforgóban bio módszerekkel az iskolakonyha részére

Növények: burgonya, csemegekukorica, fejes káposzta, fokhagyma, görögdinnye, karalábé, karfiol, petrezselyem, retek, sárgarépa, sütőtök, tök, vöröshagyma (lilahagyma is), zeller, bab, zöldbab, zöldborsó

A fennmaradó területen (0,75 ha) Élelmiszerbankos projekt keretében szociális parcella működött (kétféle burgonya, zöldborsó, fejes káposzta, csemegekukorica), illetve saját önkormányzati növénytermesztés (csemegekukorica, uborka, sütőtök) zajlott.

2. Fóliás termesztés (nem fűtött): 160 m²-es (20 m x 8 m) és 120 m²-es (20 m x 6 m) fóliákban négyéves vetésforgóban bio módszerekkel az iskolakonyha részére

Növények: paprika, uborka, paradicsom, retek, zöldhagyma, virágok + sóska, szeder, málna, földieper a fólián kívül

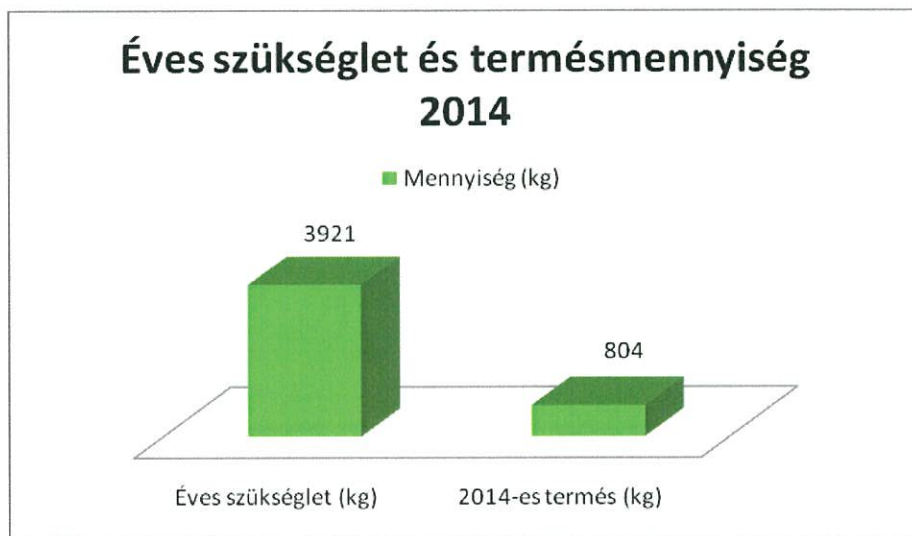
II. Termelési eredmények 2014-ben

Az év elején egyeztetés történt az iskolakonyhával a zöldségszükségletről és az ellátás módjáról (időbeli és térbeli logisztika). A fent fel nem sorolt zöldségekkel kapcsolatos megállapítások:

- cékla (nem igényli a konyha),
- fejes saláta (idén nem termeltünk, mert fóliában egészségügyileg kockázatos a termesztése, szabadföldön pedig nem volt a vetésforgóba illesztve)
- fokhagyma (idén nem sikerült a termesztése, minimális termett)
- görögdinnye (idén nem sikerült a termesztése, rossz lett a minősége)
- karfiol (idén nem sikerült a termesztése, nem fejesedett be)
- fűszerpaprika (tilos a termesztése zárjegy nélkül)
- sóska (nincs kapacitása a konyhának feldolgozni, pedig van bőven)
- zeller (idén nem sikerült a termesztése, minimális termett)
- zöldhagyma (idén nem sikerült a termesztése, minimális termett)
- lencse (nem éri meg magunknak termeszteni)

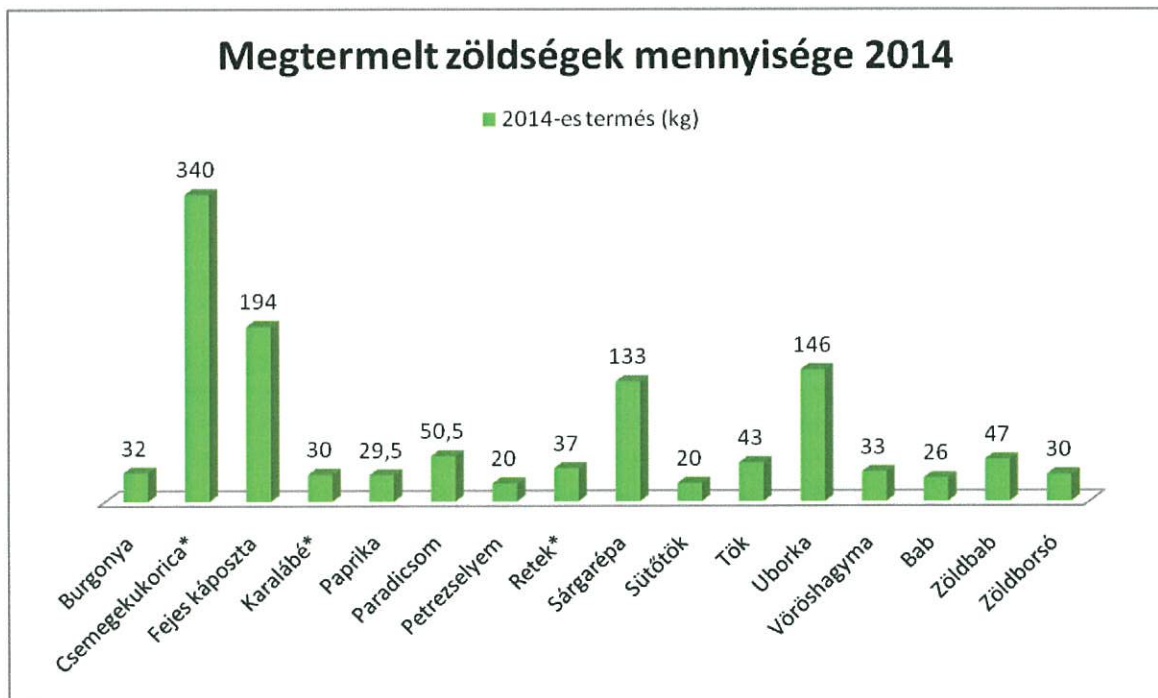
- sárgaborsó (vetőmaghiány miatt idén nem termesztettük)
- mák (kicsúsztunk a vetésidőből tavasszal).

A konyha zöldségszükségletének és a 2014-es év terméseredményének egymáshoz viszonyított arányát a következő ábra mutatja be.



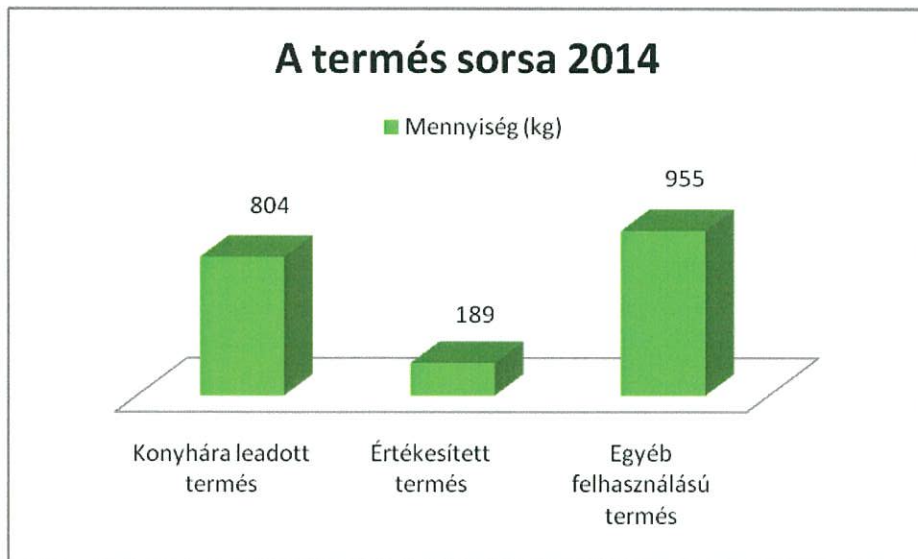
Látható, hogy a zöldségszükséglet csupán 21%-át sikerült idén megtermelnünk a vegetációs idő alatt.

A termésmennyiség növényenkénti bontását az alábbi ábra szemlélteti (* = kg-tól eltérő mértékegységben megadott érték).

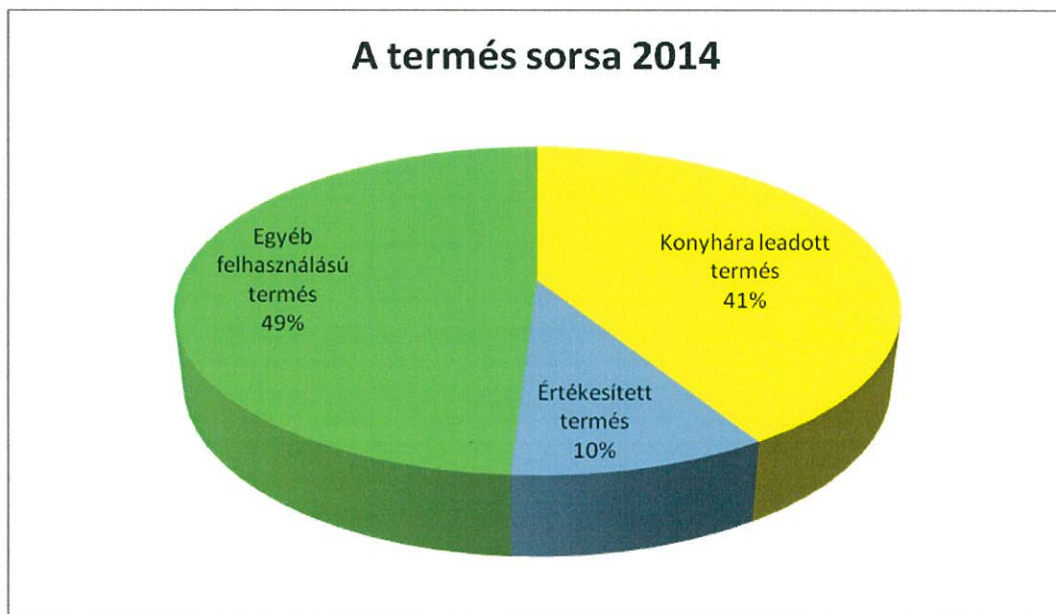


Ez a 804 kg csupán a konyhára beszállított mennyiség, vagyis azok a növények, amelyek megfeleltek a konyha magas minőségi elvárásainak. Az eredetileg konyhai feldolgozásra szánt termés többi része értékesítésre, illetve egyéb felhasználásra került (szétosztás a dolgozók, az állattartók és a szociálisan rászorultak között). Ennek részben minőségi, részben mennyiségi okai voltak (nem érte el minden betakarított növény az elvárt minőséget, illetve időszakosan termésfelesleg keletkezett).

A három hasznosítási kategória egymáshoz viszonyított arányát az alábbi ábra mutatja be.

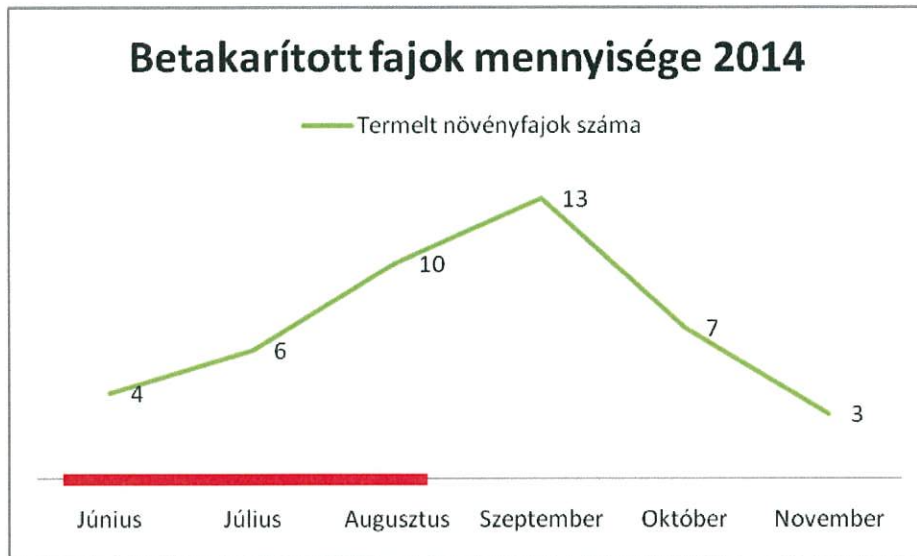


Látható, hogy a konyhai felhasználás mellett igen jelentős a másik két hasznosítási kategória is. Ezek pontos százalékos megoszlása a következő.



A konyhára csupán az össztermés 41%-a került az iskolakonyha magas minőségi elvárásai, illetve a termelés és a konyhai felhasználás időbeli összehangolatlansága miatt.

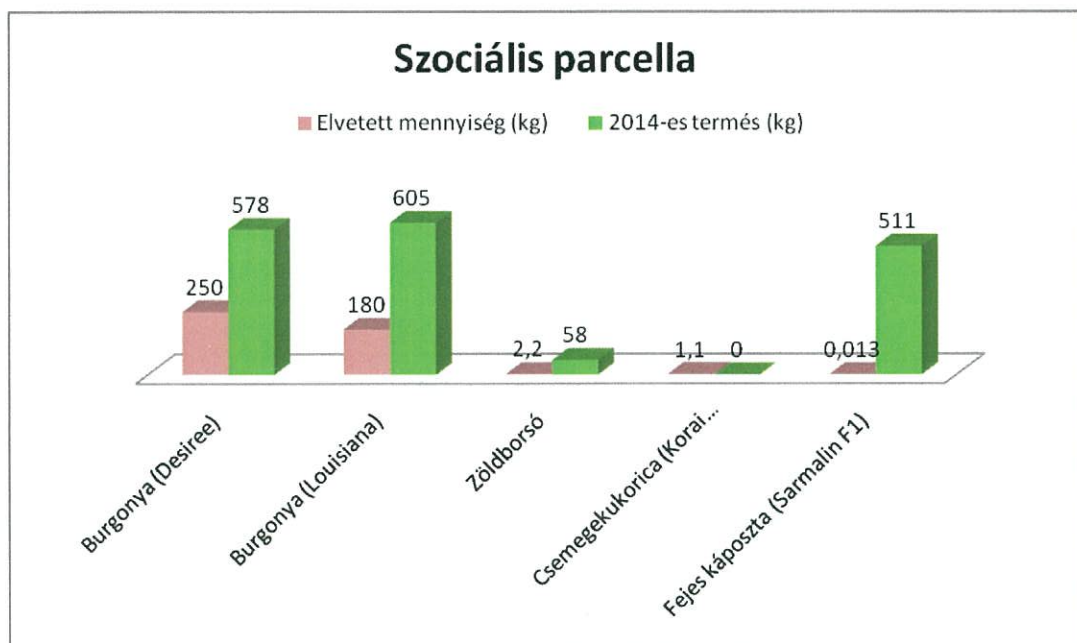
Az egyes hónapokban betakarított fajok mennyiségét a következő ábra mutatja.



A vastag piros vonal az iskolakonyha nyári leállítását mutatja (június második felétől szeptember elejéig), ami sajnálatos módon pont egybeesik a termelés felfutásának időszakával.

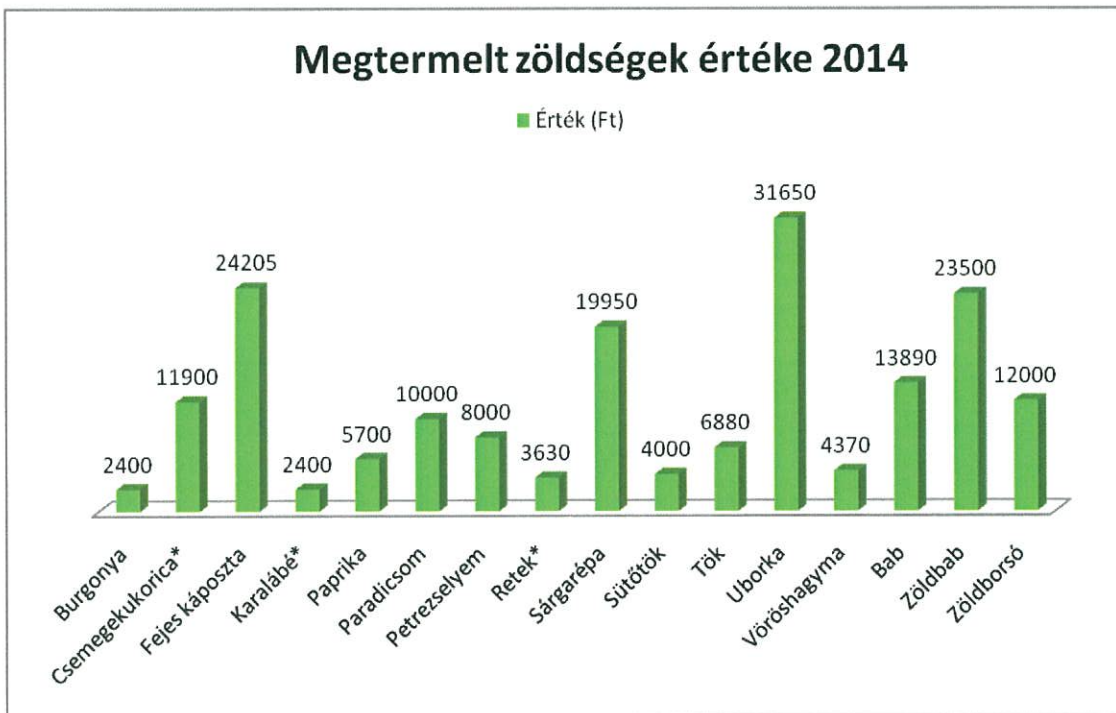
Élelmiszerbankos projekt (szociális parcella)

Az Élelmiszerbankos projekt keretében megművelt szociális parcella esetében is rendkívül alacsonyak maradtak a termésátlagok (pl. burgonyánál csak 2-3-szoros volt), mégis sikeresnek mondható a kezdeményezés (kivével a kukorica esetében, amely 100%-ban elpusztult az aszályos tavaszi időjárás és vadkár következtében). A termést szociálisan rászorulóknak között osztották szét. Az elvetett és betakarított mennyiségek arányát az alábbi ábra szemlélteti.

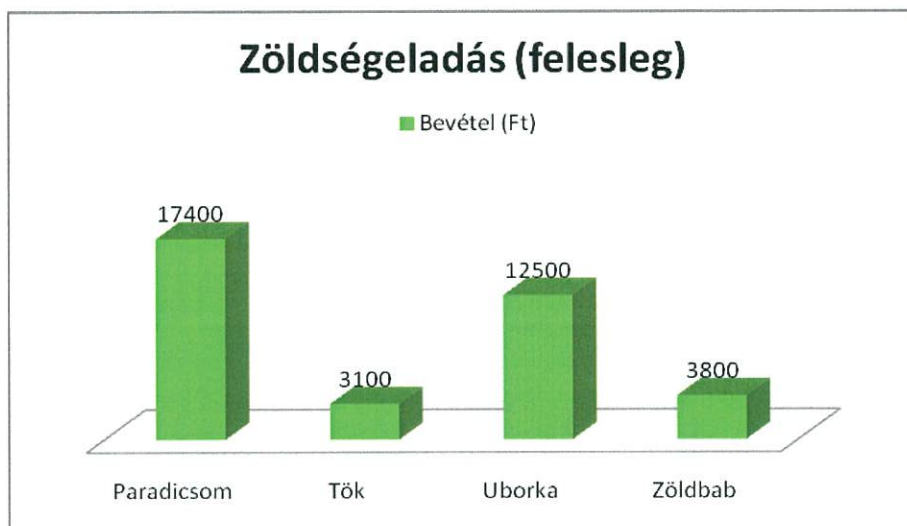


III. Gazdasági kérdések

Az iskolakonyhán leadott zöldségek értéke 2014-ben 184.475 Ft volt. Ennek növényenkénti eloszlását az alábbi ábra szemlélteti.



Az iskolakonyha által át nem vett, ezáltal pedig értékesítésre került termésfelesleg piaci értéke 36.500 Ft volt. Fontos megjegyezni, hogy a zöldségek az aktuális piaci árak alatt (igen kedvezményesen) kerültek értékesítésre az önkormányzatnál dolgozók között. A növényenkénti bontást az alábbi ábra mutatja.



Így összesen 220.975 Ft értékű zöldség lett a konyhán leadva, illetve került értékesítésre, ha nem vesszük figyelembe az egyéb felhasználásra került mintegy 955 kg-nyi növény – jelenleg nem

meghatározható – piaci értékét, ami szintén jelentős összeget érhet el. A gazdasági eredményesség megítéléséhez ezzel a – fent említettek miatt jelenleg teljes mértékben nem számszerűsíthető – bevétellel kell szembeállítani a termelés érdekében közvetlenül és valóban felmerült egyszeri beruházási (állandó), illetve folyamatosan jelentkező (változó) költségeket.

IV. Jövőben orvosolandó problémák

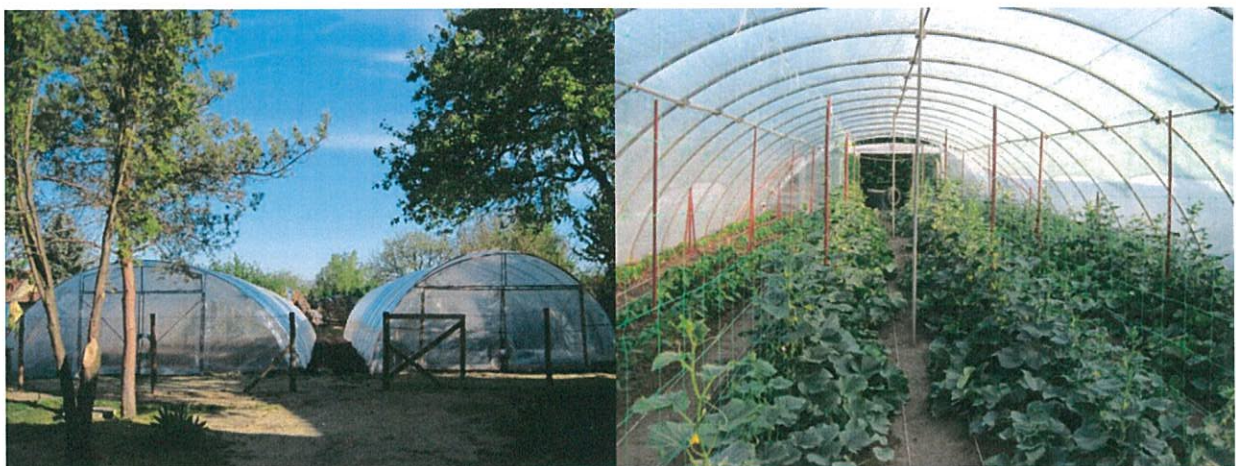
- késői kezdés (időbeli elcsúszás a tavaszi vetéssel a program késői indítása miatt)
- öntözési lehetőség hiánya (aszályos tavasz, növények pusztulása, vontatott fejlődés, rendkívül alacsony termésátlagok)
- pocokinvázió és egyéb vadkárok (súlyos termésvesztés a mezei pockok, őzek és mezei nyulak miatt)
- lopás (a legszebb sütőtököket a konyhára beszállítás előtt elvitték)
- problémák a konyhával (túl magas elvárások, rugalmasság hiánya, feldolgozókapacitás/személyzet hiánya, tárolókapacitások hiánya)
- holtidőszak június második felétől szeptember elejéig (pont a csúcstermelés idején)
- rossz, motiválatlan, alig használható lusta munkaerő
- a nyári 3 hónapos tanfolyam miatt sok munka csúszott (kötelező benti órák)
- logisztikai hiányosságok (mindenre túl sokat kell várni)
- önkormányzati tárolókapacitások hiánya
- megfelelő eszközök hiánya (jó szerszámok, melyeket nem kell mindig javítani)
- megfelelő munkaruha hiánya (gumicsizma, kesztyű, ruházat, kalap)
- a termésfelesleg törvényes úton történő értékesítésének hiánya

V. Konkrét javaslatok

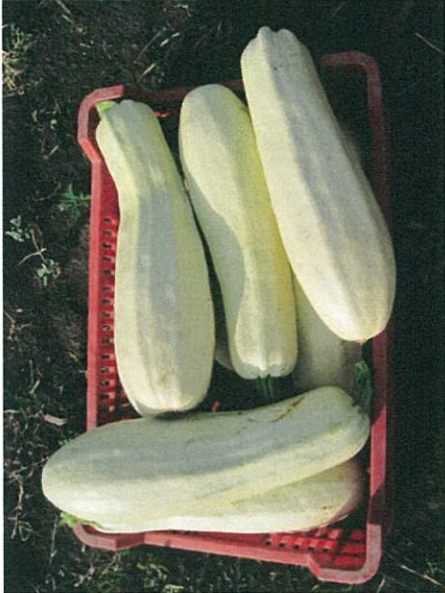
- Időben el kell kezdeni a tavaszi munkálatokat (talajelőkészítés, palántanevelés, vetés, ápolás, stb.)
- Biztosítani kell az öntözés lehetőségét (20 m-es fúrt kút van, 150 m x 33 m területet lefedő, dízel/benzines szivattyú által működtetett, könnyen áttelepíthető öntözőberendezés szükséges)
- A vadkárok ellen védekezni kell (T-fák, riasztás, aktív irtás)
- A lopás ellen védekezni kell (rendszeres járőrözés, kamera)

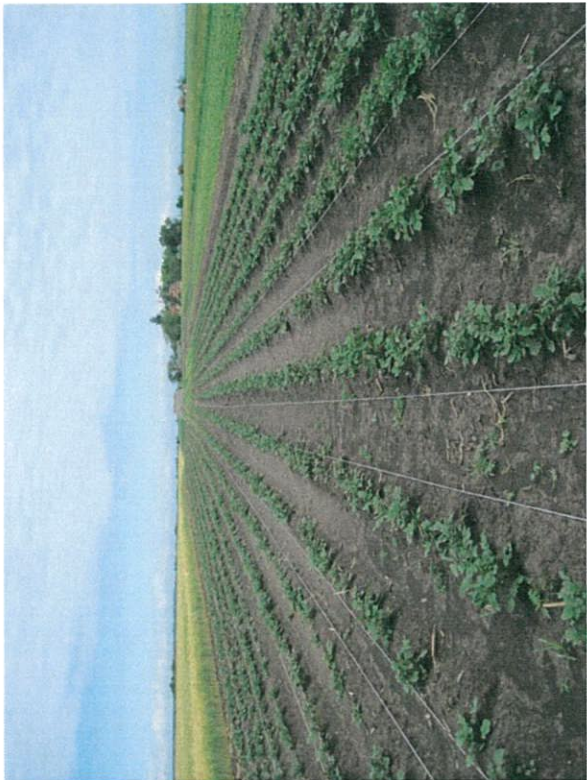
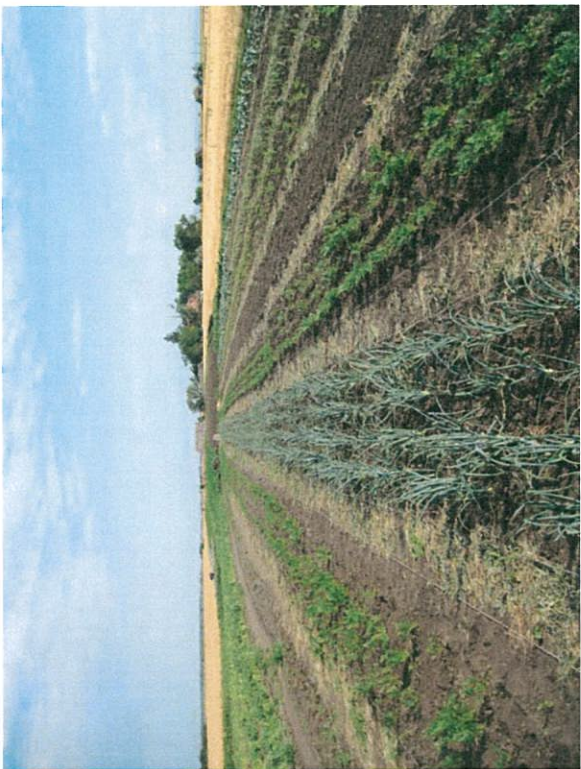
- A konyha feldolgozókapacitását (személyzet létszámát), tárolókapacitását (fagyasztó/hűtő) növelni kell, és rugalmasabbá kell tenni a termékek átvételét (túl magas minőségi elvárások csökkentése, aktívabb és pozitívabb együttműködés)
- A nyári holtidőszak alatt a konyha által át nem vett termékek tárolásának, illetve törvényes értékesítésének megoldása (ez utóbbinak biztosítása a holtidőszakon kívül is a folyamatosan keletkező termésfelesleg értelmes hasznosítására)
- Inkább kevesebb, de dolgozni akaró és tudó, lelkes ember foglalkoztatása (magasabb bérért)
- Önkormányzati tárolókapacitások kialakítása, jó minőségű eszközök és munkaruhák biztosítása, továbbá az önkormányzati logisztika (pl. anyagbeszerzés, gépi és egyéb szolgáltatások) hatékonyabbá és gyorsabbá tétele
- A termésfelesleg törvényes úton történő értékesítésének megvalósítása (már korábban is említve)

VI. Képek









Élelmiszerbankos projekt (szociális parcella)



*Jászboldogháza Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének*

2015. évi munkaterve

Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szervezeti és Működési Szabályzata alapján 2015. évi munkatervét az alábbiakban határozza meg:

I.

Az önkormányzat munkatervének alapja

Az önkormányzat alapvető feladatait

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - az önkormányzat Képviselő-testülete feladatait és hatáskörét megállapító törvények,
 - az Európai Unió hatályos jogszabályai szabta követelmények,
 - az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata,
 - az önkormányzat ciklusprogramja,
 - az önkormányzat által vállalt kötelezettségek
- határozzák meg.

II.

A Képviselő-testület ülésén

1. A végrehajtásért felelős személyek beszámolnak a Képviselő-testület lejárt határidejű határozatait végrehajtásáról.
2. A Polgármester beszámol a Képviselő-testület két ülése közötti időszakban tett intézkedéseiről, az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről és tájékoztatást ad a fontosabb eseményekről.
3. Az önkormányzati bizottságok Elnökei beszámolnak a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseikről.
4. A Jegyző tájékoztatást ad az önkormányzat feladat- és hatáskörét érintő jogszabályokról, a hatósági munka fontosabb eseményeiről.

III.

A Képviselő-testület üléseinek tervezett időpontjai és napirendjei

2015. február 9. 15.00 óra

Előterjesztés az önkormányzat és költségvetési szervei 2015. évi pénzügyi tervének és kötelező előirányzatainak megállapításáról, a költségvetésről szóló rendelet megalkotásáról

Előadó: Szűcs Lajos polgármester

2015. március 23. 15.00 óra

1. Előterjesztés az önkormányzat és költségvetési szervei 2014. évi pénzügyi tervének végrehajtásáról szóló beszámoló és a zárszámadási önkormányzati rendelet elfogadásáról

Előadó: polgármester

2. Előterjesztés közbeszerzési terv elfogadásáról

Előadó: jegyző

3. Tájékoztató a település közbiztonságának helyzetéről

Előadó: Jászberényi Rendőrkapitányság Vezetője

4. Beszámoló a település tűz elleni védekezéséről, műszaki mentésről, és a tűzoltóságról, a többször módosított 1996. évi XXXI. Tv. 30. § (5) bekezdése alapján

Előadó: Katasztrófavédelmi kirendeltség-vezető

2015. május 18. 15.00 óra

1. Előterjesztés az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
Előadó: jegyző
Kobela Margit JTT Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat családgondozója
2. Belső ellenőrzési beszámoló
Előadó: jegyző
3. Az Önkormányzat által támogatott szervezetek, csoportok szakmai és pénzügyi beszámolója a 2014-es évről
Előadó: polgármester

2015. szeptember 7. 15.00 óra

1. Tájékoztató az önkormányzat és költségvetési szervei 2015. évi pénzügyi terve I. félévi végrehajtásáról
Előadó: polgármester
2. Beszámoló az önkormányzat adóügyi tevékenységéről, az adóbevételek teljesítése érdekében tett intézkedésekről és az adóbevételek felhasználásáról.
Előadó: jegyző

2015. november 23. 15.00 óra

1. Előterjesztés belső ellenőrzési terv elfogadásáról
Előadó: jegyző
2. Bursa pályázatok elbírálásáról
Előadó: polgármester

2014. december 14. 15.00 óra

1. Beszámoló fejlesztésekről, pályázatokról 2015. évben
Előadó: polgármester
2. Beszámoló a Közmunkaprogram 2015-ben elvégzett feladatairól
Előadó: polgármester
4. Előterjesztés a Képviselő-testület 2016. évi munkarendjéről
Előadó: polgármester

**IV.
Szervezési feladatok**

1. A ciklusprogramról szóló 2014. évi beszámolót – testületi jóváhagyást követően – a helyi újságban közzé kell tenni.
Felelős: polgármester
2. A napirendi pontok előadói részére a munkatervi kivonatot meg kell küldeni és a testület ülése előtt 30 nappal meg kell keresni a napirend előkészítésével kapcsolatban.
Felelős: polgármester

Jászboldogháza, 2014. december 11.

A munkatervet kapják:

1. Képviselő-testület tagjai H.
2. Önkormányzati Bizottságok nem képviselő tagjai H.
3. Költségvetési szervek vezetői H.
4. Napirendi pontok előadói

Szűcs Lajos

Jászboldogháza Községi Polgármesteri Hivatal Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Jászboldogháza községi Önkormányzat képviselő- testületének
2014. december 15.-én megtartandó ülésére.

Tárgy: Jászboldogháza község radiátorgyár területének megosztását követő területen belüli
zöldterület területi védelmének módosítása

Előadó: Szűcs Lajos polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

Az Alurad Kft azzal a kérelemmel fordult a tisztelt képviselő testülethez, hogy az önkormányzati rendelettel helyi védelem alá helyezett volt jászboldogházai gyárterületen belüli egykori állatkertet és környezetét (a gyár előtti közpark és a gyár területen belüli zöldterület) módosítsa, mivel a gyár területe földhivatal által megosztásra került és a 316/2 hrsz-ú területet vegye ki a helyi védelem alól.

A helyi védelem alól történő törléshez a megalapozó vizsgálatot és a rendelet-tervezetet Kiszelovics Ildikó településtervező készítette, háromoldalú megállapodás keretében, melynek költségviselője az Alurad Kft volt.

A gyár területét azért osztották meg, mert a Rákóczi út felőli radiátorgyár terület - ahol az emlékparkot kialakítani kívánják és a területet továbbra is védeni kívánják - marad az eredeti funkciójában, míg a 316/2 hrsz-ú terület iparterületként más funkciót kap.

Fentiek alapján a javasolom a megosztásnak megfelelően a 316/2 hrsz-ú területet a területi védelem alól kivonni, míg a megmaradó többi területen továbbra is megtartani a zöldfelület helyi területi védelmét javasolom és kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet vitassa meg és hozza meg a döntését.

Jászboldogháza, 2014. december 11.

Dr. Dinai Zoltán
jegyző

**Jászboldogháza Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

...../ 2014. (.....)számú Önkormányzati rendelete

**az 5/ 2014. (III.14.) számú Jászboldogháza közpark és zöldfelület helyi védelméről
szóló önkormányzati rendelet módosításáról**

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti szempontból jelentős zöldfelület és növényzet helyi területi védelmének biztosítása céljából, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt feladatkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999 (VIII.13.) FVM rendelet figyelembe vételével az 5/2014. (III.14.) számú önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

A Rendelet 2.§. (1) bekezdésének helyébe az alábbi rendelkezés lép:

- (1) A Rendelet hatálya kiterjed Jászboldogháza Község közigazgatási területén a Rákóczi út 24 szám alatti 315, és a 316/1 helyrajzi számú területre, melyet az Önkormányzat Képviselő - testülete településtörténeti, településszerkezeti, környezeti, esztétikai jelentősége miatt védendőnek minősít.

2.§

A Jászboldogháza Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Jászboldogháza közpark és zöldfelület helyi védelméről szóló 5/2014. (III. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének helyébe a jelen rendelet 1. melléklete lép.

3.§

- (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 316. helyrajzi számból leváló 316/2. helyrajzi számú terület helyi védettsége megszűnik.

Jászboldogháza, 2014. december ...

polgármester

jegyző

A helyi védett területek jegyzéke, szakmai előírásai

1) Jászboldogháza, Rákóczi út 24., (hrsz: 315) közpark

A védelem célja az 1970-es években létesült a település meghatározó gyára előtti díszpark megőrzése, a meglévő faállomány és növényegyüttes megőrzése és tudatos fejlesztése. Ennek érdekében a növények szakszerű ápolása, kertészeti tervek alapján a park fejlesztése, környezetbarát ismertetőtáblák és köztéri utcabútorok elhelyezése és az egykori radiátorgyári miniállatkert emlékhelyének kialakítása.

2) Jászboldogháza, Rákóczi út 24., (hrsz: 316/1.) gyárterületen belüli zöldterület

A védelem célja az 1970-es években alapított egykori Radal radiátorgyár telken belüli zöldfelületének megőrzése, a zöldfelület fenntartása a meglévő faállomány és növényegyüttes megőrzése és tudatos fejlesztése. Ennek érdekében a növények szakszerű ápolása, kertészeti tervek alapján a park fejlesztése, környezetbarát ismertetőtáblák és köztéri utcabútorok elhelyezése és az egykori radiátorgyári miniállatkert emlékhelyének kialakítása.



Kiszalócsa Ildikó
Egyéni vállalkozó, vezető településtervező
5000 Szolnok, Karczag L. út 11. I/11.

I

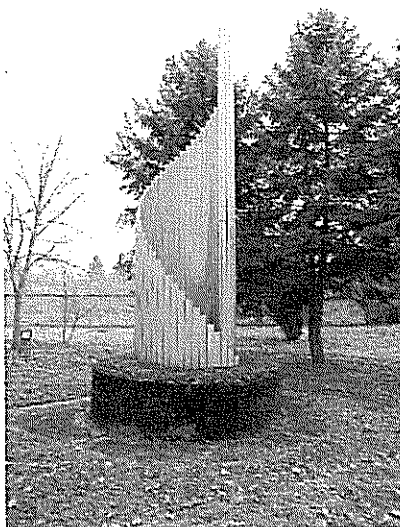
Sz: 14 / 2014.

JÁSZBOLDOGHÁZA KÖZSÉG

HELYI ÉRTÉKVÉDELMI VIZSGÁLAT MÓDOSÍTÁSA

Önálló munkarészként dokumentált kiegészítése

Jászboldogháza, Rákóczi F. út 24 szám alatti megosztást követő 316/2 hrsz.- ú terület helyi védelem alól történő kivonására vonatkozóan

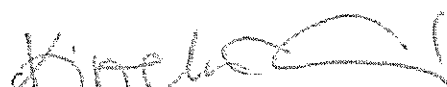


Szolnok, 2014. December hó

ALÁÍRÓLAP

Jászboldogháza, Rákóczi F. út 24 szám alatti megosztást követő 316/2 hrsz.- ú terület helyi védelem alól történő kivonására vonatkozóan

Készítette:



.....
Kiszelovics Ildikó
Településmérnök, városépítési,
városgazdasági szakmérnök
TT-1-16-0238/2005

TARTALOMJEGYZÉK

- Bevezetés
- A helyi védelem alól történő kivonás indoklása

Bevezetés

A helyi védelem kiterjedhet emberi tevékenység során létrehozott (művi), illetve az emberi tevékenység során hasznosított (természeti) elemekre, amelyek történelmi, kultúrtörténeti vagy esztétikai szempontból a helyi közösség számára jelentőssé váltak, ugyanakkor nem állnak sem műemlékvédelmi, sem természetvédelmi oltalom alatt.

Ezek a fent nevezett értékes, helyi elemek országszerte nagyobb mértékben válnak a településfejlesztés és az intenzív gazdálkodás eszközévé, – egyéb esetekben a nemtörődömség – áldozataivá.

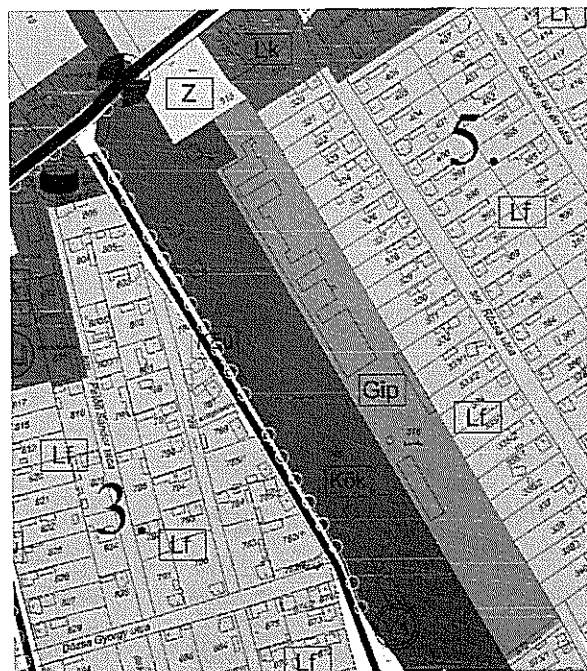
Számbavételük, leírásuk és megőrzésükre vonatkozó javaslatok kidolgozása csökkenti veszélyeztetettségüket, hozzájárulhat pusztulásuk megelőzéséhez.

A helyi értékvédelmi vizsgálati munkarész a helyi védelem alá helyezésről szóló önkormányzati rendelet szakmai megalapozására szolgál.

Az 5/2014. (III.14.) számú Önkormányzati rendelettel 2014. márciusában Jászboldogháza, Rákóczi F út 24. szám (314, 315 hrsz.) alatti közpark és az Alurad gyártelepen belüli zöldfelület védelem alá lett helyezve.

Az iparterületen (a vizsgálatkor az Alurad gyáregysége) belül a zöldterülethez kapcsolódik a gyáron belüli zöldfelület, amely jellemzően a telekhatárhoz közeli területen található.

A gyár területe megosztásra került és a főbejárati részhez közelebb eső terület a 316/1 hrsz- ú terület továbbra is védelem alatt marad, míg a hátsó rész a 316/2 hrsz-ú terület a védelem alól törlésre kerül.



A gyár és park területe - részlet a szerkezeti tervből

A helyi védelem alól történő kivonás indoklása

A helyi védelmi vizsgálat készítésének idején az Alurad gyár, iparterület egy helyrajzszám alatt (316) szerepelt. A helyi értékvédelmi rendelet hatálybalépését követően a gyár területe megosztásra került 316/1 és 316/2 helyrajzszámú területekre.



Alaptérkép kivonat a megosztást követő állapotról.

A helyi értékvédelmi rendeletet emiatt módosítani kell, mert fizikailag már a 316 helyrajzszám nem létezik. A gyár területén belül a 316/1 hrsz-ú terület a bejáratához és a bejárat előtti díszparkhoz közeli területrész, melyeken a védelemre érdemes és védett növényzet található. A 316/2 helyrajzszámú területen védett, védelemre érdemes növényzet nem található.



Műholdas felvétel a gyár mindkét helyrajzszámot bemutató területéről (forrás: Google Earth)



Műholdas felvétel a gyár területéről az alaptérkép rávetítésével

A 316/2 helyrajziszámon olyan védett, vagy védendő növény, növénytársulás nem található, mely indokolttá tenné a terület védelmét.

Fentiek miatt a 316/2 helyrajziszámú terület nem szerepel a módosított helyi védelmi rendeletben, míg a 316/1 helyrajziszámú terület továbbra is védett terület.

A 316/2 helyrajziszámú terület védelem alól történő törlésének további indoklása:

A helyi védelme a település vagy környezetének egészére vagy összefüggő rendszerére (továbbiakban: helyi területi védelem) valamint egyes építményeire, ezek részleteire (továbbiakban: helyi egyedi védelem) terjedhet ki.

Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999 (VIII.13.) FVM rendelet alapján a helyi védelem fajtái:

A helyi területi védelem:

- településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal, **településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet**),
- a településkép (külső településkép, belső településkép, utcakép),
- a település táji környezete (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),

- településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) védelmére terjed ki.

A helyi értékvédelmi vizsgálat Jászboldogháza belterületén lévő a helyi identitáshoz kapcsolódó és a településképet meghatározó radiátorgyár előtti parkot és a gyáron belüli zöldterületet: helyi területei védelemként településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal, **településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet**) javasolta védelemre

A fent leírtak alapján megállapítható, hogy a 316/2 helyrajzszámú terület önállóan nem elégíti ki a feltételt, mert a területen nincs településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növényzet. Ezen érvek alapján a helyi védelmi rendelet módosításban továbbra is védett területként tartják nyilván a 316/1 helyrajzszámú területet, míg a 316/2 helyrajzszámú terület kikerül a védelem alól.

Szolnok, 2014. december 08.

Kiszelovics Ildikó sk.
vezető településtervező