

# Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testület

...../2022. (.....)

## Önkormányzati rendelete

### **Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének Jászboldogháza Község településképének védelméről szóló 11/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Jászboldogháza Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. tv. 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A §-ában és 57. § (2) és (3) bekezdéseiben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 43/A § (6) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Állami Főépítész Iroda;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Jász – Nagykun – Szolnok Megyei Kormányhivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága;
- valamint
- Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VII.13.) önkormányzati rendeletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jászboldogháza Község közigazgatási területének belterületén illetve külterületén történő településrendezési eszköz tervezésével érintett településrészekben a lakosság, az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint a községben működő elismert egyházak véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## 1. §

Jászboldogháza Község Önkormányzata Képviselő – testületének Jászboldogháza község településképének védelméről szóló 11/2017. (XII.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) I. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„2/A. Hatásköri szabályok

2/A.§ (1) Az e rendeletben szabályozott településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, a településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(2) A Képviselő-testület az első fokon hozott önkormányzati döntés felülvizsgálati eljárásában a fellebbezés benyújtását követő rendes ülésén hozza meg.”

## 2. §

A Rendelet IV. Fejezet 7.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Új lakóépületek építése esetén héjazatként nem megengedett hullámpala, műanyag hullámlemez, trapézlemez, valamint a bitumenes hullám- és zsindelyfedés alkalmazása.”

## 3.§

A Rendelet VI. Fejezet 15.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester a vonatkozó jogszabályi előírások szerint településképi bejelentési eljárást folytat le

- a) építési engedélyhez nem kötött és egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenység esetén
  - aa) településképi szempontból meghatározó területen minden esetben,
  - ab) egyéb területen, ha a tevékenységgel érintett épület hasznos alapterülete eléri vagy meghaladja az 500m<sup>2</sup>-t,
- b) reklámok és reklámhordozók elhelyezése esetén a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően,
- c) építmények rendeltetésváltozása esetén.”

## ***Záró rendelkezések***

### **4. §**

E rendelet 2022. .... napján lép hatályba.

Jászboldogháza, 2022. ....

polgármester

jegyző